

「서울특별시 2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안」

제 안 설 명

□ 의안번호 제1787호

「2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안」에
대하여 제안 설명 드리겠습니다.

□ 본 계획안은 총 8건으로 취득 6건과 처분 2건입니다.

○ 취득 6건은

- 서울 신내4(북부간선도로 입체화사업) 공공주택지구
조성에 따른 매입 및 신축 1건,
- 난곡사거리 행복주택 및 복합체육시설 건립 등 신축 2건,
- 서울특별시 서남병원 기능 확대에 따른 증축 1건,
- 서울시·성동구간 부지 교환 등 교환에 따른 취득 2건이고,

○ 처분 2건은

- 서울시·성동구간 부지 교환 등 교환에 따른 처분 2건입니다.

□ 본 계획을 사업별로 설명드리면,

① 신내4(북부간선도로 입체화사업) 공공주택지구 조성을 위한 매입 및 신축 1건은

- 중랑구 신내동 일대 부지(30,800.00 m^2)를 매입하여 북부간선도로 입체화를 통해 단절된 지역을 기존 도심과 연결하고, 공공주택 및 주민편의시설, 근린생활시설 등을 신축(149,664.00 m^2)하는 등 '신내4(북부간선도로 입체화사업) 공공주택지구'를 조성하는 건입니다.

② 난곡사거리 행복주택 및 복합체육시설 건립에 따른 신축 1건은

- 신림동 난곡사거리 일대에 현재 건설중인 신봉터널 상부 유휴부지를 활용하여 신혼부부·청년 등을 위한 공공주택, 복합체육시설, 주민생활 SOC시설 등(24,669.60 m^2)을 신축하는 건입니다.

③ 등촌동 장애인 어울림플라자 신축에 대한 변경 1건은

- 강서구 등촌동의 (구)한국정보화진흥원 부지에 장애인 문화·복지시설인 '등촌동 장애인 어울림플라자'를 신축

(23,758.14 m^2)하는 건으로, 2017년도에 관리계획 수립 및 가결된 바 있으나('17년도 제4차 수시분, '17.9월), 지역주민과 장애인 단체 등의 요청사항을 반영함에 따라 사업비가 증액되어 (47,887백만원 → 72,200백만원) 관리계획을 변경하는 건입니다.

④ 서울특별시 서남병원 증축 1건은

- 입원 병동을 확충하고 검사 및 진료기능을 향상시켜, 전문성을 담보한 서남지역 책임 의료기관으로서의 역할을 강화하고자 시립 서남병원(양천구 신정동 1320-7)을 증축(4,814.31 m^2)하는 건입니다.

⑤ 서울시·성동구간 부지 교환에 따른 취득 1건 및 처분 1건은

- 사유지와 구유지가 혼재되어 있는 뚝섬유수지 부지 중 장래에 CSOs(Combined Sewer Overflows : 합류식 하수관로 월류수) 저류조 설치 및 습지생태원 관리 필요를 위해 성동구 소유 구유지(9,339.00 m^2)를 교환 취득하고,
- 성동구에서 복합문화체육센터 및 공영주차장으로 건립 예정인 동 부지내 미활용 사유지(9,339.00 m^2)를 교환 처분하는 건입니다.

⑥ 잠실운동장 내 국유지 교환에 따른 취득 1건 및
처분 1건은

- 국제교류복합지구 조성을 위해 필요한 잠실종합운동장 부지 내 국유지(80,627.43 m^2)를 교환 취득하고, 활용계획이 없는 광명근로청소년복지관, 가락 1·2공영주차장, 강서면허시험장의 시유재산(토지 123,260.50 m^2 , 건물 35,720.00 m^2)을 교환 처분하고자 하는 건입니다.

자세한 내용은 배부하여 드린 자료를 참고하여 주시고
아무쪼록 원안대로 의결해 주시면 감사하겠습니다.

이상으로 제안 설명을 마치겠습니다.

2020. 9. 4.

재무국장 이 병 한