

제285회 서울특별시의회
교육위원회 보고자료

창의적 민주시민을 기르는
혁신미래교육

주요업무보고



2019. 2.

서울특별시교육청교육시설관리본부



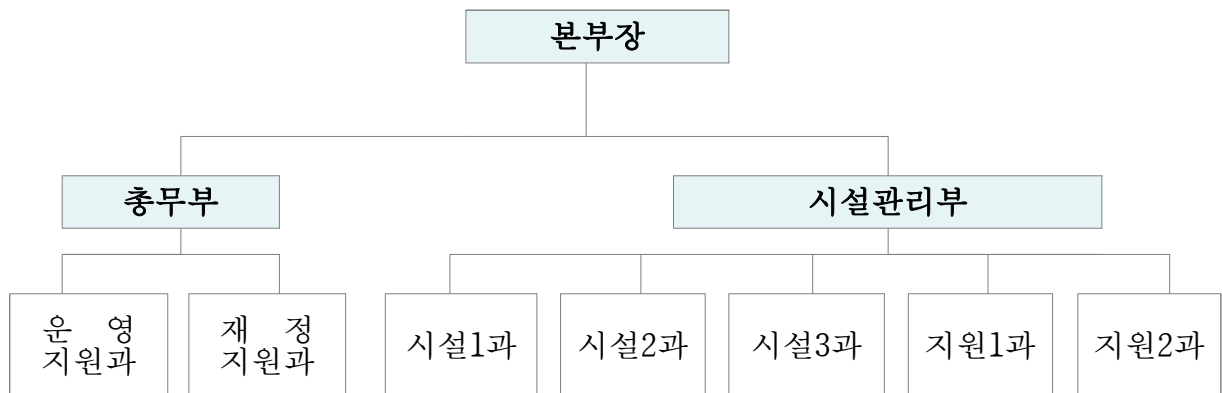
일반 현황

연혁

- '05. 12. 29. 서울특별시교육청 행정기구설치조례 개정(제4332호)
- 서울특별시교육시설관리사업소 설립
- '06. 1. 1. 임시사업소 설치[현, 학교보건진흥원 건물]
- '06. 7. 14. 청사 이전[현, 유아교육진흥원 건물]
- '06. 8. 24. 6개 과 신설
- 관리과, 시설1·2·3과, 지원1·2과
- '08. 4. 25. 청사 이전[현 부지(구, 수도여자고등학교)]
- '09. 5. 6. 직제 변경
- 시설1·2·3과, 지원1·2과 → 시설1·2과, 지원1·2·3과
- '09. 12. 30. 기구 개편(2부 7과)
- 총무부·시설관리부로 개편, 경리과 신설
- '11. 1. 31. 조직 개편(직제 명칭 변경 및 분장 사무 변경)
- '11. 2. 1. 직제 명칭 변경
- 총무부 : 운영지원과·재정지원과
- 시설관리부 : 시설1·2·3과, 지원1·2과
- '17. 2. 1. 기관 명칭 변경 : 서울특별시교육청교육시설관리본부

조직 및 정·현원

- 2부 7과



○ 정·현원

('19.1.10.현재)

직 렬	3 급	4 급	교육행정						시설·공업					사무운영				시설관리					총 계	
			5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	7 급	8 급	9 급	소 계	6 급	7 급	8 급	9 급		소 계
정 원	1	2	2	2	3	2	-	9	5	10	8	7	-	30	-	-	1	1	2	1	4	4	11	54
현 원	1	2	2	2	4	1	-	9	5	11	4	3	6	29	1	-	-	1	0	3	8	-	11	53

□ 시설현황

○ 소재지 : 용산구 두텁바위로 27(후암동 168)

○ 토지현황

지 번 (후암동)	지 목	면 적(m ²)	소 유 자	관 리 청	비 고
168	학교용지	13,621	서울특별시	교육감	공유지
192-29	학교용지	6	국가	교육부	국유지
계		13,627	(4,122평)		

○ 건물현황

연 번	시 설 명	층 수	면 적(m ²)	비 고
1	본관동	4층	2,621.40	
2	자재창고	2층	980.00	
3	체육관	2층	938.70	
4	부속건물	1층	135.98	창고 3개동, 수위실 1개동, 급수실 1개동
계			4,676.08	

○ 차량현황

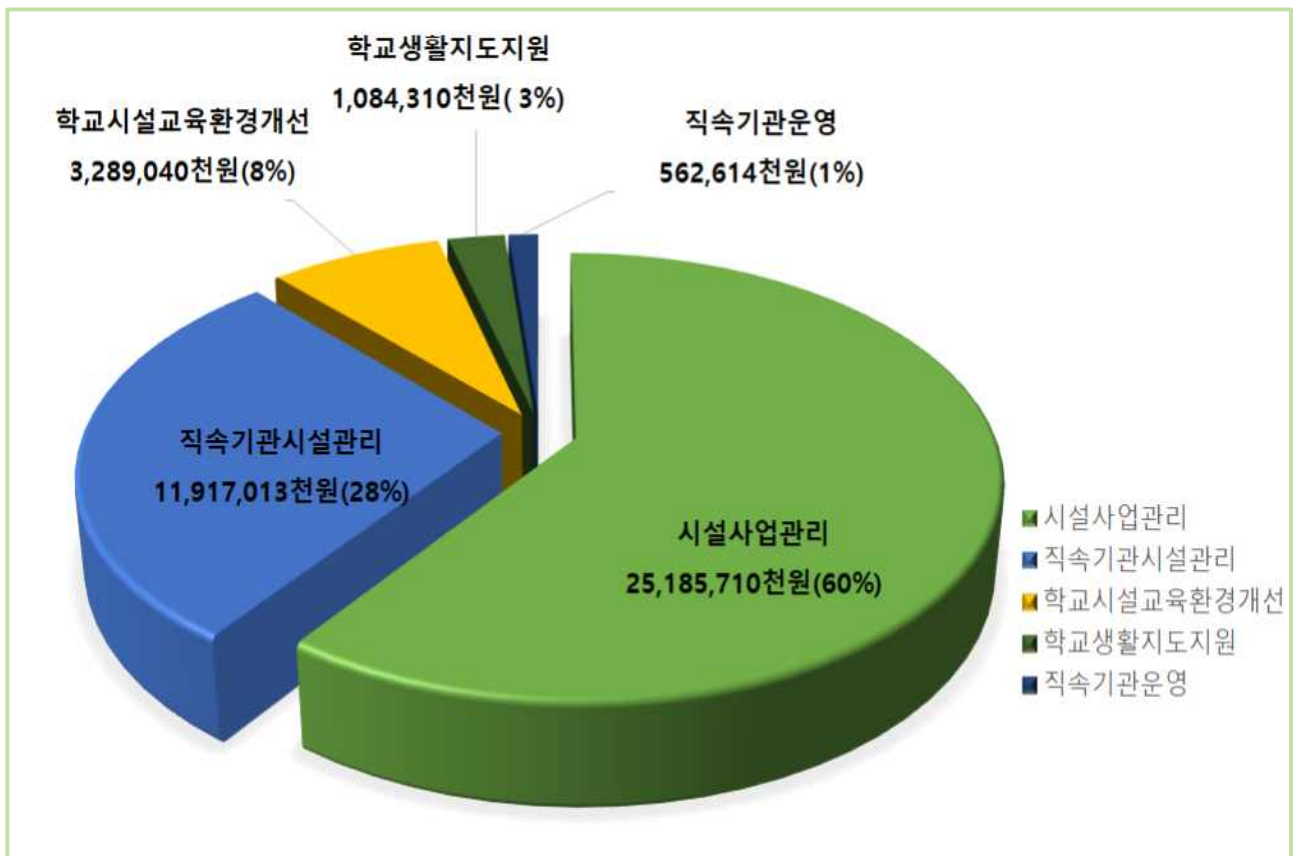
- 승용차 1대, 화물차 15대(총 16대)

□ 예산현황

(단위: 천원, '19.1.10.현재)

세부사업	2019년도	2018년도		증감 (A-B)	증감율 (%)
	본예산(A)	본예산(B)	최종예산		
계약제근로자인건비	104,741	-	-	104,741	100
학생생활지도지원	1,084,310	-	29,233	1,084,310	100
학교시설교육환경개선	3,289,040	2,161,040	5,278,322	1,128,000	52.20
시설사업관리	25,185,710	36,511,919	36,412,418	△11,326,209	△31.02
직속기관운영	562,614	498,451	498,451	64,163	12.87
직속기관시설관리	11,917,013	7,854,422	9,288,430	4,062,591	51.72
지방공무원인건비	재배정	-	129,453	-	-
계약제직원인건비	재배정	-	83,902	-	-
조직및성과관리	재배정	-	7,350	-	-
계	42,143,428	47,025,832	51,727,559	△4,882,404	△10.38

□ 사업별현황





목표

안전·청렴·현장중심 시설지원

추진방향

수요자 중심의
교육시설
환경 조성

학교시설관리의
신속·안전한
지원체계 구축

시설관리의
전문성 신장

중점과제

청렴한
지원행정
구현

청렴도 제고,
투명성 강화,
이용자
신뢰도 향상

학교시설보수
지원

기동점검
보수반영,
지원다양화
추진

직속기관
시설공사 및
안전관리

시설공사
집행,
유지보수,
안전점검

사립학교
시설업무지원

시설공사
기술업무지원,
안전점검지원

시설유지관리
역량 강화

사립학교
행정실장 및
시설담당자
직무연수



주요업무 내역



(단위: 천원, '19.1.10.현재)

번호	주요업무명	예산액		집행계획				쪽수
		'19	'18	1분기	2분기	3분기	4분기	
1	학교시설보수지원	5,677,733	5,664,097	1,040,330	1,355,615	1,702,815	1,578,973	2639
2	직속기관 시설공사 및 안전관리	13,001,323	10,763,300	300,000	2,700,000	6,254,000	3,747,323	279, 2243
3	사립학교 시설업무지원	141,000	1,084,344	-	-	-	-	2089
4	시설유지관리 역량강화	4,636	2,400	2,300	-	2,336	-	2228



업무 평가 및 개선 방향

□ 추진 성과

- **직속기관 시설사업 분야:** 직속기관 시설사업 집행방안 개선
 - 직속기관은 단위사업별로 우선순위를 작성하여 객관성 확보
 - 도서관(평생학습관)은 기관별로 우선순위를 작성하되 인접한 도서관들이 동시에 휴관하는 일이 없도록 조정하여 이용자 불편 최소화 도모
 - ※ 25기관(64건), 189억원 규모 우선순위 작성, 18기관(31건), 129억원 본예산 신청
- **안전관리 분야:** 노후건축물 정밀점검 및 정밀안전진단용역 실시
 - 직속기관 5기관(6동), 76,431천원 / 사립학교 37교(55건), 600,000천원
 - ※ 준공 후 40년 이상 된 노후건축물에 대하여 4년마다 정밀점검용역 실시(교육부 지침)
- **학교 시설업무지원 분야:** 학교시설보수 지원활동 효율화 추진
 - 기동반 수목가지치기 지원 중단('17년부터)에 따라 별도 지원방안 필요
 - 예산 절감을 통해 자체 예산 확보하여 지원계획(2017년 12월) 수립·시행

구 분	지원규모	예 산	추진시기	비 고
수목가지치기(1차)	165교, 2,487주	1.5억	2017.12.~2018. 2.	환경개선사업
수목가지치기(2차)	86교, 2,276주	2.5억	2018.11.~2018.12.	환경개선사업

※ 본부 해결(절감액), 2017년 기동반예산 변경(1.5억), 2018년 조정(추경 2.5억 변경)

□ 한계(문제점)

- **직속기관 시설사업 분야:** 직속기관 시설사업 우선순위를 2018년 처음 작성함에 따라 제도 정착을 위한 지속적인 관리 및 보완작업 필요
- **안전관리 분야:** 동일 부지 내 2개 이상 건축물에 대하여 서로 건축 연도가 다른 경우 각 동별로 시기를 달리하여 정밀점검용역을 실시 하게 되는 사례가 있어 예산 및 행정력 낭비
 - ※ 동일 부지 내 2개 이상 건축물 통합점검 시 감액보정계수 적용하여 용역비 절감 가능

- **학교 시설업무지원 분야:** 학교 자체적으로 수목관리에 애로사항 발생(기술력 및 예산 반복 소요됨)
 - 수목가지치기작업 시 안전사고 위험이 있어 숙련자 필요
 - 학교에서 계속 요청이 있어 기동반에서 지원(지원활동의 30% 이상 차지) 하고 있으나 지원에는 한계가 있음 ⇒ 별도 지원 필요

□ 개선 방향

- **직속기관 시설사업 분야:** 직속기관 시설사업 우선순위에 대한 제도 정착 및 미비점에 대한 개선 노력
 - 직속기관 시설사업 우선순위에 대한 기관 의견 수렴·반영 및 신규 수요에 대한 우선순위 작성
 - 환경개선사업 외 직속기관의 증축 수요가 꾸준히 발생함에 따라 증축사업 예산 반영을 위한 사전 검토사항 기관에 안내
 - **안전관리 분야:** 정밀점검용역 실시 시기 조정으로 예산 절감 및 유지관리의 효율성 확보
 - 동일 부지 내 2개 이상 건축물이 있는 곳의 정밀점검용역 실시 시기를 일치시켜 행정력 낭비(용역건수 최소화, 학교 자료 관리의 일원화) 방지 및 예산 절감 효과(용역비 감액 조정 가능)를 기대할 수 있음
 - **학교 시설업무지원 분야:** 학교 내 수목유지관리 지원체계 구축 및 별도 사업비 확보·추진하여 안전하고 쾌적한 교육환경 제공
 - 학교 내 수목가지치기는 기동반 직접 지원에서 환경개선사업으로 변경 추진
 - 긴급사항 발생 시 기동반에서 일부 지원
- ※ 교육시설안전과와 협의, 2019년부터 수목·조경관리 예산 7억 확보

작성 자

지원1과장: 박우현 ☎ 2178-9050 지원1팀장: 권혁훈 ☎ 9051 담당: 박기선 ☎ 9054
지원2과장: 김동영 ☎ 2178-9060 지원2팀장: 박주영 ☎ 9061 담당: 권창우 ☎ 9064

1 학교시설보수 지원

사업 개요

‘안전하고 쾌적한 교육환경’ 제공을 위한 기동점검보수반 운영 및 학교시설보수 지원 효율화(통합발주) 추진

○ 목적

- 안전하고 쾌적한 교육환경 조성을 위한 시설보수 지원
- 위험·긴급 시설개선 요구사항 신속한 지원으로 안전사고 예방

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조

○ 주요내용

- 기동점검보수반 시설보수 직접 지원의 효율화(능동적 지원) 추진
- 학교시설보수 지원 방식의 다양화(통합발주, 용역사업) 추진

'18년 추진 실적

○ 기동점검보수반 운영: 802교 3,205건 지원

(단위: 건, '18.12.31.)

공종	방수	타일	설비	외부시설	벽체	전기	흡통	기타	계
건수	661	257	203	192	145	134	120	1,493	3,205

- 기타: 위험수목, 힌지, 논슬립, 바닥보수, 천장보수 등 소규모시설물

○ 통합발주 학교시설지원 및 용역사업 추진

- 안전난간대·방충망 7교, 화학세척 292교, 수목지원 86교 추진

○ 학교 수요자와 소통강화 추진(찾아가는 방문점검 실시)

- 기동반 지원완료 학교 분기별 찾아가는 방문점검 실시(89교)

○ 기동점검보수반 운영 만족도: 91%(만족이상)

구 분	응답자	만족도 설문결과				비 고
		매우만족	만족	보통	불만족이하	
2018.12월	580명	353명 (60.9%)	175명 (30.2%)	34명 (5.9%)	18명 (3.0%)	목표 90% 달성

※ 수요자와 만족도 평가를 통한 개선(기동반운영 및 통합발주 추진사업 등)

□ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
기동점검보수반 지원 학교(기관) 수	2~12월	800교 이상
기동점검보수반 운영 평가(만족도 조사)	12월	90% 이상

□ 추진 계획

○ 학교시설보수 기동점검보수반 운영

- 지원대상: 공·사립학교 및 직속기관(1,383기관)

구분	단유	초	중	고	특수	직속기관	계
학교·기관	25	602	383	317	27	29	1,383

※ 수업료 자율학교, BTL운영학교는 미지원 원칙

- 지원인력: 33명(강남·강북 지역별 전담, 8반 탄력적 운영)
- 운영기간: 2019년 2월~12월
- 효율적 지원(선택과 집중)

지원요청 집중시기	요청내용	지원 방법	비고
학기초(2~3월, 8~9월)	다수공종	안전시설 우선지원	선택과 집중
장마철(6~8월)	방수	장마철 이후 집중지원	9~11월 보수

- 지원절차



- 세부지원내용

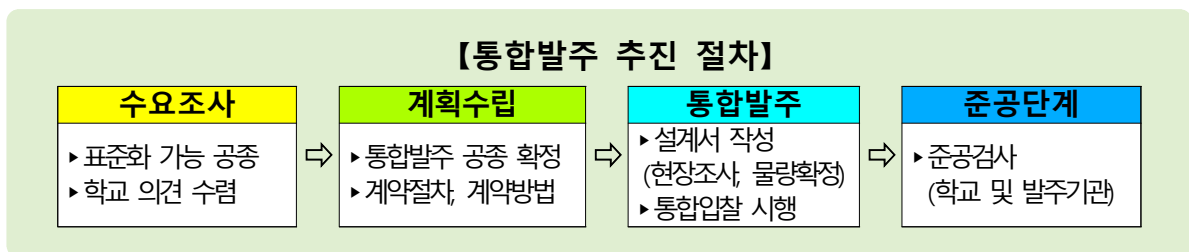
구분	세부지원 내용	지원 시기
건축분야	▷ 방수(옥상, 탑코팅, 벽체, 파라펫, 창호) ▷ 건축마감(바닥, 내·외벽, 천정, 지붕), 화장실마감(바닥, 타일) ▷ 외부도장(내부도장은 제한적 지원), 옥외 방부목재 도색(파고라)	장마철·동절기 고려 수업고려
설비분야	▷ 급·배수 배관 소규모 보수, 화장실(세면기, 대·소변기, 밸브) 보수 ▷ 급식실(트렌치, 배식카 등) 보수, 공작물 용접 등	연중보수
전기분야	▷ 체육관 전등 및 안정기 교체, 고천정 전등, 직관형LED램프 교체 ▷ 기타 소규모 전기시설 점검 및 수리	연중보수 수업고려
토목분야	▷ 바닥포장(보도블럭, 아스콘포장), 외부시설(정문, 울타리, 담장) ▷ 긴급하고 위험한 수목가지치기 지원	연중보수
안전관련 분야	▷ 강화도어 출입문, 난간대(계단·장애인편의시설), 창호 안전바 ▷ 드라이비트(외벽), 필로티 천정판, 각종공작물 위험요소 제거 등	연중보수
기타분야	▷ 기타시설(구령대, 국기계양) 보수, 각종부착물, 교구, 위험제거 ▷ 안전, 위험 및 침수 등 긴급사항 지원 등	연중보수 긴급사항 발생시

① 긴급·위험시설: 최우선 지원, ② 안전시설: 학기초 집중 지원(2~3월, 8~9월)
 ③ 누수 및 방수: 장마철 이후 집중 발생, 건기 시 지원 강화(4~5월, 9~11월)
 ④ 소음발생 등 수업에 지장 있는 공종: 휴업일(재량휴일 등), 방학기간에 집중 지원

※ 500만원 이하 소규모시설보수 지원, 학교 현장여건 및 재정여건 고려 일부확대

○ 학교자체 발주공사 통합발주 추진

- 대상: 소규모 학교시설보수 중 표준화 가능한 단순공종
- 일정: 1분기 수요조사·계획수립, 2~4분기 공종별 사업 추진



· 수요조사 후 대상사업 선정, 사업추진 학교시설보수 지원

※ 추진사업: 2017년(논슬립, 출입문힌지, 농구장 우레탄), 2018년(안전난간대, 방충망)

· 2019년 편성예산 통합발주 사업추진(냉난방기화학세척, 학교수목유지관리)

※ 냉난방기 화학세척(30,553대 24억), 학교내 수목가지치기 지원사업(306교 7억)

- 기대효과

- 단순공종의 지원방법 다양화를 통해 지원 확대, 학교 시설관리 업무 경감
- 통합발주로 학교시설예산 절감, 계약의 투명성 확보를 통한 청렴도 향상

○ 학교시설보수 지원 효율화, 내실화 추진

- 기동점검보수반 지원 공종(다양화) 확대
 - 학교와 적극적 협의(직접방문, 설문조사 등)하여 시설보수 지원확대 추진
- 학교 수요자와 소통강화 및 지원내실화 추진
 - 지원업무 상세 안내(홈페이지, 직접방문 등), 기동반 교육강화(안전, 청렴)
- 학교 지원 만족도 설문조사(수요자 평가)를 통한 개선방안 모색

'19년 주요 개선 사항

학교시설보수지원 효율화 추진 ⇨ 기동반 지원강화 및 시설통합발주 확대

○ 기동점검보수반 지원활동 효율화 추진

- 표준화 가능한 단순공정 통합발주(조경관리 등) 확대 추진
- ※ 학교 수목가지치기 지원 확대(2017년 1.5억 → 2018년 2.5억 → 2019년 7억)

추진 일정

업무분야	1분기			2분기			3분기			4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
기동점검보수반 운영	계획 수립	기동점검보수반 운영				기동점검보수반 운영				만족도 조사		
통합발주 추진 (화학세척, 조경관리 등)	수요조사 및 계획수립			필요사업 추진								

예산 집행 계획

(단위: 천원, '19.1.10.현재)

사업명	예산액		집행액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'19	'18	1분기	2분기	3분기	4분기	
기동점검 보수반 운영	2,529,693	3,253,057	1,040,330 인건비 등	540,868 인건비 등	536,168 인건비 등	412,327 인건비 등	2639
교실 냉난방기 살내기 화학세척	2,444,240	2,161,040		814,747 화학세척	814,747 화학세척	814,746 화학세척	교육시설 안전과
학교조경관리 (수목가지치기)	703,800	250,000			351,900 가지치기	351,900 가지치기	"
계	5,677,733	5,664,097	1,040,330	1,355,615	1,702,815	1,578,973	

2

직속기관 시설사업 추진 및 안전관리

 사업 개요

○ 목적

- 수요기관의 여건과 예산집행의 효율성을 고려한 시설공사 추진
- 노후 및 위험시설 개선으로 안전하고 쾌적한 환경 조성
- 시설 안전관리 강화로 재해위험 사전 예방

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법

○ 주요 내용

- 직속기관 시설사업 추진(설계용역 및 시설공사 집행)
- 직속기관 안전관리(정기·수시 안전점검 실시 및 위험시설 조치)

 '18년 추진 실적

○ 직속기관 시설사업 추진: 21기관(43건)

- 시설공사 사전예고제, 명예감독관제 운영
- 직속기관과 준공 전 사전점검 실시: 보완(개선)사항 84건 조치 완료
- 홈페이지 내 직속기관 시설공사 공개시스템 운영(시설공사 진행과정 및 내용 공개)

○ 직속기관 안전관리: 29기관(건축물 116동, 부속시설물 3개소)

- 정기·수시 안전점검 실시: 19건 중 13건 이상없음, 6건 조치
- 재해취약시설 지정·관리: 7기관(건축물 8개동, 시설물 7개소)
- 제3종시설물 안전점검 실시: 43개소 지정

□ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
직속기관 시설사업 추진	연 중	14개 기관 (34개 사업)
시설공사 사전예고제	1월	
명예감독관제	2~12월	
준공 전 사전점검	4~12월	
시설공사 만족도 조사	연 중(공사 준공 후)	
정기·수시 안전점검 (해빙기, 여름철, 겨울철)	2~3월, 5~6월, 11~12월	29개 기관 139동 및 부속시설물(석축 옹벽 등)
재해취약시설 점검 (수련시설, 석축 및 옹벽)	1~2월, 7~9월, 12월	7기관 (건축물 8개동, 시설물 7개소)

□ 추진 계획

'19년 주요 개선 사항

- 직속기관 시설사업 우선순위
 - 2018년 도입한 직속기관 시설사업 우선순위에 대한 제도 정착 및 미비점에 대한 개선 노력
- 3종 시설물(29기관 43개동) 반기별 안전점검용역 실시
 - 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 개정에 따라 15년 이상 경과된 1,000㎡ 이상 건축물은 3종 시설물로 지정 및 점검
- 직속기관 시설사업 추진: 14개 기관(34개 사업), 130억원
 - ※ 2019년 본예산 기준
- 시설공사 추진과정 내실화 강화
 - 시설공사 사전예고제: 해당기관 의견수렴, 휴관일정 등 반영
 - 설계협의과정 내실화: 요구사항 반영, 기관 이용자 대상 의견수렴 실시 등
 - 명예감독관제 운영: 공사과정 참여, 기관 요구사항 수렴
 - 준공 전 사전점검: 직속기관과 합동점검 실시 및 미흡한 부분 보완

- 시설공사 주요자재 선정에 직속기관 참여
 - 주요자재 구매의 투명성, 예산절감 및 품질확보
 - 주요자재 선정 시 직속기관 관계자 참여하여 선정
 - ※ 설계설명회 및 설계협의회 적극 활용
- 시설공사 만족도 조사
 - 조사기간 및 방법: 준공 후 즉시, 홈페이지를 이용한 설문조사
 - 조사항목: 사전조사, 품질·공정관리, 안전관리, 현장관리, 사용편의성
 - 목표: 만족도 90% 이상 달성
- 정기·수시 안전점검
 - 연 3회(해빙기, 여름철, 겨울철) 정기 및 수시 안전점검 실시
 - 점검대상: 29개 기관 139동 및 부속시설물(석축, 옹벽 등)
 - 집중호우 대비에 따른 공사장 안전점검 실시
- 2종 시설물 및 재해취약시설 보유 직속기관과 합동 안전점검관리
 - 2종 시설물: 3기관 4개동
 - 교육연구정보원, 대천임해교육원(본관동, 별관동), 학생체육관
 - 재해취약시설: 7기관[건축물(수련시설) 8개동, 시설물(석축 및 옹벽) 7개소]
 - 건축물: 학생교육원(3개동), 대천임해교육원(2개동), 대성리교육원(1개동), 퇴촌야영교육원(2개동)
 - 시설물: 용산도서관(1개소), 정독도서관(2개소), 교육연수원(2개소), 학생교육원(2개소)
 - ※ 재해취약시설은 여름철, 겨울철, 해빙기에 각각 지정하며, 건축물은 여름철에만 해당함
 - 정기안전점검기간 중 직속기관 관계자, 외부전문가(건축사, 기술사)와 합동점검 및 안전점검 방법·관리 방안에 대한 컨설팅 실시
- 3종 시설물 안전점검
 - 15년 이상 1,000㎡ 이상 건축물에 대하여 연 2회 실시(강남도서관 외 42개동)
 - 점검 결과를 한국시설안전공단(시설물정보관리종합시스템)에 보고 및 입력

추진 일정

업무분야	1분기			2분기			3분기			4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
시설공사 집행	사업계획 수립·공사사전 예고제 설계협의, 명예감독관제 운영, 준공전 사전점검, 시설공사 만족도 조사, 직속기관 시설공사 현황 공개 (연중 실시)											
시설사업 우선순위 실태조사				계획 수립			직속기관 시설사업 우선순위 실태조사					
안전관리 추진	국가안전대진단 (해빙기병행)			여름철안전점검 (하자검사병행)						겨울철 안전점검 (하자검사 병행)		
	겨울철 재해취약시설 중점점검						여름철 재해취약시설 중점점검			겨울철 재해취약 시설 중점점검		

예산 집행 계획

(단위: 천원, '19.1.10.현재)

사업명	예산액		집행액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'19	'18	1분기	2분기	3분기	4분기	
직속기관 시설관리	11,917,013	9,288,430	300,000 설계용역	2,500,000 공사	5,754,000 공사	3,363,013 공사	279
학생생활 지도지원 (소규모안전체험관)	1,084,310	1,474,870	공사	200,000 공사	500,000 공사	384,310 공사	2243
계	13,001,323	10,763,300	300,000	2,700,000	6,254,000	3,747,323	

작성 자

시설2과장 : 김홍곤 ☎ 2178-9030 시설2팀장 : 허성철 ☎ 9032 담당 : 이미성 ☎ 9033
시설3과장 : 박종민 ☎ 2178-9040 시설3팀장 : 송운호 ☎ 9041 담당 : 김정원 ☎ 9044

3 사립학교 시설업무 지원

□ 사업 개요

○ 목적

- 학교 교육여건과 재정 효율성을 고려한 시설공사 업무지원
- 쾌적한 시설환경을 위한 환경개선사업 실태조사
- 학교 노후시설물 안전관리로 학생들의 생활안전 확보
- 학교와의 소통 및 시설사업 지원서비스 강화

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침

□ '18년 추진 실적

○ 학교자체 시설공사 기술업무지원

- 설계검토, 준공확인 등 1,328건 지원
- 예산 3.7억원 절감(설계과다 감조정 등)

○ 쾌적한 교육시설을 위한 교육환경개선사업 실태조사

- 화장실 개선, 급식시설 개선 등 12개 분야, 공개물량 894건(1,594억원)

○ 학교시설물 안전점검 실시 및 지원

- 안전조치 대상 21건 중 18건 해소(여름철 13건, 겨울철 5건)

※ 미해소 3건 예산요청

○ 노후시설물 정밀점검 용역 실시: 37교 55건

○ 노후시설물 정밀안전진단 용역 실시: 1교 1건

○ 3종 시설물 정기점검 용역 실시(268교 522동)

□ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
학교자체발주 시설공사 기술업무지원	연중	설계검토, 준공확인
교육환경개선사업 실태조사	4~6월	사립 중·고등학교
학교시설물 안전점검 지원	연 3회	372교
정밀점검 용역 실시	3~5월	37교 55건

□ 추진 계획

'19년 주요 개선 사항

- 복합공종 설계 완료 전 중간검토
 - 기본적인 법령준수, 공사자재 적정성 등 설계 완료 전 사전검토
- 내진성능평가용역 집행
 - 건축구조기준, 학교시설 내진성능평가 및 보강 매뉴얼 준수
- 학교자체발주 시설공사 기술업무지원
 - 대상: 추정가격 5,000만원 이상 시설공사
 - ※ 5천만원 미만 시설공사도 요청 시 지원
 - 분야: 교육환경개선공사, 급식실 및 체육관 증축 공사 등
 - 내용: 설계검토, 기성확인, 설계변경, 준공확인 등 기술업무지원 시 제반법규, 설계과다, 시공적정 여부 등 검토
- 교육환경개선사업 실태조사
 - 대상: 시설환경개선을 신청한 사립학교
 - 분야: 화장실개선, 냉난방개선, 급식시설사업 등 12개 분야
 - 내용: 시설의 노후도, 성능, 안전성 등 조사
 - 결과: 우선순위심의위원회를 통한 분야별 우선순위 선정

○ 학교시설물 안전점검 업무지원

- 점검대상: 사립 초·중·고·특수·각종 372교
- 점검시기: 상시점검(연중), 정기점검(연3회, 해빙기/여름철/겨울철)
- 점검방법: 학교 자체 점검 후 위험시설에 대해 담당자 및 외부 전문가 합동 점검
- 조치사항: 위험시설 안전조치 및 본청에 보고(필요 시 예산 반영)

○ 제3종시설물 정기점검

- 점검대상: 준공 후 15년이 경과된 연면적 1,000~30,000㎡ 미만 건축물
- 점검시기: 상·하반기(연 2회)
 - ※ 위험시설 판단 시 정밀점검 실시

○ 정밀점검 용역 실시

- 대상: 35교 44건, 6억원(예정)
 - ※ 40년 이상 노후건축물 중 점검대상(32교 41동, 5.7억원)
 - ※ 시특법 2종 시설물 중 점검대상(3교, 3건, 3천만원)
- 내용: 건축물 상태평가, 내구성 조사, 보수소요액 산출 등
- 결과: 용역결과에 따라 예산 확보 후 보수 조치

○ 학교와의 소통 및 지원서비스 강화

- 시설업무 관련 공개자료방 운영
- 업무진행상황 홈페이지 공개
- 시설사업 지원업무 모니터링(사립학교 행정실장 협의회 임원간담회, 행정실장 및 시설담당자 실무연수)

□ 추진 일정

- 시설공사 기술업무지원: 연중 상시
- 교육환경개선사업 실태조사
 - 환경개선사업 실태조사: 4~6월
 - 우선순위 선정 결과 보고: 7월
- 학교 시설물 안전관리 지원
 - 안전점검: 해빙기(2월), 여름철(6월), 겨울철(11월)
 - 노후시설물 정밀점검: 3~5월

□ 예산 집행 계획

(단위: 천원, '19.1.10.현재)

사업명	예산액		집행액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'19	'18	1분기	2분기	3분기	4분기	
학교시설교육환경개선 (내진보강성능평가)	141,000		-	141,000	-	-	2089
			-	내진성능 평가용역	-	-	
학교시설교육환경개선 (정밀점검 및 안전진단 용역)	재배정	437,072	-	-	-	-	2090
			-	정밀점검	-	-	
학교시설교육환경개선 (제3종시설물 안전점검)	재배정	633,150	-	-	-	-	2090
			-	-	-	-	
시설사업관리 (안전점검 외부전문가 수당)	재배정	6,680	-	-	-	-	2226
			수당 (해빙기)	-	수당 (여름철)	수당 (겨울철)	
시설사업관리 (교육환경개선우선순위 심의위원수당)	재배정	700	-	-	-	-	2226
			-	수당	-	-	
계약제직원 인건비		49,354	-	-	-	-	364
			-	-	-	-	
계	141,000	1,126,956					

작성 자	시설1과장: 이창훈 ☎ 2178-9020	시설1팀장: 문병영 ☎ 9021	담당: 배성운 ☎ 9022
	시설2과장: 김홍곤 ☎ 2178-9030	시설2팀장: 허성철 ☎ 9032	담당: 이미성 ☎ 9033
	시설3과장: 박종민 ☎ 2178-9040	시설3팀장: 송운호 ☎ 9041	담당: 김정원 ☎ 9044

4 시설유지관리 역량 강화

사업 개요

○ 목적

- 사립학교 시설의 효율적인 유지관리 및 긴급 상황 발생 시 대처능력 향상

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 제55조

○ 주요 내용

- 서울특별시교육청교육연수원의 연수과정 운영 협조
- 사립학교 행정실장 및 시설담당자 대상 직무연수 실시

'18년 추진 실적

○ 소규모 시설공사 설계·공사감독 과정 운영(교육연수원 공모신청)

- 상·하반기 2회, 81명 연수 실시
- 설문조사 결과 상반기 93.5%, 하반기 90.5% 만족

○ 사립학교 행정실장 및 시설담당자 대상 직무연수 실시

- 상·하반기 2회, 599명 연수 실시

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
사립학교 행정실장 및 시설담당자 직무연수	3월, 8월	사립 학교 전체(372교)

추진 계획

'19년 주요 개선 사항

- 소규모 시설공사 설계·공사 감독과정
 - 서울특별시교육청교육연수원에 개설(8월, 11월)
- 사립학교 시설관리자 직무연수
 - 2018년 3월(상반기), 11월(하반기) 운영 ⇒ 3월(상반기), 8월(하반기) 운영
- 사립학교 행정실장 및 시설담당자 직무연수 실시
 - 상·하반기 2회, 사립 초·중·고·특수 등 372교 대상
 - 시설사업 집행 및 안전점검 요령, 환경개선사업 실태조사 안내 등 업무에 직접적으로 관련 있는 내용으로 구성하여 실무역량 강화

추진 일정

업무분야	1분기			2분기			3분기			4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
사립학교 직무연수		계 수 립 획 수	직 무 연 수				계 수 립 획 수	직 무 연 수				

예산 집행 계획

(단위: 천원, '19.1.10.현재)

사업명	예산액		집행액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'19	'18	1분기	2분기	3분기	4분기	
사립학교 직무연수	4,636	2,400	2,300 비품구입 교재인쇄		2,336 비품구입 교재인쇄		2,228
계	4,636	2,400	2,300		2,336		