

서울특별시 공영주차장 제3자 위탁(재위탁) 동의안

의안 번호	1774
----------	------

제출년월일 : 2020년 8월 12일

제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 서울시설공단에서 대행·관리하고 있는 공영주차장 중 제3자 위탁 주차장의 위탁기간 만료('20.12.31.)에 따라 재위탁하여 운영하고자
- 나. 「서울특별시 서울시설공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조에 따라 시의회의 의결을 받고자 함

2. 주요내용

- 가. 사무명 : 서울시 공영주차장 제3자 위탁(민간업체) 재위탁
- 나. 재위탁 추진개요

- 재위탁 기간 : '21. 1. 1. ~ '23. 12. 31.(3년)
- 대상시설 : 67개소 3,770구획 (노상 47개소 1,661구획, 노외 20개소 2,109구획)
 - ※ 서울시설공단 대행관리 공영주차장 총 134개소 17,467구획 중 일부
 - ※ 현재 69개소 위탁중이나 2개소(당고개아래, 당고개전철밀)는 주택재개발사업으로 폐쇄예정
- 재위탁 필요성
 - 서울시설공단에서 대행 관리하고 있는 공영주차장 중 전문적인 시설관리 필요성이 낮은 주차장에 대해서 제3자(민간업체)에게 위탁함으로써,
 - 관리비용을 최소화하고 수익개선 등을 통해 공영주차장 운영 효율성 제고
 - 소규모 노상주차장 위주인 대상시설을 공단 직영 대신 민간업체에 위탁하여 주차장 이용률을 높이고 불필요한 공단 조직 비대화 방지
- 추진방법 : 공개경쟁 입찰을 통한 적격업체 선정

다. 공영주차장 운영 현황

- 대행기관 : 서울시설공단
- 대행주차장 : 총 134개소 17,467구획
 - 공단직영 : 46개소 12,522구획 / 제3자위탁 : 88개소 4,945구획
- 운영방법 : 공단 직영 및 제3자 위탁
 - 공단직영 : 시설물(건축물주차장), 환승주차장 등 별도관리가 필요한 주차장
 - 제3자 위탁 : 민간·시장상인회·자치구 운영을 통해 지역 주민편의 증진, 지역상권 활성화에 기여할 수 있는 주차장
- 주차수입('19년) : 총 34,093백만원

(2020. 6월 기준)

구 분		총 계		노 상		노 외	
		개소	면 수	개소	면 수	개소	면 수
총계		134	17,467	70	2,022	64	15,445
공단 직영		46	12,522	12	89	34	12,433
제3자 위탁	소계	88	4,945	58	1,933	30	3,012
	민간업체 위탁	69	3,988	48	1,749	21	2,239
	자치구 및 상인회 위탁	19	957	10	184	9	773

- 제3자 위탁(민간업체) 현황
 - 위탁기간 : '19. 11. 1. ~ '20. 12. 31.(1년 2개월)
 - ※ '지갑없는 주차장' 사업추진에 따라 기존 수탁업체와 1년 2개월 간 재계약
 - 대상시설 : 69개소 3,988구획
 - ▶ 민간위탁 주차장 중 48개소가 노상주차장으로 대부분을 차지
 - ▶ 민간위탁 69개소 공영주차장을 10개 권역으로 세분화하여 수탁자 모집
 - 선정방법 : 공개경쟁 입찰(최고가)
 - 위탁수입('19년) : 6,484백만원

3. 참고사항

가. 관계법령

○ 「서울특별시 서울시설공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조

제19조(대행사업) ① 공단은 시장의 승인을 얻어 국가, 지방자치단체 또는 그 밖의 위탁자의 사업을 대행할 수 있으며, 이 경우 위탁계약에 의한다.

② 시장은 제1항에 따른 승인을 하고자 하는 경우에는 서울특별시의회(이하 "시의회"라 한다)의 의결을 받아야 한다.

⑤ 공단은 제1항에 따른 사업을 대행함에 있어 시장의 승인을 얻어 그 사업의 전부 또는 일부를 제3자로 하여금 시행하게 하는 경우에도 시의회의 의결을 받아야 한다. 다만, 이미 시의회의 승인을 얻은 사업이 만료되어 재계약하는 경우와 청소·경비·일상적 시설관리업무를 재위탁하는 경우에는 그러하지 아니하다.

⑥ ~ ⑦ 생략

○ 「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」 제10조

제10조(공영주차장의 위탁관리) ① 법 제8조 제2항 및 제13조 제3항에 따라 공영주차장의 관리를 위탁받을 수 있는자(이하 "관리수탁자"라 한다)의 자격은 다음 각 호와 같다.

1. 시가 설립한 공공시설물의 관리를 전문으로 하는 법인
2. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제13조에 따른 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 자
3. 거주자우선주차제 실시를 위한 주민자치위원회 등 주민자율조직
4. 전통시장인근 100m 이내에 있고 주차면수가 20면 이하인 노상주차장 및 노외주차장의 경우 해당시장의 상인회 또는 시장관리자
5. 민자사업으로 노외주차장을 설치·기부채납한자(단, 인근에 사업장을 영위하는 경우에 한함)

② ~ ③ 생략

나. 예산조치 : 해당 없음

다. 합 의 : 해당 없음

※ 작성자 : 도시교통실 교통기획관 주차계획과 이선아(☎ 2133 - 2368)

제3자 위탁(민간업체) 재위탁 대상시설

연번	주차장명	구획수	금지	종류	주차요금 (5분당)	비고
1	가양3동	56	3	노외	150원	
2	목동체비지	56	2	노외	250원	
3	방화로	59	4	노상	100원	
4	방화역(동)	67	4	노외	100원	
5	방화역(서)	68	4	노외	100원	
6	영보빌딩	79	3	노외	150원	
7	제물포로	85	3	노상	150원	
8	진흥로	14	3	노상	150원	
9	가마산고가밀	18	3	노상	150원	
10	가산동 금천교	39	2	노상	250원	
11	구로디지털단지(상)	31	3	노외	150원	
12	독산동 금천교	22	2	노상	250원	
13	온수역(남)	44	4	노상	100원	
14	당산고가밀	23	3	노상	150원	
15	당산노외	237	3	노외	150원	
16	대림노외	93	3	노외	150원	
17	대림역	18	3	노상	150원	
18	문래1동	11	2	노상	250원	
19	양평동(동)	6	4	노상	100원	
20	영등포로터리	10	2	노상	250원	
21	제방도로	16	3	노상	150원	
22	동작대교(위)	50	3	노상	150원	
23	봉천복개3	62	2	노상	250원	
24	여의서로	104	1	노상	500원	

연번	주차장명	구획수	금지	종류	주차요금 (5분당)	비고
25	원효대교 남단	13	1	노상	500원	
26	한강대교(남)	25	2	노상	250원	
27	해군본부앞	20	2	노상	250원	
28	보라매상업	65	2	노외	250원	
29	동호대교(남)	18	4	노상	100원	
30	명일동	11	2	노외	250원	
31	성내역	28	3	노상	150원	
32	압구정고가1	19	1	노상	500원	
33	압구정고가2	19	1	노상	500원	
34	영동6교밑	39	3	노상	150원	
35	옥수역	40	4	노상	100원	
36	일원역	67	4	노외	100원	
37	남부여성발전센터	128	3	노외	150원	
38	영남	570	1	노외	500원	
39	남대문 화물	9	1	노상	청계주차장 참 조	화물조업 주차장
40	남산케이블카	22	2	노상	250원	
41	남산파출소	13	2	노상	250원	
42	독립문고가밑	11	2	노상	250원	
43	동작대교	88	4	노외	100원	
44	용산등기소	16	2	노상	250원	
45	해방촌노외	24	3	노외	150원	
46	동국제강	13	1	노외	500원	
47	청계1	29	1	노상	(승용차) 30분까지 5분당500원 30분이후 5분당650원 (화물차) 15분무료 30분까지 5분당250원 30분이후 5분당500원	화물조업 주차장
48	청계2	58	1	노상		
49	청계3	74	1	노상		
50	청계5	83	1	노상		

연번	주차장명	구획수	금지	종류	주차요금 (5분당)	비고
51	청계6	28	1	노상	청계주차장 참 조	화물조업 주차장
52	청계6(신평화)	7	1	노상		
53	청계7	39	1	노상		
54	동부청과	25	2	노상	250원	
55	돈화문로	50	1	노상	30분까지 500원 30분이후 650원	
56	마른내길	34	1	노상		
57	배오개길	21	1	노상		
58	상봉복개	62	2	노상	250원	
59	을지로	96	1	노상	청계주차장 참 조	화물조업 주차장
60	청계8	103	1	노상		
61	당고개위	23	3	노상	150원	
62	도봉로 15길	21	3	노상	150원	
63	도봉산	185	2	노외	250원	
64	봉화산역(남)	88	5	노외	50원	
65	석계역	76	3	노외	150원	
66	창동역(서)	107	3	노외	150원	
67	대림역2	35	3	노상	150원	