

서울특별시 2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2454
----------	------

제출년월일 : 2025년 2월 3일

제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의

규정에 따라 서울특별시 2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을

수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

2. 주요내용

가. 2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 2건으로

취득 2건임

- 취득 2건은 신축취소 1건과 교환취득 1건임

나. 취득 2건

○ 신축취소 1건에 대한 세부내역

당초 의정부지(국가 사적 제558호 지정('20.9.24.), 종로구 세종로 76-14 일대)에 유구보호시설을 건립(2,400.00 m^2)하고자 2021년 정기분 공유재산 관리계획을 수립하여 가결 되었으나

유구보호시설 설계안이 문화재청 문화재위원회 심의에서 부결되어 정상적인 사업추진이 불가능한 사유로 사업 취소를 결정함에 따라 신축 취소

○ 교환취득 1건에 대한 세부내역

市공원인 명일근린공원 내 국가보훈부 소유의 국유지(강동구 상일동 145-6)를 부지 소유와 관리의 이원화를 해소하고 안정적으로 공원을 활용하기 위하여 서대문구 내 사유지와 교환하여 취득(8,975.00 m^2)

3. 2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 2건

- 신축취소 1건 : 건물 2,400.00 m^2
- 교환취득 1건 : 토지 8,975.00 m^2

서울특별시 2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

당초 의정부지(국가 사적 제558호 지정('20.9.24.), 종로구 세종로 76-14 일대)에 유구보호시설을 건립(2,400.00 m^2)하고자 2021년 정기분 공유재산 관리계획을 수립하여 가결 되었으나,

유구보호시설 설계안이 문화재청 문화재위원회 심의에서 부결되어 정상적인 사업추진이 불가능한 사유로 사업 취소를 결정함에 따라 신축 취소하고,

市공원인 명일근린공원 내 국가보훈부 소유의 국유지(강동구 상일동 145-6)를 부지 소유와 관리의 이원화를 해소하고 안정적으로 공원을 활용하기 위하여 서대문구 내 사유지와 교환하여 취득(8,975.00 m^2)하여,

2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 2건

- 신축취소 1건 : 건물 2,400.00 m^2

- 교환취득 1건 : 토지 8,975.00 m^2

첨 부

1. 2025년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			이 전			금 회			합 계		
			건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)
취득	계	토지	1	20,224.27	112,516,594	1	8,975.00	1,915,265	2	29,199.27	114,431,859
		건물	13	113,600.13	877,151,873	1	24,000.00	23,283,000	14	137,600.13	900,434,873
		기타	1	-	9,300,000	-	-	-	1	-	9,300,000
	매입 및 신축	토지	-	16,981.60	87,366,157	-	-	-	-	16,981.60	87,366,157
		건물	2	34,807.30	185,307,000	-	-	-	2	34,807.30	185,307,000
	신축 등	건물 등	6	12,549.00	77,709,267	-	-	-	6	12,549.00	77,709,267
	기부채납	토지	1	122.97	1,153,705	-	-	-	1	122.97	1,153,705
		건물 등	1	14,178.95	76,855,209	-	-	-	1	14,178.95	76,855,209
	증축 등	건물 등	2	24,441.98	384,699,041	-	-	-	2	24,441.98	384,699,041
	매입	선박	1	-	9,300,000	-	-	-	1	-	9,300,000
	신축(취소)	건물	1	23,181.90	129,787,000	1	24,000.00	23,283,000	2	47,181.90	153,070,000
	교환	토지	-	-	-	1	8,975.00	1,915,265	1	8,975.00	1,915,265
	교환 및 신축	토지	-	3,119.70	23,996,732	-	-	-	-	3,119.70	23,996,732
		건물	1	4,441.00	22,794,356	-	-	-	1	4,441.00	22,794,356
처분	계	토지	2	51,300.20	292,125,922	-	-	-	2	51,300.20	292,125,922
		건물	-	29,477.11	8,710,127	-	-	-	-	29,477.11	8,710,127
		공작물	1	3,314.41	3,019,599	-	-	-	1	3,314.41	3,019,599
	교환	토지	1	3,300.20	15,213,922	-	-	-	1	3,300.20	15,213,922
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각 및 멸실	토지	1	48,000.00	276,912,000	-	-	-	1	48,000.00	276,912,000
		건물	-	29,477.11	8,710,127	-	-	-	-	29,477.11	8,710,127
멸실	공작물	1	3,314.41	3,019,599	-	-	-	1	3,314.41	3,019,599	

2. 공유재산 취득대상 재산목록('25년도 제1차 수시분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
계					11,375.00	25,198,265			
1	건물 신축 (취소)	종로구	세종로	76-14 일원	2,400.00	23,283,000	-	의정부터 유구보호시설 건립 취소	문화본부 문화유산활용과
2	토지 교환	강동구	상일동	145-6	8,975.00	1,915,265	2025	독립근린공원 내 「독립의 전당」 건립 관련 국·시유지 교환	정원도시국 공원조성과

3. 공유재산 관리계획(안) 요약('25년도 제1차 수시분)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
의정부터 유구보호시설 건립 사업 취소	취득 (신축 취소)	건물	1	2,400.00	23,283,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 의정부터 유구보호시설 건립 취소 - 대상지 : 종로구 세종로 76-14 일원 - 사업기간 : '19. 10월 ~ '22. 6월 - 소요예산 : 23,283,000천원 - 사업규모 : 건물 2,400.00m² - 기준가격 명세 : 건물 23,283,000천원 - 계약방법 : <건물신축-취소>
독립근린공원 내 「독립의 전당」 건립 관련 국·시유지 교환	취득 (교환)	토지	1	8,975.00	1,915,265	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 시공원(명일근린공원) 내 소유와 관리의 불일치 해소를 위한 국·시유재산 교환 - 대상지 : 강동구 상일동 145-6 - 사업기간 : '24. 4월 ~ '25. 9월 - 소요예산 : 비예산 - 사업규모 : 토지 8,975.00m² - 기준가격 명세 : 토지 1,915,265천원 - 계약방법 : 감정평가에 의한 교환