

# 서울특별시 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	709
----------	-----

제출년월일 : 2019년 5월 24일

제출자 : 서울특별시

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 서울특별시 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

## 2. 주요내용

- 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 4건으로 취득 3건, 처분 1건임
  - 취득 3건은 매입 1건, 신축 2건이고,
  - 처분 1건은 매각 1건임

### 가. 취득 3건

- 매입 1건에 대한 세부내역
  - 청년 밀집지역으로 창업수요가 많으나, 기반시설이 부족한 관악구에 체계적 창업지원을 통한 청년 일자리 창출 및 지역 균형발전을 도모하기 위한 청년창업공간인 (가칭)관악 창업센터를 조성하고자 토지(327.40㎡) 및 건물(993.86㎡)을 매입

## ○ 신축 2건에 대한 세부내역

- 평창동의 풍부한 문화자원과 지역 예술인들의 지식·경험 등을 시민들과 공유하고 연계하여 서울시민의 문화적 삶의 질을 향상하고 문화자원 활용을 극대화하기 위해 평창동 미술문화복합시설(5,590.05 $m^2$ )을 건립하는 것으로,  
'16년도 제2차 수시분 관리계획('16.6)을 수립하여 가결되었으나, 지하주차장 설치 등 건축공사비 증액에 따른 기준가격이 138.65% 증가되어 재상정
- 신경계중심지인 창동에 서울시민의 과학문화 향유의 기회를 확대하고 과학교육 인프라가 부족한 동북권 지역의 균형발전을 도모하기 위한 첨단 과학 문화시설을 건립하여 로봇 산업의 경쟁력 강화 및 지역 경제 활성화에 기여하고자 로봇과학관(6,305.00 $m^2$ )을 건립

## 나. 처분 1건

### ○ 매각 1건에 대한 세부내역

- 현대차부지 및 잠실운동장 일대 국제교류복합지구 조성과 관련하여 서울의료원 강남분원 토지(24,543.90 $m^2$ )와 건물(27,743.60 $m^2$ )을 매각하는 것으로,  
'14년도 정기분('13.12) 및 '15년도 제3차('15.07), '18년도 정기분('17.12) 관리계획을 수립하여 가결되었으나 제2차 수도권주택공급계획('18.12)에 따라 당초 사업목적인 전체부지 매각에서 일부부지는 공공주택부지로 활용하고, 잔여부지는 매각부지로 사업 목적 및 용도 변경되어 재상정

□ 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 3건

- 매입 1건 : 토지  $327.40m^2$ , 건물  $993.86m^2$
- 신축 2건 : 건물  $11,895.05m^2$

○ 처분 1건

- 매각 1건 : 토지  $24,543.90m^2$ , 건물  $27,743.60m^2$

## 서울특별시 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

청년 밀집지역으로 창업수요가 많으나, 기반시설이 부족한 관악구에 체계적 창업지원을 통한 청년 일자리 창출 및 지역 균형발전을 도모하기 위한 청년창업공간인 (가칭)관악 창업센터를 조성하고자 토지(327.40 $m^2$ ) 및 건물(993.86 $m^2$ )을 매입

평창동의 풍부한 문화자원과 지역 예술인들의 지식·경험 등을 시민들과 공유하고 연계하여 서울시민의 문화적 삶의 질을 향상하고 문화자원 활용을 극대화하기 위해 평창동 미술문화복합시설(5,590.05 $m^2$ )을 건립하는 것으로, '16년도 제2차 수시분 관리계획('16.6)을 수립하여 가결되었으나, 지하주차장 설치 등 건축공사비 증액에 따른 기준가격이 138.65% 증가되어 재상정

신경제중심지인 창동에 서울시민의 과학문화 향유의 기회를 확대하고 과학교육 인프라가 부족한 동북권 지역의 균형발전을 도모하기 위한 첨단 과학 문화시설을 건립하여 로봇 산업의 경쟁력 강화 및 지역 경제 활성화에 기여하고자 로봇과학관(6,305.00 $m^2$ )을 건립

현대차부지 및 잠실운동장 일대 국제교류복합지구 조성과 관련하여 서울의료원 강남분원 토지(24,543.90 $m^2$ )와 건물(27,743.60 $m^2$ )을 매각하는 것으로,

'14년도 정기분('13.12) 및 '15년도 제3차('15.07), '18년도 정기분('17.12) 관리 계획을 수립하여 가결되었으나 제2차 수도권주택공급계획('18.12)에 따라 당초 사업목적인 전체부지 매각에서 일부부지는 공공주택부지로 활용하고, 잔여부지는 매각부지로 사업 목적 및 용도 변경되어 재상정

2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 3건

- 매입 1건 : 토지 327,40 $m^2$ , 건물 993.86 $m^2$
- 신축 2건 : 건물 11,895,05 $m^2$

○ 처분 1건

- 매각 1건 : 토지 24,543.90 $m^2$ , 건물 27,743.60 $m^2$

# 2019년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분		당 초 계 획			금 회 관 리 계 획			합 계			
		건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	
취득	계	토지	5	58,432.50	51,081,665	1	327.40	2,075,716	6	58,759.90	53,157,381
		건물	5	25,020.72	107,764,519	2	12,888.91	62,765,164	7	37,909.63	170,529,683
		기타	2	-	10,881,459	-	-	-	2	-	10,881,459
	매입	토지	1	605.00	2,667,445	1	327.40	2,075,716	2	932.40	4,743,161
		건물	-	185.12	14,069	-	993.86	437,554	-	1,178.98	451,623
	매입 및 신축	토지	4	57,827.50	48,414,220	-	-	-	4	57,827.50	48,414,220
		건물	-	20,439.72	85,457,906	-	-	-	-	20,439.72	85,457,906
	신축	건물	4	3,385.00	12,556,619	2	11,895.05	62,327,610	6	15,280.05	74,884,229
	증축	건물	1	1,010.88	9,735,925	-	-	-	1	1,010.88	9,735,925
	기타	공작물	1	-	5,336,000	-	-	-	1	-	5,336,000
권리		1	-	5,545,459	-	-	-	1	-	5,545,459	
처분	계	토지	1	1,964.51	5,545,459	1	24,543.90	461,670,759	2	26,508.41	467,216,218
		건물	-	-	-	-	27,743.60	8,874,846	-	27,743.60	8,874,846
	매각	토지	-	-	-	1	24,543.90	461,670,759	1	24,543.90	461,670,759
		건물	-	-	-	-	27,743.60	8,874,846	-	27,743.60	8,874,846
	현물출자	토지	1	1,964.51	5,545,459	-	-	-	1	1,964.51	5,545,459

# 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획(안) 요약

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(㎡)	기준가격(천원)	
취 득	매입	토지	1	327.40	2,075,716	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (가칭) 관악 창업센터 조성사업                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 및 용도 : 청년 밀집지역으로 창업수요가 많으나, 기반시설이 부족한 관악구에 창업시설을 확충하여 청년 일자리 창출 및 지역 균형발전 유도(창업지원시설)</li> <li>- 사업기간 : '18.10. ~ '20.08.</li> <li>- 소요예산 : 7,032백만원</li> <li>- 사업규모 : 토지 327.40㎡ , 건물 993.86㎡</li> <li>- 기준가격 명세 : 토지 2,075,716천원, 건물 437,554천원</li> <li>- 계약방법 : 토지매입(협의취득), 건축공사(공개경쟁입찰)</li> </ul> </li> </ul>
		건물	-	993.86	437,554	
취 득	신축	건물	1	5,590.05	31,568,874	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평창동 미술문화복합공간 건립 (변경)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-사업목적 및 용도 : 평창동 일대의 문화시설 및 다양한 분야의 예술인과 연계할 수 있는 미술문화 복합공간을 건립하여 주민들의 문화적 삶의 질을 향상하고 문화자원 활용을 극대화하기 위해 추진</li> <li>-사업기간 : '14. 6월 ~ '21.12월</li> <li>-소요예산 : 31,569백만원</li> <li>-사업규모 : 토지 7,304.39㎡, 건물 5,590.05㎡</li> <li>-기준가격 명세 : 건물 31,568,874천원</li> <li>-계약방법 : 건축공사(공개경쟁입찰)</li> </ul> </li> </ul>

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
취 득	신축	건물	1	6,305.00	30,758,736	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 로봇과학관 건립</li> <li>-사업목적 및 용도 : 창의적인 과학인재 양성 및 과학문화 향유의 기회 확대를 위한 과학관 신축</li> <li>-사업기간 : '15.1월~'22.9월</li> <li>-소요예산 : 30,758백만원</li> <li>-사업규모 : 토지 2,500.1m<sup>2</sup>, 건물 6,305m<sup>2</sup></li> <li>-기준가격 명세 : 건물 30,758,736천원</li> <li>-계약방법 : 일반입찰</li> </ul>
처 분	매각	토지	1	24,543.90	461,670,759	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울의료원 강남분원 매각(변경)</li> <li>-사업목적 및 용도 : 서울의료원 강남분원 매각에 대해 제2차 수도권 주택공급계획('18.12.19)에 따라 『8만호 공공주택 건립』 부지로 선정되어 당초 사업목적인 전체부지 매각에서 일부부지는 공공주택부지로 활용하고, 잔여부지는 매각부지로 사업 목적 및 용도 변경</li> <li>-사업기간 : '13.11월 ~ '19.12월</li> <li>-소요예산 : 없음(매각수입:공개매각 결과에 따라 결정)</li> <li>-사업규모 : 토지 24,543.9m<sup>2</sup>, 건물 27,743.6m<sup>2</sup></li> <li>-기준가격 명세 : 토지 461,670,759천원 , 건물 8,874,846천원</li> <li>-계약방법 : 공개매각</li> </ul>
		건물	-	27,743.60	8,874,846	



# 2019년도 제2차 수시분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적·수량	기준가격	취득 년도	취득사유 및 방법	소관부서	비 고
		구	동	번지						
1	토지 매입	관악구	봉천동	1662-7	327.40	2,075,716	2019	(가칭)관악 창업센터 조성	투자창업과	
	건물 매입				993.86	437,554				
2	건물 신축	종로	평창	148-16 외 8	5,590.05	31,568,874	2021	평창동 미술문화복합공간 건립(변경)	박물관과	
3	건물 신축	도봉구	창동	1-25	6,305.00	30,758,736	2020	로봇과학관 건립	경제정책과	

# 2019년도 제2차 수시분 공유재산 처분대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적·수량	기준가액	처분 연도	처분사유	소관부서	비 고
		구	동	번지						
1	토지 매각	강남구	삼성동	171-1 외 1	24,543.90	461,670,759	2019	서울의료원 강남분원 매각(변경)	자산관리과	
	건물 매각				27,743.60	8,874,846				