

서울특별시 2021년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2344
----------	------

제출년월일 : 2021년 4월 2일

제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 서울특별시 2021년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

2. 주요내용

- 2021년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 2건으로

취득 2건임

- 취득 2건은 증축 및 리모델링 1건, 신축 1건임

- 증축 및 리모델링 1건에 대한 세부내역

- 신림선 경전철과 보라매병원 간 이용자들의 보행안전과 편의향상을 위하여 지하연결통로 및 로비 설치 등을 위한 증축(526.00㎡) 및 리모델링(681.00㎡) 추진(1,207.00㎡)

- 신축 1건에 대한 세부내역

- 수소경제 기반 구축 및 수소차 확대 보급을 위한 수소충전소를 확충하고자 서소문청사 내 기존 CNG충전소를 철거하고 수소충전소를 신축(195.48㎡)

3. 2021년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 2건

- 증축 및 리모델링 1건 : 건물 1,207.00 m^2
- 신축 1건 : 건물 195.48 m^2

서울특별시 2021년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

신림선 경전철과 보라매병원 간 이용자들의 보행안전과 편의향상을 위하여 지하연결통로 및 로비 설치 등을 위한 증축(526.00 m^2) 및 리모델링을(681.00 m^2) 추진(1,207.00 m^2)하고,

수소경제 기반 구축 및 수소차 확대 보급을 위한 수소충전소를 확충하고자 서소문청사 내 기존 CNG충전소를 철거하고 수소충전소를 신축(195.48 m^2)하여,

2021년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2021년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 2건

- 증축 및 리모델링 1건 : 건물 1,207.00 m^2
- 신축 1건 : 건물 195.48 m^2

첨 부

1. 2021년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			이 전			금 회			합 계		
			건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)
취득	계	토지	5	19,971.44	199,845,087	-	-	-	5	19,971.44	199,845,087
		건물	11	97,451.24	339,366,234	2	1,402.48	7,552,000	13	98,853.72	346,918,234
		권리	1	-	37,284,302	-	-	-	1	-	37,284,302
	매입 및 신축	토지	2	2,162.64	9,181,507	-	-	-	2	2,162.64	9,181,507
		건물	-	5,094.77	10,414,957	-	-	-	0	5,094.77	10,414,957
	신축	건물	8	66,645.60	252,500,254	1	195.48	3,700,000	9	66,841.08	256,200,254
	증축	건물	2	4,474.84	16,099,480	-	-	-	2	4,474.84	16,099,480
	증축 및 리모델링	건물	1	2,696.03	6,202,223	1	1,207.00	3,852,000	2	3,903.03	10,054,223
	교환	토지	1	992.80	4,679,066	-	-	-	1	992.80	4,679,066
	교환 및 신축	토지	2	16,816.00	185,984,514	-	-	-	2	16,816.00	185,984,514
건물		-	18,540.00	54,149,320	-	-	-	0	18,540.00	54,149,320	
현물출자	권리	1	(권리취득)	37,284,302	-	-	-	1	(권리취득)	37,284,302	
처분	계	토지	5	32,417.27	229,698,866	-	-	-	5	32,417.27	229,698,866
		건물	1	12,453.21	6,619,793	-	-	-	1	12,453.21	6,619,793
	교환	토지	3	21,362.40	190,245,594	-	-	-	3	21,362.40	190,245,594
	멸실	건물	1	12,453.21	6,619,793	-	-	-	1	12,453.21	6,619,793
	현물출자	토지	1	10,790.20	37,284,302	-	-	-	1	10,790.20	37,284,302
	매각	토지	1	264.67	2,168,970	-	-	-	1	264.67	2,168,970

2. 공유재산 취득대상 재산목록('21년 제2차 수시분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
계									
1	건물증축 및 리모델링	동작구	신대방동	425	1,207.00	3,852,000	2023	신림선 경전철과 보라매병원 간 지하층 연결통로 설치 및 리모델링	보건의료정책과
2	건물신축	종구	서소문동	37	195.48	3,700,000	2021	시유지 내 수소충전소 설치로 수소차 충전기반 확대 구축	환경정책과

3. 공유재산 관리계획(안) 요약('21년 제2차 수시분)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
보라매병원 경전철 연결통로 설치 및 리모델링 사업	취득 (증축 및 리모델링)	건물	1	1,207.00	3,852,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 신림선 경전철과 보라매병원 간 이용자들의 보행안전과 편의향상 등을 위하여 지하층 연결통로 설치 및 증축, 리모델링 등을 추진 - 대 상 지 : 동작구 신대방동 425번지(보라매병원) - 사업기간 : '21.2월~'23.6월 - 소요예산 : 3,852,000천원 - 사업규모 : 1,207.00m² (증축 : 526.00m²/리모델링 : 681.00m²) - 기준가격 : 3,852,000천원 - 계약방법 : <건물증축 및 리모델링> 공개경쟁입찰
서소문청사 내 수소 충전소 구축 사업	취득 (신축)	건물	1	195.48	3,700,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 수소차의 충전인프라 확대를 위한 공공용 수소충전소 설치 - 대 상 지 : 중구 서소문동 37 - 사업기간 : '20.12월~'21.12월 - 소요예산 : 3,700,000천원 - 사업규모 : 195.48m² - 기준가격 : 3,700,000천원 - 계약방법 : <건물신축> 공개경쟁입찰