

‘서민 주거안정, 지속가능한 주거공동체 서울특별시’

# 2019년 주요업무 보고

2019. 11. 7.(목)

서울특별시  
(주택건축본부)

# 보고 순서

---

## I . 일반현황

## II . 정책목표와 추진전략

## III . 주요업무 계획

1. 주택공급 및 주거지원 강화로 **서민주거** 안정

2. 철저한 안전관리체계 구축, **건축안전**의 원년 달성

3. 투명하고 살기좋은 **주거공동체** 조성

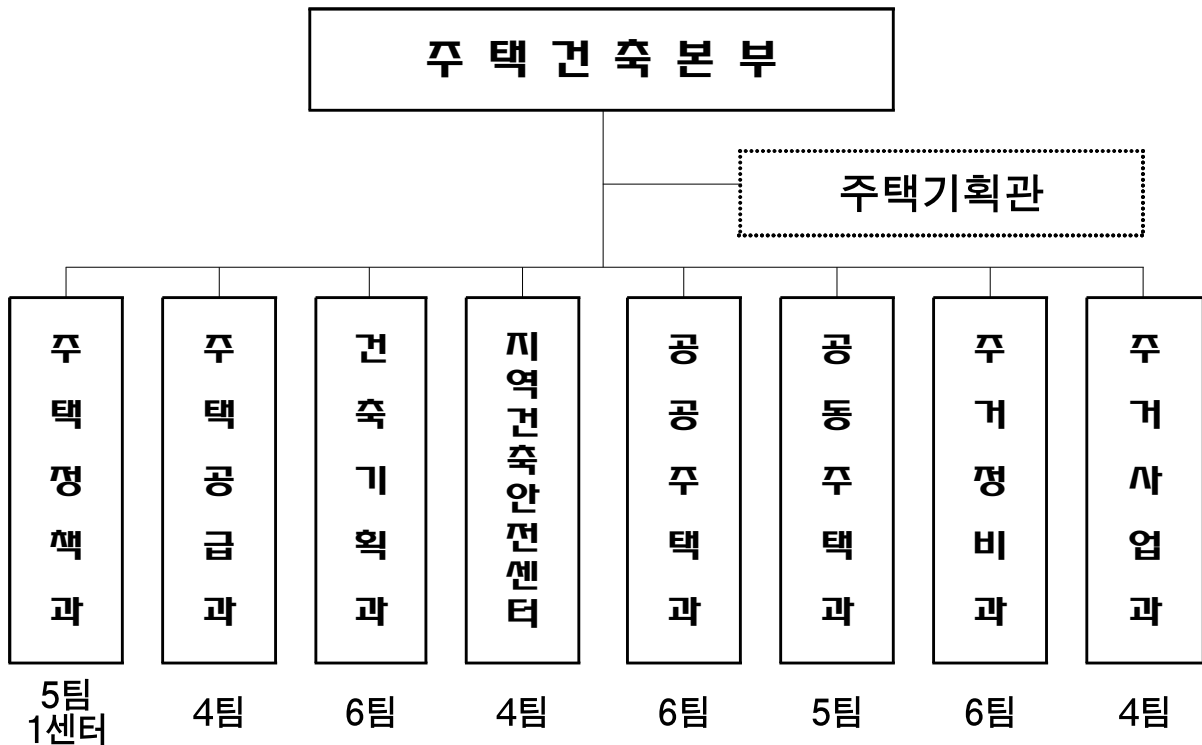
4. 전문성과 투명성 강화, 선진화된 **정비사업** 추진

※ 별첨 : 2019년도 주요 사업예산 현황

# I. 일반 현황

## 조직 및 인력

● 조직 : 1본부 1관 8과 1센터 40팀



● 인력 : 정원 177명 / 현원 175명

(단위: 명, '19.11.1 현재)

구분	계	일반직					전문 경력관	사무 관리직	임기제
		2·3급	4급	5급	6급	7급 이하			
정원	177	1	8	41	70	47	2	3	5
현원	175	2	8	37	56	61	2	4	5
성별 (남/여)	137/38	2/-	8/-	36/1	41/15	46/15	1/1	-/4	3/2

## 예 산

● 세 입 : 2,686,533백만원

(단위 : 백만원)

구 분	'19년 현액	'19년 당초	'19년 당초 대비 증감	
			증감액	증감율(%)
계	2,686,533	2,613,678	72,855	2.79
일 반 회 계	297,526	308,363	△10,837	△3.51
주택사업특별회계	2,389,007	2,305,315	83,692	3.63

● 세 출 : 2,880,518백만원(일반 885,686백만원, 특별 1,994,832백만원)

(단위 : 백만원)

구 분	'19년 현액	'19년 당초	증감액	
			증감액	증감률(%)
계	2,880,518	2,621,318	259,200	9.89
주택정책과	1,542,860	1,419,470	123,390	8.69
주택공급과	75,797	74,085	1,712	2.31
건축기획과	3,721	3,526	195	5.53
지역건축안전센터	4,156	2,450	1,706	69.63
공공주택과	452,590	444,748	7,842	1.76
공동주택과	17,939	6,844	11,095	162.11
주거정비과	452,688	342,580	110,108	32.14
주거사업과	330,767	327,615	3,152	0.96

## II. 정책목표와 추진전략

### 정책목표

‘서민 주거안정, 지속가능한 주거공동체 서울특별시’

### 정책과제

주택공급 및  
주거지원 강화로  
**서민주거** 안정

철저한 안전관리  
체계 구축  
**건축안전** 원년 달성

투명하고  
살기좋은  
**주거공동체** 조성

전문성과 투명성  
강화로 선진화된  
**정비사업** 추진

### 추진전략

- 공공주택 24만호+8만호 공급 및 주거복지 확대로 **지속가능한 미래도시 서울** 추진
- 촘촘한 안전관리체계 구축으로 **건축안전 강화**, 시민참여 통한 **건축 공공가치** 실현
- 투명하고 안전한 **공동주택 관리 강화**, **협동과 공유의 아파트 공동체** 활성화
- 보존과 개발, 보호와 지원이 공존하는 정비사업으로 **전문화·선진화** 추진

## Ⅲ . 주요 업무 계획

---

1. 주택공급 및 주거지원 강화로 **서민주거** 안정

---

2. 철저한 안전관리체계 구축, **건축안전**의 원년 달성

---

3. 투명하고 살기좋은 **주거공동체** 조성

---

4. 전문성과 투명성 강화, 선진화된 **정비사업** 추진

---

# 1 주택공급 및 주거지원 강화로 서민주거 안정

---

1. 공공주택 (24만호·추가8만호) 공급 확대

---

2. 역세권 청년주택 공급

---

3. 사회주택 공급 활성화

---

4. 주거서비스·임대주택 정보를 한번에, 주거종합포털 구축

---

5. 신혼부부·청년을 위한 임차보증금 지원

---

1

# 공공주택 (24만호 · 추가8만호) 공급 확대

<주택정책과, 공공주택과>

도시 재창조 관점에서 주민 삶의 질과 미래도시 전략을 함께 고려한 다양한 공공주택 공급을 대폭 확대하여 지속가능한 서민 주거안정 도모

## □ 사업개요

- ① 공공주도 → 공공지원으로 공급 패러다임 대전환 통해 24만호 공급('18.2월)
- ② 주택공급 혁신방안을 바탕으로 '22년 까지 8만호 추가 공급('18.12월)

### ○ 서민주거 안정을 위하여 '22년까지 공적임대주택 24만호 지속 공급

- 공공임대 : 건설형 21,827호, 매입형 45,330호, 임차형 50,000호
- 공공지원 : 역세권청년주택 57,500호, 사회·공동체 주택 12,738호  
민간임대활성화 25,000호, 신혼부부 임차보증금 지원 25,000호

### ○ 주택공급 혁신방안을 바탕으로 '22년까지 8만호 추가 공급 계획 마련

- 기존 부지활용 : 2.5만호                      - 도심형 주택공급 : 3.5만호
- 저층주거지 활성화 : 1.6만호                - 정비사업 등 활용 : 0.4만호

## □ 추진실적

### [공적임대주택 24만호 공급]

- '19년 목표 : 47,212호(공공임대 23,212호, 공공지원 24,000호)
- '19년 실적 : '19년 목표대비 102.8%(48,556호) 달성('19.9월말 기준)
  - 공공임대주택 : 목표 23,212호 대비 66%(15,325호) 공급
  - 공공지원주택 : 목표 24,000호 대비 138%(33,231호) 공급
- ※ '18년 공급목표(45,691호) 대비 133.9%(61,203호) 공급



## [추가 8만호 공급]

○ 효율적인 공급관리를 위한 '주택공급혁신TF' 운영('19.1월~) : 총 17회(부시장6, 실무 11)

○ 주요 추진현황(사업유형별)

① 기존 부지활용(2.5만호) 본격 착수 : 착공2, 계획수립 5, 기본구상 11, 투심면제 14

- 북부간선도로 : 지구지정 추진[입안(7.30)→주민공람(8.5)→설계공모(9.23)]

- 연희, 증산 : 지구지정(1.24), 설계공모(7.24 발표), 기본설계 중

- 양녕, 은하 : 사업승인(양녕 '18.5, 은하 '17.3) 이후 공사 중

※ 기타 사업지구 : 기본구상, 사업계획 수립 등 단계별 사업추진 중

② 도심형 주택공급(3.5만호)을 위한 제도 정비 등

- 상업·준주거지역 용적률 완화

▶ 주거비율 완화조례 개정(3.28), 지구단위계획 일괄 재정비(9.19) 등

▶ 재촉지구내 운영기준 수립(7.30), 도시주거환경정비 기본계획 변경 고시(10.17)

- 역세권 활성화 사업 : 시범사업 5곳 선정(9.17)

- 베니키아호텔 용도변경을 위한 도시관리계획 결정 고시(5.9)

③ 저층주거지 활성화(1.6만호)

- 신축계획 주택 매입('19년 목표 2,400호 : 10월 현재 1,528호 매입)

- 빈집 매입('19년 목표 매입(400호), 공급(100호) : 10월 현재 매입(135호), 공급(123호)

- 소규모 정비사업 활성화('19년 목표 266호 : 10월 현재 278호 공급)

④ 정비사업 및 임대단지 활용(4천호)

- 공공임대주택 기부채납 근거 마련(5.16, 조례개정)

- 임대단지 시범사업지(하계5단지, 910호) 선정 및 기본구상 용역 추진중

## □ 향후계획

○ 투자심사 및 공유재산관리계획 등 행정절차 추진 : '19.11월 ~

- 서남물재생센터 유휴부지, 공항동 군부대 이전지 사업 등

○ 공정점검 회의(T/F) 운영(계속) 및 자치구·주민 간담회·설명회 개최(수시)

대중교통 중심 역세권의 체계적 개발을 통해 청년주택 공급을 촉진하여  
2030 청년세대의 주거안정 및 지역경제 활성화 도모

## □ 사업개요

### ○ 사업목적

- 1차로 공공임대주택을 공공기여(부지면적의 10~30%) 받아 저소득 청년에 공급
- 2차로 민간임대주택을 주변시세보다 저렴(85~95%)하게 다양한 소득의 청년에 공급

### ○ 공급목표: '22년까지 총 8만실 공급

구분	계	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년
실수	80,000	8,000	15,000	15,000	15,000	15,000	12,000

- 사업예산('19년) : 총 33,301백만원(11,598백만원 집행, 집행률 : 34.8%)

## □ 추진실적

- 총 103개 사업, 3만7천실 추진 중 ('19년 10월 말 기준)

구분	계	사업인가 완료	사업인가 진행중	사업인가 검토중
건수	103	42	27	34
실수	37,125	16,753	7,990	12,382

※ 착공현황 : 17개 사업 총 8,598실 공사 착공

- 공급목표 달성을 위한 **사업 활성화** 방안 마련·시행('19.3월/7월 조례 개정)
  - 사업대상을 모든 역세권으로 확대, 추진지구 면적 완화(5천㎡→1천㎡이상, 10.24 시행)
  - 역세권 청년주택 활성화를 위한 제도개선 방안 시행('19.11월)
- 최초 입주자모집 공고(구의동 74호, 충정로3가 499호) : '19. 8.29.
- 2차 입주자모집 공고[서교동 등1,083호(공공184, 민간899)] : '19.11. 1.

## □ 향후일정

- 역세권 청년주택 입주 개시 : '20. 2월부터

### 3 사회주택 공급 활성화

<주택공급과>

사회주택 사업성 제고, 사업절차 개선, 공급유형 다각화 및 공공지원체계 효율화 방안마련 등 사회주택 공급 활성화 방안 마련·시행

#### □ 사업개요

- 사업내용 : 민관협력형 임대주택인 사회주택 공급
- 사업예산 : 35,373백만원 (34,475백만원 집행, 집행률 97.5%)

#### □ '19년 공급현황 : 총 553호 ('19.10월말 기준)

사업유형	계	토지지원리츠	리모델링형	빈집 사회주택	사회적주택
공급량	553호	6개 사업 125호	8개동 90호	4개 사업 84호	16개동 254호

※ 2015년 ~ 2019. 10월 현재까지 공급실적 : 총 1,558(사업승인 기준)

#### □ 추진실적

- 사회주택위원회 운영 개선을 통해 거버넌스 본격 가동 ('19.3월)
  - 사회주택 관련 실무논의를 위해 사업자·입주자대표, 사회주택협회 등 참여
  - 사회주택종합지원센터 수탁기관 선정(1차, 8.19), 기본계획 심의(2차, 9.30)
- 공급유형 다각화를 위해 사회적주택 신규 도입 ('19.7월)
  - SH공사 다가구(원룸) 매입임대주택을 사회적경제주체가 사회주택으로 위탁운영
  - ※ '19. 9월 사회적주택 운영기관 선정(16개 동 254호)
- 사회주택 공급 활성화 지원방안 수립·시행 ('19.9월)

- ① 사업성 제고 : 토지임대료 인하(2%→1%), 근생 임대료 현실화(시세80%→100%), 토지임대료 납부시점 조정(토지임대차 계약 체결시→착공시)
- ② 토지선매입형 도입으로 토지매입시기 단축 및 사업자 초기매몰비용 방지
- ③ SH공사내 사회주택 전담조직 및 인력 보강 등을 통해 사회주택 활성화 지원

#### □ 향후계획

- 서울시 사회주택 활성화 지원 기본계획 수립 : '19. 12월
  - 사회주택위원회에서 사회주택 활성화지원 기본계획 심의 후 확정

수요자별 맞춤형 주거서비스 및 임대주택 정보를 시민이 편리하게 이용할 수 있도록 주거관련 사이트를 통합·운영하는 ‘서울시 주거포털’ 구축

## □ 사업개요

- 서울시 주거관련 사이트를 통합 운영하는 온라인 플랫폼 구축
  - 서울시 주택관련 사이트(5개) 통합/연계, 국토부 LH 및 SH공사 분양정보 연계
    - ※ 주거관련 사이트 : (통합) 청년주거포털, e-주택종합상담실 (연계) 공동체주택, 사회주택, 집수리닷컴
- 주거서비스 자가진단을 통한 맞춤형 임대주택 정보제공
  - 소득 및 자산수준, 가족수 등 의 조건입력으로 주거서비스 지원여부 확인
  - 입주가능 공공주택 및 주거급여, 임차보증금 지원 등 자가진단 기능 제공
- 사업예산('19년) : 185백만원(92백만원 집행, 집행률 : 50%)
  - ※ 주거종합포털 메인 시안 및 주요화면



## □ 추진실적

- '19. 4. 4. : 주거종합포털 구축 계획 수립
- '19. 6.24. : 용역 계약체결 (계약금액: 184백만원, 수행업체 (주)사달)
- '19. 6.28. : 착수보고회      ○ '19.10.25. : 중간보고회

## □ 향후계획

- 시범운영 및 서비스 오픈 : '19.11월말

5

**신혼부부 · 청년을 위한 임차보증금 지원**

<주택정책과>

청년[대학(원)생, 취업준비생, 사회초년생] 및 신혼부부의 주거비 부담 경감을 위해 임차보증금 대출을 지원하여 주거디딤돌 역할 마련

**사업개요**

구분	신혼부부	청년
지원대상	결혼 5년 이내 혹은 6개월 이내 결혼예정 무주택 신혼부부 (부부합산 연소득 8천만원 이하)	만 19세~39세 취업준비생, 사회초년생, 대학(원)생 (대상별 별도 소득기준)
주택조건	보증금 5억원 이내 주택·주거용 오피스텔	관내 전용 60㎡ 이하 보증금 1억 9천만원 이내 주택(오피스텔)
한도·기간·금리	2억원 / 최장 8년 / 최대 연 1.2%	25백만원 / 최장 8년 / 연 2%
지원목표	연 5,000가구	연 1,000명
'19예산(9월 기준)	59억 4천만원[집행 58억(98%)]	1억 5천만원[집행 52천만원(35%)]

**추진실적**

- 청년임차보증금 제도개선 등 추진('19.6월)
  - 2차 심사제 도입 : 1차 심사(자격) → 임대차계약 → 2차 심사(계약내용)
  - 전산 심사제 도입 : 심사기간 단축(일주일→2일), 신청 전 대출가능 여부 사전 확인
- 신혼부부 대출재원 추가확보·지원('19.9월) : 신청인원 증가로 추가재원(5천억) 확보

**향후계획**

- 청년·신혼부부 지원확대 추진 : '20년~

구분		현행	확대
청년	대출한도	2천 5백만원	7천만원
	주택요건(보증금)	1억 9천만원 이하	3억원 이하
	실제 부담금리 ※서울시 2% 이자지원 시	개인신용등급에 따라 차등(1~3%)	신용등급에 상관없이 동일금리(약1%) 적용
	소득기준	(개인)3천만원, (부모)6천만원, (부부)5천만원	(개인)4천만원, (부모)7천만원, (부부)7천만원
신혼부부	소득기준	8천만원 이하	1억원 이하
	이자지원금리	연 최대 1.2%	연 최대 3.0%
	이자지원연장	최장 8년	최장 10년
	지원대상	결혼 5년 이내	결혼 7년 이내

## 2 철저한 안전관리체계 구축, **건축안전**의 원년 달성

---

1. 건축물·공사장 안전점검으로 촘촘한 안전관리체계 구축  
.....
2. 노후 고시원 안전시설 설치 및 승강기 자가발전 장치 지원  
.....
3. 내실 있는 건축문화사업 추진 및 운영기반 확충  
.....
4. 자치구 「지역건축안전센터」 설치·운영  
.....

1

# 건축물·공사장 안전점검으로 촘촘한 안전관리체계 구축

<지역건축안전센터>

소규모 노후건축물 및 민간 건축공사장에서 발생하는 안전사고를 예방하고  
시민불안감을 해소하기 위한 선제적·예방적 안전점검 실시

## □ 주요 추진실적

### <소규모 노후건축물 안전점검 실시, 안전사각지대 해소>

- 임의관리대상 민간건축물 직권 안전점검
  - 점검대상 : 사용승인 후 20년이 지난 소규모 노후건축물에 대해 직권 선정
  - 소요예산 : 시비 2억원, 구비 2억원 (1:1매칭)
  - 점검실시 결과 : **3,629개소** 점검 완료 ('19.10월 기준)
- 민간건축물 찾아가는 안전점검(시민신청)
  - 점검대상 : 소유자 및 관리자가 신청 시 접수하여 현장 안전점검
  - 소요예산 : 시비 1억원, 구비 1억원 (1:1매칭)
  - 점검실시 결과 : **172개소** 점검 완료 ('19.10월 기준)

### <민간 건축공사장 집중 안전점검 실시, 안전사고 예방>

- 중소형 민간건축공사장 집중 안전점검
  - 점검대상 : 건축공사장 위험공종(철거, 굴토, 크레인) 집중 안전점검
  - 소요예산 : 시비 2억원, 구비 2억원 (1:1매칭)
  - 점검실시 결과 : **549개소** 점검 완료 ('19.10월 기준)
- 철거(해체)공사장 일제 안전점검
  - 점검대상 : 잠원동 철거공사장 붕괴사고에 따른 철거공사장 특별점검
  - 소요예산 : 시비 9천만원
  - 점검실시 결과 : **366개소** 점검 완료 ('19.10월 기준)

## □ 향후계획

- 직권 안전점검(6,023개소) 완료 및 찾아가는 안전점검(지속)
- 중소형 민간건축공사장 위험공종(1,389개소) 안전점검 완료
- 11~12월 철거진행(예정) 철거공사장 안전점검

종로 고시원 화재사고를 계기로 주거 사각지대에 놓인 고시원 안전시설과 온실가스 저감을 위해 승강기 자가발전장치 지원 추진

## □ 주요 추진실적

### <노후 고시원 화재안전 시설 설치지원>

- 사업내용 : '09.7월 이전부터 운영 중인 노후 고시원에 간이스프링클러 등 안전시설 지원
- 지원신청 유도를 위한 입실료 동결조건 개선 : 5년 ('12~'18년) → 3년 ('19년)
  - 신청접수 건수 2018년 30건에서 2019년 231건으로 전년대비 7.7배 증가
- 간이스프링클러 등 안전시설 설치지원 확대 : '18년 6.3억(30개소)→'19년 27.8억(130개소)
  - 본예산 확대 편성(15억원) 및 추경예산(12.8억) 통한 지원규모 확대 : 전년대비 4.4배 증가
  - '19년 1차(본예산) 65개소(2,636실)에 대해 안전시설 설치 지원
    - ※ 1개소당 약 2천만 원, 1실당 약 50만 원 지원 (1차 기준)
  - '19년 2차(추경예산) 지원대상 선정 중 (92개소 신청) : 약 65개소 선정 (예정)

### <승강기 자가발전장치 설치 지원>

- 서울시 · 한국전력 · 서울에너지공사와 업무협약 체결
  - 상반기 한국전력(예산분담, 기술), 서울에너지공사(탄소배출권 획득), 자치구(접수) 협업
- 승강기 자가발전장치 지원
  - 대상: '06년~'11년 15층이상 공동주택의 설치 가능 승강기
  - 예산: 총30억 [시 18억원(60%)+한전 12억원(40%)] ※100만원/대 분담 지원
    - ▶ 총 1,437대 설치지원 완료 포함 시비 18억원 중 14억원 예산지원

## □ 향후계획

- 노후 고시원 안전시설 130개소 지원 완료 : '19.12월
- 승강기자가발전 장치 하반기 서울시 주관 725대 추가 지원(100만원/대)



### 3

## 내실 있는 건축문화사업 추진 및 운영기반 확충

<건축기획과>

「건축문화사업 운영 및 지원에 관한 조례」를 제정하여 건축문화사업의 근거를 마련하고 시민참여사업 추진으로 건축문화 저변 확대

### □ 주요 추진실적

#### ① 「서울특별시 건축문화사업 운영 및 지원에 관한 조례」 제정

- 도시계획관리위원회 김인제 위원장 발의('19. 9.26. 공포)

#### ② 건축문화사업 : 건축문화제, 한강건축상상전, 스토리텔링 공모전 통합추진

- 기간/장소 : '19. 9. 6 ~ 9. 22, 문화비축기지(T2, T6)

##### - 사업내용

- ▶ 사전행사 : 제37회 서울시 건축상 공모·심사/대학생 아이디어 공모·여름건축학교
- ▶ 본 행사 : 개막식(건축상 시상식, 부대행사)/시민참여(여름건축학교, 건축문화투어, 건축설계 잡 페스티벌 등), 전시(서울시 건축상 수상작, SAF대학생 여름건축학교, 주제전, 올해의 건축가전 등)

- 사업예산('19년) : 551백만원(284백만원 집행, 집행률 : 51.6%)

#### ③ 민관협력형 건축문화 활성화 사업

##### - 사업내용

- ▶ 수요자 맞춤형 : 대학생건축과연합축제(5월), 서울시도시건축정책토론회(10회), 대한민국건축사대회 서울시건축상 수상작 전시(11월), 우리동네 좋은집 찾기 및 건축사진 공모전(서울시건축사회 주관) 등
- ▶ 매칭사업 : 대한민국건축사대회('19.11.27(수)~30(토) /코엑스 1층 BHall)

- 사업예산('19년) : 300백만원(201백만원 집행, 집행률 : 67%)

### □ 향후계획

- 서울건축문화제 등 결과보고 및 작품집 제작 : '19. 11월
- 대한민국건축사대회 후원 및 수요자 맞춤형 사업 완료 : '19. 11월
- 2019 서울시도시건축정책토론회 자료집 제작 : '19. 12월

## 4

## 자치구 「지역건축안전센터」 설치·운영

&lt;지역건축안전센터&gt;

소규모 노후건축물, 민간 건축공사장, 지진·화재 등 건축물 안전관리기능 확보를 위해 자치구 지역건축안전센터를 설치·운영

 사업개요

- 건축안전의 원년, 건축안전사고 예방 위해 시·구 건축안전센터 설치 운영
- 노후건축물 안전관리 지원, 중소형 공사장 집중관리, 민관 협업체계 구축 등

 추진실적

- 조직개편('19. 1. 1.)에 따라 주택건축본부 내 『지역건축안전센터』 신설
- 서울시 지역건축안전센터 운영 종합계획 수립 ('19. 3월)
- 자치구 「지역건축안전센터」 설치 : 총 24개 자치구

추진현황	합계	자 치 구 명
설립 완료 (’19. 10월 현재)	24	과단위 : 동작 팀단위 : 종로, 중, 용산, 성동, 광진, 동대문, 중랑, 강북, 도봉, 노원, 은평, 서대문, 마포, 양천, 강서, 구로, 금천, 영등포, 관악, 서초, 송파, 강남, 강동.
’19년 설립(예정)	1	성북

- 전문인력 채용 : 11개구, 26명
  - 종로(3), 광진(2), 동대문(2), 중랑(2), 도봉(2), 금천(2), 동작(4), 서초(2), 강남(3), 송파(2), 강동(2)
- 특별회계 조례 제정 : 13개구
  - 종로, 동대문, 중랑, 성북, 도봉, 노원, 서대문, 마포, 영등포, 동작, 서초, 강남, 강동

 향후계획

- 자치구 지역건축안전센터 조직 완비 및 안정화 추진
- 자치구 특별회계 설치 조례 제정 등 예산확보

### 3 투명하고 살기좋은 주거공동체 조성

---

1. 서울형 리모델링 활성화를 위한 공공지원 확대  
.....
2. 회현 제2시민아파트 정리사업 마무리  
.....
3. 열린아파트 조성을 위한 공공개방시설 운영 개선  
.....
4. 공동주택 전자결재 기반“스마트 아파트”구현  
.....

# 1 서울형 리모델링 활성화를 위한 공공지원 확대

<공동주택과>

전면 철거 후 재건축 방식의 대안으로 추진중인 '서울형 리모델링 시범 사업'을 마무리하고, 공공지원 확대를 통한 리모델링 사업 활성화

## □ 시범사업 개요

### ○ 사업목표

- ① 지역상생·녹색건축의 '서울형 리모델링' 세부실행방안 및 기준 마련
  - ▶ 서울형 리모델링 시범사업을 통하여 다양한 리모델링 유형 도출
- ② 서울시 전체 리모델링 사업대상 '서울형 리모델링' 기준 적용

### ○ 사업내용 : 단지별 기본설계 및 사업성 분석 용역 추진

(4개 자치구 7개 단지)

자치구	중구	구로구	송파구	강동구
단지명	남산 타운	신도림 우성1·2·3차	문정 시영·건영	길동 우성2차
용역비 (용역사)	298백만원 (업앤드이건축)	246백만원 (비엠도시건축)	249백만원 (하우드엔지니어링)	174백만원 (보통과이상건축)

- 사업기간 : '18.12월~'19.11월 ※'18년 예산 1,200백만원 (집행 1,180백만원, 집행률 98.3%)

## □ 추진실적

- '18. 4월 : 시범단지 선정 공고(12개 자치구 22개 단지 접수)
- '18. 6월 : 시범단지 최종 선정(4개 자치구 7개 단지)
  - 시범단지 선정 자문회의 및 단지별 현장조사 등
- '18.12월~ : 시범단지별 용역 추진 ※'19.11월 준공 예정
  - 단지별 현장조사, 기본설계 및 사업성 분석 자문회의, 중간보고 등

## □ 향후계획

- '서울형 리모델링' 기준 마련 : '19년 12월
- 시범단지 대상 안전진단 비용(900백만원) 지원 : '20년 상반기
  - 시범사업 용역 결과를 반영하여 사업 추진이 가능한 단지 우선 지원
- 향후 서울시 전체 리모델링 사업 대상 '서울형 리모델링' 기준 적용

## 2 회현 제2시민아파트 정리사업 마무리

<공동주택과>

전체 이주를 목표로 '07년부터 협의하였으나, 100% 협의보상이 불가함에 따라 잔여세대 거주 및 예술인의 주거·창작공간으로 리모델링 조성사업 추진

### □ 사업개요

#### ○ 대상지 현황

위 치	부지면적(m <sup>2</sup> )	건물동수	호수	규모	안전등급	준공년도
회현동 147-23	3,964.7 (시유지)	1개동 (지상10층/지하1층)	352호	12평	D급 (’04년)	’70. 5월

#### ○ 보상현황 : 352세대 중 296세대 보상 완료(84%, ’19.9.)

총 세대수	’07~’15년	’16년	’17년	’18년	’19년		잔여
					보상완료	진행중	
352	198	52	16	26	4	3	53

※ 보상진행중인 3세대 이주완료 후 보상금 5.4억원 지급예정( ’19년 12월 한 )

#### ○ 사업예산 : 2,064백만원 (집행 754백만원, 집행률 37%, ’19.9. 기준)

### □ 추진실적

#### ○ 협의보상 정리사업 추진

- ’16.9. 미이주 세대 포함, 상행·동행 리모델링 추진방침(행정2부시장방침)
- ’19년 9월 기준 352세대중 296세대 보상완료, 3세대 보상중(’19.12. 완료예정)
- 더 이상 보상의향자가 없어 보상종료 ⇒ 최종299세대 보상이주, 잔여53세대(잔여예산 7.6억 불용)

⇒ 잔여53세대는 우리시 리모델링 사업에 함께 참여하여 계속거주 예정이며, 토지지분매입(약3.3평, 약6천7백만원) 및 리모델링 비용 부담

### □ 향후계획

#### ○ 리모델링 및 예술인 주거·창작공간 조성사업 추진 (문화본부)

- 설계공모, 기본·실시 설계 (※’19.5.22. 투자심사 면제) : ’19. 6. ~ ’21. 1.
- 구조보강공사 → 마감 → 조경 → 준공 : ’20. 7. ~ ’22. 3.

### 3 열린아파트 조성을 위한 공공개방시설 운영 개선

<공동주택과>

재건축사업(특별건축구역)으로 확보되는 공공개방시설 운영체계 연구를 통해 시설이용 활성화 및 공공기여 강화를 위한 제도개선안 마련 시행

#### □ 추진배경

- 재건축사업으로 확보된 공공개방시설 전유화로 인근 지역주민 이용 곤란

[보도사항(한겨레, '17.8.23)] ※ 반포 아크로리버파크 관련  
“서울 아파트 커뮤니티 '두 얼굴' - 그들만의 공간이거나 비어있거나”

- 공공개방시설 확산을 위한 특별건축구역 제도 활성화방안 필요
- 대규모 아파트 단지 등 세대 규모에 맞는 적정 관리체계 구축 필요

#### □ 사업개요

- 사업기간 : '18.10.15~'19.12.14(14개월)
- 용역업체 : 비엠도시건축 + 건축사사무소예지학  
※ 용역비 : 190백만원(집행액 95백만원, 집행률 50%)
- 과업내용
  - '서울형 열린아파트' 조성을 위한 공공개방시설 설치·운영기준 마련
  - 대규모 아파트 단지(송파 헬리오시티, 둔촌주공 등) 맞춤형 관리체계 수립
  - 특별건축구역 제도 개선방안 마련

#### □ 추진실적

- '18.10.25 : 착수보고
- '19.10.31 : 최종보고
  - 전문가 자문회의('19.04.23), 중간보고회('19.07.26), 정책간담회('19.08.30)

#### □ 향후계획

- '19.12월 : 용역준공 예정

시민의 알권리 충족과 스마트 아파트 구현을 위한 ‘전자결재 기반 S-apt 플랫폼’을 구축하여 공동주택 관리업무의 투명화 및 효율화 기반 마련

## □ 사업개요

- 사업기간 : '19. 10월 ~ '20. 5월(7개월)
- 주요내용
  - 공공 클라우드 기반의 인프라 구성
  - 전자결재 기반 공동주택 전자문서 공개시스템 구축
  - 아파트전용 전자결재시스템 도입 및 공개시스템과의 연동
  - 자치구와 아파트간 문서 수·발신 및 상황전파 시스템 구축 등
- 추진방법 : 제한경쟁입찰(협상에 의한 계약)
- 사업예산 : 693백만원('19년 347백만원 집행, '20년 346백만원 이월)

## □ 추진실적

- '16.11월~'17.1월 : 공동주택의 투명한 정보공개 기반 마련
- '17. 5월~12월 : 아파트 전자결재 문서행정서비스 시범운영
  - 전국 최초 아파트 전자결재 시범 2개 단지(창동주공4, 상계주공14) 운영
- '18. 3월~12월 : 아파트 전자결재 서비스 확대 추진(8개 단지 추가)
- '18. 5월~11월 : 정보공개 추진기반 마련 정보전략계획(ISP) 수립
- '19. 2월 : 서울시 공동주택관리규약 준칙 개정(사용근거 마련)
- '19. 8월~10월 : 사업발주, 사업자 선정 및 계약

## □ 향후계획

- 용역 수행 및 시스템 구축 : '19.11월~'20.5월
- 'S-apt 플랫폼' 서비스 개시(25개 자치구 전역) : '20. 6월~
- 의무대상 단지(약 2,500여개)를 대상으로 확대 시행 : '21. 1월~

## 4 전문성과 투명성 강화, 선진화된 정비사업 추진

---

1. 정비사업 갈등·정체구역 해소 마무리

---

2. 정비사업 투명성 강화, 종합정보관리시스템 구축

---

3. 정비사업 공공지원 확대로 '공공주택 등' 주택공급 활성화

---

4. 강제철거 예방 등 사회적약자 인권·주거권 보호

---

5. 정비사업 손실보상 사례조사 및 제도개선방안 마련

---



# 1 정비사업 갈등·정체구역 해소 마무리

<주거정비과>

정비사업 갈등·정체구역(B·C유형)에 대한 현장방문 실태조사 및 전문가인 코디네이터 활동 등을 통해 갈등·정체구역을 해소

## □ 사업개요

- 추진기간 : '17. 4월 ~ '19. 12월
- 추진방법 : 시·구 합동 실태조사 및 코디네이터 파견
- 관리대상 : 86개 구역(B유형 44, C유형 42)

## □ 추진방안

- 정체구역(B유형)
  - 코디네이터 파견 및 시·구 실태조사 TF회의를 통한 정체요인 해소
  - 문제진단과 합의도출을 통해 사업 정상화 유도(A유형 분류)
  - 지역주민 간 갈등 중재 및 사업추진을 위한 컨설팅, 법률자문 등
  - SH공사 참여를 통한 공동시행 검토 등 사업 정상화 지원
- 추진곤란구역(C유형)
  - 사업추진이 불가능한 구역은 해제절차 진행 및 대안사업 전환 유도
  - 도시재생활성화사업, 주거환경관리사업 등으로 전환

## □ 추진실적

- 갈등·정체 해소 **83개소**(사업정상화 71, 구역해제 12)

구 분	합 계	구역해제	정상추진 (A유형+착공)	관 리 구 역		
				소 계	B유형	C유형
'17. 4.	683	382	215	86	44	42
'19. 10.	683	394	286	3	-	3

※ A(정상추진구역), B(갈등정체구역), C(추진곤란구역) : 대안사업 또는 해제 추진

## □ 향후계획

- 갈등·정체구역 해소 마무리 : '19.11월 ~ '19.12월
  - 잔여구역(C유형) 3개소 마무리, 재정체 우려구역에 대한 행정지원 등

클린업시스템 등 기존 정비사업 시스템을 일원화하여 체계적이고 이용이 편리한 정비사업 종합포털 구축

## □ 사업개요

- 사업내용 : 클린업시스템, 사업비 및 분담금 추정프로그램, e-조합시스템을 통합·일원화하는 정비사업 종합포털 구축
- 사업기간 : '20. 4월 ~ '21. 4월
- 소요예산 : 548백만원('20년 예산 편성)

## □ 추진실적

- 클린업시스템 정보공개 : 640개 구역, 513천건, 공개율 95%('19.9월)
- 정비사업 e-조합시스템의 안정적 정착('18년 시범, '19년 의무)
  - 주요내용 : 예산편성, 회계처리, 문서접수·생산을 전자결재 처리 및 공개
  - 사용현황 : 516개 구역 등록, 396개 구역 사용
  - 추진실적 : 425개 구역 방문(1:1맞춤)교육 2회, 4개 권역별 집합교육 자치구별 심화교육, e-조합시스템 자문단 구성·운영(사용자간 후견인 제도)
- 추정분담금 검증체계 성과분석 및 제도개선 용역 추진('18.5.~'19.11.)

## □ 구축방안

- 기존 운영중인 정비사업 프로그램을 통합·일원화



## □ 향후계획

- 정비사업 종합포털 구축 계획 수립 : '19.12월
- 정비사업 종합포털 구축 용역 계약 및 사업 추진 : '20. 1월~

정비사업 공공지원 강화 및 재정비촉진지구 도시정비형 재개발구역에 대한 주거비율 90% 완화를 통한 주택공급 확대와 상업지역 활성화 도모

## 사업개요

- 조합·추진위원회의 사업 추진 역량 제고를 위한 공공지원 강화
- 재정비촉진지구 내 도시정비형 재개발구역에 대한 주거비율 완화

## 추진실적

- 정비사업 공공지원 강화
  - 정비사업 융자금('19년 225억원), 추진위원회 구성비용('19.10월 9백만원)
  - 바른 조합운영 기반조성을 위한 조합운영 실태점검('19.10월 21건)
- 재정비촉진사업(도시정비형 재개발) 주거비율 완화 운영기준 수립
  - 주거비율 완화 운영기준 수립('19.3.12.) : 상업 및 준주거 주거비율 완화 90%
  - 운영기준 설명회 개최('19.7.23.) : 관계공무원, 조합 및 추진위 관계자 대상
  - 세부 운영기준 수립('19.7.30.) : 임대주택 건립에 관한 사항 등 구체화

## 추진계획

- 정비구역 '기부채납' 개선을 통한 공공주택 확대
  - 기부채납이 가능하도록 '공공주택'을 '공공시설'로 인정('19.3.28. 市도시계획조례 개정)
  - 청년, 신혼부부 및 저소득층을 위한 공공주택으로 활용('22년까지 1125호 추정)
- 주거비율 완화기준이 반영된 촉진계획 변경 및 도심 주택공급 확대
  - (도심, 광역·지역중심, 지구중심) 주거비율 90%까지 3년간 한시적 완화
  - ※ 16개 구역에 대하여 '22년까지 17,475호, '28년까지 19,709호 공급

## 향후일정

- 공공주택 추가 공급 확대 및 구역별 촉진계획 변경 절차 이행 : '19.11월~

사회적 약자에 대한 인권침해 예방으로 폭력적 강제철거 문화 개선 및 단독주택재건축 세입자 대책 마련으로 강제철거에 따른 사회적 갈등 예방

## □ 사업개요

- 사업대상 : 사전협의체 적용대상 77개 구역/이주·철거현장 29개 구역, 단독주택 재건축 세입자 대책 적용 45개 구역
- 사업내용 : 정비사업 사전협의체 제도 활성화, 이주단계 사업장 사전 모니터링 및 인권지킴이단 운영 등

## □ 추진실적

- 갈등예방 사전협의체 운영(188회), 동절기 강제철거 금지 법제화('18.7월)
- 이주단계 사업장 사전 모니터링 및 인권지킴이단 운영(187회)
- 사업시행인가 조건 부여 → 강제철거 예방 실효성 확보(총 94개 구역)
  - 동절기 강제집행 금지, 인도집행 사전알림(최소 48시간 전), 인권지킴이단 입회
- 단독주택 재건축 세입자 대책 추진('19. 4월)
  - 재건축 세입자 대책 토론회('19.2월, 서울시의회) 및 국회 차원의 도시정비법 개정안 발의(3건) 등 재건축 세입자 대책 마련의 공감대 형성
  - 단독주택재건축 세입자 대책 발표('19. 4. 23.)
    - 재개발에 준한 세입자 손실보상 시 용적률 인센티브(10%이내) 부여
    - 당해 구역 임대주택 및 타 재개발 임대주택(잔여주택 및 공가) 공급

## □ 향후계획

- 법원·경찰청 소통 확대로 인도집행 사전확인 체계 강화 : '19.11월~
- 정비구역 별 단독재건축 세입자 대책 반영 추진 : '19.11월~
- 정비사업 아카데미 전문교육 시행(강제철거예방대책 포함) : '19.11월~

## 5

## 정비사업 손실보상 사례조사 및 제도개선방안 마련

&lt;주거정비과&gt;

정비사업 시행 시 미참여자인 세입자, 현금청산자에 대한 갈등이 지속적으로 발생함에 따라 합리적인 보상기준 마련을 위한 용역 추진

 용역개요

- 용역기간 : '19. 5월 ~ '20. 8월 (15개월)
- 용역비 : 244백만원(122백만원 집행, 집행률 50%)
- 용역업체 : 한국도시연구소, 어반피아
- 계약방법 : 수의계약(일반공개경쟁 입찰 공고(2회) 결과 단독 응찰)

 주요 과업내용

- 정비구역 내 보상대상자 현황조사 및 분석
  - 손실보상대상자 현황 및 분석에 따른 정비사업 손실보상제도 문제점 진단
- 관리처분인가 이후 이주단계 구역 내 심층 사례조사
  - 주거·상가 세입자 보상대상자 수 및 보상금액 분석
  - 조합원간·현금청산자간 청산금액 관련 제도 개선방안 연구 등
- 관련 법령 및 제도 개선방안 마련
  - 용적률 완화 시 정비계획, 사업시행계획, 관리처분계획을 경미한 변경으로 처리할 수 있도록 가이드라인 마련 및 보상 사각지대 해소를 위한 제도개선 검토 등

 추진실적

- '19. 6.17. : 착수보고회
- '19. 7.~9. : 공정회의(3차)(전문가 설문조사, 주민의견조사 대상지 선정)
- '19.10.11. : 자문회의 개최(충실한 기초조사 필요)

 향후계획

- 주민의견 조사 및 정비구역 보상대상자 현황 조사 : '19.10월~12월
- 중간보고(1차) : '19.12월

【별첨】

**2019년도 주택건축본부 사업예산 현황**

(단위 : 백만원)

연번	부서명	사업명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
<b>총 계</b>			<b>2,880,518</b>	<b>1,594,329</b>	<b>1,286,189</b>	<b>55</b>
<b>소 계</b>		사업예산(기본경비 등 포함)	<b>1,994,382</b>	<b>1,446,397</b>	<b>547,985</b>	<b>72</b>
1	주택정책과	주택정책 제도개선을 위한 위원회 운영	183	154	29	84
2	주택정책과	희망의 집수리사업	1,264	692	572	55
3	주택정책과	영구임대주택 공동전기료 지원	1,193	1,066	127	89
4	주택정책과	주거급여수급자 지원	387,935	282,405	105,530	73
5	주택정책과	전월세 보증금지원센터 운영	52	28	24	54
6	주택정책과	임대주택 관리협의회 운영	15	9	6	60
7	주택정책과	집합건축물 실태조사 및 관리체계 구축	135	111	24	82
8	주택정책과	건축·주택 정보시스템 유지관리	254	189	65	74
9	주택정책과	기본경비	318	234	84	74
10	주택정책과	다가구주택 매입임대	193,797	76,410	117,387	39
11	주택정책과	청년 매입임대 사업	189,805	84,180	105,625	44
12	주택정책과	민간임대주택 공급활성화	12,785	11,927	858	93
13	주택정책과	공공토지 건설형 서울리츠	13,537	6,438	7,099	48
14	주택정책과	주거취약계층 주거지원사업 활성화	100	100	0	100
15	주택정책과	신주택정책개발 연구수행	86	59	27	69
16	주택정책과	자치분권형 서울 주거복지포럼 구성운영	100	10	90	10
17	주택정책과	서울시 주택시장 모니터링단 조사	194	45	149	23
18	주택정책과	서울시 주거실태조사	480	87	393	18
19	주택정책과	주거용 집합건물 유형별·세대별 관리방법 연구	70	15	55	21
20	주택정책과	서울시 중장기 주택시장 안정화 방안 연구	400	0	400	0
21	주택정책과	도심지 주택공급 방안 연구	200	91	109	46
22	주택정책과	주택포털 구축	185	92	93	50
23	주택정책과	신혼부부2 매입임대 사업	38,640	38,640	0	100
24	주택정책과	재개발 임대주택 매입	395,579	347,333	48,246	88
25	주택정책과	재개발 매입임대형 리츠	12,581	6,539	6,042	52
26	주택정책과	재개발 임대주택 위탁관리	132,245	120,489	11,756	91
27	주택정책과	노후 공공임대주택 시설개선(그린홈)	7,411	6,011	1,400	81
28	주택정책과	공동체주택 활성화 추진	4,131	2,240	1,891	54
29	주택정책과	민간임대주택 통합심의위원회 운영	24	24	0	100

연번	부서명	사 업 명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
30	주택정책과	기본경비	13	11	2	85
31	주택공급과	사회주택 공급	35,373	34,475	898	97
32	주택공급과	역세권청년주택 매입 및 공급활성화	33,301	11,599	21,702	35
33	주택공급과	역세권 청년주택사업 지원기관 수수료	354	0	354	0
34	주택공급과	사회주택 공급 용자지원	2,600	2,600	0	100
35	건축기획과	서울 건축문화제	297	157	140	53
36	건축기획과	건축위원회 등 운영	360	242	118	67
37	건축기획과	한강건축상상전	150	78	72	52
38	건축기획과	'나와 함께한 건축' 스토리텔링 공모전	104	50	54	48
39	건축기획과	사전재난영향성검토위원회 운영	53	10	43	19
40	건축기획과	에너지소비총량 평가 시스템 유지관리	12	9	3	75
41	건축기획과	녹색건축 활성화사업 추진	80	60	20	75
42	건축기획과	민관협력형 건축문화 활성화 사업	300	202	98	67
43	건축기획과	공개공지 활성화 사업	244	203	41	83
44	건축기획과	승강기 갑힘사고 승객 구조훈련	70	63	7	90
45	건축기획과	기존무허가 실태조사 및 정비계획 추진	120	120	0	100
46	건축기획과	가로구역별 최고높이 재정비사업	83	48	35	58
47	건축기획과	환경을 보호하고 에너지 성능을 높이는 그린 리모델링 활성화(시민참여)	5	0	5	0
48	건축기획과	승강기 자가발전장치 설치지원 사업	1,800	888	912	49
49	건축기획과	기본경비	44	37	7	84
50	지역건축안전센터	건축물 내진성능 자가점검시스템 운영	11	6	5	55
51	지역건축안전센터	전문가 안전점검 수당	26	1	25	4
52	지역건축안전센터	재난취약시설 정밀안전진단 등 지원사업	613	308	305	50
53	지역건축안전센터	노후고시원 안전시설 설치지원	2,780	1,500	1,280	54
54	지역건축안전센터	민간건축물 지진대응력 개선 지원	98	96	2	98
55	지역건축안전센터	지역건축안전센터 설치 및 운영	280	108	172	39
56	지역건축안전센터	민간건축공사장 안전관리 실태분석 및 정책방안 마련	90	0	90	0
57	지역건축안전센터	기존 건축물 화재안전성능보강 지원 사업	249	45	204	18
58	지역건축안전센터	기본경비	9	9	0	100
59	공공주택과	공공주택통합심의위원회 운영	22	17	5	77
60	공공주택과	방화지구 택지개발사업 소송비	205	205	0	100
61	공공주택과	기본경비	65	55	10	85
62	공공주택과	장기안심주택 공급 활성화(국민)	60,155	60,103	52	100
63	공공주택과	기존주택 전세 공공주택 경상보조 지원	3,805	3,805	0	100

연번	부서명	사 업 명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
64	공공주택과	역세권 장기전세주택 매입	22,688	14,354	8,334	63
65	공공주택과	역세권 장기전세주택 위탁관리	1,726	1,599	127	93
66	공공주택과	공공원룸주택 매입·건설 공급	98,600	27,540	71,060	28
67	공공주택과	SH공사 미매각토지를 활용한 공공임대주택건설	1,341	0	1,341	0
68	공공주택과	시유지활용 공공주택공급	15,041	12,556	2,485	83
69	공공주택과	자치구 협력형 공공임대주택 사업	2,714	2,714	0	100
70	공공주택과	공공임대주택 건설 국민주택 지원	33,528	30,241	3,287	90
71	공공주택과	공공임대주택 건설 행복주택 지원	20,212	17,410	2,802	86
72	공공주택과	공공임대주택건설 지원(민선5기)	40,645	40,645	0	100
73	공공주택과	공공주택 건설지원(추가8만호)	1,607	1,606	1	100
74	공공주택과	재건축 소형주택 매입	125,042	122,901	2,141	98
75	공공주택과	재건축 소형주택 위탁관리	23,428	22,299	1,129	95
76	공동주택과	기본경비	38	27	11	71
77	공동주택과	살기 좋은 아파트 공동체 활성화	834	624	210	75
78	공동주택과	공동주택 통합정보마당 유지보수	264	190	74	72
79	공동주택과	공동주택관리지원	463	324	139	70
80	공동주택과	공동주택관리 실태조사 및 품질등급제	545	490	55	90
81	공동주택과	층간소음 예방 및 관리 지원	161	53	108	33
82	공동주택과	공동주택 투명한 전자문서 기반 정보공개 환경 조성	735	0	735	0
83	공동주택과	학교용지부담금 징수교부금(택지개발사업)	711	637	74	90
84	공동주택과	시민아파트 정리	2,064	763	1,301	37
85	공동주택과	학교용지부담금 부당이득금 반환	11,000	11,000	0	100
86	공동주택과	원활한 공동주택 재건축 정비사업 추진(특별회계)	130	124	6	95
87	공동주택과	서울형 리모델링 시범사업 추진	900	0	900	0
88	공동주택과	재건축 정비사업 제도개선 등 용역	95	0	95	0
89	주거정비과	기본경비	45	37	8	82
90	주거정비과	주택 정비사업 용자금 지원	14,500	9,750	4,750	67
91	주거정비과	추진위/ 조합 공공 지원	200	9	191	5
92	주거정비과	클린업시스템 운영 및 모니터링	570	378	192	66
93	주거정비과	추정분담금 검증체계 성과분석 및 제도개선	57	0	57	0
94	주거정비과	공공지원 신탁업자 사업시행 표준 기준 개발 용역	10	10	0	100
95	주거정비과	공공정비계획수립	665	542	123	82
96	주거정비과	정비사업 사용비용 보조	4,600	4,600	0	100
97	주거정비과	추진위/조합운영 실태점검 및 활성화 지원 등	235	219	16	93
98	주거정비과	정비사업 분석진단을 통한 코디네이터 제도 실시	300	130	170	43
99	주거정비과	정비사업 아카데미 운영	75	54	21	72



연번	부서명	사 업 명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
100	주거정비과	전자교육 e-재개발/재건축 심화과정 콘텐츠 개발	92	92	0	100
101	주거정비과	합리적인 정비사업 추진을 위한 무상양도 등 제도 개선 연구	70	70	0	100
102	주거정비과	2030 도시·주거환경정비 기본계획(주택정비형 재개발사업 부문) 수립	300	150	150	50
103	주거정비과	역사문화자원의 보전 및 활용사업 비용 보조	1,200	0	1,200	0
104	주거정비과	무악2구역 정비기반시설 설치비용 보조	2,677	0	2,677	0
105	주거정비과	정비사업 손실보상 사례조사 및 제도개선 용역	300	122	178	41
106	주거정비과	석관제2구역 정비기반시설 설치비용 보조	3,230	0	3,230	0
107	주거정비과	재정비촉진사업 융자금 지원	8,000	6,157	1,843	77
108	주거사업과	기본경비	59	39	20	66
109	주거사업과	재정비촉진계획수립(변경)비용 지원	470	460	10	98
110	주거사업과	도시재정비 위원회 운영	91	58	33	64
111	주거사업과	전농동588~배봉로간 연결고가도로 건설 공사	8,890	8,890	0	100
112	주거사업과	뉴타운 정비사업 사용비용 보조	4,694	3,440	1,254	73
113	주거사업과	재정비촉진지구 등 주거지재생사업 도입	300	150	150	50
114	주거사업과	재정비촉진사업 업무처리기준 재정비	200	98	102	49
115	주거사업과	한남재정비촉진지구 내 혼잡납기 지원 사업(시민참여)	70	70	0	100
116	주거사업과	정동사거리 도로구조 개선	500	47	453	9
소 계		비사업예산(전출금 및 예비비 등)	886,136	147,932	738,204	17
1	주택정책과	사회복지기금(주거지원계정)	5,850	5,850	0	100
2	주택정책과	주택사업특별회계 일반전출금(국민계정)	73,000	73,000	0	100
3	주택정책과	예비비(국민)	320	0	320	0
4	주택정책과	지방채상환(도정)	54,444	42,843	11,601	79
5	주택정책과	국고보조금 반환(도정)	5,326	5,261	65	99
6	주택정책과	국고보조금 반환(국민)	14,376	14,097	279	98
7	공공주택과	국고보조금 반환	1,762	1,760	2	100
8	주거정비과	주택사업특별회계 법정전출금	143,866	0	143,866	0
9	주거정비과	주택사업특별회계 일반전출금(도정계정)	98,500	0	98,500	0
10	주거정비과	예비비(도정)	198	0	198	0
11	주거정비과	기타회계 전출금	166,000	0	166,000	0
12	주거정비과	반환금 및 기타	7,000	5,121	1,879	73
13	주거사업과	주택사업특별회계 법정전출금(재축,도시지역분 10%)	143,866	0	143,866	0
14	주거사업과	예비비(재축)	628	0	628	0
15	주거사업과	기타회계 전출금(재축-국민)	171,000	0	171,000	0