

# 주요 현안업무 보고

---

2019. 9. 2.

도시계획국

# 목 차

---

## I. 일반현황

---

## II. 정책비전 및 목표

---

## III. 주요 현안업무 추진현황

---

1. 2040 도시기본계획 수립 추진

---

2. 2040 수도권 광역도시계획 수립 추진

---

3. 지역생활권계획 실행방안 수립 추진

---

4. 동북권 지역중심 육성방안 추진

---

5. 지구단위계획 일괄 재정비 추진

---

6. 기후변화 대응을 위한 도시계획 수립 기법 연구 추진

---

7. 도시자연공원구역 지정을 위한 도시관리계획(안) 결정 추진

---

8. 시민편익형 부동산 종합정보의 안정적 제공 추진

---

9. 2020 서울로 루시 빛축제 추진

---

10. 옥외광고물 자유표시구역 시범사업 추진

---

붙임: 2019년 부서별·사업별 예산집행 현황

---

# I. 일반 현황

## 1 조직 및 인력

□ 조직 : 6과 1단 30팀('19.7.15. 현재)



□ 인력 : 155명/149명(정원/현원)

( '19.8.1. 현재)

구 분	합 계	일반직	임기제	관리운영직
계	155 / 149	137 / 138	16 / 10	2 / 1
도 시 계 획 과	45 / 38	28 / 28	15 / 9	2 / 1
전 략 계 획 과	15 / 15	15 / 15		
도 시 관 리 과	25 / 26	24 / 25	1 / 1	
시 설 계 획 과	21 / 21	21 / 21		
토 지 관 리 과	31 / 30	31 / 30		
도 시 빛 정 책 과	18 / 19	18 / 19		

※ 시간선택제 8명 별도 : 도시계획과 5명, 전략계획과 2명, 시설계획과 1명

## 2 부서별 주요 업무

부서명	주요업무
도시계획과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획 정책 결정 및 도시기본계획, 광역도시계획 수립에 관한 사항</li> <li>○ 국토계획 법령 운용, 용도지역·지구, 구역의 지정·운영에 관한 사항</li> <li>○ 도시계획위원회, 도시계획정보시스템 운영 등에 관한 사항</li> </ul>
도시계획 상임기획단	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시기본계획 또는 도시관리계획에 대한 검토, 심사 및 자문</li> <li>○ 도시계획위원회, 도시재정비위원회, 도시재생위원회, 시장정비사업심의위원회에서 요구하는 사항에 대한 조사연구</li> </ul>
전략계획과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역거점 육성 및 지역활성화 전략 수립에 관한 사항</li> <li>○ 생활권계획 실행 및 관련 계획에 대한 협의·조정에 관한 사항</li> <li>○ 권역별, 지역별 생활권계획 수립 및 조정에 관한 사항</li> </ul>
도시관리과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지구단위계획구역 지정, 지구단위계획 수립·결정에 관한 사항</li> <li>○ 도시·건축공동위원회 구성·운영에 관한 사항</li> <li>○ 도시경관 정책 계획 수립, 경관협정 및 경관사업 시행에 관한 사항</li> </ul>
시설계획과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획시설 결정, 대학 세부시설 조성계획 수립</li> <li>○ 장기미집행 도시계획시설 재정비, 입체적 공간이용의 계획</li> <li>○ 도시생태현황도 정비 및 운영, 개발행위 허가에 관한 사항 등</li> </ul>
토지관리과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지적 및 토지행정 기본계획 수립·시행, 부동산 중개업 관리</li> <li>○ 개별공시지가 조사·결정, 토지 등 보상관련 수용재결 업무</li> <li>○ 측량업 및 부동산개발업 등록·관리 등</li> </ul>
도시빛정책과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 빛환경 정책기획 및 야간경관 사업</li> <li>○ 좋은빛위원회 운영 및 빛공해 방지 업무 추진</li> <li>○ 옥외광고물 관리 및 정비에 관한 사항 등</li> </ul>

### 3 2019년 예산

#### □ 세입·세출별 예산

(단위 : 백만원)

구 분		2019년(A)	2018년(B)	증감(A-B)	
세입	계	1,709	881	828	
	일반회계	자치단체간부담금	850	-	850
		과태료	108	90	18
		시·도비반환금수입	262	44	218
		국고보조금	468	747	△279
		지난연도수입	22	-	22
세출	계	28,468	33,864	△5,396	
일반회계	24,078	28,504	△4,426		
특별회계	4,390	5,360	△970		
도시개발특별회계	4,390	5,360	△970		

※ 과태료 : 부동산개발업법·측량법 위반 과태료, 개업공인중개사 등의 연수교육 위반 과태료

※ 시·도비반환금 수입 : 도시경관개선사업 정산 반환금, 자치구보조금 집행 잔액 반납

#### □ 부서별 세출예산

(단위 : 천원)

구 분	2019년(A)	2018년(B)	증감(A-B)	사업수
계	28,468,486	33,864,145	△5,395,659	74
도시계획과	6,490,573	5,198,292	1,292,281	21
전략계획과	2,752,219	-	2,752,219	11
도시관리과	8,978,365	8,296,525	681,840	14
시설계획과	1,414,845	12,837,841	△11,422,996	9
토지관리과	1,243,723	1,285,576	△41,853	7
도시빛정책과	7,588,761	6,245,911	1,342,850	12

# 4

## 위원회 현황

구 분	도시계획위원회	도시건축공동위원회	지방토지수용위원회	지방지적위원회	지적재조사위원회	좋은빛위원회	옥외광고고심위원회
위원장	행정2부시장	행정2부시장	시장	도시계획국장	시장	도시계획국장	도시계획국장
위원수	25~30명 ※시의원 5명	25명 이내 ※시의원 4명	20명 이내 ※시의원 없음	5~10명 ※시의원 없음	10명 이내 ※시의원 없음	25~50명 ※시의원 3명	5~15명 ※시의원 1명
임 기	2년 (1회 연임)	도시계획위원회 또는 건축위원회 임기내	3년 (연임 가능)	2년 (연임가능)	2년 (연임가능)	2년 (1회 연임)	2년 (연임가능)
개최시기	매월 1,3주 수요일	매월 2,4주 수요일	월 1회 (탄력 운영)	수시	수시	매주 (탄력 운영)	수시
근거법규	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 및 동법 시행령 제111조 도시계획 조례 제57조	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 제③항 및 동법 시행령 제25조 제②항 도시계획 조례 제63조	공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제53조	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제28조 제②항, 제③항 및 동법 시행령 제23조	지적재조사에 관한 특별법 제29조 및 동법 시행령 제6조, 지적재조사위원회 구성 및 운영에 관한 조례 제2조	인공조명에 의한 빛공해 방지법 제7조, 빛 공해 방지 및 좋은빛 형성 관리 조례 제12조 4항	옥외광고물 등 관리법 제7조 및 동법 시행령 제32조, 옥외광고물 등 관리 조례 제22조
주요기능	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 법령 또는 조례에서 심의 또는 자문을 거치도록 한 사항의 심의·자문</li> <li>◦ 시장이 결정하는 도시계획 심의 또는 자문</li> <li>◦ 중앙도시 계획위원회 심의대상 중 국토부장관이 시장에게 위임한 사항 심의</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지구단위 계획 구역 지정 및 계획 결정</li> <li>◦ 용도지역 또는 용도지구 의 세분 및 변경</li> <li>◦ 건축물의 용도제한, 건폐율, 용적률 및 높이의 최고, 최저한도</li> <li>◦ 기반시설 (도로, 주차장) 배치·규모에 관한 사항 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공익사업에 필요한 토지 등의 수용과 사용에 관한 재결</li> <li>◦ 수용 또는 사용할 토지의 구역 및 사용방법</li> <li>◦ 손실의 보상 수용 또는 사용의 개시일과 기간</li> <li>◦ 그 밖의 이 법 및 다른 법률에서 규정한 사항</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지적측량 성과에 대하여 다툼이 있는 경우 심의 의결</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지적재조사 사업 지구지정, 사업 우선순위 조정 등 지적재조사사업에 관한 주요 정책을 심의·의결</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 조명계획 수립에 관한 사항</li> <li>◦ 위원회 심의 사항</li> <li>◦ 조명환경 관리구역 지정, 해제, 변경에 관한 사항 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 광고물의 디자인 개선에 관한 사항</li> <li>◦ 광고물과 도시경관의 조화에 관한 사항 등</li> </ul>

# II. 정책비전 및 목표

## 도시계획 비전 체계도

【2030 서울의 미래상】

“소통과 배려가 있는 행복한 시민도시”

【2019 도시계획 목표】

‘100년 도시계획’의 원칙과 기준 하에  
**민생·지역·경제에 활력을 더하는 도시계획**

【목표/핵심사업】



【정책여건·환경】



### Ⅲ. 주요 현안업무 추진현황

---

① 2040 도시기본계획 수립 추진

---

② 2040 수도권 광역도시계획 수립 추진

---

③ 지역생활권계획 실행방안 수립 추진

---

④ 동북권 지역중심 육성방안 추진

---

⑤ 지구단위계획 일괄 재정비 추진

---

⑥ 기후변화 대응을 위한 도시계획 수립 기법 연구 추진

---

⑦ 도시자연공원구역 지정을 위한 도시관리계획(안) 결정 추진

---

⑧ 시민편익형 부동산 종합정보의 안정적 제공 추진

---

⑨ 2020 서울로 루시 빛축제 추진

---

⑩ 옥외광고물 자유표시구역 시범사업 추진

---

- ◇ 도시기본계획 법적 재정비 시기 도래에 따라, 그사이 변화된 계획 여건을 반영하고, 미래 변화를 선제적으로 대응하기 위한 2040년 목표 도시기본계획 수립 추진

## □ 추진배경

- (법적 재정비) 2014년 수립된 2030 서울플랜 재정비 시기(5년) 도래
- (대외적 여건변화) 4차 산업혁명, 스마트도시 등 기술변화, 기후변화, 남북 교류 확대 등 대내외적 여건변화
- (서울시 당면과제) 일자리, 균형발전, 도시재생 등 서울의 당면한 과제에 대한 도시계획의 선도적 역할 수행

### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 2040 도시기본계획 수립
- ◆ 용역기간 : '19.3.~'20.12.(22개월) ◆ 사업비 : 1,300백만원 ('19년 700백만원)

## □ 추진방향

- 서울시민의 “소통·배려·참여” 하에 수립된 「2030 서울플랜」 기초를 「2040 서울플랜」 수립에도 지속, 보완 발전
- 기존 도시기본계획 성과는 유지하면서, 실현성을 강화하기 위해 시민 참여, 계획체계, 공간계획 차원의 보완
- 미래 서울의 글로벌 경쟁력, 국가적 여건, 서울의 당면현안에 체계적·선제적 대응을 위한 계획과제 발굴 및 계획수립
  - ▷ 글로벌 이슈(4차산업혁명, 기후변화, 도시경쟁력, 포용도시 등), 국가적 여건(남북관계, 서울평양올림픽, 재방분견 등), 서울현안(지역불균형 해소, 주택공급, 도시재생, 광역철도 등)
- 시장 직속 「2040서울플랜 수립 추진위원회」 구성·운영으로 추진동력 강화
  - ▷ 추진위원회 지원 위한 사무국 설치
  - ▷ 도시계획국·기획조정실 등 중심으로 전 실·국·본부 참여

## □ 추진현황

- '19.3.22. : 계획수립 방향 도시계획정책자문단 자문
- '19.3.29. : 학술용역 계약체결 및 착수
- '19.4. ~ 5. : 2040 서울플랜 수립 추진방향 자문 회의 (총 4회)
  - 2030 서울플랜 수립 운영 상 쟁점 및 개선과제
  - 미래상 설정 및 시민참여 프로세스
  - 계획체계 및 부문별 계획
  - 공간구조 및 토지이용계획
- '19.5.~ 6. : 내부 검토회의 및 보고 (총 3회)
  - 공간구조 및 중심지 체계 진단, 2040서울플랜 추진방향 검토 등
- '19.8.14.~10.15. : 자치구 순회 방문 의견 수렴
- '19.8.20. : 2040 서울플랜 시민 서포터즈 모집(231명) 운영
  - 운영기간 : '19.8.26.~12.31.
  - 주요활동 : 2040 서울플랜 수립과정을 시민의 입장에서 온·오프라인으로 기록 및 홍보, 서울플랜 계획과정에 의견 제시 등
  - ※ 매월 15일까지 활동내용 SNS게재 (월별 평가 후 우수 서포터즈 연말 시상)
- '19.8.19.~9.4. : 2040 서울도시기본계획 시민계획단 모집
  - 2040년 서울의 미래상 및 계획과제 수립을 함께 할 서울플랜에 관심 있는 시민 100명+a
  - ※ a : 생활시민, 청소년, 장애인, 저소득층, 외국인 노동자, 성수소자, 새터민 등
- '19.8.27. : 2040 서울미래 포럼 (1차)
  - 「2030 서울플랜」 과 20년 후 서울의 미래

## □ 향후 추진일정

- '19.9.~12. : 미래상 계획과제 도출, 계획초안 작성
  - 2040 서울플랜 추진위원회 구성 및 운영
  - 2040 서울미래포럼 개최(2~3차)
  - 설문조사, 미래상 선호도 조사, 시민 공모전
  - 시민 서포터즈 홍보활동, 시민계획단 미래상 제안 등
- '20년 상반기 : 계획과제별 전략계획 부문별 계획, 공간계획(안) 마련
- '20년 하반기 : 법정절차 이행, 서울플랜 확정 공고

## 2

# 2040 수도권 광역도시계획 수립 추진

◇ 2020 광역도시계획의 재정비를 통해 행정구역을 넘어서는 수도권의 광역과제에 대한 다양한 관점의 해결방안 마련

### □ 추진배경

- 대도시권 간 국제경쟁 심화, 기후변화 대응, 인구감소, 남북교류 확대 등 대내외적 여건변화를 반영한 수도권 미래상 재정립, 추진전략 마련 및 광역거버넌스 구축 방안 모색

### □ 주요내용

- 2020년 광역도시계획 진단 및 수도권 도시변화 분석
- 해외 대도시권 사례 조사 및 수도권 미래비전·핵심과제 도출
- 수도권의 광역적 공간구조 구상 및 부문별 전략 수립
- 대도시권 계획·관리 체계 구축방안 마련 및 사회적 공론화 추진

### □ 추진현황

- 광역도시계획 공동수립 추진 합의 (업무협약, '18.12.31)
  - 용역비 16.5억 ('19~'20년) : 서울시·인천시·경기도 각 5억+국토부 1.5억
  - 대표기관 : 서울시(서울연구원 + 인천연구원 + 경기연구원 + 국토연구원 컨소시엄 구성)
- 4개 기관 과업내용서 등 합의 후 학술용역 계약 ('19.3.~'20.11.)
- 수도권 광역도시계획 협의회 구성 및 운영 ('19.3. ~, 협의회 6회)
  - 수도권 광역도시권의 글로벌 경쟁력 강화를 위한 공간체계 구상
  - 대중교통 중심의 광역교통체계 활성화 및 스마트 교통인프라 조성
  - 기후변화 대응 및 미세먼지 감축을 위한 수도권 공동 전략 마련
  - 수도권 광역녹지축 설정과 시가지의 무질서한 확산 방지를 위한 보전적 개발제한구역 관리
- 수도권 광역도시계획 전문가 자문단 구성 및 운영 ('19.7. ~, 1회)
  - ※ 총 16명 : 도시계획(6명), 산업·경제(5명), 광역교통(3명), 환경·녹지(2명)

### □ 향후 추진일정

- '19.9./'19.12./'20.3. : 중간보고회(1차)/중간보고회(2차)/최종보고회
- '20.4.~'20.11. : 광역도시계획 승인을 위한 행정절차 이행

### 3

## 지역생활권계획 실행방안 수립 추진

◇ 동고동락 지역균형발전 정책과제인 「지역특성을 반영한 2030 생활권계획 본격 이행」을 위한 지역생활권별 구체적 실행방안 추진

#### □ 추진배경

- 자족기반이 취약한 지역 불균형 해소를 위하여 용도지역 조정 등 개발여건 마련
- 자치구별 재정격차 등으로 인한 생활SOC 시설 불균형 문제 해소

#### □ 주요내용

- 지역간 격차문제 해소, 지역의 자족성 강화 등 중심지 육성방안 마련·추진
- 지역생활권계획의 미래상·목표 실현을 위한 전략사업 발굴·추진
- 주민의 삶의 질 향상을 위한 지역밀착형 생활SOC 확충 방안 수립
- 투자 우선순위 및 재원확보 방안, 사업주체 등 사업별 세부추진계획 수립

#### □ 추진현황

- '18. 3. : 「2030 서울생활권계획」 수립 완료
- '18. 8. : 「시민과 함께 동고동락 지역균형발전 정책」 발표
  - 신속한 상업지역 지정 및 지역밀착형 생활SOC 확충을 통한 지역균형발전 도모
- '18. 9. : 「2030생활권계획 본격 이행」을 위한 실행방안 수립
  - 116개 지역생활권 중 낙후된 생활권(60개)에 대한 세부 실행방안 수립
- '19. 5. : 「미아 지역생활권계획 실행방안」 수립·시행
  - 중심지 육성계획(3건), 생활SOC 확충(5건), 전략사업 추진(5건)
- '19. 9. : 4개(면목, 응암, 오류·수궁, 독산) 지역생활권계획 실행방안 수립 및 15개 지역생활권으로 확대 수립 중

#### □ 향후 추진일정

- '19. 9. : 4개 지역생활권계획 실행방안 수립·시행
- '20. 4. : 15개(도심권1,동북권6,서북권2,서남권5,동남권1) 실행방안 수립
- '20 ~ '21년 : 40개 지역생활권계획 실행방안 수립

작성 자

전략계획과장 : 김성기 ☎2133-2580 생활권실행팀장 : 박노산 ☎2595 담당 : 이명만 ☎2596

## 4

# 동북권 지역중심 육성방안 추진

◇ 지역중심별 지식기반 산업, 문화 및 비즈니스 거점 조성 등 특화·육성 전략 제시로 고용기반 및 중심기능 강화를 통한 균형발전 도모

### □ 추진배경

- 지역중심(12개)에 대한 상업지역 신규지정, 역세권 활성화 등을 통한 권역 차원의 균형발전 및 자족기능 강화 요구
- 특히, 고용기반 및 중심기능 등이 취약한 동북권(성수, 망우, 미아) 지역중심에 대한 중심지 육성 등을 통한 지역활성화 필요

### □ 주요내용

- 동북권 지역중심의 비전, 목표 및 전략마련 등 종합육성계획 수립
- 지역중심별 활성화를 위한 추진전략 및 실행방안 수립
  - 계획실현을 위한 관련주체간 역할 분담 및 추진체계 구상
  - 중심지 활성화를 위한 전략·핵심사업 발굴 및 실행계획 수립
  - 동북권역 차원의 생활서비스시설(거점SOC) 공급 및 확충계획 수립
- 지역중심지별 도시관리계획(신규·변경 등) 가이드라인 수립

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 동북권 지역중심(성수, 망우, 미아) 육성방안 수립
- ◆ 용역기간 : '19. 4. ~ '20. 3.(12개월) ◆ 사업비 : 300백만원
- ◆ 과업범위 : 성수, 망우, 미아 지역중심 (약2.2km<sup>2</sup>) 및 그 일대

### □ 추진현황

- '19. 4. : 「동북권 지역중심 육성방안 수립」 용역 착수
- '19. 7. : 「동북권 지역중심 육성방안 수립」 전문가 자문회의
  - 지역중심 육성방안의 성격 및 항목의 적정성, 중심지 체계상 지역중심의 역할 등

### □ 향후 추진일정

- '19. 9. ~ : 지역중심별 종합육성계획 및 실행방안 마련

작성 자

전략계획과장 : 김성기 ☎2133-2580 전략계획팀장 : 강성필 ☎2581 담당 : 송주한 ☎2584

## 5

# 지구단위계획 일괄 재정비 추진

- ◇ 상업지역 용도용적률제 개정에 따른 지구단위계획 일괄 재정비
- ◇ 장기미집행 도시계획시설 결정 실효 대비 지구단위계획 재정비

### □ 추진배경

- 상업지역 내 주거비율 등 변경에 따라 지구단위계획 적용기준 재정비
  - 비주거비율 차등적용(30% → 20~30%), 주거용적률 400%까지 일괄 허용
- 2020년 실효대비 장기미집행도시계획시설 해제 등 지구단위계획 변경

### □ 주요내용

- 조례 개정('17.7.)에 따라 지구단위계획 적용기준 재정비 등

#### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 제도변화에 따른 지구단위계획 일괄 재정비
- ◆ 용역기간 : '18.5.~'19.12. ◆ 사업비 : 479백만원

### □ 추진현황

- '18.10.~'19. 3. : 관련부서 실무회의 및 중간보고
  - 도시계획 조례 개정(3.28.)취지를 고려한 적용방안 검토
    - 주택공급 확대를 위한 한시적 완화 : 상업지역 비주거비율 완화(20~30%→20%), 임대주택 추가 확보 시 상업지역 주거용적률 500~600%, 준주거지역 용적률 500% 허용
- '19.5. 2. : 주민 열람공고 및 관계기관 협의
- '19.7.24. : 도시·건축공동위원회 심의(보류)
- '19.8. 1. : 도시·건축공동위원회(소위원회) 자문
- '19.8.14. : 도시·건축공동위원회 심의(수정가결)
  - (상업지역) 비주거 의무비율 20%이상 적용, 주거용적률 차등 적용
  - (준주거지역) 임대주택 확보 시 용적률 100%p 및 높이계획 완화 등
- '19. 8.22. : 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 재열람공고

### □ 향후 추진일정

- '19. 9. : 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시
- '19.10. : 장기미집행시설 재정비(안) 주민열람

작성 자

도시관리과장 : 홍선기 ☎2133-8370 도시관리계획팀장 : 김수웅 ☎8379 담당 : 함주영 ☎8381

## 6

# 기후변화 대응을 위한 도시계획 수립 기법 연구 추진

- ◇ 2040 도시기본계획 수립 관련 기후 친화적 도시관리방안 마련
- ◇ 도시열섬현상 완화 등을 위한 공간관리 전략 마련 및 도시계획 기법 제도화

### □ 추진배경

- 폭염 등 기후변화에 대응하는 기후친화적 도시공간 조성 필요
- 도시계획 위계 및 도시기후 유형별 기후변화 대응 공간관리전략 필요

### □ 주요내용

- 도시기후환경 분석을 통한 기후변화 취약지역 추출 및 열섬현상 등 해소방안 도출
  - 도시 기상, 열환경 정보 등을 토대로 기후환경 유형별 분포 조사 및 특성 분석
  - 도시계획 위계 및 도시기후 유형별 기후변화 대응 공간관리전략 개발
  - 기후환경 취약지역에 대한 도시계획 관련제도 개선방안 연구
- 2040 서울도시기본계획 및 도시관리계획 등에서 활용 가능한 기후환경 지침 마련

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 기후변화 대응을 위한 도시계획 수립 기법에 관한 연구
- ◆ 용역기간 : '19.3.~'20.12. (2개년 장기계속계약) ◆ 사업비 : 450백만원 ('19년 200백만원)

### □ 추진현황

- '19. 4. 5. : 착수보고회 개최
  - 기후환경본부, 푸른도시국, 도시재생본부, 물순환안전국 등 유관부서 실무자 TF 운영
- '19. 5. 29. : 1차 중간보고회 개최 (외부 전문가 자문회의)
  - 기후친화도시 조성 방향, 기후변화 대응 도시계획 기법 조사, 기후환경 공간유형 검토 등

### □ 향후 추진일정

- '19. 9. ~ 12. : 2040 도시기본계획의 기후변화 대응전략 제시
- '20. 1. ~ 12. : 기후변화 대응 도시계획기법 제도화 및 적용방안 마련
  - 지구단위계획 수립 지침 등 도시계획 차원의 기후환경 개선 요소 도출

# 7

## 도시자연공원구역 지정을 위한 도시관리계획(안) 결정 추진

도시공원의 기능유지를 위하여 임상 및 경관이 양호한 산지 등 보전 가치가 높고, 실효 전까지 보상이 어려운 장기미집행 공원시설을 도시자연공원구역으로 지정·관리코자 함.

### 추진배경

- '20. 7월 장기미집행 도시계획시설 실효제 시행(국토계획법 제48조 제1항)
- 장기미집행 도시공원 실효대응 기본계획(시장방침, '18. 4월)

### 주요내용

- 도시공원의 기능유지를 위하여 임상이 양호하고 산림으로서 보전이 필요한 지역을 도시자연공원구역으로 지정, 이에 필요한 도시관리계획 결정(변경) 신속 추진
  - (보상) '02.~'18년까지 1조 9,671억원 기투입 / '19.~'20년 약 1조 4,902억원 투입 예정



- 지정대상 : 도시자연공원구역 지정기준에 적합한 장기미집행 도시계획시설
  - 공원 외 시설 중 임상이 양호한 산지 등 보전가치가 높아 공원에 준해 관리가 필요한 시설(추가검토)

### 추진현황

- 도시공원에 대한 도시관리계획 변경(안) 수립 용역('18.8.~ / 푸른도시국)
  - 도시자연공원(20개소), 시관리 근린공원(41개소), 자치구 공원(12개소)
- 장기미집행 공원시설 T/F 및 도시자연공원구역 정책자문단 운영 등
  - 공원시설 T/F 운영(17회 개최), 장기미집행시설 및 공원구역 정책자문단 운영(7회 개최)
  - 자치구 합동회의(4회), 국토부·지자체 권역별 간담회(3회), 실무검토회의(수시)
- 국공유지 실효유예 등 장기미집행공원 해소방안 발표(국토부, '19.5.28)
- 도시자연공원구역 지정 심포지엄 개최('19.5.31, 서울역사박물관)
- 2030 서울시 공원녹지기본계획 변경('19.7.18. 공청회 개최, 시의회 의견청취 中)

### 향후 추진일정

- '19. 10. : 도시자연공원구역 지정을 위한 도시관리계획(안) 열람공고
- '19. 11.~ : 시의회 의견청취 및 도시계획위원회 심의

작성 자    시설계획과장 : 정성국 ☎2133-8400    도시공원계획팀장 : 좌승호 ☎8456    담당 : 이현구 ☎8457

## 8

# 시민편익형 부동산 종합정보의 안정적 제공 추진

- ◇ 시민의 생활에 꼭 필요한 부동산 종합정보의 안정적 제공 추진
- ◇ 본인 및 조상 명의의 토지정보 제공으로 시민의 재산권 보호에 기여
- ◇ 맞춤형 부동산시장 동향분석을 통한 부동산 시장 안정 도모

### □ 추진배경

- 본인 및 상속인의 토지정보와 부동산 종합정보의 실시간 제공 필요
- 지적정보 빅데이터 적기 제공으로 시세 체납정리 및 정책 수립 등 기여

### □ 주요내용

- 「서울부동산정보광장」을 통한 부동산 종합정보 실시간 제공
  - (부동산 정보) 토지·건축물 정보, 도시계획, 토지이용현황 등
  - (실거래가 등) 매매, 전·월세, 공시가격, 매물 실시간 검색
- 조상땅찾기 및 정책정보 제공
  - (조상땅찾기) 본인 또는 상속인의 부동산 소유 현황 제공 서비스
  - (정책정보제공) 공직자 재산조회, 체납정리 등 관련 기관·부서 제공
- 부동산시장 동향분석
  - (분석지역) 서울 전체, 재개발·재건축, 개발사업지 및 정책적 필요 지역 등
  - (분석내용) 주간, 월간, 수시 거래 동향

### □ 추진현황

- 부동산 종합정보 제공(서울부동산정보광장) : 약 1,807만건(8만6천건/일)
  - 홈페이지 웹 접근성 품질 인증마크 획득(국가 공인 인증기관 웹와치)
- 조상땅찾기 서비스 및 정책정보 제공
  - 조상땅찾기(시민 제공) : 14,000명 / 57,000필지(54km<sup>2</sup>)
  - 정책정보 제공(유관부서·기관 등) : 641,000건 / 2,736만필지(19,702km<sup>2</sup>)
- 부동산 시장 동향분석: 주·월간 동향분석 28회 실시
  - 부동산 시장 월간동향 대시민 공개(서울부동산정보광장 누리집)

### □ 향후 추진일정

- '19. 9.~10. : 업무통계 자동화 프로그램 개발
- '19. 12. : 주민 안정을 위한 통행 불편지역 주제도 서비스 실시

작성 자

토지관리과장: 박문재 ☎2133-4660 토지정책팀장: 박희영 ☎4662 담당: 채수삼 ☎4664  
부동산평가팀장: 이계문 ☎4669 담당: 오지현 ☎4672  
지적제조사팀장: 안종욱 ☎4679 담당: 최익수 ☎4682

- ◇ 근대역사와 현대가 공존하고 있는 서울로7017 주변을 레이저, 미디어, 조명 작품 등의 다양한 빛 요소로 재표현하여 세계적인 야간경관·빛축제 명소로 발전

- ❖ 근거 : 서울시 도시빛 기본계획('18.9월), 서울로에서 보는 야간경관 개선계획('19.6월)  
'서울로 루시 빛축제' 추진계획('19.7월, 행정2부시장 방침)

## □ 추진배경

- 그간 빛환경 개선 및 국내 IT기술력 우수 등 빛축제 인프라 탄탄
- 빛축제가 가져다줄 경제적·사회적 혜택 풍부
- LUCI 회장도시로서 위상에 걸맞게 세계적인 빛축제 도시로 발돋움



[세계적인 IT 기술력]

[빛축제 경제효과]

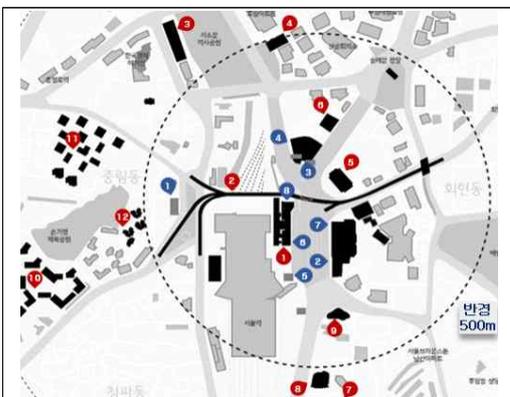
[LUCI 컨퍼런스 개최]

## □ 축제개요

- 축 제 명 : 「제1회 서울로 루시 빛축제」
- 위 치 : 서울로 및 주변 일대
- 개최예정일 : '20.11.20.(금)~11.29(일) (10일간) ❖ 연례 개최 예정
- 소요예산 : 약 28억원

## □ 빛축제 연출(안)

- 빛축제 시설 배치



### [기존시설 활용]

- ①~⑥ 전광판 → 통합연출
- ⑦~⑧ 미디어파사드, 프로젝션 맵핑

### [축제시설 설치]

- ①~② 서울로, 문화역 → 프로젝션 맵핑 등
- ③~⑨ 주변 빌딩 → 무빙라이트
- ⑩~⑬ 주변 아파트 → 레이저
- 서울역 광장, 만리동 광장 → 조명 작품

○ **연출내용** : 미디어, 레이저, 무빙라이트, 조명 **창작품** + **음향** + **통합연출**

① **미디어파사드, 프로젝션 맵핑** (위치 : 문화역 서울284 등)



사례(호주)

연출예시(문화역)

연출예시(서울로)

② **레이저, 무빙라이트 연출** (위치 : 주변건물 옥상 등)

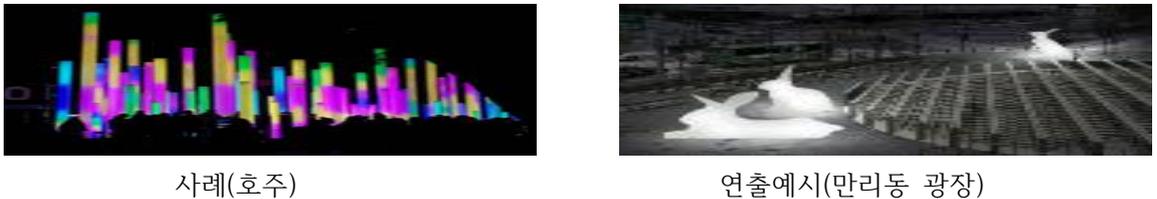


사례(싱가포르)

사례(폴란드)

연출예시(서울로 주변)

③ **조명 창작품 전시** (위치 : 서울역 광장, 만리동 광장 등)



사례(호주)

연출예시(만리동 광장)

**빛축제 협업을 위한 관련시설 협력체계 구축**

협력체계	협력내용	구 성
서울로 주변 민간 협의체	빛축제 시설 설치, 경관조명 시설 개선, 빛축제 협조	서울스퀘어 등 다수
서울로 주변 공공 협의체	빛축제 시설 설치, 경관조명 시설 개선, 광장·도로 점용, 빛축제 협조	문화재청, 중구청, 코레일 등
옥외광고사업자 협의체	옥외광고물 점·소등 제어, 통합연출, 빛축제 협조	서울로 일대 옥외광고사업자 등

**향후일정**

- '19. 9. ~ : 빛축제 정책자문단, 관련시설 협의체 구성/운영
- '19.11. : 빛축제 총감독 위촉
- '20. 1. ~ : 빛축제 행사대행사 선정
- '20. 9. ~ : 빛축제 연출시설 현장 설치
- '20.11. : 빛축제 개최

- ◇ 즐거움을 주는 도시경관의 랜드마크 기능으로 지역경제에 활력을 제공하고, 광고산업 시장이 성장할 수 있는 계기 마련

### □ 추진배경

- 광고물 규제를 완화하여 옥외광고 시장이 성장할 수 있는 계기 마련
  - 창의적이고 다양한 광고허용 및 디지털광고물 기술개발·구현의 테스트베드 제공
  - 디지털미디어 기반의 한류 문화·예술이 가미된 한국형 광고문화 구현
- 「옥외광고물법」에 ‘광고물 자유표시구역’ 제도 신설('16.7.7.옥외광고물법 제4조의4)

### □ 사업개요

- 대상구역 : 강남구 삼성동 COEX 무역센터 일대(약 78,400㎡)
- 설치규모 : 9개소 20기(코엑스, 파르나스호텔, SM타운, 현대백화점건물 및 광장)

### □ 추진실적

- '16. 12.1 : 코엑스 일대 옥외광고물 자유표시구역 지정(행정자치부)
  - 위치 : 강남구 MICE 관광특구(영동대로 513 일대)
  - 내용 : 4개 건물(코엑스, 파르나스호텔, 코엑스 아티움, 현대백화점), 광장 등
- '17. 9.28 : 「서울특별시 옥외광고물 자유표시구역 관리기준」 고시공고
  - 옥외광고물 허가·신고, 민관합동협의회, 표시·운영, 안전관리에 관한 세부 규칙
- '17. 1. ~ '19.7. : 9개소 20기 중 6개소 16기 설치완료 운영 중



진행사항 (허가일자)

① 코엑스클라운	운영중('17.9.29.)
② K-POP광장	운영중('18.2. 8.)
③ SM타운 벽면	운영중('17.9.29.)
④ 코엑스아티움 전광판	운영중('18.5.11.)
⑤ 밀레니엄광장 필로티 미디어	운영중('18.5.11.)
⑥ 현대백화점면세점 미디어	운영중('18.8. 2.)
◦ 영동대로 지주사인	설치중('19.5.20.)
◦ 파르나스호텔 벽면	허가신청 예정
◦ 파르나스호텔 지주사인	허가신청 예정

### □ 향후 추진일정

- '19.12. : 전체 9개소 20기 시범사업 완료 및 모니터링 예정

# 2019년 부서별·사업별 예산 집행현황

(단위 : 백만원, % / 2019. 7. 31. 기준)

구 분	예산현액	집행률	사업(용역) 기간	사업단계	담당자 (전화번호)
총 계	32,123	40.8			
소 계	31,547	40.1			
<b>도시계획과</b>	<b>7,705</b>	<b>26.9</b>			
도시계획위원회 운영	401	53.9	'19.1.~ '19.12.	진행 중	허선주 (8312)
도시계획 정책자문단 운영	60	41.1	'19.1.~ '19.12.	진행 중	강수성 (8323)
2019 도시정책 컨퍼런스 운영	308	19.9	'19.6.~ '20.6.	착수	송인희 (8451)
서울 도시기본계획 모니터링체계 운영	150	66.7	'18.9.~ '19.9.	중간보고	강수성 (8323)
2040 도시기본계획 수립	700	0	'19.3.~ '20.12.	착수	강수성 (8323)
수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동 연구	750	0	'19.3.~ '20.11.	착수	정성훈 (8324)
도시공간 정책차원의 스마트도시계획 추진방안 연구	180	0	'19.6.~ '20.6.	착수	송인희 (8451)
도시관리 차원의 지상공간정책 가이드라인 연구	500	0	'19.10.~ '20.12.	미착수	심현주 (8318)
영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립	400	50.0	'19.1.~ '19.12.	착수	전정훈 (8319)
서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립	190	0	'19.5.~ '20.3.	착수	심현주 (8318)
도시계획 현황도집 제작	50	0	'19.8.~ '19.12.	미착수	장영준 (8327)
토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정	350	50.0	'18.5.~ '20.5.	착수	이성열 (8332)
집단취락지구 종합관리방안 수립	310	98.4	'19.6.~ '20.10.	착수	조미리 (8335)
개발제한구역 종합 관리계획 수립	300	0	'19.6.~ '20.10.	착수 (집단취락 통합발주)	박지오 (8331)
도시계획정보시스템 웹기반 업무포털 구축	1,420	41.2	'19.6.~ '20.5.	착수	김도이 (8342)
도시계획정보시스템(UPIS) 및 도시계획포털 유지보수	184	48.5	'19.1.~ '19.12.	진행 중	정순희 (8339)
용도지역 재정비	259	98.7	'17.4.~ '19.2.	준공완료	장영준 (8327)
도시계획정책연구 수행	100	50.0	'19.1.~ '19.12.	진행 중	윤기학 (7957)
권역별 균형발전을 위한 주거지 정비의 계획 개선방안 마련 (지역균형발전을 위한 도시계획사업 관리방안 연구)	150	0	'19.3.~ '19.12.	착수	심소희 (7954)

구 분	예산현액	집행률	사업(용역) 기간	사업단계	담당자 (전화번호)
도시공간정책 차원의 부담가능 임대주택 확충기반 마련	141	100	'18.3.~ '19.3.	준공완료	전정훈 (8319)
도시계획위원회 통합관리운영 시스템 구축	71	100	'18.5.~ '19.3.	준공완료	김종규 (7960)
서울역 공간구조 개선 구상	380	0	'19.9.~ '20.12.	미착수	권혜진 (8329)
세계 민주평화도시 서울 컨퍼런스	100	0	'19.8.~ '19.12.	입찰공고 중	정미화 (8328)
아시아태평양 도시계획 국제 학술대회	90	0	'19.4.~ '19.8.	착수	전정훈 (8319)
도시건축혁신 공공기획자문단 운영	160	0	'19.7.~ '19.12.	진행 중	심소희 (7954)
국고보조금 반납	2	0	-	집행예정	김도이 (8342)
<b>전략계획과</b>	<b>2,922</b>	<b>32.8</b>			
여의도 금융중심 지구단위계획 수립	300	0	'19.7.~ '21.3.	착수	송주한 (2854)
용산정비창(용산국제신중심) 개발사업 구상	300	47.7	'19.6~ '21.6	착수	문보성 (2852)
용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련	490	44.9	'19.1.~ '19.12.	진행중	신은진 (2588)
용산공원 주변지역 도시관리계획 수립	150	48.0	'19.7 ~ '21.7	착수	남주연 (2587)
생활권계획 실현을 위한 실행방안 수립	337	0	'19.1.~ '20.1.	착수	이명만 (2596)
생활권계획 홈페이지 유지보수	20	30.0	'19.4.~ '19.12.	착수	임동수 (2592)
생활권계획 수립과정 백서 발간	50	0	'19.4.~ '19.9.	착수	정진웅 (2593)
지역균형발전 선도를 위한 지역생활권 실행계획 수립 확대 시행	825	44.2	'19.4.~ '20.4.	착수	우서희 (2597)
동북권 성수, 망우, 미아지역중심 육성 방안	300	48.3	'19.4.~ '20.3.	착수	송주한 (2854)
지역균형발전 상시 거버넌스 체계 운영	150	4.7	'19.5.~ '19.12.	진행중	임동수 (2592)
<b>도시관리과</b>	<b>10,360</b>	<b>56.3</b>			
도시·건축 공동위원회 운영	176	35.3	'19.1.~ '19.12.	진행중	김윤경 (8378)
소외·낙후지역 도시경관개선	2,019	11.4	'19.1.~ '19.12.	진행중	심상훈 (8394)
서울시 지구단위계획 관리 기본계획 수립	442	50	'18.9.~ '19.12.	중간보고	장지광 (8374)
제도변화에 따른 지구단위계획 일괄 재정비	91	12.7	'18.5.~ '19.12.	중간보고	함주영 (8380)
성북동 역사문화지구 지구단위계획 재정비	375	40.7	'18.7.~ '19.12.	착수	김학선 (8385)

구 분	예산현액	집행률	사업(용역) 기간	사업단계	담당자 (전화번호)
서울시 지구단위계획 관리운영 매뉴얼 수립	200	57.6	'19.6.~ '20.4.	착수	정광재 (8376)
서울경관 기록화사업(6차)	120	45.1	'19.8.~ '20.11.	착수	박흥기 (8395)
화곡·이수·원효·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립	221	29.7	'19.6.~ '20.12.	착수	이호경 (8398)
청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립	277	30.4	'19.6.~ '20.12.	착수	박교관 (8397)
암사명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위계획 수립	241	26.2	'19.6.~ '20.12.	착수	박교관 (8397)
중요지역 입체적(3차원) 도시설계 수립	300	50.0	'19.5.~ '20.12.	착수	이진표 (8393)
서울특별시 지구단위계획 결정 DB 구축	595	48.5	'19.5.~ '20.4.	착수	윤미규 (8390)
지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)	3,965	100	'19.1.~ '19.12.	재배정 완료	장지광 (8374)
개포 택지개발지구 지구단위계획 재정비	147	0	'17.5.~ '19.12.	중간보고	이호경 (8398)
오류동 동부제강부지 일대 마스터플랜 수립	123	0	'17.5.~ '19.12.	중간보고	김혜연 (8382)
반포·서초·여의도 아파트지구 지구단위계획 수립	330	0	'17.7.~ '19.12.	착수보고	박교관 (8397)
서빙고·잠실 아파트지구 지구단위계획 수립	737	49.9	'18.8.~ '19.12.	착수	이호경 (8398)
<b>시설계획과</b>	<b>1,829</b>	<b>19.8</b>			
비오름 평가등급 관리	32	54.7	'19.1.1~ '19.12.31.	진행 중	장재훈 (8420)
공공시설정책토론 운영	9	47.6	'19.1.1~ '19.12.31.	진행 중	조현정 (8408)
글로벌 신성장거점의 관문 김포공항 육성·관리방안 마련	131	100	'19.4.19~ '19.7.18.	준공	김성길 (8423)
공공청사 재생 가이드라인 마련	109	100	'19.4.16~ '19.7.8.	준공	황경순 (8412)
도로공간 입체적 활용 법제화에 따른 가이드라인 연구	227	0	'18.2.12~ '19.12.12.	진행중	고경근 (8406)
미집행 도시계획시설 실효대비 계획적 관리방안 수립	200	50.0	'19.4.12~ '19.12.31.	진행중	이현구 (8457)
기후변화 대응 위한 도시관리계획 수립기법 연구	200	0	'19.3.21~ '19.12.31.	중간 보고	최유중 (8421)
도로공간을 활용한 입체 복합도시 시범사업 실행방안 수립	186	0	시기 미도래	미착수	고경근 (8406)
도시계획시설 기능 고도화방안 연구	200	0	'19.4.16~ '19.12.31.	중간 보고	고경근 (8406)
염곡차고지 복합개발 타당성 조사	135	0	시기 미도래	SH 개발계획 수립 진행 중	구인호 (8407)
광장의 효율적 관리방안 수립	200	0	'19.3.12~ '20.3.11.	착수보고	김단비 (8415)
장기미집행 내 국유시설 관리방안 마련(메낙골 등)	200	0	'19.9.1.~ '20.07.30.	시설비재배정 (영등포구)	김봉선 (8458)

구 분	예산현액	집행률	사업(용역)기간	사업단계	담당자 (전화번호)
<b>토지관리과</b>	<b>1,177</b>	<b>63.5</b>			
지방토지수용위원회 등 운영	80	86.8	'19.1.~ '19.12.	진행중	이봉주 (4688)
네트워크 RTK시스템 및 KRAS 유지보수	59	36.2	'19.1.~ '19.12.	진행중	김용필 (4695) 강상범 (4680)
부동산 중개 서비스 개선	18	66.7	'19.1.~ '19.12.	진행중	구성희 (4676)
부동산정보포털시스템 유지보수	195	48.1	'19.1.~ '19.12.	진행중	오지현 (4672)
지적재조사 사업 추진	7	100	'19.1.~ '19.12.	진행중	박동욱 (4681)
지적관리	37	100	'19.1.~ '19.12.	진행중	채수삼 (4664)
지가조사	468	96.8	'19.1.~ '19.12.	진행중	김영자 (4671)
GNSS 위성기준국 및 네트워크 RTK 시스템 고도화	200	0	'19.7.~ '19.12.	제한경쟁입찰 계약 진행중	김용필 (4695)
토지수용재결서 인터넷 발급 시스템 구축	113	47.7	'19.6.~ '19.12.	진행중	천석 (4691)
<b>도시및정책과</b>	<b>7,552</b>	<b>39.4</b>			
한양도성 경관조명 유지관리 및 시설개선	902	10.5	'19.1.1~ '19.12.31	착수	김정아 (1935)
에너지절약형 LED 간판 교체	2,200	0	'19.3.1~ '19.12.31	착수	이다은 (1931)
서울시 좋은간판 발굴, 확산	108	24.0	'19.2.19~ '19.12.31	착수	황경환 (1936)
국제도시 조명연맹 정책교류사업	251	46.3	'19.1.1~ '19.12.31	진행중	김범철 (1938)
시민안전을 위한 주택가 빔환경 개선	820	72.2	'19.1.1~ '19.12.31	진행중	문강수 (1925)
옥외조명 실태조사 분석용역	25	100	'19.2.1~ '19.12.31	완료	문강수 (1925)
불법현수막 수거보상제 추진 및 기동정비반 운영	1,288	72.0	'19.3.1~ '19.12.31	진행중	이지은 (1933)
서울로에서 보는 야간경관 기본계획 수립	88	100	'19.1.1~ '19.6.19	완료	이원준 (1928)
조명환경관리구역 실효성 확보방안 연구	93	100	'19.1.1~ '19.5.3	완료	성호준 (1924)
선유도역 걷고 싶은 거리 경관조명 설치	520	100	'19.1.1~ '19.12.31	완료	김정아 (1935)
도시빛 기반조성 및 야간경관 개발	914	15.6	'19.1.1~ '19.12.31	진행중	문강수 김정아 (1925, 1935)
불법광고물 부착방지 시범사업	341	100	'19.4.1~ '19.12.31	완료	이지은 (1933)
<b>기본경비 (도시계획국)</b>	<b>576</b>	<b>52.8</b>			