

# 마장축산물시장 일대 도시재생활성화계획 변경(안) 의견청취안

의안 번호	693
----------	-----

제출년월일 : 2023년 3월 29일  
제출자 : 서울특별시

## 1. 제안이유

- 가. 성동구에서 우리 시로 요청한 “마장청계플랫폼525” 도시재생 기반시설(공동이용시설) 기존용도 폐지 및 처분(매각) 요청과 마장축산물시장 일대 활성화 유도를 위해 추진한 도시재생사업이 마무리됨에 따라 기 수립된 『마장축산물시장 일대 도시재생 활성화계획』에 일부 변경이 필요하여 절차를 추진하는 것으로,
- 나. 『마장축산물시장 일대 도시재생활성화계획 변경(안)』에 대하여 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제20조 제3항에 따라 서울특별시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 상정함

## 2. 주요내용

### 가. 변경내용

- “마장청계플랫폼525” 도시재생거점시설(공동이용시설) 기존용도 폐지
- 미실행 마중물 사업 3개 폐지 및 사업비 조정

### 나. 변경사유

- 성동구에서 사업 타당성 상실 및 사업추진 과정에서 발생한 여건 변화를 반영하여 “마장청계플랫폼525” 기존용도 폐지 요청
- 사업추진 과정에서 발생한 여건 변화를 반영하여 사업계획 및 사업비 조정

### 3. 추진경위

- '18. 7. 5. 도시재생활성화지역 지정
- '19. 9.11. 도시재생활성화계획 고시(제2019-304호)
- '23. 1.16. 마장청계플랫폼 525 매각 요청(구→市)
- '23. 3.17. 도시재생활성화계획 변경(안) 의견 요청(市→구)
- '23. 3.20. 도시재생활성화계획 변경(안) 의견 회신(구→市)  
※ 별도의견 없음
- '23. 3.22. 공청회 개최

### 4. 참고사항

- 가. 관계법령 : 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제20조
- 나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음
- 다. 합 의 : 해당사항 없음
- 라. 기 타 : 의견청취 사항

※ 작성자 : 균형발전본부 동북권사업과 조광재(☎ 2133-8297)