



제 334회 시의회 임시회
도시안전건설위원회
2026.3.4.(수) 10:30

SE♥UL M! SOUL

서울제물포터널 민간투자사업 변경 실시협약(안) 보고

2026. 3.

재 난 안 전 실

서울제물포터널(신월여의지하도로) 민간투자사업 변경 실시협약(안) 보고

「서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례」 제14조에 따라
서울제물포터널 민간투자사업 변경 실시협약(안)을 보고 드림

1. 사업개요

- 사업위치: 양천구 신월동(신월IC)~영등포구 여의도동(여의대로·올림픽대로)
- 사업규모: 왕복 4차로, 연장 7.53km (소형차 전용도로)
- 사업방식: BTO ('14.05.09. 실시협약 체결)
- 총사업비: 4,547억원('07.3. 불변가)/ 운영기간: '21.4.16.~'51.4.15.(30년)
- 통행료: 2,700원
- 사업시행자: 서울터널(주)

[표] 주요 사업 구조

구 분	실시협약('14.05.)	변경 실시협약(안)
총사업비(불변가)	4,547억원	5,169억원
재정지원금	794억원	1,340억원
민간사업비	3,753억원	3,829억원
총투자비	7,131억원	7,055억원
자기자본	905억원	798억원
타인자본	선순위	4,451억원
	후순위	679억원
재정지원금(보상비 포함)	1,096억원	1,735억원
운영비	1,661억원	1,868억원
최소운영수입보장	없음	없음
주출자자	KIAMCO도로투자사모신탁 대림산업(주) 등	KIAMCO도로투자사모신탁
사업수익률	5.99%	5.64%
교통량	61,636대/일	62,862대/일
기준통행료	1,846원	1,836원
(최초통행료)	(1,862원)	(1,836원)
통행료 수입 환수	-	192.03억원

2. 사업추진 경위

- '07.07.27. : 민간제안서 제출
- '11.01.20. : 제3자 제안공고
- '14.05.09. : 실시협약 체결 및 사업시행자 지정
- '15.02.02. : 요금징수 방식 변경

하이패스 + 유인징수 → 스마트톨링

- '15.09.17. : 실시계획 승인
- '15.10.16. : 공사 착공 (~'21.04.15. 준공)
- '16.07.26. : 금융약정 체결 (자금재조달 발생)
- '16.12.21. : 환기방식 변경 (행정2부시장 방침 제243호)

환기방식을 수직구 배출 방식에서 내부정화(By-pass) 방식으로 변경 결정

- '19.07.17. : 스마트톨링 합의서 체결
- '19.12.13. : 환기민원 등으로 공사기간 연장 (60 → 66개월)
- '21.03.25. : 운영시간 변경 승인 (20→24H)
- '21.04.16. : 운영 개시
- '21.07.20. : 총사업비 변경 승인(1차)

총사업비: 454,658백만원 → 519,594백만원 (증64,936백만원)

- '21.11.19. : 총사업비 변경 승인(2차)

총사업비: 519,594백만원 → 526,142백만원 (증6,548백만원)

- '22.03.03. : 스마트톨링 정산방안 합의 (매년 현금정산)
- '25.02.12. : 자금재조달 계획서 검토 완료 (PIMAC)

검토대상 : '16년 7월에 체결된 금융약정

- '25.03.19. : 전일 운영에 따른 교통량 및 운영비 변경 승인

교통량: 30년 평균 61,636→62,862대/일 (증 1,226)

운영비: 전일 운영 및 최저임금 인상을 반영 1,661억원→1,868억원 (증 207억원)

- '25.05.30. : 변경 실시협약(안) 검토 완료 (법률지원담당관)
- '25.08.12. : 변경 실시협약(안) 검토 완료 (PIMAC)
- '25.09.23. : 변경 실시협약(안) 검토 완료 (서울공공투자관리센터)
- '25.09.25. : 출자자 변경 요청 (재무+건설→재무)
- '25.11.21. : 변경 실시협약(안) 전문기관 검토결과 보고
- '25.12.18. : 서울시 재정계획심의위원회 심의 (수정 가결)
- '26.01.27. : 기획예산처 민간투자사업심의위원회 심의 (원안 가결)

3. 실시협약(안) 주요 변경 내용

〈 주요 실시협약 변경 내용 〉

구 분	실시협약('14.05.)	변경 실시협약(안)	비고
총사업비(백만원)	454,657	516,869	증 62,212
재정지원금	79,395	133,999	증 54,604
건설보조금	53,033	123,091	증 70,058
보 상 비	26,362	10,908	감 15,454
민간사업비	375,262	382,870	증 7,608
운영비(백만원)	166,116	186,832	증 20,716
사업수익률(%)	5.99	5.64	감 0.35
교통량(대/일)	61,636	62,862	증 1,226
공사기간(개월)	60	66	증 6
기준통행료(원) (최초통행료)	1,846 (1,862)	1,836 (1,836)	감 10 (감 26)
통행료 수입 환수(백만원)	-	19,203	증 19,203
출자자 구성	재무(49.25%), 건설(50.75%)	재무(100.00%)	지분 이전

주1) 2007년 3월 1일 불변가격 기준

○ **〈총사업비〉** 454,657백만원에서 516,869백만원으로 62,212백만원 증액함

- 환기방식 변경, 물분무설비 등 방재설비 및 스마트톨링 도입 등에 따른 공사비 등 기 승인된 공사비를 총사업비에 반영

※ '21년 11월 승인된 총사업비 526,142백만원에서 보상비 실제 정산액 9,273백만원을 감액하여('24년 6월) 516,869백만원 산출함

- **〈운영비〉** 166,116백만원에서 186,832백만원으로 20,716백만원 증액함
 - 스마트톨링 도입, 운영시간 변경(20→24H) 및 최저임금 인상 등을 반영하여 기 승인된 운영비 반영
- **〈사업수익률〉** 5.99%에서 5.64%으로 0.35%p 감소함(세전)
 - 자금재조달 및 법인세 인하('23~'25년) 반영
- **〈교통량〉** 일평균 61,636대에서 62,862대로 1,226대 증가함
 - 운영시간 변경(20→24H)에 따른 교통량 증가분을 반영
- **〈공사기간〉** 60개월에서 66개월로 6개월 증가함
 - 환기 민원 등으로 기 승인된 공사기간 연장 반영
- **〈기준통행료〉** 최초통행료 1,862원에서 1,836원으로 26원 인하함
 - 자금재조달 공유이익, 변경된 총사업비 및 운영비, 건설보조금과 법인세율 인하 등을 반영함
- **〈통행료 수입 환수〉** '26년부터 '51년까지 192.03억원(불변가)을 환수함
 - 운영시간 변경(20→24H)에 따라 증가된 통행료 수입 : 168.90억원
 - 실시협약 변경 지연에 따라 발생한 추가 통행료 수입* : 23.13억원
 - ※ 개통 시점에 총사업비 및 운영비 증액분이 확정되지 않아 원활한 개통을 위해 개통부터 '25년까지 적용한 최초통행료(1,862원)와 변경 기준통행료(1,836원) 차액에 의한 통행료 수입분

- **〈출자자〉** 공사가 준공됨에 따라 대림산업 등 건설출자자(8개사) 지분 50.75%를 재무출자자(KIAMCO도로투자사모특별자산신탁)에게 양도하여 출자자 변경
- **〈사업시행자 의무〉** 「중대재해처벌법」, 「건설기술진흥법」, 「시설물안전법」 등 종사자 및 이용자의 안전에 대한 사업시행자 의무사항 추가(제34조)
- **〈운영비용〉** 환기·방재시설 및 교통관리시스템을 고장상태로 방치하거나 파손된 시설물을 신속하게 복구하지 않을 경우, 고장 또는 파손된 기간 동안의 해당 항목 운영비 삭감 후 통행료 인하 사용 내용 신설(제40조)
- **〈유지관리 및 운영〉** 관리운영 부실 등으로 방재·환기 및 교통관리 시설물이 고장난 상태로 방치될 경우, 관련 법령에 따라 조치할 수 있는 조항 신설(제42조)
- **〈스마트톨링 도입에 따른 정산방안〉** 기합의된 내용을 반영하여 스마트톨링 시스템 도입으로 운영기간 동안 운영손실이나 이익이 발생할 경우 당사자간 매년 현금정산한다는 조항 신설(제50조, 별표14)

4. 향후 추진계획

- '26. 3월 : 변경 실시협약 체결

붙임 변경 실시협약(안) 신·구 대조표

서울제물포터널민간투자사업 변경 실시협약(안)

신 · 구 대조표

실시협약('14.05.)	변경 실시협약(안)
<p>전문 서울특별시(이하“주무관청”이라 한다)과 사업시행자는 BTO 민간투자사업을 통하여 창의적이고 효율적인 서울제물포터널 시설의 건설·운영을 도모함으로써 국민경제의 발전에 기여하고자 한다.</p> <p>주무관청은 이러한 취지하에 사회기반시설에 대한 민간투자법(이하“민간투자법”이라 한다), 동법 시행령 및 민간투자사업기본계획에 근거하여 민간부문이 서울제물포터널 시설의 설계·건설·유지관리 및 운영과 사업 시행을 위한 재원조달을 수행하도록 하는 것을 내용으로 하는“서울제물포터널 민간투자사업 제3차 제안공고”를 2011년 01월 20일 수립·공고 하였으며, 이를 근거로 주무관청은 2011년 06월 16일 서울터널주식회사(이하“사업시행자”라 한다)를 본 사업의 (우선)협상대상자로 선정하고 협상을 진행하여 본 실시협약의 체결에 이르렀다.</p> <p>주무관청과 사업시행자 및 출자예정자들은 본 사업의 공공성을 깊이 인식하고 상호 신뢰의 바탕위에서 성공적으로 사업이 추진될 수 있도록 최선을 다할 것을 다짐하면서 본 사업의 시행에 관하여 다음과 같이 합의한다.</p>	<p>전문 서울특별시(이하“주무관청”이라 한다)과 서울터널주식회사(이하“사업시행자”라 한다)는 2014년 5월 9일 서울제물포터널 민간투자사업 시행을 위한 실시협약을 체결하였고, 본 사업 진행 중 공사 준공에 따른 총사업비 정산, 운영비 변경 등 협약변경 사항이 발생함에 따라, 해당 변경사항을 반영하여 2026년 3월 0일에 다음과 같이 변경된 실시협약을 체결한다.</p>
<p>제 1 조 (협약의 목적 및 사업의 개요) ② 본 사업의 범위, 본 사업시설의 범위·규모는 <별표1>(본 사업의 개요)와 같다.</p> <p>1. 명 칭 : 서울제물포터널 민간투자사업 2. 사업구간 : 서울시 양천구 신월동 ~ 서울시 영등포구 여의도동 3. 주요시설 가. 터 널 : 13,480m/2차로, 981m/1차로 나. 지하차도 : 1,360m/2차로, 570m/1차로 다. 유출입시설 : 2개소(신월JCT, 여의JCT) 라. 영업소 1개소</p>	<p>제 1 조 (협약의 목적 및 사업의 개요) ② 본 사업의 범위, 본 사업시설의 범위·규모는 <별표1>(본 사업의 개요)와 같다.</p> <p>1. 명 칭 : 서울제물포터널 민간투자사업 2. 사업구간 : 서울시 양천구 신월동 ~ 서울시 영등포구 여의도동 3. 주요시설 가. 터 널 : 2차로 2개소 / 13,606m, 1차로 2개소 / 1,032m 나. 지하차도 : 1,360m/2차로, 557m/1차로, 140m/3차로 다. 유출입시설 : 3개소(신월JCT, 여의JCT, 샛강JCT)</p>

<p>제 3 조 (용어의 정의)</p>	<p>제 3 조 (용어의 정의)</p> <p>22. 당초 통행료 징수시스템 : 유인 통행료 징수시스템 (TCS)과 무인통행료 징수시스템(ETCS)을 병행하는 통행료 징수시스템으로, 사업시행자가 사용할 것으로 예정하였던 시스템을 말한다.</p> <p>54. 스마트톨링 시스템: 본 사업시설을 통행하고 있는 주행차량의 번호판을 영상 감지센서를 이용, 인식하여 자동으로 통행료를 결제할 수 있도록 하는 고속도로 무인 자동 정산 시스템을 말한다.</p> <p>※ 제 22, 54호가 신설됨에 따라 이하 동 조항 각 호의 연번이 변경됨.</p>
<p>제 8 조 (사업시행자의 의무)</p> <p>① 사업시행자는 본 사업과 관련된 제반 법령 등을 준수하고 본 협약이 정한 바를 성실히 이행하여야 할 책무를 지며, 본 사업시설의 건설과 유지관리 및 운영이 성공적으로 추진되도록 성실히 노력하여야 한다.</p>	<p>제 8 조 (사업시행자의 의무)</p> <p>① 사업시행자는 본 사업과 관련된 제반 법령「중대재해 처벌 등에 관한 법률」(이하 「중대재해처벌법」이라 함)을 포함 등을 준수하고 본 협약이 정한 바를 성실히 이행하여야 할 책무를 지며, 본 사업시설의 건설과 유지관리 및 운영이 성공적으로 추진되도록 성실히 노력하여야 한다.</p>
<p>제 12 조 (총사업비 및 총민간사업비)</p> <p>총사업비는 <별표3>(총사업비 및 총민간사업비)와 같이 2007년 3월 1일 불변가격 기준 4,546.57억원이며, 총사업비에서 건설보조금 793.96억원을 제외한 3,752.62억원을 총민간사업비로 한다. 총사업비는 본 협약에 정한 경우를 제외하고는 변경할 수 없다.</p>	<p>제 12 조 (총사업비 및 총민간사업비)</p> <p>총사업비는 <별표3>(총사업비 및 총민간사업비)와 같이 2007년 3월 1일 불변가격 기준 금 5,168.69억원이며, 총사업비에서 건설보조금 금 1,230.90억원 및 보상비 금 109.08억원을 제외한 금 3,828.70억원을 총민간사업비로 한다. 총사업비는 본 협약에 정한 경우를 제외하고는 변경할 수 없다.</p>
<p>제 19 조 (공사비)</p> <p>공사비는 <별표3>(총사업비 및 총민간사업비)에 명시된 바와 같이 2007년 3월 1일 불변가격기준 3,789.97억원으로 한다.</p>	<p>제 19 조 (공사비)</p> <p>공사비는 <별표3>(총사업비 및 총민간사업비)에 명시된 바와 같이 2007년 3월 1일 불변가격 기준 금 4,487.59억원으로 한다.</p>
<p>제 20 조 (공사기간)</p> <p>① 본 사업시설의 공사기간은 공사착수일로부터 60개월로 한다.</p>	<p>제 20 조 (공사기간)</p> <p>① 본 사업시설의 공사기간은 공사착수일로부터 66개월로 한다.</p>
<p>제 34 조 (환경 및 안전관리)</p> <p>② 사업시행자는 시공자로 하여금 안전시공을 위한 안전관리조직을 갖추어「산업안전보건법」, 「건설기술관리법」 및 「시설물의안전관리에관한특별법」 등에 규정된 업무를 수행토록 하여야 하며, 공사감리자로부터 안전관리에 관한 지도·감독 및 점검을 받도록 하여야 한다.</p>	<p>제 34 조 (환경 및 안전관리)</p> <p>② 사업시행자는 시공자로 하여금 안전시공을 위한 안전관리조직을 갖추어 「중대재해처벌법」, 「산업안전보건법」, 「건설기술진흥법」 및 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 등에 규정된 업무를 수행토록 하여야 하며, 공사감리자로부터 안전관리에 관한 지도·감독 및 점검을 받도록 하여야 한다.</p>

	<p>④ 사업시행자는 본 사업시설의 운영, 유지관리를 함에 있어 「중대재해처벌법」, 「건설기술진흥법」 및 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 등 관련 법상 의무를 확인하고, 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험 방지 및 관련 이용자의 생명, 신체의 안전을 위하여 중대산업재해 및 중대시민재해 예방에 필요한 조치를 하여야 한다.</p>
<p>제 40 조 (운영비용)</p> <p>① 본 사업의 총 운영비용은 2007년 3월 1일 불변가격 기준금 1,661.16억원이며, 연도별 부문별 운영비용 내역은 <별표9>(운영비용)와 같다.</p> <p>④ 주무관청은 사업시행자의 효율적 경영으로 운영비용이 절감되더라도 이를 이유로 통행료의 인하, 관리운영권 설정기간의 단축, 운영비용 절감액의 환수를 요구할 수 없다.</p>	<p>제 40 조 (운영비용)</p> <p>① 본 사업의 총 운영비용은 2007년 3월 1일 불변가격 기준금 1,868.32억원이며, 연도별 부문별 운영비용 내역은 <별표9>(운영비용)와 같다.</p> <p>④ 주무관청은 사업시행자의 효율적 경영으로 운영비용이 절감되더라도 이를 이유로 통행료의 인하, 관리운영권 설정기간의 단축, 운영비용 절감액의 환수를 요구할 수 없다.</p> <p>⑤ 4항에도 불구하고, 사업시행자의 관리운영 부실 등으로 방재·환기 및 교통관리 시설물이 고장난 상태로 방치하거나 심각한 사고가 발생하여 시설물이 파손된 후 신속한 복구가 이루어지지 않을 경우 고장 또는 파손된 기간 동안의 해당 시설물의 유지관리비용을 해당 기간이 속한 연도의 운영비용에서 삭감하여 삭감한 금액을 통행료 인하 등에 사용할 수 있다.</p> <p>⑥ 환기설비 설계변경 관련 금회 실시협약 운영비에 반영된 공기정화시설 전력비를 제외한 공기정화시설 운영비용(유지관리비 등) 항목은 터널지하공간학회 등 전문기관의 검증을 거쳐 재산정 후 당사자간 상호 협의하여 확정된 운영비용을 통행료 변경 등의 방법으로 반영하기로 한다.</p>
<p>제 41 조 (법인세법 변경시 처리)</p> <p>협약당사자는 사업기간 중 법인세법의 개정에 따라 법인세율의 증감이 있는 경우 그 증감분에 대하여 통행료, 관리운영권 설정기간 또는 보조금의 조정을 요구할 수 있다.</p>	<p>제 41 조 (법인세법 변경시 처리)</p> <p>① 협약당사자는 사업기간 중 법인세법의 개정에 따라 법인세율의 증감이 있는 경우 그 증감분에 대하여 통행료, 관리운영권 설정기간 또는 보조금의 조정을 요구할 수 있다.</p> <p>② 제1항에 따른 증감분의 산정은 해당 개정 법인세법 규정의 적용 시점부터 적용한다.</p>

<p>제 42 조 (유지관리 및 운영 관련계약)</p> <p>② 사업시행자는 본 사업시설의 시설물을「시설물의 안전 관리에 관한 특별법」에 의거 관리하여야 하고, 동법에 규정한 사항을 제외하고는 한국도로공사의 고속도로 등의 유지관리에 적용되고 있거나 본 협약 체결일 이후 적용될 규정(교통부속시설을 포함. 한국도로공사 유지관리규정, 홍지문 터널 안전점검 편람, 유지보수작업 매뉴얼 등)에 준하여 유지관리 하여야하며, 주무관청은 그 수준에 미달한다고 판단되는 경우 이의 시정을 명할 수 있으며 그에 따른 비용은 사업시행자가 부담한다. 또한, 주무관청이 필요하다고 인정하여 정밀안전진단 또는 긴급유지보수를 요청하는 경우 사업시행자는 정밀안전진단 또는 긴급유지보수를 실시하고 그 결과를 주무관청에 보고하여야 하며 이에 따른 소요비용은 사업시행자가 부담한다.</p>	<p>제 42 조 (유지관리 및 운영)</p> <p>② 사업시행자는 본 사업시설의 시설물을「<u>시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법</u>」에 의거 관리하여야 하고, 동법에 규정한 사항을 제외하고는 한국도로공사의 고속도로 등의 유지관리에 적용되고 있거나 본 협약 체결일 이후 적용될 규정(교통부속시설을 포함. 한국도로공사 유지관리규정, 홍지문 터널 안전점검 편람, 유지보수작업 매뉴얼 등)에 준하여 유지관리 하여야하며, 주무관청은 그 수준에 미달한다고 판단되는 경우 이의 시정을 명할 수 있으며 그에 따른 비용은 사업시행자가 부담한다. 또한, 주무관청이 필요하다고 인정하여 정밀안전진단 또는 긴급유지보수를 요청하는 경우 사업시행자는 정밀안전진단 또는 긴급유지보수를 실시하고 그 결과를 주무관청에 보고하여야 하며 이에 따른 소요비용은 사업시행자가 부담한다.</p> <p>⑤ 주무관청은 사업시행자의 관리운영 부실 등으로 방재·환기 및 교통관리 시설물이 고장난 상태로 방치하거나 심각한 사고가 발생하여 시설물이 파손된 후 신속한 복구가 이루어지지 않을 경우 관련 법령에 따라 조치할 수 있다.</p>
<p>제 46 조 (사업수익률)</p> <p>본 사업의 사업수익률은 세전 실질수익률로서 5.99%(세후 5.39%)로 하되, 제41조(법인세법 변경시 처리)에 따른 조정에 따라 세전 실질수익률이 변경되는 경우에는 그러하지 아니하다.</p>	<p>제 46 조 (사업수익률)</p> <p>본 사업의 사업수익률은 세전 실질수익률로서 <u>5.64%(<별표15>(운영시간 변경 등에 따른 초과 수입(부의 재정지원금))을 포함한 수익률, 세후 4.91%)</u>로 하되, 제41조(법인세법 변경시 처리)에 따른 조정에 따라 세전 실질수익률이 변경되는 경우에는 그러하지 아니하다.</p>
<p>제 47 조 (통행료의 결정 및 조정)</p> <p>③ 최초통행료를 제외한 연도별 통행료는 매년 4월 1일을 기준으로 연 1회에 한하여 조정하며, 사업시행자는 사업연도에 적용할 통행료를 조정기준일까지의 소비자물가지수변동분의 범위 내에서 산정하여 주무관청에 매년도 2월 말까지 제출하고, 신의성실의 원칙에 따라 주무관청과 협의하여 통행료를 결정한다.</p>	<p>제 47 조 (통행료의 결정 및 조정)</p> <p>③ 최초통행료를 제외한 연도별 통행료는 매년 4월 1일을 기준으로 연 1회에 한하여 조정하며, 사업시행자는 해당 사업연도에 적용할 통행료를 조정기준일까지의 소비자물가지수변동분의 범위 내에서 산정하여 주무관청에 매년도 <u>1월</u> 말까지 제출하고, 신의성실의 원칙에 따라 주무관청과 협의하여 통행료를 결정한다.</p>

	<p>제 50 조 (스마트톨링 시스템 도입에 따른 운영손실 및 이익 정산 방안)</p> <p>① <u>협약당사자들은 본 사업의 통행료 징수방식과 관련하여 스마트톨링 시스템을 도입하기로 한다.</u></p> <p>② <u>본 사업의 운영기간 동안 스마트톨링 시스템 도입으로 인한 운영손실이나 이익이 발생할 경우 당사자간에 매년 현금정산을 기본 원칙으로 한다.</u></p> <p>③ <u>사업시행자는 매월 <별표14>(스마트톨링 시스템 도입에 따른 운영손실 및 이익 정산 방안)에 따라 산정된 운영손익 정산내역을 주무관청에 제출하고, 매 사업연도 종료 후 최종 정산 결과를 반영하여 현금정산이 이루어지도록 한다.</u></p> <p>④ <u>주무관청은 제3항에 따라 사업시행자가 제출한 정산내역에 대하여 보완·시정 등을 요구할 수 있으며, 사업시행자는 정당한 사유가 없는 한 이에 따라야 한다.</u></p> <p>⑤ <u>사업시행자는 제3항에 따른 운영손익 현금정산을 함에 있어서 통행료 미수납이 최소화될 수 있도록 노력하여야 한다.</u></p> <p><u>※ 제 50조가 신설됨에 따라 이하 동 조항 각 조의 연번이 변경됨.</u></p>
<p>제 50 조 (재정지원)</p> <p>① <u>본 협약 체결 당시 주무관청이 총사업비 중 일부로서 사업시행자에게 지급할 건설보조금은 2007년 3월 1일 불변가격 기준으로 금 530.34억원으로 하며, 건설보조금 지급일정은 <별표5>(건설보조금 지급일정)과 같다.</u></p>	<p>제 51 조 (재정지원)</p> <p>① <u>본 협약 체결 당시 주무관청이 총사업비 중 일부로서 사업시행자에게 지급할 건설보조금은 2007년 3월 1일 불변가격 기준으로 금 1,230.90억원으로 하며, 건설보조금 지급일정은 <별표5>(건설보조금 지급일정)과 같다.</u></p>
<p>제 83 조 (통지)</p> <p>① <u>본 협약상의 통지나 문서의 송달은 다음의 주소 또는 협약당사자가 지정하는 주소로 하여야 한다.</u></p> <p>2. 사업시행자에 대한 통지</p> <p>주소 : [*] 수신 : [*] 전화 : [*] 팩스 : [*]</p>	<p>제 83 조 (통지)</p> <p>① <u>본 협약상의 통지나 문서의 송달은 다음의 주소 또는 협약당사자가 지정하는 주소로 하여야 한다.</u></p> <p>2. 사업시행자에 대한 통지</p> <p>주소 : <u>서울시 양천구 국회대로248-1 3층</u> 수신: <u>서울터널(주)</u> 전화: <u>070-8031-3696</u> 팩스: <u>070-8031-3699</u></p>

본 사업의 개요

실시협약('14.05.)	변경 실시협약(안)
○ 사업명 : 서울제물포터널 민간투자사업	○ 사업명 : 서울제물포터널 민간투자사업
○ 사업구간 - 시 점 : 서울특별시 양천구 신월동(신월C) - 종 점 : 서울특별시 영등포구 여의도동(여의대로) ※ 여의도 종점부 출구 위치는 주민협의회 협의를 통해 정하여 추후 협약을 변경하며 추가되는 사업비는 서울시와 사업시행자가 협의하여 부담	○ 사업구간 - 시 점 : 서울특별시 양천구 신월동(신월C) - 종 점 : 서울특별시 영등포구 여의도동(여의대로)
○ 총연장 : 7.53km	○ 총연장 : 7.53km
○ 주요시설물 - 터널 : 2차로 2개소 / 13,480m, 1차로 2개소 / 981m - 지하차도 : 2차로 4개소 / 1,360m, 1차로 2개소 / 570m - 출입시설 : JCT 2개소(신월JCT, 여의JCT) - 영업소 : 1개소(지하단층영업소)	○ 주요시설물 - 터널 : 2차로 2개소 / 13,606m, 1차로 2개소 / 1,032m - 지하차도 : 2차로 4개소 / 1,360m, 1차로 2개소 / 557m, 3차로 1개소 / 140m - 출입시설 : JCT 3개소(신월JCT, 여의JCT, 셋강JCT)

출자자 구성

실시협약("14.05.)			변경 실시협약(안)		
출 자 자	지 분 율	비 고	출 자 자	지 분 율	비 고
KIAMCO도로투자사모 특별자산투자신탁 제3호	50.00%	재무적 출자자	KIAMCO도로투자사모 특별자산투자신탁 제6호	45.68%	재무적 출자자
아시아나아이디티(주)	0.75%	"	KIAMCO도로투자사모 특별자산투자신탁 제7호	54.32%	"
대림산업(주)	16.92%	건설 출자자			
현대건설(주)	5.75%	"			
지에스건설(주)	5.65%	"			
현대엠코(주)	5.20%	"			
금호산업(주)	5.08%	"			
롯데건설(주)	4.55%	"			
동광건설(주)	3.10%	"			
경남기업(주)	3.00%	"			
계	100.00%		계	100.00%	

별표 3

총사업비 및 총민간사업비

(단위 : 억원)

구 분	실시협약('14.05.)	변경 실시협약(안)	비고
1.조사비	10.71	10.71	
2.설계비	101.13	101.13	
3.공사비	3,789.97	4,487.59	증 697.62
4.보상비	263.62	109.08	감 154.54
5.부대비	240.66	265.28	증 24.62
6.운영설비비	95.87	145.99	증 50.12
7.제세공과금	0.14	0.14	
8.영업준비금	44.48	48.77	증 4.29
총사업비	4,546.57	5,168.69	증 622.12
건설보조금	530.34	1,230.90	증 700.56
보 상 비	263.62	109.08	감 154.54
총민간사업비	3,752.62	3,828.70	증 76.08

주) 2007년 3월 1일 불변가격 기준

약정금 투입일정

(단위 : 억원)

구 분		실시협약('14.05.)					
		투자비		자기자본	타인자본		재정지원금
		총투자비	총민간투자비		주주차입금	일반차입금	
2012년	1/4분기	-	-	-	-	-	-
	2/4분기	-	-	-	-	-	-
	3/4분기	164.95	158.81	158.81	-	-	6.14
	4/4분기	158.80	89.70	89.70	-	-	69.09
	소계	323.75	248.52	248.52	-	-	75.23
2013년	1/4분기	115.74	41.54	41.54	-	-	74.19
	2/4분기	185.25	109.17	109.17	-	-	76.07
	3/4분기	164.95	114.82	114.82	-	-	50.13
	4/4분기	257.67	213.48	213.48	-	-	44.18
	소계	723.61	479.02	479.02	-	-	244.58
2014년	1/4분기	298.76	288.78	177.71	111.07	-	9.99
	2/4분기	322.15	267.21	-	267.21	-	54.94
	3/4분기	304.31	256.70	-	256.70	-	47.60
	4/4분기	413.24	365.17	-	43.95	321.21	48.07
	소계	1,338.46	1,177.86	177.71	678.93	321.21	160.60
2015년	1/4분기	432.54	384.00	-	-	384.00	48.55
	2/4분기	411.78	362.75	-	-	362.75	49.02
	3/4분기	325.70	276.20	-	-	276.20	49.51
	4/4분기	325.37	275.38	-	-	275.38	49.99
	소계	1,495.40	1,298.33	-	-	1,298.33	197.07
2016년	1/4분기	290.74	240.25	-	-	240.25	50.49
	2/4분기	362.49	311.50	-	-	311.50	50.98
	3/4분기	462.60	411.11	-	-	411.11	51.49
	4/4분기	517.08	465.09	-	-	465.09	51.99
	소계	1,632.91	1,427.96	-	-	1,427.96	204.95
2017년	1/4분기	467.94	415.43	-	-	415.43	52.51
	2/4분기	473.27	420.24	-	-	420.24	53.02
	3/4분기	415.39	361.85	-	-	361.85	53.55
	4/4분기	259.84	205.77	-	-	205.77	54.07
	소계	1,616.44	1,403.29	-	-	1,403.29	213.15
2018년	1/4분기	-	-	-	-	-	-
	2/4분기	-	-	-	-	-	-
	3/4분기	-	-	-	-	-	-
	4/4분기	-	-	-	-	-	-
	소계	-	-	-	-	-	-
합 계		7,130.57	6,034.97	905.25	678.93	4,450.79	1,095.59

주1) 경상가격 기준(연평균 소비자물가상승률 4.0% 적용하여 산정)

주2) 약정투자금 투입은 실제공정에 따라 조정될 수 있음

주3) 총투자비 및 재정지원금은 보상비 포함 금액임

(단위 : 억원)

구 분		변경 실시협약(안)					
		투자비		자기자본	타인자본		재정 지원금
		총투자비	총민간투자비		주주차입금	일반차입금	
2015년	1/4분기	-	-	-	-	-	-
	2/4분기	157.88	157.88	157.88	-	-	-
	3/4분기	103.72	103.72	103.72	-	-	-
	4/4분기	25.01	-15.73	-15.73	-	-	40.74
	소계	286.60	245.86	245.86	-	-	40.74
2016년	1/4분기	154.60	154.60	154.60	-	-	-
	2/4분기	168.99	168.99	168.99	-	-	-
	3/4분기	167.95	167.95	167.95	-	-	-
	4/4분기	129.05	128.64	60.59	68.05	-	0.41
	소계	620.59	620.18	552.12	68.05	-	0.41
2017년	1/4분기	162.66	77.73	-	77.73	-	84.93
	2/4분기	169.38	168.81	-	168.81	-	0.57
	3/4분기	248.27	163.83	-	163.83	-	84.44
	4/4분기	240.43	237.68	-	120.07	117.61	2.75
	소계	820.74	648.05	-	530.44	117.61	172.69
2018년	1/4분기	278.50	233.33	-	-	233.33	45.17
	2/4분기	283.81	238.79	-	-	238.79	45.03
	3/4분기	331.23	141.75	-	-	141.75	189.48
	4/4분기	417.72	389.62	-	-	389.62	28.10
	소계	1,311.26	1,003.49	-	-	1,003.49	307.77
2019년	1/4분기	349.52	347.63	-	-	347.63	1.89
	2/4분기	352.16	276.73	-	-	276.73	75.43
	3/4분기	343.27	299.55	-	-	299.55	43.72
	4/4분기	360.59	245.48	-	-	245.48	115.11
	소계	1,405.53	1,169.39	-	-	1,169.39	236.14
2020년	1/4분기	417.98	372.27	-	-	372.27	45.71
	2/4분기	378.33	378.03	-	-	378.03	0.29
	3/4분기	334.88	333.26	-	-	333.26	1.62
	4/4분기	329.07	329.07	-	-	329.07	-
	소계	1,460.25	1,412.63	-	-	1,412.63	47.62
2021년	1/4분기	695.54	195.54	-	-	195.54	500.00
	2/4분기	454.70	24.78	-	-	24.78	429.92
	3/4분기	-	-	-	-	-	-
	4/4분기	-	-	-	-	-	-
	소계	1,150.25	220.33	-	-	220.33	929.92
합 계		7,055.23	5,319.93	797.99	598.49	3,923.45	1,735.30

주1) 경상가격 기준

주2) 총투자비 및 재정지원금은 보상비 포함 금액임

건설보조금 지급일정

(단위 : 억원)

구 분		실시협약("14.05.)			
		건설보조금		보상비	
		불변가격	경상가격	불변가격	경상가격
2012년	1/4분기	-	-	-	-
	2/4분기	-	-	-	-
	3/4분기	-	-	4.93	6.14
	4/4분기	-	-	54.96	69.09
	소 계	-	-	59.89	75.23
2013년	1/4분기	-	-	58.44	74.19
	2/4분기	-	-	59.34	76.07
	3/4분기	-	-	38.73	50.13
	4/4분기	-	-	33.80	44.18
	소 계	-	-	190.31	244.58
2014년	1/4분기	-	-	7.57	9.99
	2/4분기	35.36	47.14	5.85	7.80
	3/4분기	35.36	47.60	-	-
	4/4분기	35.36	48.07	-	-
	소 계	106.07	142.81	13.42	17.79
2015년	1/4분기	35.36	48.55	-	-
	2/4분기	35.36	49.02	-	-
	3/4분기	35.36	49.51	-	-
	4/4분기	35.36	49.99	-	-
	소 계	141.42	197.07	-	-
2016년	1/4분기	35.36	50.49	-	-
	2/4분기	35.36	50.98	-	-
	3/4분기	35.36	51.49	-	-
	4/4분기	35.36	51.99	-	-
	소 계	141.42	204.95	-	-
2017년	1/4분기	35.36	52.51	-	-
	2/4분기	35.36	53.02	-	-
	3/4분기	35.36	53.55	-	-
	4/4분기	35.36	54.07	-	-
	소 계	141.42	213.15	-	-
합 계		530.34	757.99	263.62	337.61

주1) 2007년 3월 1일 불변가격 기준이며, 그 이후는 연평균 소비자물가지수변동분 4% 반영

주2) 실제 건설보조금을 지급할 시점에는 해당시점까지의 소비자물가지수변동분을 누적 적용한 금액을 지급함

(단위 : 억원)

구 분		변경 실시협약(안)			
		건설보조금		보상비	
		불변가격	경상가격	불변가격	경상가격
2015년	1/4분기	-	-	-	-
	2/4분기	-	-	-	-
	3/4분기	-	-	-	-
	4/4분기	33.01	40.74	-	-
	소 계	33.01	40.74	-	-
2016년	1/4분기	-	-	-	-
	2/4분기	-	-	-	-
	3/4분기	-	-	-	-
	4/4분기	-	-	0.33	0.41
	소 계	-	-	0.33	0.41
2017년	1/4분기	67.15	84.00	0.75	0.93
	2/4분기	-	-	0.45	0.57
	3/4분기	65.63	83.00	1.14	1.44
	4/4분기	-	-	2.16	2.75
	소 계	132.79	167.00	4.49	5.69
2018년	1/4분기	35.46	45.00	0.13	0.17
	2/4분기	35.08	45.00	0.02	0.03
	3/4분기	147.26	189.00	0.37	0.48
	4/4분기	-	-	21.59	28.10
	소 계	217.80	279.00	22.12	28.77
2019년	1/4분기	-	-	1.47	1.89
	2/4분기	58.28	75.00	0.34	0.43
	3/4분기	-	-	33.84	43.72
	4/4분기	57.88	75.00	30.96	40.11
	소 계	116.16	150.00	66.60	86.14
2020년	1/4분기	34.82	45.08	0.49	0.63
	2/4분기	-	-	0.23	0.29
	3/4분기	-	-	1.25	1.62
	4/4분기	-	-	-	-
	소 계	34.82	45.08	1.96	2.54
2021년	1/4분기	384.17	500.00	-	-
	2/4분기	312.17	412.00	13.58	17.92
	3/4분기	-	-	-	-
	4/4분기	-	-	-	-
	소 계	696.34	912.00	13.58	17.92
합 계		1,230.90	1,593.82	109.08	141.48

주1) 불변가격은 2007년 3월 1일 불변가격 기준

주2) 실제 건설보조금을 지급할 시점에는 해당시점까지의 소비자물가지수변동분을 누적 적용한 금액을 지급함

추정교통량

(단위 : 대/일)

년도	실시협약('14.05.)	변경 실시협약(안)	년도	실시협약('14.05.)	변경 실시협약(안)
	추정교통량	추정교통량		추정교통량	추정교통량
2018년	59,653	-	2035년	61,253	63,421
2019년	60,169	-	2036년	60,878	63,133
2020년	60,686		2037년	60,878	62,844
2021년	61,202	60,739	2038년	60,878	62,556
2022년	61,718	61,258	2039년	60,878	62,268
2023년	62,234	61,777	2040년	60,878	62,268
2024년	62,751	62,296	2041년	60,878	62,268
2025년	63,267	62,815	2042년	60,878	62,268
2026년	63,783	63,334	2043년	60,878	62,268
2027년	63,577	63,853	2044년	60,878	62,268
2028년	63,371	64,372	2045년	60,878	62,268
2029년	63,166	64,891	2046년	60,878	62,268
2030년	62,960	64,655	2047년	60,878	62,268
2031년	62,754	64,418	2048년	-	62,268
2032년	62,379	64,182	2049년	-	62,268
2033년	62,004	63,945	2050년	-	62,268
2034년	61,628	63,709	2051년	-	62,268

추정통행료 수입

(단위 : 억원, 부가세 제외)

년도	실시협약('14.05.)		년도	실시협약('14.05.)	
	불변가격	경상가격		불변가격	경상가격
2018년	347.13	552.14	2034년	358.62	1,068.39
2019년	350.13	579.19	2035년	356.44	1,104.36
2020년	353.14	607.54	2036년	354.25	1,141.50
2021년	356.14	637.21	2037년	354.25	1,187.16
2022년	359.14	668.29	2038년	354.25	1,234.65
2023년	362.15	700.83	2039년	354.25	1,284.04
2024년	365.15	734.92	2040년	354.25	1,335.40
2025년	368.16	770.60	2041년	354.25	1,388.81
2026년	371.16	807.96	2042년	354.25	1,444.37
2027년	369.96	837.56	2043년	354.25	1,502.14
2028년	368.76	868.24	2044년	354.25	1,562.23
2029년	367.57	900.05	2045년	354.25	1,624.72
2030년	366.37	933.00	2046년	354.25	1,689.70
2031년	365.17	967.14	2047년	354.25	1,757.29
2032년	362.99	999.82	-	-	-
2033년	360.81	1,033.56	합계	10,760.04	31,922.79

주) 1. 2007년 3월 1일 불변가격 기준임

2. 통행료는 2007년 3월 1일 불변가격 1,846원(VAT포함)을 적용하였으며, 실제 최초통행료는 본 협약에 따라 관리운영권 설정 시 결정됨.

3. 면제 및 할인차량을 고려한 감면을 5.0%을 반영한 통행료수입임.

4. 국비지원 등을 통해 통행료 인하가 가능할 경우 통행료는 변경 가능함.

추정통행료 수입

(단위 : 억원, 부가세 제외)

년도	변경 실시협약(안)		년도	변경 실시협약(안)	
	불변가격	경상가격		불변가격	경상가격
2021년	252.53	328.67	2037년	363.78	886.81
2022년	359.56	486.69	2038년	362.12	918.05
2023년	362.60	510.45	2039년	360.45	950.38
2024년	365.65	535.33	2040년	360.45	988.40
2025년	368.69	561.38	2041년	360.45	1,027.93
2026년	366.62	580.55	2042년	360.45	1,069.05
2027년	369.62	608.72	2043년	360.45	1,111.81
2028년	372.63	638.21	2044년	360.45	1,156.28
2029년	375.63	669.09	2045년	360.45	1,202.54
2030년	374.27	693.32	2046년	360.45	1,250.64
2031년	372.89	718.41	2047년	360.45	1,300.66
2032년	371.53	744.41	2048년	360.45	1,352.69
2033년	370.16	771.33	2049년	360.45	1,406.80
2034년	368.79	799.22	2050년	360.45	1,463.07
2035년	367.12	827.43	2051년	105.13	443.80
2036년	365.46	856.62	합계	10,940.15	26,858.72

- 주) 1. 2007년 3월 1일 불변가격 기준임
 2. 통행료는 2007년 3월 1일 불변가격 '21년~'25년은 1,862원(최초통행료, VAT포함), '26년~'51년은 1,836원(VAT포함)을 적용
 3. 면제 및 할인차량을 고려한 감면율 5.0%을 반영한 통행료수입임.
 4. 국비지원 등을 통해 통행료 인하가 가능할 경우 통행료는 변경 가능함.

운영비용

(단위 : 억원)

년 도	실시협약('14.05.)			변경 실시협약(안)		
	운영비용	법인세	계	운영비용	법인세	계
2018년	43.45	-	43.45	-	-	-
2019년	38.07	-	38.07	-	-	-
2020년	40.88	-	40.88	-	-	-
2021년	39.63	-	39.63	34.56	-	34.56
2022년	45.06	-	45.06	44.91	-	44.91
2023년	44.18	-	44.18	45.61	-	45.61
2024년	80.44	-	80.44	45.81	4.07	49.88
2025년	39.26	-	39.26	51.93	10.07	61.99
2026년	40.91	-	40.91	51.66	12.11	63.77
2027년	42.76	16.73	59.48	77.03	14.69	91.72
2028년	79.35	21.82	101.18	57.89	18.72	76.61
2029년	39.57	17.64	57.21	46.05	21.52	67.57
2030년	44.28	30.89	75.17	65.70	24.61	90.32
2031년	75.39	34.99	110.38	68.19	23.08	91.27
2032년	44.65	39.64	84.29	50.72	25.50	76.22
2033년	54.15	41.84	95.99	47.80	32.23	80.03
2034년	38.30	43.15	81.45	72.73	36.37	109.11
2035년	40.03	50.28	90.31	65.90	39.39	105.29
2036년	98.86	52.60	151.46	58.06	39.55	97.60
2037년	43.58	41.29	84.87	47.00	41.09	88.09
2038년	215.93	55.50	271.42	84.68	46.05	130.73
2039년	37.69	25.43	63.12	61.95	39.51	101.47
2040년	51.69	58.59	110.27	137.36	47.35	184.71
2041년	37.61	55.91	93.52	123.27	31.72	154.99
2042년	46.29	59.79	106.08	59.14	43.15	102.29
2043년	69.43	59.01	128.44	50.91	54.72	105.63
2044년	37.40	53.37	90.77	45.96	54.53	100.49
2045년	75.57	61.33	136.89	50.48	56.31	106.79
2046년	37.26	61.32	98.59	56.98	56.38	113.35
2047년	39.50	120.59	160.09	45.87	55.06	100.94
2048년	-	-	-	69.33	58.01	127.35
2049년	-	-	-	52.43	59.44	111.87
2050년	-	-	-	73.15	59.92	133.07
2051년	-	-	-	25.24	60.72	85.96
합 계	1,661.16	1,001.70	2,662.86	1,868.32	1,065.87	2,934.19

주) 2007년 3월 1일 불변가액 기준

통행료 산정을 위한 현금흐름표

1. 세전기준

(단위 : 억원)

년도	실시협약('14.05.)								순현금흐름 (7)=6-(3)
	현금유출				현금유입				
	총민간 사업비 ①	운영비용 ②	현금 유출계 (3)=(1+2)	현재 가치	본사업 수입 ④	기타 ⑤	현금 유입계 (6)=(4+5)	현재가치	
합계	3,753	1,661	5,414	2,637	10,760	-	10,760	2,637	5,346
2012년	199	-	199	142	-	-	-	-	(199)
2013년	370	-	370	249	-	-	-	-	(370)
2014년	851	-	851	540	-	-	-	-	(851)
2015년	824	-	824	493	-	-	-	-	(824)
2016년	816	-	816	460	-	-	-	-	(816)
2017년	693	-	693	369	-	-	-	-	(693)
2018년	-	43	43	22	347	-	347	174	304
2019년	-	38	38	18	350	-	350	166	312
2020년	-	41	41	18	353	-	353	158	312
2021년	-	40	40	17	356	-	356	150	317
2022년	-	45	45	18	359	-	359	143	314
2023년	-	44	44	17	362	-	362	136	318
2024년	-	80	80	29	365	-	365	129	285
2025년	-	39	39	13	368	-	368	123	329
2026년	-	41	41	13	371	-	371	117	330
2027년	-	43	43	13	370	-	370	110	327
2028년	-	79	79	22	369	-	369	104	289
2029년	-	40	40	10	368	-	368	97	328
2030년	-	44	44	11	366	-	366	92	322
2031년	-	75	75	18	365	-	365	86	290
2032년	-	45	45	10	363	-	363	81	318
2033년	-	54	54	11	361	-	361	76	307
2034년	-	38	38	8	359	-	359	71	320
2035년	-	40	40	7	356	-	356	67	316
2036년	-	99	99	17	354	-	354	63	255
2037년	-	44	44	7	354	-	354	59	311
2038년	-	216	216	34	354	-	354	56	138
2039년	-	38	38	6	354	-	354	53	317
2040년	-	52	52	7	354	-	354	50	303
2041년	-	38	38	5	354	-	354	47	317
2042년	-	46	46	6	354	-	354	44	308
2043년	-	69	69	8	354	-	354	42	285
2044년	-	37	37	4	354	-	354	39	317
2045년	-	76	76	8	354	-	354	37	279
2046년	-	37	37	4	354	-	354	35	317
2047년	-	39	39	4	354	-	354	33	315

주1) 2007년 3월 1일 불변가격 기준

주2) 현재가치는 세전실질수익률 5.99%를 할인율로 적용하여 산정

2. 세후기준

(단위 : 억원)

년도	실시협약("14.05.)								순현금흐름 (⑦=⑥-③)
	현금유출				현금유입				
	총민간 사업비 ①	운영비용 ②	현금 유출계 (③=①+②)	현재 가치	본사업 수입 ④	기타 ⑤	현금 유입계 (⑥=④+⑤)	현재가치	
합계	3,753	2,663	6,415	2,989	10,760	-	10,760	2,637	4,345
2012년	199	-	199	147	-	-	-	-	(199)
2013년	370	-	370	258	-	-	-	-	(370)
2014년	851	-	851	564	-	-	-	-	(851)
2015년	824	-	824	518	-	-	-	-	(824)
2016년	816	-	816	487	-	-	-	-	(816)
2017년	693	-	693	392	-	-	-	-	(693)
2018년	-	43	43	23	347	-	347	174	304
2019년	-	38	38	19	350	-	350	166	312
2020년	-	41	41	20	353	-	353	158	312
2021년	-	40	40	18	356	-	356	150	317
2022년	-	45	45	20	359	-	359	143	314
2023년	-	44	44	18	362	-	362	136	318
2024년	-	80	80	32	365	-	365	129	285
2025년	-	39	39	15	368	-	368	123	329
2026년	-	41	41	14	371	-	371	117	330
2027년	-	59	59	20	370	-	370	110	310
2028년	-	101	101	32	369	-	369	104	268
2029년	-	57	57	17	368	-	368	97	310
2030년	-	75	75	21	366	-	366	92	291
2031년	-	110	110	30	365	-	365	86	255
2032년	-	84	84	22	363	-	363	81	279
2033년	-	96	96	23	361	-	361	76	265
2034년	-	81	81	19	359	-	359	71	277
2035년	-	90	90	20	356	-	356	67	266
2036년	-	151	151	32	354	-	354	63	203
2037년	-	85	85	17	354	-	354	59	269
2038년	-	271	271	51	354	-	354	56	83
2039년	-	63	63	11	354	-	354	53	291
2040년	-	110	110	19	354	-	354	50	244
2041년	-	94	94	15	354	-	354	47	261
2042년	-	106	106	16	354	-	354	44	248
2043년	-	128	128	19	354	-	354	42	226
2044년	-	91	91	12	354	-	354	39	263
2045년	-	137	137	18	354	-	354	37	217
2046년	-	99	99	12	354	-	354	35	256
2047년	-	160	160	19	354	-	354	33	194

주1) 2007년 3월 1일 불변가격 기준

주2) 현재가치는 세후실질수익률 5.39%를 할인율로 적용하여 산정

주3) 운영비용은 법인세 포함 금액임

1. 세전기준

(단위 : 억원)

년도	변경 실시협약(안)								순현금흐름 (⑦=⑥-③)
	현금유출				현금유입				
	총민간 사업비 ①	운영비용 ②	현금 유출계 (③=①+②)	현재 가치	본사업 수입 ④	기타 ⑤	현금 유입계 (⑥=④+⑤)	현재가치	
합계	3,829	1,868	5,697	2,371	10,940	(192)	10,748	2,371	5,051
2015년	200	-	200	123	-	-	-	-	(200)
2016년	500	-	500	291	-	-	-	-	(500)
2017년	496	-	496	274	-	-	-	-	(496)
2018년	729	-	729	381	-	-	-	-	(729)
2019년	819	-	819	405	-	-	-	-	(819)
2020년	961	-	961	450	-	-	-	-	(961)
2021년	124	35	159	70	253	(3)	249	110	90
2022년	-	45	45	19	360	(5)	355	149	310
2023년	-	46	46	18	363	(5)	358	142	312
2024년	-	46	46	17	366	(5)	361	136	315
2025년	-	52	52	18	369	(5)	364	129	312
2026년	-	52	52	17	367	(7)	360	121	308
2027년	-	77	77	25	370	(7)	363	116	286
2028년	-	58	58	17	373	(7)	366	110	308
2029년	-	46	46	13	376	(7)	369	105	323
2030년	-	66	66	18	374	(7)	368	99	302
2031년	-	68	68	17	373	(7)	366	94	298
2032년	-	51	51	12	372	(7)	365	88	314
2033년	-	48	48	11	370	(7)	363	83	316
2034년	-	73	73	16	369	(7)	362	79	289
2035년	-	66	66	14	367	(7)	360	74	295
2036년	-	58	58	11	365	(7)	359	70	301
2037년	-	47	47	9	364	(7)	357	66	310
2038년	-	85	85	15	362	(7)	355	62	271
2039년	-	62	62	10	360	(7)	354	58	292
2040년	-	137	137	21	360	(7)	354	55	216
2041년	-	123	123	18	360	(7)	354	52	231
2042년	-	59	59	8	360	(7)	354	50	295
2043년	-	51	51	7	360	(7)	354	47	303
2044년	-	46	46	6	360	(7)	354	44	308
2045년	-	50	50	6	360	(7)	354	42	303
2046년	-	57	57	6	360	(7)	354	40	297
2047년	-	46	46	5	360	(7)	354	38	308
2048년	-	69	69	7	360	(7)	354	36	284
2049년	-	52	52	5	360	(7)	354	34	301
2050년	-	73	73	7	360	(7)	354	32	281
2051년	-	25	25	2	105	(2)	103	9	78

주1) 2007년 3월 1일 불변가격 기준

주2) 현재가치는 세전실질수익률 5.64%를 할인율로 적용하여 산정 (자금재조달 공유이익 포함)

주3) 현금유입 기타(⑤)의 세부항목은 <별표15>(운영시간 변경 등에 따른 초과 수입(부의재정지원금)) 참고

2. 세후기준

(단위 : 억원)

년도	변경 실시협약(안)								순현금흐름 (⑦=⑥-③)
	현금유출				현금유입				
	총민간 사업비 ①	운영비용 ②	현금 유출계 (③=①+②)	현재 가치	본사업 수입 ④	기타 ⑤	현금 유입계 (⑥=④+⑤)	현재가치	
합계	3,829	2,934	6,763	2,834	10,940	(192)	10,748	2,834	3,985
2015년	200	-	200	131	-	-	-	-	(200)
2016년	500	-	500	312	-	-	-	-	(500)
2017년	496	-	496	295	-	-	-	-	(496)
2018년	729	-	729	413	-	-	-	-	(729)
2019년	819	-	819	443	-	-	-	-	(819)
2020년	961	-	961	495	-	-	-	-	(961)
2021년	124	35	159	78	253	(3)	249	122	90
2022년	-	45	45	21	360	(5)	355	166	310
2023년	-	46	46	20	363	(5)	358	160	312
2024년	-	50	50	21	366	(5)	361	153	311
2025년	-	62	62	25	369	(5)	364	147	302
2026년	-	64	64	25	367	(7)	360	139	296
2027년	-	92	92	34	370	(7)	363	134	271
2028년	-	77	77	27	373	(7)	366	128	289
2029년	-	68	68	23	376	(7)	369	123	301
2030년	-	90	90	29	374	(7)	368	117	277
2031년	-	91	91	28	373	(7)	366	111	275
2032년	-	76	76	22	372	(7)	365	106	289
2033년	-	80	80	22	370	(7)	363	100	283
2034년	-	109	109	29	369	(7)	362	95	253
2035년	-	105	105	26	367	(7)	360	90	255
2036년	-	98	98	23	365	(7)	359	86	261
2037년	-	88	88	20	364	(7)	357	81	269
2038년	-	131	131	28	362	(7)	355	77	225
2039년	-	101	101	21	360	(7)	354	73	252
2040년	-	185	185	36	360	(7)	354	70	169
2041년	-	155	155	29	360	(7)	354	67	199
2042년	-	102	102	18	360	(7)	354	63	251
2043년	-	106	106	18	360	(7)	354	60	248
2044년	-	100	100	16	360	(7)	354	58	253
2045년	-	107	107	17	360	(7)	354	55	247
2046년	-	113	113	17	360	(7)	354	52	240
2047년	-	101	101	14	360	(7)	354	50	253
2048년	-	127	127	17	360	(7)	354	48	226
2049년	-	112	112	14	360	(7)	354	45	242
2050년	-	133	133	16	360	(7)	354	43	221
2051년	-	86	86	10	105	(2)	103	12	17

주1) 2007년 3월 1일 불변가액 기준

주2) 현재가치는 세후실질수익률 4.91%를 할인율로 적용하여 산정 (자금제조달 공유이익, 법인세율 변경 포함)

주3) 운영비용은 법인세 포함 금액임

운영 종료 후 인계목록

[실시협약("14.05.)]

1. 운영설비

① 통행료징수시스템

(단위 : 백만원)

구	분	내용 연수	수량	단가	교체율	교체액	운영 27년차	차기 교체시기	비고
1. TCS							535		
(1)영업소 설비							204.0		
영업소부문									
		주전산기	7	1	108	50%	54	54	운영 34년차
		중계서버 및 보안모듈	7	1	152	50%	76	76	운영 34년차
		DB 및 TOOL	7	1	48	50%	24	24	운영 34년차
		방화벽 등	7	1	59	50%	29	29	운영 34년차
		TCS운영단말기&프린터	7	1	4	50%	2	2	운영 34년차
		네트워크 설비	7	1	6	50%	3	3	운영 34년차
		무정전 전원장치	7	1	31	50%	16	16	운영 34년차
(2)현장설비							331		
부스설비									
		요금터미널	7	4	30	60%	72	72	운영 34년차
		교통카드리더	7	4	11	60%	26	26	운영 34년차
		영수증발행기	7	4	7	60%	17	17	운영 34년차
		부스	7	4	26	60%	63	63	운영 34년차
차로설비									
		차종분류장치	7	4	37	60%	89	89	운영 34년차
		네트워크 설비	7	1	6	60%	4	4	운영 34년차
		차종 및 요금표시기	7	4	7	60%	17	17	운영 34년차
		신호등	7	4	1	60%	3	3	운영 34년차
		차량감지장치	7	4	17	60%	40	40	운영 34년차

구분	내용연수	수량	단가	교체율	교체액	운영 27년차	차기 교체시기	비고
2. ETCS						515		
(1)영업소 설비						3.3		
영업소부문								
ETCS 운영단말기	7	1	2	50%	1	1	운영 34년차	
충전단말기	7	1	2	50%	1	1	운영 34년차	
충전용 운영 PC	7	1	1	50%	0	0	운영 34년차	
충전영수증 발행기	7	1	1	50%	0	0	운영 34년차	
잔액조회기	7	1	1	50%	0	0	운영 34년차	
(2)현장설비						511		
차로설비								
안테나 (IR/RF)	7	8	20	60%	98	98	운영 34년차	
갠트리(1, 2)	7	4	54	60%	130	130	운영 34년차	
차종분류장치	7	4	37	60%	89	89	운영 34년차	
운전자표시기	7	4	8	60%	19	19	운영 34년차	
차량감지장치 (CD기)	7	4	30	60%	72	72	운영 34년차	
통합형 차로제어기	7	4	42	60%	101	101	운영 34년차	
신호등 (LCS)	7	4	1	60%	3	3	운영 34년차	
3. 도주차량 촬영시스템설비						147		
(1)영업소						147		
차로설비								
영상서버 (S/W 포함)	7	1	13	50%	7	7	운영 34년차	
영상프린터	7	1	5	50%	2	2	운영 34년차	
차선설비								
디지털카메라 및 렌즈등	7	8	29	60%	138	138	운영 34년차	
총 계						1,197		

주1) 2011년 4월 기준단가이며, 각 설비별 세부 구성내역은 부속서류 참조

주2) 운영설비 장비에 대하여 인계 시점에 생산되어지고 동등 이상의 성능을 발휘하는 품목으로 대체 가능하다.

② 교통관리시스템

(단위 : 백만원)

구 분	내용연수	수량	단가	교체율	교체액	운영 27년차	차기 교체시기	비 고
1.현장설비						2,678		
신호제어 시스템	7	1	60	50%	30	30	운영 34년차	
영상유고 시스템	7	1	786	50%	393	393	운영 34년차	
터널진입차단막	7	3	96	60%	173	173	운영 34년차	
VMS(본선 진입용)	7	3	88	60%	158	158	운영 34년차	
VMS(터널내)	7	3	44	50%	67	67	운영 34년차	
RMS 설비	7	1	60	60%	36	36	운영 34년차	
LCS 설비	7	36	14	50%	259	259	운영 34년차	
VDS 설비	7	40	17	60%	403	403	운영 34년차	
CCTV 터널내	7	48	20	50%	490	490	운영 34년차	
CCTV 옥외용	7	3	42	60%	76	76	운영 34년차	
CCTV 건물용	7	3	11	60%	19	19	운영 34년차	
비상전화 터널내	7	171	7	50%	575	575	운영 34년차	
2. 센터설비						902		
센터설비	7	1	1,804	50%	902	902	운영 34년차	
3. 광전송장비						482		
광전송장비	7	1	963	50%	482	482	운영 34년차	
총 계						4,061		

주1) 2011년 4월 기준단가이며, 각 설비별 세부 구성내역은 부속서류 참조

주2) 운영설비 장비에 대하여 인계 시점에 생산되어지고 동등 이상의 성능을 발휘하는 품목으로 대체 가능하다.

운영 종료 후 인계목록

[변경 실시협약(안)]

1. 운영설비

① 통행료징수시스템(스마트톨링)

(단위 : 백만원)

구 분	내용 연수	수량	단가	교체율	교체액	운영 27년차	차기 교체시기	비고
1. 스마트톨링						1,502		
(1)센터 설비						523		
DBMS	7	2	43	50%	43	43	운영 34년차	
운영 단말기	7	12	2	50%	9	9	운영 34년차	
프린터	7	3	1	50%	2	2	운영 34년차	
외부정산 관련 서버	7	1	54	50%	27	27	운영 34년차	
보안모듈	7	1	29	50%	14	14	운영 34년차	
방화벽/라우터/CSU	7	1	47	50%	23	23	운영 34년차	
web application tools	7	1	28	50%	14	14	운영 34년차	
스마트톨링 통합주전산기	7	2	60	50%	60	60	운영 34년차	
통합주전산기 이중화 솔루션	7	2	35	50%	35	35	운영 34년차	
OS	7	1	8	50%	4	4	운영 34년차	
백신-서버용	7	7	1	50%	5	5	운영 34년차	
백신-PC용	7	12	0.2	50%	1	1	운영 34년차	
스마트톨링 영상서버	7	2	29	50%	29	29	운영 34년차	
영상서버 이중화 솔루션	7	2	31	50%	31	31	운영 34년차	
백본 스위치	7	1	50	50%	25	25	운영 34년차	
L3스위치	7	3	6	50%	9	9	운영 34년차	
L2스위치	7	3	3	50%	5	5	운영 34년차	
카드사 연계서버	7	1	23	50%	11	11	운영 34년차	
차적조회 VPN	7	2	2	50%	2	2	운영 34년차	
NVR	7	1	6	50%	3	3	운영 34년차	
백업서버	7	1	12	50%	6	6	운영 34년차	
백업서버용 소프트웨어	7	1	34	50%	17	17	운영 34년차	
원격관리서버	7	1	7	50%	3	3	운영 34년차	
WEB 서버	7	1	19	50%	10	10	운영 34년차	
WAS 서버	7	1	19	50%	10	10	운영 34년차	
스토리지	7	2	36	50%	36	36	운영 34년차	
백업장치	7	1	33	50%	16	16	운영 34년차	
RACK 및 KVM 스위치	7	1	20	50%	10	10	운영 34년차	
봉합기	7	1	17	50%	9	9	운영 34년차	
무정전전원장치(UPS)	7	1	28	50%	14	14	운영 34년차	
콜센터	7	1	5	50%	3	3	운영 34년차	
차로통신서버	7	1	19	50%	10	10	운영 34년차	
무정전전원장치(UPS)	7	3	18	50%	27	27	운영 34년차	

구 분	내용 연수	수량	단가	교체율	교체액	운영 27년차	차기 교체시기	비고
1. 스마트톨링								
(2)현장 설비						979		
차량감지기(레이저방식)	7	8	19	60%	89	89	운영 34년차	
통합안테나	7	8	14	60%	67	67	운영 34년차	
영상촬영장치	7	8	20	60%	97	97	운영 34년차	
안내전광판(VMS)	7	2	35	60%	42	42	운영 34년차	
차로감시용 CCTV	7	2	11	60%	13	13	운영 34년차	
번호판 촬영 CCTV	7	2	22	60%	26	26	운영 34년차	
통합차로제어기	7	2	73	60%	87	87	운영 34년차	
L2스위치	7	2	5	60%	6	6	운영 34년차	
갠트리	7	2	132	60%	158	158	운영 34년차	
배터리UNIT	7	2	10	60%	12	12	운영 34년차	
분전반	7	2	4	60%	5	5	운영 34년차	
ITSK 시험검사비	7	1	64	0%	-	-	운영 34년차	
전파흡수체	7	864	1	60%	350	350	운영 34년차	
장비실	7	2	10	60%	12	12	운영 34년차	
설치비	7	1	134	0%	-	-	운영 34년차	
요금터미널	7	1	25	60%	15	15	운영 34년차	

주1) 2007년 3월 1일 불변가격 기준

주2) 운영설비 장비에 대하여 인계 시점에 생산되어지고 동등 이상의 성능을 발휘하는 품목으로 대체 가능하다.

② 교통관리시스템

(단위 : 백만원)

구 분	내용 연수	수량	단가	교체율	교체액	운영 27년차	차기 교체시기	비고
1.현장설비						1,459		
CCTV 설비	7	165	9	50%	730	730	운영 34년차	
VDS 설비	7	18	8	50%	73	73	운영 34년차	
LCS 설비	7	39	13	50%	244	244	운영 34년차	
VMS 설비	7	3	144	50%	217	217	운영 34년차	
긴급전화(HEP)	7	72	22	50%	78	78	운영 34년차	
터널진입차단 설비	7	3	65	60%	118	118	운영 34년차	
2. 센터설비						1,385		
센터설비	7	1	2,770	50%	1,385	1,385	운영 34년차	
3. 광전송장비						444		
광전송장비	7	1	888	50%	444	444	운영 34년차	
총 계								

주1) 2007년 3월 1일 불변가격 기준

주2) 운영설비 장비에 대하여 인계 시점에 생산되어지고 동등 이상의 성능을 발휘하는 품목으로 대체 가능하다.

스마트톨링 시스템 도입에 따른 운영손실 및 이익 정산 방안

1. 정산방법 : 스마트톨링 시스템 도입에 따른 운영손실 및 이익의 차액을 협약당사자 간 현금정산함을 원칙으로 하며, 운영개시일부터 정산시점의 직전 분기 말일까지의 전체 누계금액에서 기지급한 정산금액을 차감하여 산정한다.

- ① 당초 통행료 징수시스템에 의한 운영손익 : 고지서 발급비용, 고지서 수납수수료, 차적 조회비용, 미수납 통행료의 합계액에서 부가통행료 수입금액을 차감한 금액
- ② 스마트톨링 시스템에 의한 운영손익 : 해당 분기에 실제 발생한 고지서 수납수수료, 차적 조회비용, 미수납 통행료의 합계액에서 부가통행료 수입금액을 차감한 금액

2. 손익항목 산정 방식

구 분	당초 통행료 징수시스템에 의한 손익	스마트톨링 시스템에 의한 손익
고지서 발급 비용	고지서 발급 횟수 × 고지서 발송비 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> * 고지서 발급 횟수 = 고지차량 × 영상인식률 × (1+1차 발송 후 미납률+2차 발송 후 미납률) * 고지서 발송비 : 우편발송비+제작수수료 </div>	실제 발생한 고지서 발송비용
고지서 수납 수수료	고지차량 × 수납률(82.1%) × 고지서 수납수수료	실제 발생한 고지서 수납수수료
차적 조회비용	고지차량 × 차적조회비용	실제 발생한 차적조회비용
미수납 통행료	미납통행량 × 통행료 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> * 미납통행량 = 일교통량 × 미납발생율(일교통량의 1.4%) × 미납률(미납발생차량의 17.9%) × 분기 일수 </div>	실제 발생한 미수납통행료 (영상인식불가 미납통행료 포함)
부가 통행료	실제 발생한 부가통행료 수입 × 당초 통행료 징수시스템에 의한 최종 미납률 / 스마트톨링 시스템 방식에 의한 최종 미납률	실제 발생한 부가통행료 수입

※ “당초 통행료 징수시스템에 의한 손익”의 미수납통행료와 부가통행료는 실제 발생한 금액을 초과할 수 없으며, 주무관청이 재정 지원하는 금액은 “스마트톨링 시스템에 의한 손익” 항목의 총금액을 초과할 수 없다.

* 고지차량 = 상시 고지차량 + 비상시 고지차량

- 상시 고지차량 : 실제 일평균 교통량 × 미납발생률(통과차량의 1.4%) × 상시통행비율(1주일 동안 2회 이상 통행한 차량 비율) × 분기 주수

- 비상시 고지차량 : 실제 일평균 교통량 × 미납발생률(통과차량의 1.4%) × 비상시 통행비율(1주일 동안 1회 통행한 차량 비율) × 분기 일수

* 영상인식률 : 영상인식에 성공한 비율

* 1차 발송 후 미수납률 : 전체 미납차량 대비 고지서 1차 발송 후 미납차량 비율

* 2차 발송 후 미수납률 : 전체 미납차량 대비 고지서 2차 발송 후 미납차량 비율

* 당초 통행료 징수시스템에 따른 손익은 다음과 같이 적용함.

- 미납발생률(통과차량의 1.4%), 미납률(미납차량의 17.9%), 수납률(미납차량의 82.1%)은 1차 변경 실시협약 체결을 위해 당사자가 합의한 비율을 적용함.

- 실제 일평균 교통량, 상시 통행비율, 비상시 통행비율, 1·2차 발송 후 미납률, 영상인식률의 경우 해당 분기 실적을 기준으로 산정하며, 고지서 발송비, 고지서 수납수수료, 차적조회비용, 통행료는 실제 적용된 단가를 적용함.

* 당초 통행료 징수시스템에 의한 최종 미납률 : 0.251%(1.4% × 17.9%)

* 스마트톨링 시스템 방식에 의한 최종 미납률 : 실제 미납발생률 × 미납률

* 부가통행료 : 유료도로법에 따라 부과되어지는 부가금

운영시간 변경 등에 따른 초과 수입(부의 재정지원금)

(단위 : 억원)

년 도	운영시간 변경(통행량 및 운영비 증가)에 따른 초과 수입분①	최초통행료 적용 경과기간('21~'25년) 초과 수입분②	합 계 (① + ②)
합 계	168.90	23.13	192.03
2015년	-	-	-
2016년	-	-	-
2017년	-	-	-
2018년	-	-	-
2019년	-	-	-
2020년	-	-	-
2021년	-	3.42	3.42
2022년	-	4.87	4.87
2023년	-	4.91	4.91
2024년	-	4.95	4.95
2025년	-	4.99	4.99
2026년	6.68	-	6.68
2027년	6.68	-	6.68
2028년	6.68	-	6.68
2029년	6.68	-	6.68
2030년	6.68	-	6.68
2031년	6.68	-	6.68
2032년	6.68	-	6.68
2033년	6.68	-	6.68
2034년	6.68	-	6.68
2035년	6.68	-	6.68
2036년	6.68	-	6.68
2037년	6.68	-	6.68
2038년	6.68	-	6.68
2039년	6.68	-	6.68
2040년	6.68	-	6.68
2041년	6.68	-	6.68
2042년	6.68	-	6.68
2043년	6.68	-	6.68
2044년	6.68	-	6.68
2045년	6.68	-	6.68
2046년	6.68	-	6.68
2047년	6.68	-	6.68
2048년	6.68	-	6.68
2049년	6.68	-	6.68
2050년	6.68	-	6.68
2051년	1.95	-	1.95

주1) 2007년 3월 1일 불변가격 기준임

주2) 운영시간 변경(통행량 및 운영비 증가)에 따른 초과 수입분은 2026년부터 운영종료시까지
균등액으로 주무관청에 지급하고, 최초통행료 적용한 초과수입분은 일시불로 주무관청에
지급한다.(2026년)

주3) 초과수입(부의 재정지원금)의 처리는 현금수취 또는 본 협약에 따라 주무관청이 지급하여야 할
재정지원금과의 상계처리 또는 통행료 인하의 방법으로 사용할 수 있음

주4) 부의 재정지원금은 세전 사업수익률 5.64%를 고려하여 산출함

서울제물포터널(신월여의지하도로) 민간투자사업변경 실시협약(안) 보고

- 「서울시 민간투자사업에 관한 기본조례」 제14조 제2호에 따라 「서울제물포터널 민간투자사업 변경 실시협약안」에 대하여 보고 드리겠습니다.

【사업추진경위】

- 그 동안 추진경위를 보고 드리겠습니다.
- 신월여의지하도로는 2007년 7월 만성 교통정체 구간인 국회대로의 교통정체 해소를 목적으로 민간제안서가 제출되었고, 제3자 제안공고·실시협약 체결 단계를 거쳐 2015년 10월 공사 착공 후, 2021년 4월 준공되어 현재 운영 중에 있는 도로입니다.
- 2014년 5월 실시협약 체결 이후, 국회대로 지상부 친환경공간 조성사업의 지하 구조물 시점이 변경됨에 따라 영업소와의 구조물 간섭 문제가 발생하여, 이를 해소하기 위하여 스마트틀링 시스템을 국내 최초로 도입하였습니다.

- 2016년 7월 금리인하, 상환기간 연장 등 실시협약과 다른 조건으로 금융약정이 체결되어 자금재조달이 발생되었습니다.
- 공사 중 환기민원으로 인해 환기방식을 수직구 배출에서 내부정화 방식으로 변경하였고, 환기민원·여의대로 출구 반대 등으로 공사기간이 6개월 연장되었습니다. 또한, 원활한 교통소통을 위해 개통전 운영시간을 20시간에서 전일 운영으로 변경하였습니다.
- 요금징수시스템, 환기방식, 공기연장 및 운영시간 변경, 자금재조달 등 변경된 내용을 도로 개통 전에 반영했어야 하나, 국내 최초로 스마트톨링 및 유해가스제거설비 도입 등으로 총사업비 검증 및 운영비 협상에 장시간이 소요되어, 2025년 3월에 실시협약 변경(안) 검토 및 협상이 완료되었습니다.
- 지난해 5월부터 변경 실시협약(안)에 대해 市 법률지원담당관, PIMAC 등 전문기관 검토를 거쳐 서울시 재정계획심의위원회, 기획예산처 민간투자사업심의위원회 심의를 완료하였습니다.

【 실시협약 변경 내용】

- 주요 실시협약 변경 내용에 대하여 설명드리겠습니다.
- 총사업비는 622억 증액된 5,169억원이며, 이중
재정지원금은 546억 증액된 1,340억원, 민간사업비는
76억 증액된 3,829억원입니다.
- 운영비용은 207억 증액된 1,868억원이며, 사업수익률은
0.35%포인트 인하된 5.64%입니다.
- 교통량은 일평균 1,226대 증가한 62,862대이며,
공사기간은 6개월 연장된 66개월입니다.
- 기준통행료는 자금재조달 효과 등을 반영하여 26원 인하된
1,836원이며, 운영시간 변경 및 실시협약 변경 지연으로
발생한 통행료 추가 수입 약 192억원을 환수합니다.
- 재무출자자가 건설출자자의 지분을 모두 인수 예정이며,
- 그 외 법령 제·개정에 따른 사업시행자 의무사항, 시설물
유지관리 및 운영에 관한 사항, 스마트톨링 도입에 따른
정산방안 등을 추가하였습니다.

【향후계획】

- 금번 의회 보고 후, 변경 실시협약을 체결할 계획입니다.
- 앞으로도 민자도로 운영에 있어 시설물 유지관리 시 발생할 수 있는 문제점을 최소화하고, 시민부담이 경감될 수 있도록 적극 노력하겠습니다.
- 이상으로 변경 실시협약(안)에 대한 보고를 마치겠습니다.
감사합니다.