

③ 주거 지원

[주택정책실]

- 1. 신혼부부 지원을 위한 청년안심주택 공급**
- 2. 주거안정을 위한 신혼부부 · 청년 임차보증금 이차지원**
- 3. 청년층 주거비 부담 완화를 위한 청년 월세 지원**
- 4. 다자녀가구 주거부담 경감을 위한 제도개선**

1 신혼부부 지원을 위한 청년안심주택 공급

전략주택공급과 : 남정현 ☎2133-6280 팀장 : 김훈 ☎6290 담당 : 고은영 ☎6294

역세권 및 간선도로변에 주변시세보다 낮은 임대료의 청년안심주택 공급 및 주거비 지원을 통하여 신혼부부 주거 안정화 도모

□ 사업개요

【 청년안심주택 공급 】

- 지원대상 : 19세~39세이하 무주택 (예비)신혼부부, 청년
 - (소득요건) 도시근로자 월평균소득 100~120%이하
 - (자산요건) 청년 : 2억 99,000천원 이하, 신혼부부 : 3억 61,000천원 이하
- 지원내용 : 주변 시세보다 저렴한 임대료의 임대주택공급
 - ※ 공공임대 : 주변 시세의 30~50%, 민간임대 : 주변 시세의 70~85%
- 소요예산('23년) : 988억원 (공공임대주택 매입)

【 청년안심주택 입주자 임대보증금 지원 】

- 지원대상 : 청년안심주택 중 민간임대주택에 입주하는 신혼부부 및 청년
 - (소득요건) 도시근로자 월평균소득의 100%~120% 이하
 - (자산요건) 청년 : 2억 99,000천원 이하, 신혼부부 : 3억 61,000천원 이하
- 지원내용 : 무이자 지원 (최대 지원액 : 신혼부부 6천만원, 청년 4.5천만원)
- 소요예산('23년) : 1,521억원 (보증금 지원)

□ 추진실적('23.7월말 기준)

- 지원실적(누계) : 청년안심주택 15,101호, 임대보증금 8,611호, 2,965억원

구분	총계	신혼부부					청년	비고
		소계	2020	2021	2022	2023.7.		
청년안심주택 공급(호수)	15,101	4,232	721	933	1,649	929	10,869	준공기준
임대보증금 지원(호수)	8,611	578	6	164	51	357	8,033	
임대보증금 지급액(억원)	2,965	317	2	86	24	205	2,648	

- 신혼부부 유자녀 주차 배정 현황 : 145세대 (주택공급세대의 3.4%)

□ 향후계획

- (신혼부부) 주택공급 4,300호, 임대보증금 지원 600호 예정 '23.12.

2 주거안정을 위한 신혼부부·청년 임차보증금 이차지원

주택정책과장 : 공병엽 2133-7010 주택금융지원팀장 : 강윤애 ☎7037 담당 : 선혜림 ☎7026

신혼부부 및 청년의 주거비 부담 완화 및 주거 안정을 위한 임차보증금 대출 이차 지원(이차보전) 추진

□ 사업개요

- 추진체계 : 서울시, 은행, 보증기관 간 협약 체결 추진

보증금 대출 협약은행 (국민·하나·신한)	+	신용보증 주택금융공사	+	이자지원(이차보전) 서울시
---------------------------	---	----------------	---	-------------------

- 주요내용 : 신혼부부·청년 임차보증금 대출 이차 지원

구분		신혼부부 보증금 이차지원	청년 보증금 이차지원
신청 자격	지원대상	결혼 7년 이내 신혼부부 또는 6개월 이내 예비신혼부부	만 19~39세 이하 무주택 세대주 청년
	소득기준	부부합산 연소득 9천7백만원 이하	연소득 4천만원 이하 (부부합산 연소득 5천만원 이하)
대출 요건	주택조건	보증금 7억원 이내	보증금 3억원 이내(월세70만원 이하)
	대출한도	3억원 또는 보증금의 90% 중 적은금액	2억원 또는 보증금의 90% 중 적은금액
금리	서울시 지원금리	대출금의 최대 연 4.0%(최장 10년) (부부합산 소득에 따른 차등 적용)*	대출금의 연 2.0%(최장 8년)
	본인부담금리	최소 연 1.0%	최소 연 1.0%
'23년 예산		992억원	109억원

□ 추진실적('23.6월말 기준)

- 지원실적(누계) : 59,695세대, 2,290억원 지원 (단위: 건, 억원)

구분	신혼부부 보증금 이차지원			청년 보증금 이차지원		
	대출건수	대출금액	이자지원액	대출건수	대출금액	이자지원액
계	48,238	80,474	2,130.2	11,457	6,586	159.5
2023.6.	2,262	3,916	394.0	686	416	45.0
2022	7,494	13,186	715.0	2,515	1,479	66.2
2021	8,423	14,593	610.0	4,160	2,413	41.5
2020	16,526	27,593	353.0	3,878	2,245	6.0
2019	9,134	14,589	58.0	110	16	0.6
2018	4,399	6,597	0.2	108	17	0.2

□ 향후계획

- (신혼부부) 부부합산 소득 구간 조정 및 구간 별 이차지원 확대 검토
- (청년) 한부모가족 추가 금리 지원 신설 검토

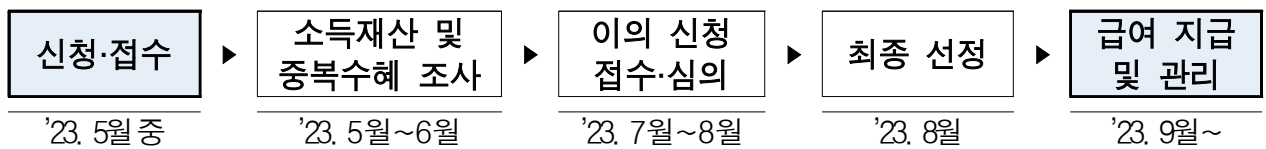
3 청년층 주거비 부담 완화를 위한 청년 월세 지원

주택정책과장 : 공병엽 ☎2133-7010 청년주거안심팀장 : 이영희 ☎7701 담당 : 박경진 ☎7704

청년 1인 가구의 주거비 부담 완화 및 안정적인 주거환경 확보를 위해 월세 지원을 통한 생애 다음단계(결혼·출산)로의 진입 촉진

□ 사업개요

- 지원대상 : 서울시 거주 청년 1인 가구 (만19세~만39세)
 - (거주요건) 임차보증금 5천만원 이하 및 월세 60만원 이하 건물에 거주
 - (소득요건) 건강보험료 부과액 기준 중위소득 150% 이하
 - (거주요건) 일반재산* 1억원 이하, 자동차 2,500만원 미만
 - * 토지과세표준액, 건축물과세표준액, 임차보증금, 차량시가표준액
- 지원내용 : 최대 12개월 간 월 20만원(최대 240만원) 지원 ※ 생애 1회
- 지원규모 : 25,000명 ※ 정부 청년월세 한시 특별지원 사업 추진 중('22. 8.~'23. 8. 수시 신청)
- 소요예산('23년) : 64,803백만원 (지원금 64,000 / 대행사업비 등 803)
- 추진절차



□ 추진실적('23.7월말 기준)

- 선정인원(누계) : 83,757명

구분	2020	2021		2022	2023.7.
		상반기	하반기		
계획인원	5,000명	5,000명	22,000명	30,000명	25,000명
신청인원	34,201명	36,330명	51,407명	44,910명	29,088명
선정인원	5,000명	5,000명	22,000명	30,000명	21,757명*

*'23년은 계획 인원(25,000명)에 미달되어 하반기 추가 모집 진행 예정

□ 향후계획

- '23년 서울시 청년월세지원 하반기 추가 모집 '23. 9.~

4 다자녀가구 주거부담 경감을 위한 제도개선

주거안심지원반장 : 이민경 ☎2133-9573 주거안심총괄팀장 : 송영희 ☎9574 담당 : 김서영 ☎9576

2자녀 이상 다자녀 가구 대상 장기전세주택 공급 확대로 출산 장려 문화에 기여하고 대상 가구의 주거 안정성 확보

□ 사업개요

- 사업대상 : 서울시 거주 무주택세대 중 2자녀 이상 다자녀 가구
- 사업내용 : 장기전세주택 모집공고시 해당 다자녀가구 공급 확대 추진

□ 추진실적('23.7월말 기준)

- 「서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 시행규칙」 2자녀 이상 다자녀가구 입주자격 개정('23.7.) ※개정안 공포 : '23. 8.10.

① 동일순위 경쟁시 2자녀 이상 가점 확대 (조례 시행규칙 별표 2)

- 3자녀 : (기존) 3점 → (개정) 5점 / 2자녀 : (기존) 2점 → (개정) 3점

구 분	개정 전					→	개정 후				
	5점	4점	3점	2점	1점		5점	4점	3점	2점	1점
⑤ 공급신청자의 미성년의 수	5자녀 이상	4자녀	3자녀	2자녀	1자녀		3자녀 이상		2자녀		1자녀

② 다자녀가구 우선공급 기준 완화 (조례 시행규칙 제3조 제4항 / 별표1, 3)

- 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하: (기존) 3자녀 이상 → (개정) 2자녀 이상
 전용면적 85㎡ 초과: (기존) 4자녀 이상 → (개정) 3자녀 이상

구 분	개정 전	→	개정 후
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	미성년자 3명 이상		미성년자 2명 이상
전용면적 85㎡ 초과	미성년자 4명 이상		미성년자 3명 이상

□ 향후계획

- 개정 이후 장기전세주택 모집공고시 적용 '24.상반기 ~