

서울특별시 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 342
----------	-----------

2022년 12월 16일
행정자치위원회

1. 수정이유

- 생활(통일)문화센터 건립 건은 사업 타당성 및 적정성 등에 대한 심도 있는 논의를 위하여 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안에서 삭제함.

2. 주요내용

- 생활(통일)문화센터 건립 건은 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안에서 삭제함.

서울특별시 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중

“통일을 대비한 관련 교육·체험 프로그램 공간을 조성하고자 토지(506.00 m^2)를 매입하여 생활(통일)문화센터(652.39 m^2)를 신축하는 것과 관련하여 건물 신축비를 2,941백만원에서 3,981백만원으로 변경하고,”를 삭제한다.

안 2023년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

□ 2023년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 3건

- 신축 1건 : 건물 5,145.17 m^2
- 교환취득 2건 : 토지 33,557.16 m^2

○ 처분 3건

- 교환처분 2건 : 토지 15,242.50 m^2 , 건물 4,869.24 m^2
- 매각 1건 : 토지 4,695.50 m^2

서울특별시 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안

국제적 금융도시의 성장기반 생태계를 조성하고자 금융중심지 여의도 內의 舊 서울경찰기동대 부지에 디지털금융지원센터(5,145.17 m^2)를 신축하고,

토지와 건물 소유권의 일원화를 위하여 서울시 시립시설로 운영 중인 문래청소년수련관 부지인 영등포구 소유의 토지(2,348.90 m^2)를 교환 취득하고,

‘(가칭)이건희 기증관’ 건립 유치를 통해 시민들에게 양질의 문화 향유 기회를 제공하고자 서울혁신파크 폐천 부지 및 국립박물관 부지 등 서울시가 점용 중이거나 향후 전략적 개발이 가능한 국유지(31,208.26 m^2)를 교환 취득하고,

시립 문래청소년수련관의 부지 소유권 확보를 위하여 영등포구에 소재한 市 소유의 토지(영등포구 양평동4가 323-1 외 6필지, 5,455.50 m^2) 및 건물(영등포구 신길동 232-20 외 2동, 4,869.24 m^2)을 교환 처분하고,

중앙정부(문화체육관광부)에서 추진 중인 ‘(가칭)이건희 기증관’ 건립을 위하여 송현동공원의 일부 부지(9,787.00 m^2)를 교환 처분하고,

노후화로 재건축이 요구되는 용산구 이촌동 중산시범아파트의 부지인
시유지를 매각(4,695.5 m^2)하여,

2023년도 정기분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」
제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2023년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 3건

- 신축 1건 : 건물 5,145.17 m^2
- 교환취득 2건 : 토지 33,557.16 m^2

○ 처분 3건

- 교환처분 2건 : 토지 15,242.50 m^2 , 건물 4,869.24 m^2
- 매각 1건 : 토지 4,695.50 m^2

첨 부

1. 2023년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분		이 전			금 회			합 계			
		건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	
취득	계	토지	-	-	-	2	33,557.16	127,456,711	2	33,557.16	127,456,711
		건물	-	-	-	1	5,145.17	29,392,000	1	5,145.17	29,392,000
		권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매입 및 신축	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신축 증축	건물	-	-	-	1	5,145.17	29,392,000	1	5,145.17	29,392,000
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	2	33,557.16	127,456,711	2	33,557.16	127,456,711
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환 및 신축	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	현물출자	권리	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기부채납	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
처분	계	토지	-	-	-	3	19,938.00	175,769,900	3	19,938.00	175,769,900
		건물	-	-	-	-	4,869.24	1,928,691	-	4,869.24	1,928,691
	교환	토지	-	-	-	2	15,242.50	125,528,050	2	15,242.50	125,528,050
		건물	-	-	-	-	4,869.24	1,928,691	-	4,869.24	1,928,691
	교환 및 멸실	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	멸실	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	현물출자	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
매각	토지	-	-	-	1	4,695.50	50,241,850	1	4,695.50	50,241,850	

2. 공유재산 취득대상 재산목록('23년 정기분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
계					38,702.33	156,848,711			
1	건물 신축	영등포구	여의도동	10-5	5,145.17	29,392,000	2026	디지털금융지원센터 건립	금융투자과
2	토지 교환	영등포구	문래동3가	73	2,348.90	15,098,729	2022	서울시-영등포구 재산 교환	재산관리과
3	토지 교환	은평구	녹번동	7-4	6,934.70	42,447,299	2022	이건희 기증관 건립을 위한 송현동 부지 - 국유지 교환	박물관과
		은평구	불광동	613-4	590.00	3,611,390	2022		
		중구	회현동1 가	100-267	7,279.80	21,293,415	2022		
		용산구	후암동	30-65, -66, -184	3,680.20	10,806,936	2022		
		동작구	노량진동	1-2, -5	3,164.00	4,755,492	2022		
		용산구	용산동6 가	168-6	9,559.56	29,443,450	2022		

3. 공유재산 처분대상 재산목록('23년 정기분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	처분 시기	처분사유 및 근거법령	소관부서
		구	동	번지					
계					24,807.24	177,698,591			
1	토지 교환	영등포구	양평동4가	323-1, -3	2,006.10	7,958,392	2022	서울시-영등포구 재산 교환	재산관리과
		영등포구	대림동	906-116	200.00	852,800			
		영등포구	당산동6가	350-3, -4, -16	157.4	642,292			
		영등포구	신길동	232-20	3,092.00	3,716,584			
	건물 교환	영등포구	신길동	232-20	4,602.85	1,914,785			
		영등포구	양평동4가	323-1	266.39	13,906			
2	토지 교환	종로구	송현동	48-9 외 6필지	9,787.00	112,357,982	2022	이건희 기증관 건립을 위한 송현동 부지 - 국유지 교환	박물관과
3	토지 처분 (변경)	용산구	이촌동	211-2 외 5필지	4,695.50	50,241,850	2024	중산시범아파트 부지 매각	공동주택지원과

4. 공유재산 관리계획(안) 요약('23년 정기분)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
디지털금융지원센터 건립	취득 (신축)	건물	1	5,145.17	29,392,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 국제적 금융도시 성장기반 생태계 조성 - 대 상 지 : 영등포구 여의도동 10-5 - 사업기간 : '22.05~'26.09월 - 소요예산 : 29,392,000천원 - 사업규모 : 건물 5,145.179m² - 기준가격 명세 : 건물 29,392,000천원 - 계약방법 : <건물신축>공개경쟁입찰
서울시-영등포구 재산 교환	취득 (교환)	토지	1	2,348.90	15,098,729	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 토지와 건물의 소유권 일치를 위해 문래청소년수련관 (토지 영등포구, 건물 서울시) 토지 소유권 취득 - 대 상 지 : 영등포구 문래동3가 73 - 사업기간 : '22.01~'22.12월 - 소요예산 : 없음 - 사업규모 : 토지 2,348.90m² - 기준가격 명세 : 토지 15,098,729천원 - 계약방법 : <토지교환> 공시지가에 의한 교환
		토지	1	5,455.50	13,170,068	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 토지와 건물의 소유권 일치를 위한 문래청소년수련관 부지 소유권 확보 - 대 상 지 : 토지 영등포구 양평동4가 323-1번지 외 6필지, 건물 영등포구 신길동 232-20번지(1동), 양평동4가 323-1(2동)
	처분 (교환)	건물	-	4,869.24	1,928,691	<ul style="list-style-type: none"> - 사업기간 : '22.01~'22.12월 - 소요예산 : 없음 - 사업규모 : 토지 5,455.50m², 건물 4,869.24m²

						<ul style="list-style-type: none"> - 기준가격 명세 : 토지 13,170,068천원, 건물 1,928,691천원 - 계약방법 : <토지교환> 공시지가에 의한 교환
이건희 기증관 건립을 위한 송현동 부지 - 국유지 교환	취 득 (교환)	토지	1	31,208.26	112,357,982	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 사유지-국유지 교환을 통한 송현동 문화공원 내 (가칭 이건희 기증관 조성 - 대 상 지 : 은평구 녹번동 7-4 외 8필지 [국유지] - 사업기간 : '21.11월 ~ '22.12월 - 소요예산 : 없음 - 사업규모 : 토지 31,208.26㎡ - 기준가격 명세 : 토지 112,357,982천원 - 교환방법 : <토지교환> 공시지가에 의한 교환
	처 분 (교환)	토지	1	9,787.00	112,357,982	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 사유지-국유지 교환을 통한 송현동 문화공원 내 (가칭 이건희 기증관 조성 - 대 상 지 : 종로구 송현동 48-9 외 6필지 - 사업기간 : '21.11월 ~ '22.12월 - 소요예산 : 없음 - 사업규모 : 토지 처분 9,787.00㎡ - 기준가격 명세 : 토지 112,357,982천원 - 교환방법 : <토지교환> 공시지가에 의한 교환
중산시범아파트 부지 매각	처 분 (매각)	토지	1	4,695.50	50,241,850	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 사유지 지상 중산시범아파트의 재건축을 위해 사유재산 (토지) 매각 - 대 상 지 : 용산구 이촌동 211-2번지 외 5필지 - 사업기간 : '22.08월~'24.06월 - 소요예산 : 142,721천원(감정평가 수수료) ※ 주거정비과(사업명: 주거정비사업 관리) - 사업규모 : 토지 4,695.50㎡ - 기준가격 명세 : 토지 50,241,850천원 - 계약방법 : <토지매각> 수의계약