

서울특별시 서울주택도시공사 출자 동의안에 대한 수정안

의안 번호	관련 2701
----------	---------

제안년월일 : 2021년 9월 8일
제안자 : 도시계획관리위원장

1. 수정이유

- 민간참여형 장기전세주택 건설 사업의 출자는 사업규모의 추계 등 사업타당성의 추가검토가 필요함.

2. 수정의 주요 내용

- 가. 2022년도 서울주택도시공사 출자사업 7개 중 민간참여형 장기전세주택 건설 관련 출자금을 제외함.

서울특별시 서울주택도시공사 출자 동의안에 대한 수정안

서울특별시 서울주택도시공사 출자 동의안을 다음과 같이 수정한다.

동의안의 주요내용 중 출자대상사업에서 “민간참여형 장기전세주택 건설 추진”부분을 삭제함.

〈서울주택도시공사 2022년 출자사업 내역〉

제출안	수정안
일반(다가구) 매입임대주택 사업	일반(다가구) 매입임대주택 사업
청년 매입임대주택 사업	청년 매입임대주택 사업
신혼부부 매입임대주택 사업	신혼부부 매입임대주택 사업
공공원룸주택 매입·건설	공공원룸주택 매입·건설
역세권 청년주택 SH공사 선매입	역세권 청년주택 SH공사 선매입
공공주택 건설(추가8만호)	공공주택 건설(추가8만호)
민간참여형 장기전세주택 건설 추진	〈 삭제 〉

서울특별시 서울주택도시공사 출자 동의안

1. 제안이유

- 가. 서울시에서는 택지의 개발과 공급, 주택의 건설·개량·공급 및 관리 등을 통한 서울시민의 주거생활 안정과 복지향상을 위하여 서울주택도시공사를 운영하고 있음
- 나. 이에 서민주거안정을 위한 주택공급 사업에 소요되는 예산을 2022회계연도 세출예산에 반영하여 서울주택도시공사에 지원하고자 출자여부에 대하여 「지방재정법」 제18조 제3항에 의거 미리 그 동의를 얻으려는 것임

2. 주요내용

가. 출자 개요

- 대상기관 : 서울주택도시공사
- 관련법령
 - 법 령 : 지방공기업법
 - 조 례 : 서울특별시 서울주택도시공사 설립 및 운영에 관한 조례

나. 주요사업

- 서민주거 안정을 위한 공공임대주택 건설 및 매입 지원
 - 건설 및 매입을 통한 수요자 맞춤형 공공임대주택 공급
- 민관협력을 통한 공공성을 갖춘 민간임대주택 공급 확대
 - 민간토지를 활용한 민간참여 장기전세 주택 공급

다. 출자의 필요성

- 공공임대주택 건설 및 민관협력 민간임대주택 공급 사업은 서울시 서민주거안정을 위해 매우 중요하고 많은 자금이 수

반되는 사업이며, 실제 주택의 건설 및 공급은 실행기관인 서울주택도시공사를 통해서 이루어지고 있음

- 따라서, 서울시 서민주거안정정책의 실행기관인 서울주택도시공사가 공공임대주택 공급 및 민관협력 임대주택 발굴 등 공급사업을 원활하게 추진하기 위해 출자금으로 예산을 지원할 필요가 있음

※ 서울주택도시공사 2022년 출자사업(출자금) 내역

(단위:백만원)

사업명	2022년 (출자금)	산출내역
총 계	777,456	
일반(다가구) 매입임대주택 사업	193,944	① 매입비 : 297,000천원*1,200호*50% ② 정산비 : 78,718,000천원/5년
청년 매입임대주택 사업	228,900	① 매입비 : 218,000천원*2,100호*50%
신혼부부 매입임대주택 사업	220,000	① 신혼부부Ⅰ 매입비 : 291,000천원*1000호*50% ① 신혼부부Ⅱ 매입비 : 149,000천원*1000호*50%
공공원룸주택 매입·건설 공급	113,170	① 매입비 : 293,000천원*700호*50% ② 정산비 : 53,100,000천원/5년
역세권 청년주택 SH공사 선매입	966	① 매입비 : 공급호수 * (평균매입단가-국고지원단가) * 시부담비율=11,790,000,000원 - 신혼Ⅰ : 131호*(430,000,000-250,000,000)원* 50% = 11,790,000,000원 - 신혼Ⅱ : 121호 = 0원 (국고지원금액이 평균매입금액보다 큼) ② `21년 지급액 = 10,824,000,000원 ③ `22년 편성 = ①-② = 966,000,000원
공공주택 건설(추가8만호)	20,476	① 영등포공공주택지구 사업: 12,400 ② 방화차고지 사업: 2,120 ③ 가리봉구시장 사업: 4,900 ④ 금천경찰서 사업: 1,056

※ 출자금은 예산편성 과정에서 변경될 수 있음