

서울특별시 도시계획시설(공원·공공공지) 결정에 대한 의견청취안

의안 번호	843
----------	-----

제출년월일 : 2015년 10월 30일
제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 도시계획시설(공원·공공공지) 변경결정에 대한 의견청취안

2. 입안내용

○ 도시계획시설(공원, 공공공지) 결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	공원	역사 공원	광진구 광장동 384-8 일대	37,444	감)37,444	-	2008.11.20. (서고 421호)	
신설	공공 공지	-	광진구 광장동 383-20 일대	-	증)4,473	4,473	-	기존시설 환원

3. 안건제출 사유

- 아차산 고구려박물관 건립과 관련한 도시계획시설(공원) 사업이 당초 구립에서 국립으로 변경하려 하였으나, 문화체육관광부의 박물관 건립 결정이 지연됨
 - 이에 따라, 토지소유자 재산권 장기간 제한 등의 문제점을 해소하고자, 도시계획시설(공원)을 폐지하고 기존 도시계획시설(공공공지)은 환원(신설)하고자 하는 사항임
- ※ 공원 결정(폐지)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제 22조(주민 및 지방의회의 의견청취) 제7항 및 「서울특별시 도시계획조례 시행규칙」 제28조(의견청취) 규정에 따라 시의회 의견을 청취코자 함

4. 도시계획 사항 : 자연녹지지역, 자연경관지구, 공원

5. 주민 의견청취 사항

- 계 재 신 문 : 2015. 5. 4 매일경제, 전국매일
- 의견청취기간 : 2015. 5. 4 ~ 18 (14일간)
- 공 랑 장 소 : 광진구청 도시디자인과
- 의견접수사항 : 없음

6. 광진구의회 의견청취 사항

- 의견청취일시 : 2015. 9. 11
- 의견청취결과 : 원안채택

7. 광진구 도시계획위원회 자문

- 자문일시 : 2015. 9. 22
- 자문결과 : 원안가결

8. 관련부서 의견 및 조치결과

관련부서	관련부서 의견	조 치 계 획	비고
시설 계획과	금회 공원 폐지시 기존 공공공지 부분 환원에 대한 결정 목적 검토 필요	당초 주변 아차산공원 경관과 조화되도록 차단녹지를 조성코자 개발행위허가 조건으로 결정된 사항으로 도시계획시설 공원 폐지시 공공공지 환원이 타당함	반영

9. 편입토지

- 공원 : 총 25필지 37,444 m^2 (사유지 28,067 m^2 , 공유지 9,377 m^2)
- 공공공지 : 총 7필지 4,473 m^2 (공유지)

위 치 도



항 공 사 진

• 대상지는 천호대로변 자연녹지지역으로 인근에 연립주택 및 광장초중고 입지에 있음.

