

서울특별시 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)을 위한 의견청취안

- 영등포구 여의도동 2번지 일부 -

의안 번호	3599
----------	------

제출년월일 : 2026년 3월 30일

제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)을 위한 의견청취안

2. 안건내용

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		229,539	-	229,539	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	-	증) 39,500	39,500	17.2	
녹지지역	자연녹지지역	229,539	감) 39,500	190,039	82.8	

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	영등포구 여의도동 2번지 일원	자연 녹지지역	제2종일반 주거지역	39,500	200% 이하	○ 서울 문화공연장의 균형있는 공급과 시민들의 문화예술활동 지원을 위해 여의도공원 내 대규모 문화시설(제2세종문화 회관) 건립을 위한 용도지역 일부 변경
		자연 녹지지역	자연 녹지지역	190,039	50% 이하	

3. 입안사유

- 서울시 대규모 공공 공연장의 균형있는 공급과 시민들의 문화예술 활동 지원을 위해 여의도공원 내 제2세종문화회관을 건립하고자 건립부지에 대한 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)하고자 함.

4. 도시관리계획 사항

가. 용도지역·지구 : 자연녹지지역, 고도지구

나. 도시계획시설 : 공원

5. 추진경위

- '21.12. ~ '23.11. : 여의도공원 활성화 기본계획 수립
- '23. 3. 9. : 여의도 제2세종문화회관 조성 발표(그레이트한강 기자설명회)
- '23. 5.15. ~ 8.10. : 여의도공원 제2세종문화회관 건립 기획 디자인공모
- '23.11. 9. : 여의도공원 재구조화 사업 추진계획 수립(서울시장 제140호)
- '23.12. 1. ~ 7.31. : 타당성조사 완료(한국지방행정연구원 LIMAC)
- '24.10. 2. : '24년 제4차 공유재산심의 완료
- '25. 4. 2. : '25년 제1차 중앙투자심사 완료(행정안전부)
- '25. 6.27. : '25년도 제3차 수시분 공유재산관리계획안, 원안 의결
- '25. 7.25. : 제2세종문화회관 건립 사업 시행계획 수립(서울시장 제58호)
- '25. 8. 5. ~ 10.23. : 제2세종문화회관 건립 설계공모
- '25.11. 4. : 제2세종문화회관 건립 설계공모 당선작 선정
- '25.12. ~ : 제2세종문화회관 건립 기본 및 실시설계 용역

6. 주민의견청취(예정)

가. 열람기간 : 2026.04.02. ~ 2026.04.16.

나. 게재방법 : 시보 및 시 홈페이지(도시공간포털)

다. 열람장소 : 서울특별시 도시공간전략과, 영등포구 도시계획과

※ 작성자 : 도시공간본부 도시공간전략과 손정민 (☎ 2133-6978)

붙임 1. 위치도 1부.

2. 도시관리계획 결정(변경)도(안) 1부. 끝.

붙임

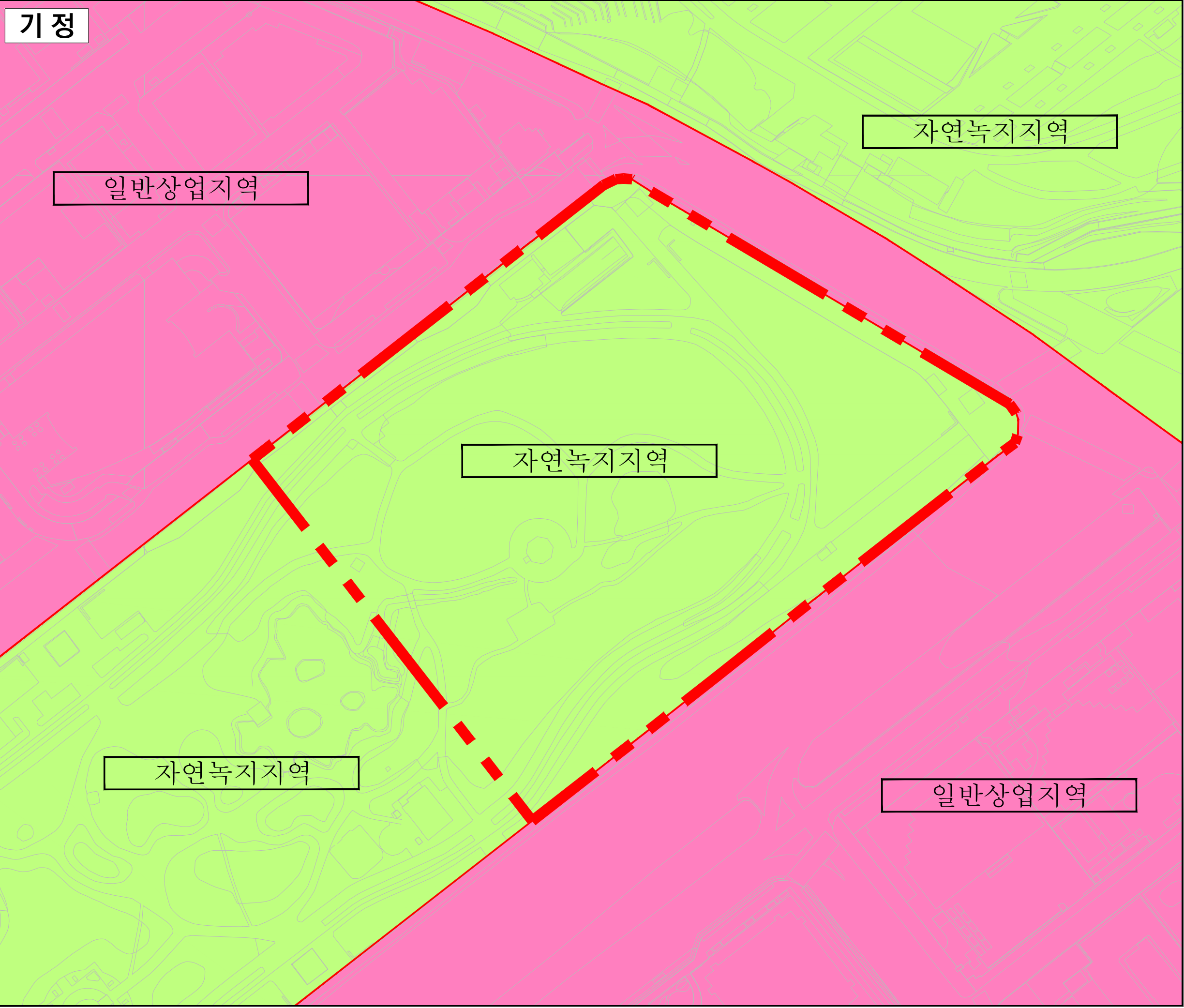
위치도

위치도



용도지역 변경 대상지





도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)

범례

--- 구역계

일반상업지역

자연녹지지역

SCALE = 1 : 1,500

0 25 50 100m

N

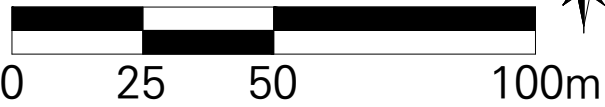
변경

도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)

범례

- 구역계
- 일반상업지역
- 제2종일반주거지역
- 자연녹지지역

SCALE = 1 : 1,500



일반상업지역

자연녹지지역

제2종일반주거지역

자연녹지지역

일반상업지역