

우면동 암산마을 용도지역 변경(제1종 전용주거지역 → 제1종 일반주거지역) 청원에 대한 제안설명

- 존경하는 김길영 위원장님과 선배·동료 위원 여러분!
국민의힘 서초구 제4선거구 최호정 의원입니다.
- 오늘 본 의원이 소개한 「우면동 암산마을 용도지역 변경
(제1종 전용주거지역 → 제1종 일반주거지역) 청원」에
대하여 제안설명을 드리게 된 것을 매우 영광으로 생각
합니다.
- 이 청원은 서초구 우면동 암산마을 주민들이 오랜시간
불합리한 규제와 종상향 배재 조치로 겪고 있는 큰 피해
를 해소하고 낙후된 주거환경을 개선할 수 있도록 제1
종 전용주거지역에서 제1종 일반주거지역으로의 용도지
역 변경을 요청하는 것이 주요 내용입니다.

- 서초구 우면동 암산마을 일대는 인근 대규모 고층 아파트 단지와 대형 종교시설에 둘러싸여 저층 주거 고립지대로 전락한 상황입니다.
- 또한 반복적인 침수·재해 피해를 겪고 있으며 현행 제1종 전용주거지역 규제 아래에서 개별 건축물의 주변 시설 보수는 제한적으로 이루어져 사실상 위험에 노출되어 있습니다.
- 서울시는 2024년 12월 26일 인근 청룡마을·성뒤마을 등 10개 마을을 제1종 전용주거지역에서 제1종 일반주거지역으로 일괄 상향 조정을 결정한바 있습니다.
- 그러나 암산마을은 더 열악한 상황임에도 합리적 사유없이 대상에서 제외되어 주민들에게 큰 좌절과 불신을 초래하고 있습니다.
- 이에 서초구 우면동 암산마을 주민들의 기본권 보호와 불합리한 규제를 해소하고 열악한 주거환경 개선을 위해 제

1종 전용주거지역에서 제1종 일반주거지역으로의 변경이 필요한 상황임을 말씀드리고자 합니다.

□ 의원님들께서 긍정적으로 검토하시어 적극 반영하여 주실 것을 간곡히 요청합니다. 보다 자세한 사항은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바랍니다.

□ 아무쪼록 이 청원을 심의함에 있어 그 취지를 고려하여 심의 의결하여 주실 것을 부탁드립니다. 제안 설명을 마치겠습니다.

감사합니다.