

「서울특별시 2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안」

제 안 설 명

□ 의안번호 제2401호

「2021년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안」에
대하여 제안 설명 드리겠습니다.

□ 본 계획안은 총 7건으로 취득 6건, 처분 1건 입니다.

○ 취득 6건은

- ‘보라매병원 안심호흡기 전문센터 건립’ 등 신축 4건
- ‘서초구 양재1동 모두의공간 마을활력소 조성’에 따른
매입 및 신축 1건
- ‘공공주택 및 도서관 건립’에 따른 교환 및 신축 1건 이며,

○ 처분 1건은

- ‘공공주택 및 도서관 건립’에 따른 교환 처분 1건 입니다.

□ 본 계획안을 사업별로 설명드리면,

① 보라매병원 안심호흡기전문센터 건립에 따른 취득
1건은

- 감염병 환자치료 및 감염병 대응능력 강화를 위한 공공
전문 의료시설을 건립하고자 보라매 병원 안심호흡기전
문센터를 신축(9,597.00 m^2)하는 건입니다.

② 물산업 미니클러스터 조성에 따른 취득 1건은

- 물산업 우수기술 및 제품을 육성하기 위해 물재생센터 가용
부지를 활용하여 기업 등에 연구 및 실증공간을 제공하고자
물산업 미니클러스터를 조성(1,855.00 m^2)하는 건입니다.

③ 서울애니메이션센터 재건축에 따른 취득 1건은

- 문화콘텐츠 산업지원 등을 위한 서울애니메이션센터를
신축(15,930.29 m^2)하는 건으로, 2017년도 정기분(16.12월)에
관리계획을 수립하여 가결된 바 있으나 실시설계 결과 및
문화재 보존 방침 등을 반영함에 따라 사업비가 증액되어
(48,679백만원 → 75,451백만원) 관리계획을 변경하는 건입니다.

④ 도봉119안전센터 이전 신축에 따른 취득 1건은

- 노후 소방청사의 안전성 등의 문제를 해소하기 위해 도봉 119안전센터를 이전하여 신축(998.96 m^2)하는 건으로, 2019년도 정기분(18.12월)에 관리계획을 수립하여 가결된 바 있으나 119 안전센터 건축 표준면적 개정 등에 따라 사업비가 증액되어 (2,902백만원→3,982백만원) 관리계획을 변경하는 건입니다.

⑤ 서초구 양재1동 모두의공간 마을활력소 조성에 따른 취득 1건은

- 마을공동체 활성화를 위해 서초구 양재1동 일대 부지 (386.00 m^2) 및 건물(115.01 m^2)을 매입하고, 기존 건물 멸실 후 마을활력소 건물을 신축(300.00 m^2)하는 건입니다.

⑥ 공공주택 및 도서관 건립에 따른 취득 1건 및 처분 1건은

- 시민 주거 안정을 위해 한성교회 주차장 등으로 사용 중인 사유지(양천구 신정동 1290)를 교환 처분(605.30 m^2)하고 한성교

회 소유의 토지(미포구 연남동 245-82)를 교환 취득(282.30 m^2)하여 동
부지 내 공공주택 및 도서관을 신축(547.70 m^2)하는 건입니다.

- 자세한 내용은 배부하여 드린 자료를 참고하여 주시고
아무썩록 원안대로 의결해 주시면 감사하겠습니다.

- 이상으로 제안 설명을 마치겠습니다.

2021. 6. 16.

재무국장 이 병 한