

서울특별시의회
제318회 임시회

목동아파트 1·2·3단지 종상향(제3종 일반주거지역)
이행 촉구 결의안

제 안 설 명



2023. 4.

서울특별시의회
우형찬 의원 (더불어민주당, 양천3)

- 존경하는 도문열 위원장님과 선배 동료 위원 여러분!
안녕하십니까? 교육위원회 우형찬 의원입니다.

- 본 의원이 발의한
「목동아파트 1·2·3단지 종상향 (제3종 일반주거지역)
이행 촉구 결의안」에 대하여 제안설명을 드리겠습니다.

- 본 결의안은 기존 목동아파트 1·2·3단지의
용도지역이 제2종 일반주거지역인 반면,
인근 단지인 4~14단지의 경우,
제3종 일반주거지역으로 조건 없이 상향토록 이행해줄 것을
서울시에 촉구하고자 발의되었습니다.

- 이처럼 목동아파트와 인근 단지의 경우
용도지역에 차이가 있어 단지 간 형평성 문제가
끊임없이 제기되고 있는 실정이며,

- 이 같은 문제의 발생 배경으로
지난 2003년 일반주거지역 세분화 당시
서울시 양천구 내 균형개발 등을 사유로
일반주거지역 세분화 매뉴얼 상
제3종 일반주거지역에 적합했던 1·2·3단지를

제2종 일반주거지역으로 하향 조정했던 것이
주된 기인이라고 볼 수 있습니다.

- 뿐만 아니라, 2019년 서울시 도시건축공동위원회는
목동아파트 1·2·3단지를 특별계획구역으로 지정하고
공공지원 민간임대주택의 공급 조건으로
용도지역을 제3종 일반주거지역으로 상향 결정한 바 있으나,
- 2004년 서울시 도시계획위원회에서 논의된
향후 목동아파트 단지 재건축 시 제3종 일반주거지역으로
원상회복 하겠다는 약속과 다른 바,
향후 목동아파트 1,2,3단지 및 인근 4~14단지와의
형평성을 감안해 별도 조건 없이
제3종 일반주거지역으로 상향해줄 것을 촉구하는 바입니다.
- 이상 기타 자세한 내용은
의석에 배부해 드린 조례안을 참고하여 주시기 바랍니다.
- 존경하는 위원님 여러분의 현명한 판단으로
원안대로 의결하여 주실 것을 부탁드립니다.
제안 설명을 마치겠습니다. 감사합니다.