

서울특별시 서울주택도시공사 출자 동의안

의안 번호	1800
----------	------

제출년월일 : 2020년 8월 12일

제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 서울시에서는 택지의 개발과 공급, 주택의 건설·개량·공급 및 관리 등을 통한 서울시민의 주거생활 안정과 복지향상을 위하여 서울주택도시공사를 운영하고 있음
- 나. 이에 서민주거안정을 위한 주택공급 사업에 소요되는 예산을 2021회계연도 세출예산에 반영하여 서울주택도시공사에 지원하고자 출자여부에 대하여 「지방재정법」 제18조 제3항에 의거 미리 그 동의를 얻으려는 것임

2. 주요내용

가. 출자 개요

- 대상기관 : 서울주택도시공사
- 관련법령
 - 법령 : 지방공기업법
 - 조례 : 서울특별시 서울주택도시공사 설립 및 운영에 관한 조례

나. 주요사업

- 서민주거 안정을 위한 공공임대주택 건설 및 매입 지원
 - 건설 및 매입을 통한 수요자 맞춤형 공공임대주택 공급

- 민관협력을 통한 공공성을 갖춘 민간임대주택 공급 확대
 - 리츠를 활용한 민관협력형 사회주택 공급을 통한 민간임대주택 공급 확대
 - 토지임대부 공동체주택 공급을 통한 공동체주거모델 제시 등

다. 출자의 필요성

- 공공임대주택 건설 및 민관협력 민간임대주택 공급 사업은 서울시 서민주거안정을 위해 매우 중요하고 많은 자금이 수반되는 사업이며, 실제 주택의 건설 및 공급은 실행기관인 서울주택도시공사를 통해서 이루어지고 있음
- 따라서, 서울시 서민주거안정정책의 실행기관인 서울주택도시공사가 공공임대주택 공급 및 민관협력 임대주택 발굴 등 공급사업을 원활하게 추진하기 위해 출자금으로 예산을 지원할 필요가 있음

3. 참고사항

가. 관계법령 : 지방재정법

제18조(출자 또는 출연의 제한) ① 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우에만 출자를 할 수 있다.

② 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우와 제17조제2항의 공공기관에 대하여 조례에 근거가 있는 경우에만 출연을 할 수 있다.

③ 지방자치단체가 출자 또는 출연을 하려면 미리 해당 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

나. 예산조치 : 2021년도 예산편성

다. 합 의 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 주택정책과 주택정책팀 설정환(☎2133 - 7020)

[붙임1] 서울주택도시공사 개요

구 분		서울주택도시공사
설립목적		택지개발공급 주택건설 개량 공급 및 관리
설립일		'89. 2. 1.
대표자 (임기)		김세용 ('18. 1. 1.~ '20. 12. 31.)
조직		7본부, 6실, 2원, 26처, 1단, 87부, 14센터
임원 현황	정원	15명 (비상임이사 포함)
	현원	14명 (비상임이사 포함)
정원내	정원	1347 (임원 포함)
	현원 (결원)	1,333 (-14)
	%	99.0%
정원외	무기	95
	기간제	36
	단시간	-
자본금	수권	80,000억원
	납입	65,654억원
'20 예산		61,088억원
'20 市 출자금		2,358억원
주요사업		<p>공공임대주택 공급확대 24만호 공급계획(SH 67,735호) - 2020년 계획 : 총 17,596호 추가8만호 공급계획(SH 29,820호) - 2020년 계획 : 4,300호</p> <p>도시재창조를 위한 콤팩트시티 조성 - 도로위 공공주택 조성(신내4) - 버스차고지 복합개발(장지,강일)</p> <p>청년신혼부부 맞춤형 정책추진 - 청신호 홍보관 조성 - 청년신혼부부 맞춤형 주택설계</p> <p>공공임대주택 공간복지 거점 조성 - 청년주도형 공간복지 거점 조성 - 노후 임대아파트 공간복지 환경개선</p> <p>임대주택 유지·보수 등 관리 - 557개 단지 212,111세대</p> <p>'20 주택신규공급 - 분양3,575(마곡, 고덕강일, 위례)</p> <p>'20 택지신규공급 - 8개 지구(고덕강일, 내곡, 마곡, 세곡2, 오금, 위례, 은평, 향동) - 71필지 189,960㎡</p>

[붙임2] 서울주택도시공사 2021년 출자사업(출자금) 내역

(단위:백만원)

사업명	2021년 (출자금)	산출내역
총 계	542,718	
일반(다가구) 매입임대주택 사업	107,250	143,000천원*1,500호*50%
청년 매입임대주택 사업	35,000	70,000천원*1,000호*50%
신혼부부 매입임대주택 사업	166,000	① 신혼부부1 매입임대 : 140,000천원*2,200호*50% ② 신혼부부Ⅱ 매입임대 : 24,000천원*1,000호*50%
사회주택 공급(토지지원리츠 등)	70,000	① 214,000천원*1호*700호*1/3 ② 4,000,000천원*5개동
역세권 청년주택 매입 및 공급활성화 (SH공사 선매입)	10,418	450호 × 115,750천원 × 공정율(20%)
공동체주택 활성화 추진(토지임대부)	5,000	토지임대부 공동체주택 토지매입비(5필지*10억)
공공원룸주택 매입·건설 공급	125,000	125,000천원*1,000호
공공주택 건설(추가8만호)	24,050	① 청석주차장 : 600,000천원 ② 한누리주차장 : 2,800,000천원 ③ 방화차고지 : 2,400,000천원 ④ 한국교육개발원 : 10,000,000천원 ⑤ 영등포 쪽방 : 8,250,000천원