

서울특별시 도시계획시설(공원) 결정을 위한 의견청취안 (강남구 개발제한구역 훼손지복구사업 근린공원)

의안 번호	1806
----------	------

제출년월일 : 2020년 8월 12일
제출자 : 서울특별시

1. 안건명 : 서울특별시 도시계획시설(공원) 결정을 위한 의견청취안
(강남구 개발제한구역 훼손지복구사업 근린공원)

2. 도시계획시설(공원) 결정(안) 내용

○ 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	공원	근린공원	강남구 율현동 145-3번지 일원	-	증)44,920	44,920	-	자연녹지지역 개발제한구역

3. 입안사유

- 수서역세권 공공주택지구 개발제한구역 해제에 따른 훼손지복구사업의 일환으로 강남구 율현동 145-3번지 일대에 근린공원을 조성하여 주민들의 여가 및 휴식공간을 제공하고자 하는 사항으로,
- 도시계획시설(공원) 결정을 위한 도시관리계획(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항 및 동법 시행령 제22조 제7항의 규정에 의거 지방의회의 의견을 청취코자 상정하는 사항임.

4. 도시관리계획 사항

- 지역지구 등: 자연녹지지역, 개발제한구역, 고속철도(저축)

5. 주민 의견청취

- 열람기간 : 2019. 12. 19. ~ 2020. 01. 02.(14일간)
- 열람공고게재 : 문화일보, 헤럴드경제
- 의견청취결과 : 없음

6. 관련부서 검토의견

관련부서	협 의 의 견	조 치 계 획	비고
서울시 <하천관리과>	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 사업부지 중 하천관리과 토지인 율현동 142-14가 포함되어 있음. • 추후 보상 등의 협의를 별도 진행하기 바람. 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설 결정 후 실시계획 인허가시 보상 등의 협의를 진행하겠음. 	반영
서울시 <도시농업과>	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 사업에 대한 실시계획 인가시 사업대상 면적 중 농지(전,답,과수원 등)가 편입되는 경우에는 농지법 제 34조에 따른 농지전용협의 대상이므로 동법 시행규칙 제30조(별지 20호 서식)에 의하여 농지전용(협의) 요청하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설 결정 후 실시계획 인허가시 농지전용 협의를 진행하겠음. 	반영
강남구 <도로관리과>	<ul style="list-style-type: none"> • 현릉로와 율현공원을 연결하는 사업대상지 서측에 위치한 현황도로(지목 : 천)는 현재 GTX 환기구 공사 등으로 파손이 심하고, 또한 도로가 협소하여 차량 교행이 불가능 실정으로 상기 공원조성 완료 후 공원을 이용하는 주민의 불편이 가중 될 것이며, • 공원조성사업 공사로 인하여 도로가 훼손될 것으로 판단되니 본 공원조성사업과 병행하여 교행이 가능토록 도로확장 및 정비를 시행할 것 	<ul style="list-style-type: none"> • 본 사업지구 서측에 위치한 현황도로는 훼손지복구사업 관련 협의 시 서울시(공원녹지정책과) 의견을 반영하여 구역경계에서 제척되었으며, 공원내 차량 진출입 동선은 현릉로변(1개소) 계획함. • 현릉로와 율현공원을 연결하는 현황도로 확장 및 정비는 별도 도시계획시설 사업 추진 필요 	미반영
강남구 <지역경제과>	<ul style="list-style-type: none"> • 지목이 전,답,과수원에 도시계획시설(공원)결정을 결정하고자 할 경우는 『농지법시행령』 제71조(권한·업무의 위임·위탁) 제1항 규정에 의거, 서울시 도시농업과에 농지전용협의를 받아야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설 결정 후 실시계획 인허가시 농지전용 협의를 진행하겠음 	반영

관련부서	협 의 의 견	조 치 계 획	비고
강남구 <교통행정과>	<ul style="list-style-type: none"> • 사업 대상지 차량 진출입로는 현릉로와 기 접속된 주변도로를 이용하는 방안을 검토하고, • 현릉로 차량 통행에 지장을 초래하지 않도록 가감속 차로 설치 검토 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업대상지 주변도로는 현황여건상 차량 진출입로 계획 수립에 어려움이 있으며, 본 사업 시행에 따른 교통량 증가로 현릉로에 미치는 영향은 미미한 수준임. * 교통성 검토결과 분당 1~2대 발생 • 향후 실시계획 수립 시 현릉로 차량 통행에 지장을 초래하지 않는 방안(진출입차량 동선 이원화, 진출입로 도로폭원 확보 및 회전반경 확대 등) 관계기관과 협의하여 검토하겠음. 	추후 협의
	<ul style="list-style-type: none"> • 자전거교육장의 경우 대상을 어린이로 한정하지 않고(학교 자전거교실과 중복) 강남구민 누구나 안전교육(이론, 실습)을 받을 수 있도록 시설 조성이 필요하며, 실습교육을 위한 자전거 및 안전장비 등 보관소 설치 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 자전거교육장 대상을 누구나 이용할 수 있도록 하고, 자전거 및 안전장비 보관소 등의 설치를 실시설계 시 반영하겠음. 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장의 경우, 사업 대상지가 도보 및 대중교통으로 접근이 불편한 점과 설치 시설(물놀이장, 테니스장 등)이 차량수요를 많이 유발하는 시설임을 감안하여 충분히 확보될 수 있도록 계획 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 충분한 주차계획을 수립하였음(총 40대) - 법정주차대수 : 2대 - 원단위법 주차수요 : 24대 	반영

7. 강남구의회 의견청취

- 의견청취일 : 2020. 2. 18.
- 의견청취결과 : 원안채택

8. 환경성·교통성·재해영향성 검토

○ 환경성 검토

- 자연환경, 생활환경, 대기질 및 소음 등 총 14개 항목 검토
- 결과: 환경 악영향 미약 및 경관변화 미비함(검토 완료)

○ 교통성 검토

- 가로 교통량 서비스수준 “C~D”로 양호한 교통흐름을 나타냄
- 시행시 교차로 서비스수준 “B~C”로 교차로 운영상태가 양호함
- 사업지내 적정주차 공급계획 수립
- 결과: 사업지 진출입 동선체계 및 주출입구 운영방안 수립

○ 재해영향성 검토

- 율현 펌프장을 통한 강제배수를 고려하여 합리적인 부지계획고 계획
- 토사유출량을 분석하여 유출지점에 1개소 이상 임시침사지 설치
- 비탈면 안정성 확보를 위해 적절한 보강 및 보호공법 적용
- 지반조사 실시를 통한 연약지반 유무에 따른 영향검토 및 대책수립
- 결과: 조치계획과 관련계획 준수하여 시행

9. 기타

○ 재원조달계획

- 총 소요예산 : 53,765백만원
- 한국철도시설공단, 한국토지주택공사, 서울주택도시공사 자체자금

○ 추진경위

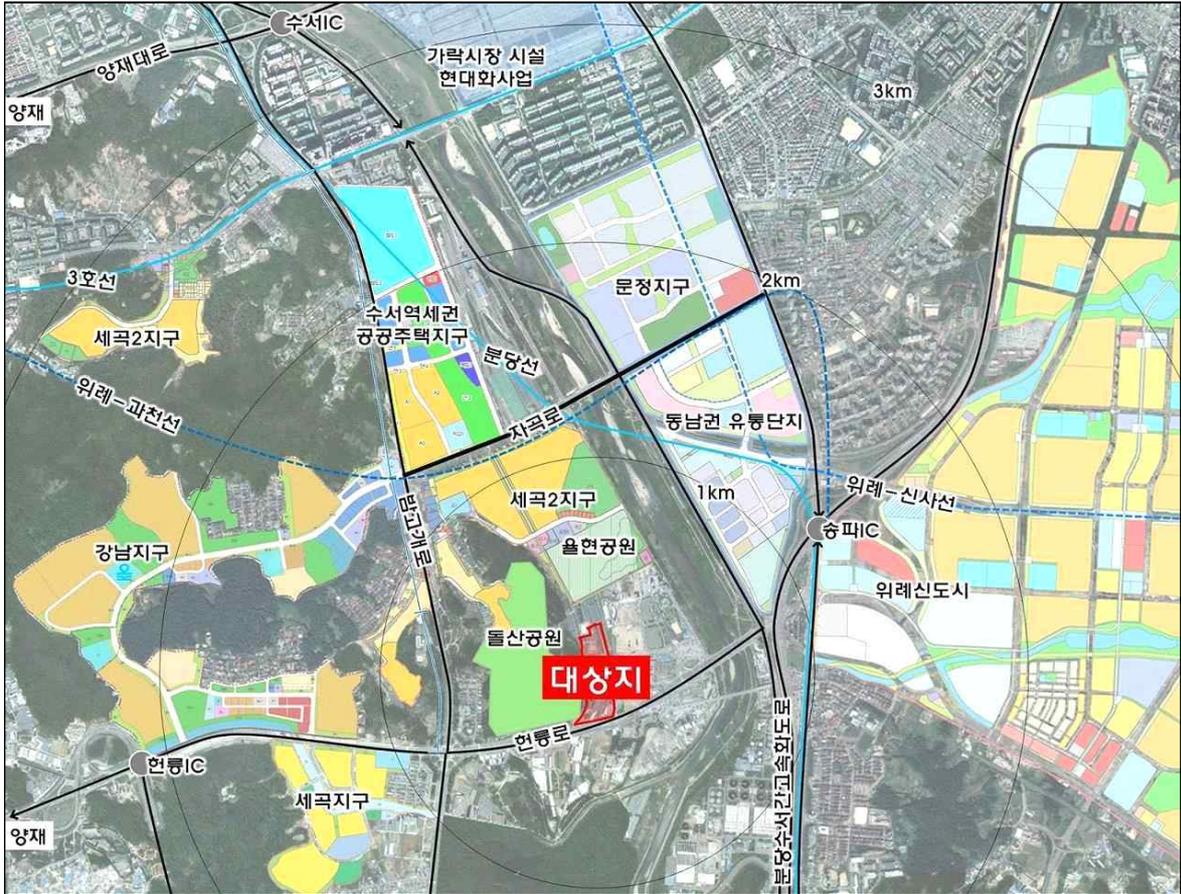
- '16.06.29 : 수서역세권 공공주택지구 지정(국토교통부고시 제396호)
- '17.09.28. : 훼손지 복구계획(안) 심의(중앙도시계획위원회: 조건부의결)
 - 자연생태를 복원하고 주변 토지이용과 연계한 복구계획 수립
- '18.01.09. : 수서역세권 공공주택지구 지구계획 승인(국토교통부고시 제7호)
- '19.12.11. : 도시계획시설(공원) 결정(안) 입안 (강남구)
- '19.12.19. : 도시관리계획(안) 열람공고 (강남구공고 제2019-2269호)
- '19.12.19. : 관계기관(부서) 협의(서울시 시설계획과 외 20개부서)
- '20.02.18. : 도시계획시설(공원) 결정(안) 강남구 구의회 의견청취(원안가결)
- '20.04.09. : 도시계획시설(공원) 결정(안) 강남구 도시계획위원회자문(원안동의)
- '20.04.21. : 도시계획시설(공원) 결정 요청(강남구 → 서울시)

붙임 1. 위치도 및 현황사진

2. 도시관리계획 결정(안)도

※ 작성자 : 시설계획과 도시공원계획팀 이동형 (☎ 2133-8459)

위치도



대상지 현황사진



도시관리계획 결정(안)도

