

제305회 서울특별시의회
교육위원회 보고자료

창의적 민주시민을 기르는
혁신미래교육

주요업무보고



2022. 2.

서울특별시교육청교육시설관리본부



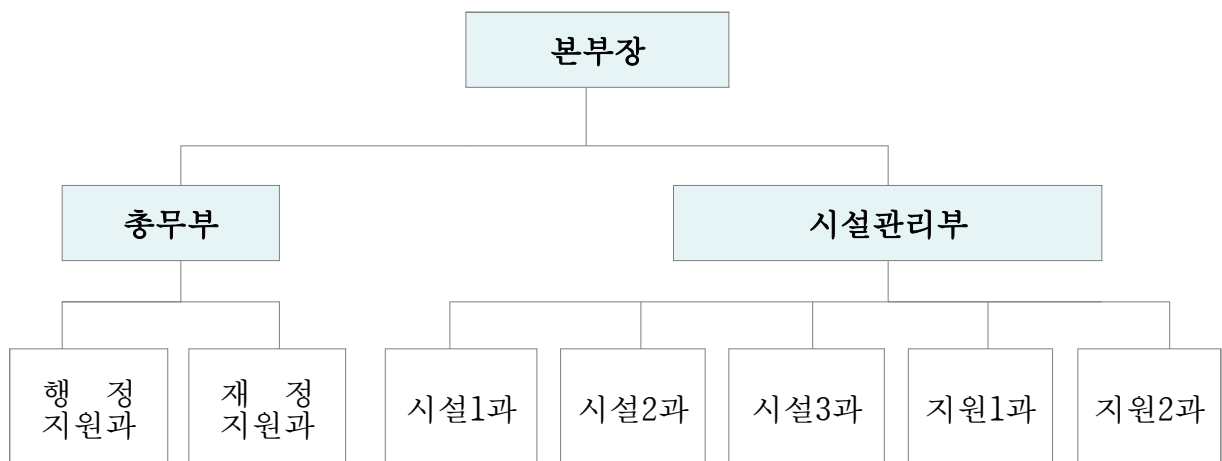
일반현황

□ 연혁

- 2005. 12. 29. 서울특별시교육청행정기구설치조례 개정(제4332호)
- 서울특별시교육시설관리사업소 설립
- 2006. 1. 1. 임시사업소 설치(현, 학교보건진흥원 건물)
- 2006. 7. 14. 청사 이전(현, 유아교육진흥원 건물)
- 2006. 8. 24. 6개 과 신설(관리과, 시설1·2·3과, 지원1·2과)
- 2008. 4. 25. 청사 이전[(구)수도여자고등학교 부지]
- 2009. 12. 30. 기구 확대 개편(2부 7과)
- 2017. 2. 1. 기관 명칭 변경: 서울특별시교육청교육시설관리본부
- 2019. 12. 16. 청사 이전(서울도시과학기술고등학교 내 건물)

□ 조직 및 정·현원

- 2부 7과



○ 정·현원

(’22.1.10. 기준)

직렬	3급	4급	교육행정						시설·공업					사무운영				시설관리					총계	
			5급	6급	7급	8급	9급	소계	5급	6급	7급	8급	9급	소계	6급	7급	8급	소계	6급	7급	8급	9급		소계
정원	1	2	2	3	5	2	-	12	5	9	12	7	-	33	1	-	-	1	3	1	5	-	9	58
현원	1	2	2	3	5	1	1	12	5	11	6	5	2	29	1	-	-	1	1	6	-	2	9	54

□ 시설현황

○ 소재지: 서울특별시 성북구 오패산로3길 105

지번 (하월곡동)	지목	면적(㎡)	소유자	관리청	비고
90-1	학교용지	11,772	교육감	교육감	

○ 건물현황

시설명	층수	건축년도	면적(㎡)	안전등급	비고
교육시설 관리본부	5층	1997	4,542.85	C	2019년도 대수선

○ 차량현황

- 승용차 1대, 화물차 15대(총 16대)

□ 예산현황

(단위: 천원, % '22.1.10. 기준)

세부사업	2022년도	2021년도		증감 (A-B)	증감율 (%)
	본예산(A)	본예산(B)	최종예산		
시설사업운영	26,139,547	21,553,255	21,582,396	4,586,292	21.3
학교시설환경개선	98,734,475	-	-	98,734,475	100.0
학교급식환경개선	7,540,348	-	-	7,540,348	100.0
학교시설확충	6,714,355	-	-	6,714,355	100.0
학교시설교육환경개선	-	3,534,750	6,265,498	△3,534,750	△100.0
공유재산및물품관리	5,000	-	-	5,000	100.0
교육공무원인건비	재배정	48,912	50,602	△48,912	△100.0
기관기본운영비	486,892	467,157	483,957	19,735	4.2
행정개선활동지원	16,820	19,722	19,722	△2,902	△14.7
기관시설유지관리	6,555,953	3,461,957	13,244,521	3,093,996	89.4
도서관운영지원	-	-	215,000	-	-
계약근로자인건비	재배정	-	46,622	-	-
교육행정정보시스템 운영	-	-	27,106	-	-
대안교육운영지원	-	-	190,000	-	-
지방공무원연수지원	-	-	1,500	-	-
지방공무원인건비	재배정	-	166,922	-	-
계	146,193,390	29,085,753	42,293,846	117,107,637	402.6



운영방향

목표

안전·청렴·현장중심 시설지원

추진방향

수요자 중심의
교육시설
환경 조성

학교시설관리의
신속·안전한
지원체계 구축

시설관리의
전문성 신장

중점과제

투명하고
공정한
시설지원
행정구현

청렴도
제고

투명성
강화

이용자
신뢰도
향상

학교시설관리
인력 및
사립학교
시설사업비
관리

학교시설관리
인력 지원

사립학교
시설사업비
관리

학교시설
보수지원

학교시설
보수반
운영

시설보수
신속화
효율화

학교시설
통합유지
관리
사업추진

공중별
학교시설
보수지원

실시간
학교시설
보수지원

직속기관
시설사업
추진 및
안전관리

시설공사
집행

유지보수
안전점검

사립학교
시설사업
업무지원

시설공사
기술업무
지원

안전점검
지원



주요업무별 예산 내역

(단위: 천원, '22.1.10. 기준)

순번	주요업무명	예산액		집행계획				쪽수
		'22	'21	1분기	2분기	3분기	4분기	
1	학교시설보수 지원	2,951,607	2,354,649	900,000	1,000,000	1,000,000	351,607	8
2	학교시설 통합유지관리 지원	3,534,190	5,799,756	-	870,190	1,356,990	1,307,010	11
3	학교시설관리 인력지원	23,409,424	19,128,554	11,704,712	-	11,704,712	-	15
4	사립학교 시설사업비 관리	108,667,788	-	33,680,000	59,800,000	33,680,000	5,627,788	18
5	직속기관 시설사업 추진 및 안전관리	7,048,953	7,070,979	217,000	3,200,000	3,000,000	631,953	20
6	사립학교 시설사업 업무지원	재배정	12,380	-	-	-	-	23



업무 평가 및 개선 방향

□ 성과

- 학교시설 보수지원 분야: 학교시설보수 지원활동 신속화·효율화 추진
 - 학교시설보수반 지원 소요일수 단축
 - ※ 지원소요일수 24.6일 (전년 대비 3일 단축)
 - 학교시설보수반 1인당 학교보수지원량 증가
 - ※ 1인당 학교지원량 131,774천원 (전년 대비 6.3% 증가)
 - 학교 안전보건활동 강화
 - ※ 학교시설보수반 지원활동 안전 강화: SMART 안전장비 및 시스템 도입 등
 - ※ 학교 학생 안전 확보: 강화도어 손보호대/화장실 잠금장치 교체
- 학교시설 통합유지관리 분야: 효율적인 학교시설 유지관리 추진
 - 냉·난방기 화학세척(255교), 학교수목 유지관리(194교), 배수로 유지관리(82교), 고천장등 유지관리(36교), 지능형 유지관리시스템 시범사업(59교)
- 직속기관 시설사업 분야: 사용자 의견을 반영한 시설사업 추진
 - 준공 전 직속기관과 사전점검: 보완(개선) 요구사항 조치 19건
 - 시설사업 추진계획 사전안내 46건, 명예감독관제 운영 18건
 - 2021년 만족도 조사 결과: 94.7%이상 만족
- 사립학교 시설사업 분야
 - 설계검토, 준공확인 등 지원 2,219건 1,363,993천원 절감(설계과다 감소)

□ 한계

- 학교시설 보수지원 분야
 - 학교시설보수반원 정년퇴직으로 인력 감소
 - 소음발생 작업, 급식실·교실내부 작업 등 현장상황, 학사일정 및 기상상황으로 지원이 지연

- 학교시설 통합유지관리 분야
 - 우선순위로 정해진 물량 외 추가 요청 시 적기 지원 어려움
- 직속기관 시설사업 분야
 - 시설공사 추진에 따른 휴관 장기화 발생
- 사립학교 시설사업 분야: 사립학교 업무담당자의 전문성 부족으로 시설사업 적기 집행 및 적정시공이 어려움

□ 개선 방향

- 학교시설 보수지원 분야
 - 학교시설보수반 운영인력 점차 축소 → 방수 등 단가사업 확대 추진
 - ※ 옥상방수 사전예방위한 탑코팅 실시등 사업비 787,200천원)
 - 학교시설보수 예약시스템상 학교지원 요청일 적극반영, 학사일정 및 기상상황에 따른 기간별 중점지원분야 안내 및 지원
- 학교시설 통합유지관리 분야
 - 긴급성을 요하는 물량에 대해서는 우선순위와 관계없이 즉시 지원
 - 수요기관 지원확대를 위한 일부 공종 통합유지관리 예산 증액
- 직속기관 시설사업 분야: 사용자 맞춤형 시설사업 추진
 - 직속기관 수요자 요구를 적극적으로 반영한 시설사업 추진
 - 지역 그룹별 통합사업 계획·추진으로 휴관 최소화
- 사립학교 시설사업 분야: 직무연수를 통한 시설담당자 역량 강화
 - 매뉴얼 작성 및 교육 시행(사업집행 표준안, 내진보강사업, 장애인 편의시설)으로 시설담당자의 역량 강화 기대
 - 시설사업 적기사업 집행 및 안전한 교육환경 조성
 - 연간사업계획 사전전수조사 및 분기별 적정사업 배분(예측 가능한 지원)

1

학교시설보수 지원

□ 사업 개요

- 학교시설보수 지원활동 신속화 및 효율화를 통해 안전하고 쾌적한 교육환경 구축
 - 지원대상: 공립 유치, 공·사립 중·고 및 직속기관 등 1,333기관
 - 제외대상: 사립 유치, 자율형사립고, BTL 학교 등 618교

○ 목적

- 안전하고 쾌적한 교육환경 조성을 위한 시설보수 지원
- 위험·긴급 시설보수 신속한 지원으로 안전사고 예방

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조

○ 주요 내용

- 학교시설보수 지원업무 신속화·효율화 제고
- 학교시설보수 지원업무 소통강화 및 맞춤형 지원 추진
- 학교시설보수 지원활동 안전 강화

□ '21년 추진 실적

○ 학교시설보수 지원

- 학교시설보수반 운영: 713교 1,708건 지원
 - ※ 보수지원 소요시간 단축: 평균 24.6일(전년 27.6일 대비 3일 단축)
- '21 학교시설보수 자재관리시스템 운영(1,573건)

○ 학교수요자와 소통을 통한 지원활동 만족도 제고

- 학교시설보수 지원활동 만족도 조사: 만족이상 95.8%
 - ※ 지원대상 전체학교(1,333교) 전수조사 결과: 실제 지원학교 661교(53.5%)

□ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
학교지원 소요일수 단축	22.2 ~ 12월	지원소요일수 목표: 24.1 ▼ ('21년: 24.6일)
학교시설보수반 1인당 지원량 향상	22.2 ~ 12월	1인당 학교보수지원량: 135,000천원 ▲ ('21년: 131,774천원)

□ 추진 계획

'22년 주요 개선 사항

- 학교시설보수 신속화·효율화 제고
 - 학교보수지원 소요일수 단축(전년대비 0.5일 단축)
 - 학교시설보수 1인당 보수지원량 향상(전년대비 3% 상승)
- 학교시설보수 지원활동 안전강화
 - 안전보건협의회(1회/월), 감독관·반장 협의회(1회/2월) 실시
 - 안전보건교육(근로자 정기안전보건교육/관리감독자교육) 실시
- 학교시설보수 신속화·효율화 제고
 - 방수공사 단가계약을 포함한 학교보수 신속지원으로 소요일수 단축
 - ※ '21년 평균 지원소요일수 24.6일 → '22년 24.1일(0.5일 ↓) 목표
 - 학교보수지원 확대를 위해 1인당 지원량 증가 노력
 - ※ '21년 1인당 학교보수지원량 131,774천원 → '22년 135,000천원(3% ↑) 목표
- 학교시설보수 지원업무 소통강화 및 맞춤형 지원 추진
 - 학교시설보수 예약시스템 등을 통해 지원 전 과정 실시간 소통
 - 학사일정 및 기간별 중점지원분야 및 작업방법 등 안내

중점지원분야	주요작업	월											비고	
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
급식실 설비 보수 (소음발생작업)	급식실 타일 보수 위생설비 보수 등													방학기간 집중지원
타일, 힌지, 논슬립교체	화장실 타일 교체 힌지 및 논슬립 교체													연중지원
흡통보수	흡통교체(SUS Ø100)													장마전 집중지원
방수작업	우레탄,코킹방수 등													
위험수목	위험수목 전지,제거													
안전시설보수	내외부 마감재 탈락 등													긴급지원

○ 학교시설보수 지원활동 안전 강화

- 안전보건협의회(1회/월), 감독관반장 협의회(1회/2월) 실시 및 개선사항 적극 반영
- 안전보건교육 자체 및 위탁교육 실시

※ 근로자 정기안전보건교육(분기별 6h), 관리감독자교육(연간 16h)

□ 추진 일정

○ 학교시설보수 지원 활동

- '22.2~12월: 학사일정 및 기간별 중점지원분야 안내 및 지원

○ 학교시설보수 안전강화 활동

- 주기별 안전보건교육 및 안전보건협의회 실시

□ 예산 집행 계획

(단위: 천원, '22.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'22	'21	1분기	2분기	3분기	4분기	
시설사업관리	2,164,407	2,354,649	700,000	600,000	600,000	264,407	2621
			인건비 등	인건비 등	인건비 등	인건비 등	
학교시설환경개선	787,200		200,000	400,000	100,000	87,200	2621
			기성금	기성금	기성금	준공금	
계	2,951,607	2,354,649	900,000	1,000,000	1,000,000	351,607	

2

학교시설 통합유지관리 지원 사업 개요

- ‘안전하고 쾌적한 교육환경’ 조성을 위한 통합유지관리 추진
- IoT 기반 지능형 유지관리시스템을 통한 AI 기반 냉·난방기 및 태양광 실시간 통합 모니터링으로 선제적 A/S 체계 구축
- 사립학교 안전점검 용역 실시 및 지원

- 목적

- 안전하고 쾌적한 교육환경을 조성하고 학교시설 업무경감을 위한 효율적 통합유지관리 실시

- 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조

- 주요 내용

- 공종별 학교시설 통합유지관리 실시
- IoT 기반 지능형 냉·난방 유지관리시스템 추진 및 확대계획 수립
- IoT 기반 지능형 유지관리시스템 태양광 시범사업 추진
- 사립학교 안전점검 용역 실시(정기점검 및 정밀점검)

 '21년 추진 실적

- 냉·난방기 화학세척: 총 255교 지원

- 4년 주기로 지원 대상을 선정하여 냉·난방기 화학세척 실시
- 내부 시설공사 등으로 긴급하게 공기질 개선을 위한 화학세척이 필요한 학교에 대하여 우선 조치 실시

- 학교수목 유지관리: 총 194교 지원
 - 수목의 생장을 고려하여 상·하반기로 나눠서 수목가지치기 실시
 - 수요기관 인근 주민들이 제기하는 민원 및 학교 안전에 위협이 되는 수목에 대하여 우선순위 외 즉각적인 수목가지치기 실시
- 배수로 유지관리: 총 82교 지원
 - 매립 배수관에 대하여 CCTV 조사 및 현황도 작성, 배수로 준설 공사 추진
- 고천장등 유지관리: 총 36교 지원
 - 전기공사업법에 따라 전기공사업 사업자를 통한 고천장 전등, 안정기 등 교체 추진
- 지능형 유지관리시스템 시범사업
 - 59교(엘지 35교, 삼성 22교, 엘지/삼성 2교) 지원
 - IoT 상황실 및 플랫폼 구축 완료
 - 클라우드 구축 용역 추진
 - 냉·난방기 유지보수 용역 추진
 - ※ 당초 80교 ⇨ 59교 변경(사유: 학교 요청 등)
 - 태양광 시범사업 예산확보

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
냉·난방기 화학세척	1분기: 수요조사 및 발주 2~4분기: 사업 추진	191교
학교수목 유지관리		200교
배수로 유지관리		50교
고천장등 유지관리		60교
지능형 유지관리시스템	1분기: 시범사업 추진완료 및 발주 2~4분기: 대상교 계속 추진 및 시범사업 추진	59교
정기 및 정밀 안전점검	3월~11월	275교

□ 추진 계획

'22년 주요 개선 사항

- 수요기관 물량감소로 인한 예산 감액
 - 냉·난방기 화학세척
 - ※ 화학세척 4개년 계획에 따라 2021년 대비 2022년 세척대상 물량 감소
 - 수요기관 지원확대를 위한 예산 증액
 - 고천장등 유지관리, 지능형 유지관리시스템
 - 지능형 유지관리 실시
 - 플랫폼을 통한 냉·난방기 상태 및 고장 현황 모니터링
 - 장비 이상 발생 시 관리본부와 제조사가 연결된 플랫폼으로 신속한 A/S 체계 마련 및 유지보수를 실시하여 쾌적한 교육환경 조성
 - 지능형 태양광 사업 연계 추가
 - 사립학교 안전점검 용역 실시 및 지원
-
- 사업 추진의 내실화 도모
 - 수요기관(학교)에 대한 우선순위를 정하여 지원에 대한 공정성 확보
 - 추진대상 학교 참여를 통한 교육여건 개선
 - ※ 만족도 조사(12월)를 통한 환류 작업으로 학교 요구사항 내년도 반영
 - 지능형 유지관리시스템
 - 시범사업(냉·난방) 부분 타당성 검토 및 확대계획 수립
 - 냉·난방 외 추가항목(태양광 등) 시범사업 실시
 - 사립학교 시설물 안전점검 업무지원
 - 점검대상: 사립 초·중·고·특수·각종학교
 - 점검시기: 정기점검 연 2회 및 정밀점검 등 해당 시

- 점검방법: 외부 전문가 용역 실시
- 조치사항: 용역결과에 따라 본청 보고

추진 일정

업무분야	1분기			2분기			3분기			4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
학교시설 통합유지관리	물량/ 현장확인		발주 및 착수	학교시설 통합유지관리 공사 및 용역 시행 (12월 수요자 만족도 조사 실시)								
지능형 유지관리시스템	시범사업 추진완료		발주 및 착수	·대상교 계속추진 및 확대방안 수립 ·태양광 시범사업 추진								
정기 및 정밀 안전점검	상반기 정기점검 및 정밀점검 집행						하반기 정기점검 및 정밀점검 집행					

예산 집행 계획

(단위: 천원, '22.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'22	'21	1분기	2분기	3분기	4분기	
냉·난방기 화학세척	1,607,490	2,308,050	-	160,740	964,490	482,260	2095
			-	화학세척	화학세척	화학세척	
학교수목 유지관리	893,700	893,700	-	446,850	-	446,850	2095
			-	가지치기	-	가지치기	
배수로 유지관리	233,000	233,000	-	46,600	116,500	69,900	2095
			-	배수로관리	배수로관리	배수로관리	
고천장등 유지관리	120,000	100,000	-	12,000	72,000	36,000	2095
			-	등기구교체	등기구교체	등기구교체	
지능형 유지관리시스템	680,000	240,000	-	204,000	204,000	272,000	2095
			-	유지관리	유지관리	유지관리	
안전점검 용역	재배정	2,025,006	-	-	-	-	2096
			-	용역비	-	용역비	
계	3,534,190	5,799,756	0	870,190	1,356,990	1,307,010	

문제점 및 애로 사항

- 지능형 유지관리는 냉·난방기 특성을 고려하여 여름철 및 겨울철 1년간의 데이터 확보가 필요하여 올해 2월까지 사업기간 연장

3

학교시설관리 인력지원

□ 사업 개요

○ 목적

- 효율적인 학교시설관리 인력 운용을 통한 안전하고 쾌적한 학교 조성
- 학교 선호도, 기대 수요를 반영한 현장 밀착지원 강화

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 용역근로자 직접고용 전환 시행 계획 알림(노사협력담당관-4559, 2018.7.20.)
- 학교시설관리 인력 운용 개선(안)(행정관리담당관-9607, 2019.7.19.)

○ 주요 내용

- 특수운영직군(시설관리원) 인건비 지원
- 학교시설관리 제3섹터 용역 대상 학교 선정 및 용역비 지원

□ '21년 추진 실적

○ 학교 현장 지원 강화

- 학교시설관리 예산 지원

※ 특수운영직군(시설관리원) 인건비 지원: 341교, 13,652,329천원

※ 제3섹터 용역비 지원: 143교, 5,212,555천원

- 2022년 학교시설관리 제3섹터 용역 학교: (선정)59교, (운영)417교

- 학교시설관리 제3섹터 용역 계약 사항 안내

※ 계약방법, 산출내역, 과업내용 등 표준 모델 개발

○ 다양한 이해 관계자와의 소통·협력

- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사

※ 참여율 97.2%(139교), 만족도 89.2%('20 88.3%)

- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 방문: 공립 40교

※ 학교 맞춤형 컨설팅 실시, 업무개선과제 발굴 등

□ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
특수운영직군(시설관리원) 지원	연중	165교
학교시설관리 제3섹터 용역 지원	연중	417교

□ 추진 계획

'22년 주요 개선 사항

- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 증가
 - 2021년 249교 → 2022년 417교(' 21년도 대비 59.7% 증가)
- 특수운영직군(시설관리원) 인건비 지원
 - 대상 및 인원: 165교, 198명
 - 소요예산액: 7,153,344천원
- 학교시설관리 제3섹터 용역비 지원 대상 학교 확대
 - 대상 및 인원: 417교, 420명
 - 소요예산액: 16,256,080천원
- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 컨설팅
 - 대상: 22교(11개 교육지원청별 2교 내외)
 - 내용: 학교 맞춤형 컨설팅, 현장 의견 청취, 업무 개선 과제 발굴
- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사
 - 대상: 417교
 - 내용: 학교시설관리 만족도(시설관리 인력 운영에 관한 사항)

추진 일정

- 특수운영직군(시설관리원) 및 학교시설관리 용역 지원: 연중
- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 컨설팅(22교): 5~6월
- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사(417교): 10~11월

예산 집행 계획

(단위: 천원, '22.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'22	'21	1분기	2분기	3분기	4분기	
학교시설관리 운영	23,409,424	19,128,554	11,704,712		11,704,712		2626
			인건비 및 용역비		인건비 및 용역비		

4 사립학교 시설사업비 관리

□ 사업 개요

○ 목적

- 사립학교 시설사업비 관리기관 일원화를 통한 효율적인 예산관리
- 학교 교육여건과 재정 효율성을 고려한 사립학교 시설사업 지원 강화

○ 근거

- 서울특별시 교육비특별회계 재무회계 규칙 일부 개정(2021.10.28.)
- 사립학교 시설사업비 관리 일원화 세부 추진계획(교육시설안전과-15805, 2021.12.22.)
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침(교육시설안전과, 2022.1.1.)

○ 주요 내용

- 사립학교 시설사업 예결산 관리 및 집행

□ '21년 추진 실적(2022년 교육지원청→시설관리본부 이관 준비)

○ 사립학교 시설사업비 관리 일원화 준비

- 교육지원청 현장 방문을 통한 업무 내용 확인
- 교육지원청 업무 이관에 따른 혼선 최소화를 위한 절차 등 협의

□ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
사립학교 시설사업비 관리	연중	734개 시설 사업

□ 추진 계획

'22년 주요 개선 사항

- 사립학교 시설사업비 관리 주체 변경
 - 11개 교육지원청(재정지원과) → 교육시설관리본부(재정지원과)
- 사립학교 시설사업 예산 지원 및 결산 관리
 - 대상: 사립초·중·고·특수·각종 학교
 - 소요예산액: 108,667,788천원
 - 내용: 734개 시설사업(노후교사 개축 및 리모델링, 노후시설 환경개선 등)
 - ※ 송금 요청 서류 구비사항, 제반법규 준수 여부 등 검토
 - ※ 지원 요청에 대한 신속한 처리 및 적기 집행 여부 관리
- 학교와의 소통 및 지원업무 강화
 - 시설사업 예산 지원 업무 강화 및 모니터링 확대

□ 추진 일정

- 사립학교 시설사업비 지원 계획 및 지침 통지: 1월
- 사립학교 시설사업비 교부 및 모니터링: 연중

□ 예산 집행 계획

(단위: 천원, '22.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'22	'21	1분기	2분기	3분기	4분기	
학교시설환경 개선	94,413,085		30,000,000 시설사업비	30,000,000 시설사업비	30,000,000 시설사업비	4,413,085 시설사업비	2065
학교급식환경 개선	7,540,348		2,000,000 시설사업비	3,000,000 시설사업비	2,000,000 시설사업비	540,348 시설사업비	2063 2068
학교시설확충	6,714,355		1,680,000 시설사업비	2,680,000 시설사업비	1,680,000 시설사업비	674,355 시설사업비	2075 2081
계	108,667,788		33,680,000	59,800,000	33,680,000	5,627,788	

5

직속기관 시설사업 추진 및 안전관리 **사업 개요**○ **목적**

- 직속기관 수요자 맞춤형 시설사업 추진으로 안전하고 쾌적한 환경 조성
- 시설 안전관리 강화로 재해위험 사전 예방

○ **근거**

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법

○ **주요 내용**

- 직속기관 시설사업 추진(설계용역 및 시설공사 집행)
- 직속기관 안전관리(정기·수시 안전점검 실시 및 위험시설 조치)

 '21년 추진 실적

○ 직속기관 시설사업 추진: 20개 기관(46건)

- 시설사업 추진계획 사전안내(46건 기관 의견 반영)
- 부실공사 방지 위한 명예감독관제 운영(18건)
- 준공 전 직속기관과 사전점검: 보완(개선) 요구사항 19건 조치완료(100%)
- 코로나-19 위기상황 시설사업 적극행정 추진
 - ※ 기관의 휴관기간의 장기화를 기회로 활용 4,600,000천원(2021년 본예산액의 135.2%, 기관재배정분포함)의 공사 집행 실시
 - ※ 시설공사 현장 방역활동 강화(2021년도 현장 근로자 코로나19 감염 보고 0%)
- 홈페이지 내 직속기관 시설공사 공개시스템 운영
- 홈페이지를 활용한 만족도 조사 실시(준공 16건 대상 만족이상 94.7%)

- 직속기관 안전점검 결과 위험시설 해소
 - 정기(연3회)·긴급(상시) 안전점검 및 2종·3종 시설물 점검용역 실시
 - 2021년 발생한 위험시설물 8건 100% 조치완료
 - 과학전시관 본관 응벽균열 등 추경예산 및 예비비 230,000천원 편성·집행
 - ※ 예산조치 5건: 학생체육관 잠실 제2수영장 타일탈락, 과학전시관 본관 응벽균열, 과학전시관 남부분관 수초원 안전난간 교체, 대천임해수련원 본관 및 별관 비상방송장비 교체, 교육연구정보원 온수실 균열보수
 - ※ 자체보수 3건: 학생교육원글로벌문화·언어체험교육원 외벽보수, 정독도서관 응벽균열, 마포평생학습관 전기시설 누전

□ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
직속기관 시설사업 추진	연 중	12개 기관(17개 사업) ※2022년 본예산 기준
시설공사 사전예고제	1월, 7월, 9월	
명예감독관제	2~12월	
준공 전 사전점검	3~12월	
시설공사 만족도 조사	11~12월	
정기·수시 안전점검 (해빙기, 여름철, 겨울철)	2~3월, 6~7월, 11~12월	29개 기관 132동 및 시설물(석축, 응벽 등) 8개소
재해취약시설 점검 (수련시설, 석축 및 응벽)	2~3월, 6~7월, 11~12월	9개 기관 11동 및 시설물 8개소

□ 추진 계획

'22년 주요 개선 사항

- 직속기관 사용자 맞춤형 시설사업 추진
 - 직속기관 수요자 요구를 적극 반영한 시설사업 추진
 - 수요기관이 요구하는 사업기간 내에 공사를 완료하여 휴관 최소화
- 직속기관 수요자 맞춤형 시설사업 추진: 12개 기관(17개 사업)
 - 해당기관 의견수렴, 휴관 일정을 반영하여 사업추진계획 수립 및 안내
 - 설계협의회 실시로 수요자 의견 적극 반영
 - 시설공사 주요자재 선정에 직속기관 관계자 참여로 투명성 확보

- 명예감독관제 운영으로 직속기관 관계자 공사과정 참여 및 요구사항 반영
- 직속기관 관계자와 준공 전 사전 합동점검 실시로 미흡한 부분 보완
- 준공 후 홈페이지를 통한 시설공사 만족도 조사

○ 직속기관 안전관리 방안 체계화

- 정기·수시 안전점검: 29개 기관 132동 및 시설물(석축, 옹벽 등) 8개소
 - 연 3회(해빙기, 여름철, 겨울철) 정기 및 수시 안전점검 실시
 - 안점점검 결과 위험시설 적극 해소(추경 및 본예산 확보 등)
- 2종 및 3종 시설물 정기 안전점검
 - 2종 시설물(3개 기관 4동), 3종 시설물(29개 기관 46동, 시설물 3개소)
 - 연 2회(반기별) 점검 후 한국시설안전공단 보고 및 시스템 입력
 - 점검용역 결과 위험시설 적극 해소(추경 및 본예산 확보 등)
- 재해취약시설 안전점검관리: 9개 기관 11동, 시설물 8개소
 - 여름철, 겨울철, 해빙기에 각각 지정

□ 추진 일정

업무분야	1분기			2분기			3분기			4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
시설공사 집행	사업계획 수립·공사사전 예고제 설계협의, 명예감독관제 운영, 준공전 사전점검, 시설공사 만족도 조사, 직속기관 시설공사 현황 공개 (연중 실시)											
안전관리 추진	국가안전대진단 (해빙기병행)			여름철안전점검 (하자검사병행)			겨울철 안전점검 (하자검사병행)					
	겨울철 재해취약시설 중점점검			여름철 재해취약시설 중점점검			겨울철 재해취약시설 중점점검					

□ 예산 집행 계획

(단위: 천원, '22.1.10.기준)

사업명	예산액		집행액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'22	'21	1분기	2분기	3분기	4분기	
직속기관 시설관리	6,555,953	7,070,979	217,000 설계	3,200,000 설계,공사	3,000,000 설계,공사	138,953 설계	2039
에코스쿨조성	493,000	-	-	-	-	493,000 설계	2039
계	7,048,953	7,070,979	217,000	3,200,000	3,000,000	631,953	

작성 자

시설2과장: 용석진 ☎ 2178-9030

시설2팀장: 김재식 ☎ 9031

담당: 어성국 ☎ 9032

시설3과장: 김응원 ☎ 2178-9040

시설3팀장: 이봉중 ☎ 9041

담당: 최인호 ☎ 9044

6**사립학교 시설사업 업무지원** **사업 개요**○ **목적**

- 학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 시설공사 지원강화
- 교육환경개선사업 실태조사를 통한 공정하고 투명한 예산 수립에 기여
- 노후시설물 안전관리 및 지원강화로 안전하고 쾌적한 교육공간 조성
- 학교와의 소통 및 다각적 시설사업 지원강화

○ **근거**

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침

○ **주요 내용**

- 학교자체 시설공사 기술업무지원(설계검토 및 준공확인 등)
- 학교시설물 안전점검 실시 및 지원
- 내진보강사업 기술업무 지원

 '21년 추진 실적○ **학교자체 시설공사 기술업무지원**

- 설계검토, 준공확인 등 2,219건 지원
- 예산 1,363,993천원 절감(설계과다 감조정 및 준공확인 등)

○ **2022~2024년 「통합형 학교단위 시설개선」 예산편성을 위한 교육 환경개선사업 조사**

- 통합사업: 사립학교 244교 969건, 184,422,539천원
 - 목적: 여러 사업을 한번에 통합시행하여 학교 불편 해소 및 안전 확보
 - 선정기준: 시설노후도 높은 학교(최소 3건 이상) 대상으로 통합사업 추진
- 안전점검 실시 및 지원
 - 계절별 정기점검 실시(372교, 969건)
 - 3종 시설물 정기점검 용역 실시(273교 1,180건)
 - 노후시설물 정밀점검 용역 실시(42교 54건)
 - 노후시설물 정밀안전진단 실시(3교 3건)
- 내진보강사업 기술업무 지원
 - 지원대상: 56교 90동 7,800,000천원
 - 내용: 소규모 직무연수 및 학교현장 컨설팅, 표준용역서식 제작 및 배포
 - ※ 코로나로 인한 대규모 집합교육 불가로 소규모 연수 및 학교현장 컨설팅 시행
- 시설사업 맞춤형 컨설팅 실시
 - 학교에서 요청한 3억원 이상 복합공정 시설공사 맞춤형 컨설팅 지원
 - 23회 지원 상담 : 증축 18회, 환경개선 4회, 안전(내진보강 및 안전점검) 1회

추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
학교자체발주 시설공사 기술업무지원	연중	설계검토, 준공확인 (232교 734건)
학교시설물 안전점검 지원	연 3회	372교

□ 추진 계획

' 22년 주요 개선 사항

- 찾아가는 맞춤형 시설사업 지원업무 강화
 - 3억 이상 복합공정 시설공사 맞춤형 컨설팅 시행(배치검토 등)
- 시설담당 역량강화를 통한 적기 사업집행 추진
 - 매뉴얼 작성 및 교육시행, 시설사업 관리(적기 집행 여부)
- 학교자체 시설공사 기술업무 지원
 - 대상: 추정가격 5,000만원 이상 시설공사
 - 분야: 교육환경개선공사, 급식실 및 체육관 증축 공사 등
 - 내용: 설계검토, 기성 확인, 설계변경, 준공확인 등 기술업무지원 시 제반 법규, 설계 과다, 시공 적정 여부 등 검토
- 학교 시설물 안전점검 업무 지원
 - 점검대상: 사립 초·중·고·특수·각종학교(총 372교)
 - 점검시기: 상시점검(연중), 정기점검(연3회, 해빙기·여름철(완료)/겨울철(예정))
 - 점검방법: 학교 자체 점검 후 위험시설에 대해 담당자 및 외부 전문가 합동 점검
 - 조치사항: 위험시설 안전조치 및 본청에 보고(필요시 예산반영)
- 내진보강사업 기술업무 지원
 - 내용: 현장 컨설팅, 매뉴얼 배포 등
- 학교와의 소통 및 지원업무 강화
 - 업무협의회 등을 통한 소통 강화
 - 사립학교 행정실장 임원협의체 정례화, 본청 감사관 협의회
 - 코로나-19에 따른 화상회의 실시

- 시설사업 지원업무 강화 및 모니터링 확대
 - 사립학교 매뉴얼 작성 및 교육시행
 - 시설사업 적기 집행 여부 관리
 - 학교에서 요청한 3억 이상 시설공사 맞춤형 컨설팅 지원
 - 시설사업 기술지원에 대한 이용자 만족도 조사

추진 일정

- 시설공사 기술업무지원: 연중 상시
- 학교 시설물 안전관리 지원: 해빙기 정기 안전점검 및 수시 안전관리 지원
- 학교현장 만족도 조사: '22. 1 ~ 12월

예산 집행 계획

(단위: 천원, '22.1.10.기준)

사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				주요사업별 설명자료 쪽수
	'22	'21	1분기	2분기	3분기	4분기	
시설사업관리 (안전점검 외부 전문가 수당)	재배정 (예정)	7,080	-	-	-	-	2050
			-	-	-	-	
시설사업관리 (학교석면 모니터 점검수당)	재배정 (예정)	5,300	-	-	-	-	2050
			-	-	-	-	
계		12,380					