

잠실야구장 관리 · 운영 사무 민간위탁 재계약 보고

□ 추진근거

- 스포츠산업 진흥법 제17조(프로스포츠의 육성)
- 공유재산 및 물품관리법 제27조(행정재산의 관리위탁)
- 서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 제16조(운영의 위탁)
- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제12조(재계약)

□ 사업개요

- 사 업 명 : 잠실야구장 관리·운영 사무
- 수탁기관 : (주)LG스포츠·(주)두산베어스
- 위탁기간 : 2023. 1. 1. ~ 2025. 12 .31.(3년)
- 위 탁 료 : 위탁기간(3년) 평균 2,758백만원
 - '23년 2,662백만원, '24년 2,756백만원, '25년 2,856백만원
- 위탁사무 : 잠실야구장 관리·운영 전반에 관한 사항
 - 경기장 사용허가, 질서제도, 관람권 매표·검표, 청소 등 운영
 - 매점 등 승인된 재임대 시설 관리·운영
 - 시설·장비·비품에 대한 기기운전·유지관리 및 안전점검 등 안전사고 예방 조치
 - 다양한 서비스 제공 및 운영 개선을 통한 시민만족도 증대 추진
 - 공공체육시설 목적에 반하지 않는 범위 내 필요한 수익사업 등

□ 추진경과

- 민간위탁 종합성과평가('25.3~4) : 80.50점 ※ 평가점수 75점 이상의 경우 재계약 가능
- 민간위탁 운영평가위원회 심의('25.7) : 적정
- 민간위탁 재계약 적격자심의위원회 심의('25.8) : 적격

□ 재계약 개요

- 기간/유형 : 2026. 1. 1. ~ 2027. 12 .31.(2년) / 자립형
 - “잠실·MICE 복합공간 조성사업” 진행 경과에 따라 대체야구장(올림픽주경기장)으로 이전 시 협약 조기 종료 가능
 - ※ 대체야구장 이전 예정 시기 : '27년 시즌부터
- 위 탁 료 : 위탁기간(2년) 평균 3,623백만원
 - '26년 3,599백만원, '27년 3,647백만원
- 위탁사무 : 잠실야구장 관리·운영 전반에 관한 사항

□ 재계약 사유

- 사전 심의기준 충족
 - 민간위탁 종합성과평가, 민간위탁 운영평가위원회 심의, 민간위탁 재계약 적격자심의위원회 심의 결과 ‘적정’
- 현 수탁기관인 (주)LG스포츠·(주)두산베어스는 2000년부터 현재까지 잠실야구장 관리·운영 사무를 수행하며 시설 운영·관리 전반에 대한 높은 숙련도를 보유하고 있고,
- 서울시 연고구단으로서 프로야구 발전 및 스포츠마케팅을 통한 건전한 여가선용에 기여하는 등 전문적인 프로야구 구장 운영이 가능

□ 향후일정

- 협약서 법률 검토 '25.11.
- 민간위탁 재계약 협약체결 '25.12.