

# 서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안

## 제안 설명

존경하는 도시계획관리위원회 선배·동료 위원 여러분!  
더불어민주당 종로구 제1선거구  
고병국 의원입니다.

오늘 본 의원 발의한

「서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안」에 대해 제안 설명을  
드리게 된 것을 매우 뜻깊게 생각합니다.

최근 정부가 발표한 ‘서울권역 등 수도권 주택공급 확대방안’  
(2020. 8.)에는 ‘공공참여형 고밀재건축 사업’을 통해 일반  
주거지역의 용적률을 초과(300%~500%)하는 고밀도 공동  
주택을 도입하고자 하는 내용이 있어, 이에 대응한 용도지역  
운영이 필요한 상황입니다.

이에 최근 개정된 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령  
(2019. 8.)을 근거로, 준주거지역을 세분하여 고밀의 공동주택  
건립 기반을 마련하고자 이렇게 본 조례개정안을 발의하는 바,

배포해 드린 유인물을 참고하시어, 아무쪼록 본 의원이 발의한  
대로 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다.

감사합니다.