

2022년도 공공개발기획단 소관 성과주의 예산안 예비심사 검 토 보 고

2021. 11. 25.
도시계획관리위원회
수석전문위원

I. 예산안 총괄

1. 세입예산

- 없음

2. 세출예산

- 2022회계연도 세출예산은 51억 8,900만 원으로 전년대비 14억 3,800만 원 (21.7%) 감액됨.

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2022 예산안	2021 예산액	증감액	증감률
총 계	5,189	6,627	△1,438	△21.7%
일반회계	89	93	△4	△4.3%
도시개발특별회계	5,100	6,534	△1,434	△21.9%

II. 세입예산안 총괄 : 없음

III. 세출예산안 총괄

1. 성과주의 예산안 총괄규모

- 2022회계연도 공공개발기획단 예산안 규모는 51억 8천9백만 원으로 '21년

도(66억 2천7백만 원) 대비 14억 3천8백만 원을 감액(△21.7%)한 규모임.

- 일반회계 세출예산은 '21년도(9천3백만 원) 대비 4백만 원이 감액된(△4.3%) 8천9백만 원이고,
- 도시개발특별회계 세출예산은 '21년도(65억 3천4백만 원)보다 14억 3천4백만 원이 감액된(△21.9%) 51억 원임.

2. 성과주의 전략목표별 예산규모

- 공공개발기획단 소관 성과주의 세출예산은 전략목표 1건, 정책사업목표 1건, 단위사업 1건, 세부사업 13건으로 구성되어 있음.

(단위 : 백만 원)

성과주의 예산안	전략목표	예산액	비율(%)
	합계	5,189	100%
전략목표 1	전략적 개발 기획을 통한 지역성장 및 균형발전 (공공개발추진반) 전략목표 1, 정책사업목표 1, 단위사업 1, 세부사업13	5,100	98.3%
	일반예산(행정운영경비)	89	1.7%

IV. 회계별 세입·세출예산안 및 성과주의 예산편성 내역

1. 일반회계 세입·세출예산

- 2022회계연도 일반회계 세입예산은 편성되지 않았으며, 세출예산은 행정운영경비 8천9백만 원으로 '21년도(9천3백만 원)보다 4천만 원이 감액됨(△4.3%).

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2022 예산안	2021 예산액	증감액	증감률
일반회계	89	93	△4	△4.3%
행정운영경비	89	93	△4	△4.3%

2. 도시개발특별회계 세입·세출예산

- 도시개발특별회계 세입예산은 편성되지 않았으며, 세출예산은 '21년도(65억 3천4백만 원)보다 14억 3천4백만 원이 감액된(△21.9%) 51억 원임.

(단위 : 백만 원)

사 항 별	2022 예산안	2021 예산액	증감액	증감률
도시개발특별회계	5,100	6,534	△1,434	△21,9%
사업비	5,100	6,534	△1,434	△21,9%

3. 성과주의 예산편성 내역

- '전략적 개발 기획을 통한 지역성장 및 균형발전'을 위해 13개 세부사업에 51억 원을 편성하였음.

(신규) 여의도공원 활성화 기본계획 수립	2억	원
(신규) 공공개발사업 국내외 사례조사 및 활용방안 마련	2억	원
(신규) 사전협상 대상부지 선제적 개발전략 수립	2억	원
(신규) 국가점유 사유재산 조사 및 활용방안 구상	2억	원
(신규) 남부여성발전센터 전략거점 활용 기본구상	3억	원
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	21억	5,000만 원
서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성	5억	원
공공부지 활용 전략거점개발 기본계획 수립 및 타당성 조사	3억	5,000만 원
효창독립 100년 공원 조성	2억	원
송현동 부지 활용 및 공원화 사업	2억	원
옛 성동구치소 공공기여부지 활용	3억	원
구로세무서부지 활용 기본계획 및 타당성조사		5,000만 원
서울혁신파크 부지활용 마스터플랜 수립	2억	5,000만 원

V. 검토의견 (수석전문위원 조정래)

1. 개요

- 공공개발기획단의 '22년 예산안은 총 51억 8,882만 7천 원으로, 일반회계 8,882만 7천 원, 도시개발특별회계 13개 사업 51억 원으로 편성됨.
- 신규 사업은 특별회계에서 5건, 총 11억 원이며 기본구상 및 계획수립 등 전략적 개발 기획을 위한 기술용역을 하려는 것임.

〈2022년도 세출예산안 세부내역〉

(단위 : 천 원)

사 항 별	2021년	2022년(안)	증 감	증감률(%)
세출예산(총계)	6,626,527	5,188,827	△1,437,700	△21.7
일반회계(소계)	93,027	88,827	△4,200	△4.3
기본경비	93,027	88,827	△4,200	△4.3
도시개발특별회계(소계)	6,533,500	5,100,000	△1,433,500	△21.9
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	2,254,940	2,150,000	△104,940	△5
서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성	400,000	500,000	100,000	25
공공부지 활용 전략거점개발 기본계획 수립 및 타당성조사	200,000	350,000	150,000	75
효창독립 100년 공원 조성	700,000	200,000	△500,000	△71
송현동 부지 활용 및 공원화 사업	825,000	200,000	△625,000	△76
옛 성동구치소 공공기여부지 활용	200,000	300,000	100,000	50
구로세무서부지 활용 기본계획 및 타당성조사	183,560	50,000	△133,560	△73
서울혁신파크 부지활용 마스터플랜 수립	350,000	250,000	△100,000	△29
여의도공원 활성화 기본계획 수립	-	200,000	200,000	(순증)
공공개발사업 국내외 사례조사 및 활용방안 마련	-	200,000	200,000	(순증)
사전협상 대상부지 선제적 개발전략 수립	-	200,000	200,000	(순증)
국가점유 사유재산 조사 및 활용방안 구상	-	200,000	200,000	(순증)
남부여성발전센터 전략거점 활용 기본구상	-	300,000	300,000	(순증)

2. 주요사업 검토

〈신규사업: 5건〉

연번	사업명	회계명	2022년도 예산안	사업개요	비고
1	여의도공원 활성화 기본계획 수립	도시개발 특별회계	2억 원	목적 : 여의도공원과 주변 명소를 연계한 활성화 계획 수립 기간 : 2022.01.~2022.12.	
2	공공개발사업 국내외 사례조사 및 활용방안 마련	도시개발 특별회계	2억 원	목적 : 국내외 다양한 공공개발 추진사례 및 활용방안 마련 기간 : 2022.01.~2022.12.	
3	사전협상 대상부지 선제적 개발전략 수립	도시개발 특별회계	2억 원	목적 : 선제적 개발전략 수립을 통해 합리적인 개발 도모 기간 : 2022.01.~2022.12. 사업지: 강남구 대치동 27-1일대	
4	국가점유 사유재산 조사 및 활용방안 구상	도시개발 특별회계	2억 원	목적 : 국가점유 사유재산 등을 조사하여 적극적 활용방안 구상 기간 : 2022.01.~2022.12.	
5	남부여성발전센터 전략거점 활용 기본구상	도시개발 특별회계	3억 원	목적 : 남부여성발전센터 복합교육문화 공간 재조성 기간 : 2022.01.~2022.12. 사업지: 금천구 독산로 50길 23	

- 여의도공원 활성화 기본계획 수립(사업설명서 47p; 예산서 1167p)은 여의도 일대에 분산된 여러 상위계획을 하나로 통합한 마스터플랜이 필요한 상황에서 동서로 단절되어 있는 여의도 공간을 연결하고 여의도공원 중심의 종합적인 활성화 계획을 수립하고자 추진하는 사업임.

〈여의도지역 관련 상위계획〉



- '21년 10월 방침을 수립하였고 현재는 용역 입찰공고가 진행중('21.11월)임. 총 사업비는 4억 5천만 원이며, 1차수 용역비 예산('토지자원의 선제적 관리 및

사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영(포괄비) 2억 5천만 원)은 전액 사고이월하고, '22년도에는 2차수 계약예산 2억 원을 신규로 편성하려는 것으로 사료됨.



〈 여의도공원 현황 〉

- ▶ 공원면적 : 229,539㎡ (시유지)
- ▶ 도시계획 : 근린공원, 자연녹지지역, 고도지구, 중요시설물보호지구
- ▶ 조성·개장 : (조성) `97.1.~`98.12. (개장) `99.1.
- ▶ 공원구성 : 테마공원 4개, 전시공간 및 산책로 자전거도로 등

- **공공개발사업 국내외 사례조사 및 활용방안 마련**(사업설명서 50p; 예산서 1167p)은 국내외 다양한 공공개발 추진사례 조사 및 법·제도 분석을 통해 현재 사업추진의 한계점 및 보완사항을 검토하고, 체계적인 사업 추진전략을 수립하고자 기술용역비 2억 원을 편성하려는 것임.
- 과업 내용 중 지난 9년 동안의 공공개발기획단(센터 포함)의 업무성과 및 현재의 역할을 분석하고 조직의 운영·관리원칙 수립 등 활용방안을 마련하는 내용에 대해서는 외부 용역보다는 부서 자체적으로 성과와 역할을 분석하고 문제점을 진단하는 것이 바람직할 것으로 사료됨.
- **사전협상 대상부지 선제적 개발전략 수립**(사업설명서 53p; 예산서 1167p)은 섹터, 동부도로사업소 및 탄천·양재천 등 주변지역과 연계한 대치동 27-1일대 코원부지의 선제적 개발전략 수립으로 사전협상을 원활히 추진하고자 용역비 2억 원을 편성함.

- 이 사업의 방침은 '21년 11월에 수립되었으며, 사업명으로는 '토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영'(포괄예산비)이라는 기존의 사업과 유사하나, 포괄비가 아닌 개별예산사업으로 추진하려는 것으로 이해되며, 사전협상대상지인 강남구 코원부지 중심의 개발전략 수립이라는 내용을 반영하여, 사업명에 대상지를 구체적으로 명기할 필요가 있겠음(예시. 사전협상 대상부지(대치동 27-1일대) 선제적 개발전략 수립).

○ **국가점유 사유재산 조사 및 활용방안 구상**(사업설명서 57p; 예산서 1167p)은 공공서비스시설 수요 증가에 적극적으로 대응하고, 공공부지 간 소유권이 혼재되거나, 노후·저활용 사유자산의 활용구상 및 시범사업을 추진하고자 용역비 2억 원을 편성함. 그동안 국가와 서울시 간 소유와 사용자가 상이하다는 이유로 불합리적 상황(예. 국유재산 관리기관이 국유지상 사유건물에 대한 변상금 요구 등)과 갈등이 있어왔으나 이를 교환, 매각 등의 방법으로 해소하는 등 긍정적인 사업효과가 기대됨.

○ **남부여성발전센터 전략거점 활용 기본구상**(사업설명서 61p; 예산서 1167p)은 시장과 금천구청장 면담 시 센터 재구조화 요청 건의¹⁾에 대한 후속 계획으로서 개관 후 40년(1979년 개관)이 지나 노후화된 금천구 남부여성발전센터를 복합교육문화공간으로 재조성하려는 것임. 여성가족정책실과 공공개발기획단에서 기본구상을 추진하는 것으로 기본계획 및 타당성조사 용역 3억 원을 편성하였음.

1) 서울특별시 남부여성발전센터의 여성능력개발기관 기능을 개선하고, 지역주민이 함께 이용할 수 있는 공간으로 복합교육·문화 공간으로 재조성 요청



〈 남부여성발전센터 현황 〉

- ▶ 대지위치 : 금천구 독산로 50길 23
- ▶ 대지면적 : 15,067㎡(시유지)
- ▶ 건축현황 : 연면적 10,934㎡(건축물 5동, 용적율 40.21%)
- ▶ 도시계획 : 1종일반주거지역, 공공청사시설, 주차장, 지목(임야)

〈 계속사업: 8건 〉

○ 토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영(사업설명서 11p; 예산서 1165)은 포괄예산으로서 부서 전체 예산에서 매년 30%이상 편성되었으나 내년도 예산안 기준으로는 41.4% 비중을 보이고 있음. 예산의 임의사용 가능성이 있어 포괄예산 규모의 비중을 가능한 줄일 필요가 있겠으나, 내년도 전체 예산안이 전년도 대비 21.7%가 감액된 점, 포괄비로 집행했거나 집행할 수 있었던 사업을 세부사업으로 독립하여 신규편성한 점을 고려하면 비중의 증가는 불가피한 것으로 사료됨. 다만, 신규사업 발굴 등 긴급수요가 발생할 때는 사전에 의회 보고 등 일련의 승인과정에 준하는 절차를 밟은 후에 사업을 추진하는 것이 바람직할 것임.

〈 연도별 포괄예산 편성추이 〉

(단위 : 백만 원)

구분	2022	2021년		2020년		2019년	
	예산(안)	본예산	최종예산	본예산	최종예산	본예산	최종예산
포괄예산	2,150	2,265	2,255	2,724	좌동	2,177	좌동

- 국외업무여비의 경우, '21년도 예산에서 신규 편성하였으나 코로나19 확산으로 해외방문이 불가능함에 따라 전액 감추경한 바 있으며, 향후 출장여건의 변화가 예상되어 내년도 예산에서 다시 편성하려는 것으로 이해됨. 다만, 여비산출 내역과 근거를 구체적으로 명시(ex. 국외 사례조사, 회의참가, 인원 수 등)하는 등의 노력은 필요해 보임.

〈포괄예산현황(예산과목별)〉

세부사업명	예산과목	2022년 예산(안)	2021년 최종예산	증감액
공공개발기획단 전체예산		5,188,827	6,626,527	△1,437,700
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	총 계 (전체예산대비)	2,150,000 (41.4%)	2,254,940 (34.0%)	△104,940
	인건비	7,920	7,550	370
	사무관리비	701,180	688,250	12,930
	국외업무여비	10,000	-	10,000
	업무추진비	13,500	13,500	-
	특정업무경비	17,400	19,200	△1,800
	시설비	1,400,000	1,526,440	△126,440

- 예산 집행률은 예산현액 대비 '19년도 60%, '20년도 66%, 올해는 57%수준으로 예상되며, 포괄예산의 성격을 감안하더라도 전반적으로 집행률을 제고할 필요가 있겠음. 또한 해마다 사고이월이 다수 발생(붙임5. 2022년 이월 예상 사업)하고 있으므로, 하반기 용역발주를 지양하는 등 용역 발주시점과 용역기간을 고려하여 예산이 계획대로 집행될 수 있도록 개선이 필요해 보임.

〈연도별 포괄예산현황 집행(예상) 현황〉

(단위 : 백만 원, %)

구분	2022	2021년(12월기준)			2020년			2019년		
	예산(안)	예산현액	집행예상	집행률	예산현액	집행액	집행률	예산현액	집행액	집행률
포괄예산	2,150	2,902	1,647	57%	3,526	2,337	66%	2,355	1,421	60%
이월	-	992 (예상)			647			801		
불용	-	263 (예상)			542			134		

- 서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성(사업설명서 17p; 예산서 1165)은 서울숲 삼표레미콘공장 부지 공원조성과 관련하여 설계공모 운영지침에 따라 당선입상자에

대한 보상비 1.5억 원과 초청비 5천만 원을 합해 총 2억 원을 보상금으로 편성하고, 엔지니어링 대가기준 요율에 따른 기본 및 실시설계비 14억 원 중 '22년 소요예산 3억 원을 요구한 것임.

■ 사업개요

- 위치/면적 : 성동구 성수동1가 683 일원 (제1종일반주거지역)
- 사업내용 : 문화공원 조성 28,804㎡
- 사업비 : 3,760억원 (보상비 3,400억, 공사비 270억, 설계비 등 14억)
- 사업기간 : 2017.10 ~ 2025.12

■ 향후계획

- '22.01~06 : 설계공모 및 설계자 선정
- '22.07~12 : 설계착수(1차년도 3억)
- '23.01~12 : 설계완료(2차년도 11억)
- '24. ~ '25 : 공원조성사업 추진

■ 공원조성 부지현황

- 소유현황 : 토지(현대제철), 공장(삼표산업)
- 이용현황 : 삼표산업 레미콘공장('77.9.26 공장등록)
- ※ 현대제철과(임대인)과 삼표산업(임차인)간 공장부지 임대차계약('22.6.30까지)

- 서울숲 문화공원 조성 총사업비는 3,760억 원이며, 2017년 10월 체결된 4차 협약에 따라 삼표레미콘공장 이전·철거가 내년 6월로 예정된 가운데, 공장부지(추정가격 3,414억 원²⁾)에 대한 매입방안은 현재 예산부서와 논의 중에 있음.

〈서울숲 조성 세부사업별 소관부서 업무분장〉

업무구분	관련부서	소관사항	분장(역할) 업무	비고
주관부서	공공개발기획단	업무 총괄 및 주관	타부서에 분장되지 않은 업무 전체	
도시관리계획변경	도시계획국	도시관리계획변경결정	도시관리관리계획 변경결정 협조	
	성동구	도시관리계획입안	입안절차 추진	
공원조성계획수립	푸른도시국	공원조성계획수립	공원조성계획수립 협조	
부지처분 및 취득	재무국 (자산관리과)	공유재산관리계획 심의·의결	공유재산관리계획 심의·의결 협조	

2) 2019.7월 감정평가컨설팅 결과임(평가사 : 가람감정평가법인)

	푸른도시국 (동부공원녹지사업소)	재산 처분·취득	공유재산 처분 및 취득 협조
부지매입예산 편성 및 확보	기획조정실	예산편성 총괄	예산편성 및 확보 협조
보상업무 이행	성동구	수용재결 위임사무처리	수용재결 업무 추진

※ 사업완료 후 푸른도시국으로 업무이관하여 시설 유지·관리 추진예정

- **공공부지 활용 전략거점개발 기본계획 수립 및 타당성조사**(사업설명서 21p; 예산서 1165)는 영등포구 관내 사유지(당산주차장)와 공유지(영등포구청) 간 토지교환을 통해 지역의 새로운 공공인프라 조성 및 지역 활성화를 도모하려는 사업으로서 현재 기본계획 수립 용역이 진행 중(‘21.5~’22.5.)이며 용역준공 후 후속절차인 지방행정연구원 타당성조사를 의뢰하기 위한 수수료 2억 원과, 영등포구청 및 당산주차장 부지 감정평가수수료 1억 5천만 원을 편성하였음.



■ 1차수(기본구상)

- 용역명 : 공공부지 활용 전략거점개발 계획 수립 용역
- 용역기간 : 2019.6.18. ~ 2020.12.18.
 - 대상지 : 영등포구청 및 당산주차장 일대
 - 면적 : 33,494m²
 - 개발구상(안) : 사유지(당산공영주차장) ↔ 공유지(영등포구청)간 토지교환을 통한 시정전략시설 건립

■ 2차수(기본계획 수립)

- 용역명 : 영등포구 관내 공공부지 활용 전략거점개발 기본계획 및 타당성조사
- 용역사 : 일로종합건축사사무소
- 용역기간 : 2021.5.26. ~ 2022.5.25.
- 용역금액 : 190,654,540원

- **효창독립 100년 공원 조성**(사업설명서 25p; 예산서 1166p)은 3.1운동 및 대한민국 임시정부 100주년을 맞아 독립운동가 묘역이 위치한 효창공원을 독립운동 기념공간으로 조성하려는 사업으로, ‘공론화 및 시민참여프로그램 기획, 운영’ 추진을 위한 홍보용역비 1억 원, 설계공모관리용역 1억 원을 편성한 것임.
 - ‘홍보 등 공론화 추진’ 예산(사무관리비 1억 원)은 사업홍보, 전시 등 공론화를 지속적으로 추진하기 위한 명목으로 ‘21년도 예산과 동일하게 편성하였으나, ‘21년 12월(예정)에서야 홍보용역에 착수하여 올해 예산은 사고이월하여 집행할 계획인 것으로 파악됨. 코로나19로 인해 예비타당성조사가 지연³⁾되어 국제설계공모 추진이 연기되고, ‘21년 3월 준공예정이었던 ‘공론화 및 시민참여 프로그램 기획, 운영’도 대면행사 취소로 준공기한이 ‘21년 12월로 연기됨에 따라 사무관리비(홍보예산) 집행이 어려운 상황이었음을 감안하면 올해 예산은 불용하고 내년도에 새롭게 편성하거나, 사고이월을 할 경우 내년도에 예산을 미편성했어야할 것으로 사료됨. 이에 대해 집행부는 ‘21년 편성된 사무관리비 1억 원은 금년 준공되는 ‘공론화 및 시민참여프로그램 기획, 운영’ 이후 지속적인 시민참여프로그램 기획, 운영 추진을 위해 홍보용역 착수로 사용하고, ‘22년에 편성할 사무관리비 1억 원은 내년도 시행예정인 국제설계공모 추진 및 결과 등에 대한 대시민 홍보를 위해 사용할 계획인 것으로 파악됨.
 - 설계공모관리용역의 경우도 예비타당성조사가 지연됨에 따라 국제설계공모가 ‘22년으로 연기됨. ‘21년 준공예정인 ‘국제설계공모 관리용역⁴⁾’ 중 현재까지 완료한 국제심포지엄(1차수), 공모운영위원회 운영 및 지침마련(2차수)을 제외한 잔여 과업내용(설계공모 진행 및 심사 등)에 대해 우선 정산하고, 설계공모 진행 및 심사 등을 위한 국제설계공모관리용역(시설비) 1억 원은 내년도 예산으로 다시 편성하려는 것으로 사료됨.

3) 예비타당성조사(‘20.3.~) 중 대면설문조사가 코로나로 인해 당초 계획대비 1년 이상 지연(‘21.12. 완료예정)

4) 효창독립 100년 공원 조성 국제설계공모 관리용역(장기 2차) (‘19.10.24. ~ ‘21.12.31.)

〈효창독립 100년 공원 조성 예산집행 내역〉

구분	21년도 예산액			집행액 (현재)	집행액 (연말*)	사고 이월	명시 이월	불용액	비고
	편성액	이월액	예산현액						
계	700,000	267,540	467,540	54,160	129,580	300,000	400,000	83,800	
시설비	200,000	-	200,000	-	-	200,000	-	-	- '21.12월 전략환경영향평가 및 재해영향성 검토용역(2건) 착수로 사고이월 예정
	-	267,540	267,540	54,160	129,580	-	-	83,800	1. 역사조사 용역 준공('21.3.) : 54,160천원 집행완료 2. 공문화 용역 준공('21.12.) : 110,880천원 집행예정 3. 공모관리용역 정산 준공('21.12.) : 18,700천원 집행예정 : 83,800천원 정산 *설계공모 지연에 따른 공모관리 용역비 정산
기타 보상금	400,000	-	400,000	-	-	-	400,000	-	- '21.12월 설계용역연기로 명시이월 예정
사무 관리비	100,000	-	100,000	-	-	100,000	-	-	- '21.12월 홍보용역착수로 사고이월 예정

- 송현동 부지 활용 및 공원화 사업(사업설명서 31p; 예산서 1166p)은 송현동의 높은 역사적 의미와 장소적 가치, 문화적 가능성을 감안하여 향후 역사문화공원으로 조성하려는 것으로 내년도에 국제설계공모를 추진할 계획에 따라 보상금 2억 원을 편성하였음.

〈송현동 부지 전경〉



〈 송현동 부지 현황 〉

- ▶ 대지위치 : 종로구 송현동 48-9
- ▶ 대지면적 : 37,141.6㎡ (현재 대한항공 소유)
- ▶ 도시계획 : 1종일반주거지역, 최고고도지구(3층), 학교상대보호구역

- 송현동 부지면적 37,141㎡ 중 9,787㎡는 국유지로서 ‘(가칭)이건희 기증관’이 건립될 예정이며, 나머지 시 소유 부지는 문화공원으로 조성할 계획임⁵⁾.
 - 토지확보에 관하여, 서울시는 `21년 8월 송현동 대한항공부지와 구 서울의료원 남측 부지를 맞교환하기로 합의하였으며, LH가 송현동 부지를 먼저 매입한 후, 사유지(구 서울의료원 부지 예정)와 토지교환을 통해 송현동 부지를 취득하는 방식으로 진행될 예정임. 향후 시의회 공유재산관리계획 의결(11.22.현재, 행정자치위원회 가결, 12월 본회의 상정예정)을 거쳐 대한항공, LH와 함께 제3자 교환·매매계약을 체결하고 송현동 부지의 소유권을 이전받을 계획임.
 - 참고로 서울시와 문화체육관광부는 송현동 부지면적 일부를 ‘(가칭)이건희 기증관’ 건립지로 확정하고, 업무협약(`21.11.10.)을 맺은 바 있으며, 법제처 법령해석에 따라 내년 하반기 이후 시가 소유한 송현동 부지 일부와 서울 시내 국유지를 다시 교환하는 절차를 밟을 예정임.
 - 향후 사업 추진 시, 송현동 문화공원과 기증관이 조화를 이룰 수 있도록 도시계획시설 결정, 통합설계공모 등 주요절차 진행과정에서 관련부서와 적극적인 협의가 필요하겠음.
- 옛 성동구치소 공공기여부지 활용(사업설명서 36p; 예산서 1166p)은 `70년대부터 기피시설로 인식된 성동구치소 이적지를 개발하기 위하여 송파구 가락동 162 일

5) 사유지에 국가가 건물 등을 축조할 수 없다는 법제처 법령해석에 따라, 사유지(예정)인 송현동 부지와 서울 시내 국유지를 교환하여, 송현동 부지내 국유지(부지면적 37,141㎡ 중 9,787㎡)에는 ‘(가칭)이건희 기증관’을 건립하고, 나머지 시 소유 부지는 문화공원으로 조성할 계획임

※(법제처 법령해석 21-0649, `21.10.18.) 이 사안의 경우 국가가 미술관 설립을 목적으로 지방자치단체로부터 그 소유의 부동산을 대여받았다 하더라도, 공유재산법 제13조 단서의 요건을 갖추어 영구시설물을 축조할 수 있음은 별론으로 하고, 국가는 박물관미술관법 제19조제2항 본문을 근거로 하여 그 유휴 토지에 미술관 설립을 목적으로 건물 등 영구시설물을 축조할 수 없습니다.

대 공공기여부지를 대상으로 기본계획을 수립하려는 것임.

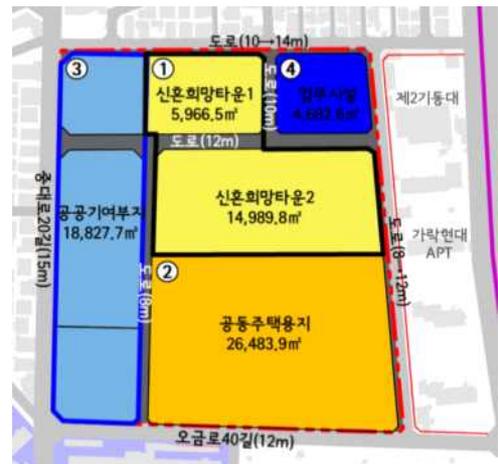
〈옛 성동구치소 공공기여부지 활용 예산집행현황〉

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2019년	2020년			2021년		2022년	비고
			예산	집행	불용	예산	집행		
소계	800	-	300	166	24	200	-	300	
기본계획용역	300	-	300	166	24	(→110)	-	-	집행 예정
지방행정연구원 타당성조사비	200	-	-	-	-	200	-	-	명시 이월
보상금	100	-	-	-	-	-	-	100	
설계공모관리용역	200	-	-	-	-	-	-	200	

- 내년도 예산안은 설계공모 입상자에 대한 보상금 지급을 위해 1억 원을, 기본계획 수립 및 타당성조사 등 사전절차 완료 후 실시설계를 위한 현상설계 공모관리 추진을 위하여 2억 원을 편성하는 것이며, 당초 계획했던 여성가족복합시설은 수요 부서인 양성평등정책담당관이 철회('21.9.)⁶함에 따라 현재는 청소년정책과의 요청으로 청소년시설도입을 검토하는 방향으로 기본계획을 변경하여 수립중(~'21.12.)임.

- ① **신혼희망타운**: 700세대 (SH 시행/ 분양+임대)
- 설계('22.12.), 착공('23.3.), 준공('26.6.)
- ② **공동주택용지**: 600세대 (SH 시행)
- 착공('24.1.), 준공('26.12.)
- ③ **공공기여부지**: 문화체육복합시설 (시 시행)
- 기본계획('21.12.), 타당성조사('22.12.)
설계('24.10.), 착공('25.1.), 준공('26.12.)
- ④ **업무시설**: 조성 후 임대 (SH 시행/ 운영)
- 수요조사 및 세부계획 검토 중



○ **구로세무서부지 활용 기본계획 및 타당성조사**(사업설명서 40p; 예산서 1166p)는 구로세무서가 고척동 뉴스테이사업 기부채납(서울시) 부지로 이전계획을 수립함에

6) 철회사유: 지역균형 발전을 고려한 시설조성 필요 (양성평등정책담당관-2130, '21.9.3.)

따라 향후 기부채납 및 재산교환 등 구로세무서 부지 활용 방안 및 시설 기본계획을 수립하는 용역임. '토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영'(포괄예산비)를 활용하여 추진 중인 '서울시 내 공공자산 효율적 운용 방안 마련' 용역의 시범사업 대상지로 구로세무서 부지가 선정됨에 따라 각각의 과업을 통합하여 발주⁷⁾하였으며, 감정평가액을 100억 원 초과 500억 원 이하로 예상하여 기준수수료 요율⁸⁾에 따라 부지 감정평가수수료 5천만 원을 편성함.



〈 구로세무서 부지 현황 〉

- ▶ 대지위치 : 영등포구 문래동1가 23-1
- ▶ 대지면적 : 3,119.7㎡ (국세청소유)
- ▶ 건축현황 : 연면적 4,466.92㎡ (건축물 2동, 지상 4층)
- ▶ 도시계획 : 일반상업지역, 준공업지역, 영등포부도심 지구단위계획구역, 도시재생활성화구역(영등포경인로일대)

○ 서울혁신파크 부지활용 마스터플랜 수립(사업설명서 43p; 예산서 1167p)은 '21년도 '서울혁신파크 부지활용 기본계획 및 타당성조사'의 2차년도 사업으로서 '21년도 3억 5천만 원에 이어 '22년도 2억 5천만 원을 편성한 것임. 서북권 북부 신경제거점 조성 방안을 마련하기 위한 사업의 목적은 타당한 것으로 사료되나, 부지 활용 방안에 대한 명확한 방침을 수립할 필요가 있음⁹⁾.

7) 용역명: 서울시 내 공공자산 효율적 운용 방안 마련

- 계약금액: 총 356,360천원(일반예산+포괄비)

· 구로세무서부지 활용 기본계획 및 타당성조사: 139,920천원

· 토지자원의 선제적관리 및 사전협상제도와 시민참여프로그램 운영: 216,440천원

- 수행기관/용역기간: (재)서울연구원 / '21.6~'22.9.

8) 감정평가업자의 보수에 관한 기준, 별표. 감정평가수수료 체계

9) 사업근거: 시장 공약(관리번호 100): 서울혁신파크 활용 서북권 신경제거점 조성 추진, 서울혁신파크 부지 활용 추진방향 보고('21.6.16.)



VI. 명시이월

1. 개요

- 명시이월 요청 사업은 도시개발특별회계 4개 사업, 5건으로 총 10억 5천만 원임.

(단위 : 백만 원)

사업명	회계	통계목	예산현액	명시이월	사유
효창독립 100년 공원 조성	도시개발 특별	기타보상금	400	400	-행정절차(예비타당성조사) 지연으로 설계공모 연기되어 보상금 이월
송현동 부지 활용 및 공원화 사업	도시개발 특별	시설비	300	150	-사업계획변경에 따른 설계공모 추진이 연기되어 공모관리용역 이월
옛 성동구치소 공공기여부지 활용	도시개발 특별	시설비	200	200	-기본계획(안) 재구상하여 타당성조사 의뢰 예정
강북어린이 전문병원 및 공공청사 복합개발 조성	도시개발 특별	기타보상금	100	100	-후속절차지연(지방재정타당성조사, 투자심사, 공유재산심의 등)으로 설계공모 입상자 보상금 이월
		시설비	360	200	-후속절차지연(지방재정타당성조사, 투자심사, 공유재산심의 등)으로 설계공모 관리용역 이월

- ‘효창독립 100년 공원 조성’은 설계공모 추진을 위한 사전행정절차인 예비타당성조사 진행 중 코로나19로 인하여 대면설문이 지연되면서 설계공모 추진이 ‘22년으로 연기됨에 따라 ‘21년도 설계공모 보상금 4억 원을 명시이월하려는 것임.

(단위 : 천 원)

년 도	예산편성			집행액	이월액		집행잔액	비고	
	편성액	이월액	예산현액		사고	명시			
시비	2018	450,471	-	450,471	181,000	247,000	-	22,471	
	2019	590,000	247,000	837,000	527,600	109,400	-	200,000	
	2020	610,000	109,400	719,400	356,350	267,540	-	95,510	
	2021	700,000	267,540	967,540	*183,740	*300,000	*400,000	*83,800	*연말 예상
국비	2019	200,000	-	200,000	200,000	-	-	-	

- ‘송현동 부지 활용 및 공원화 사업’은 ‘송현동 부지 활용을 위한 공원화 및 기본계획 수립’ 용역과정에서 ‘(가칭)이건희 기증관’ 건립 추진 등 중대한 계획변경이 발생함에 따라 관련계획을 반영한 투자심사, 공유재산심의, 설계공모 등 행정 절차를 이행하여야 하므로 `21년도 설계공모관리용역(1억 5천만 원)은 명시이월 하여 내년도에 추진할 계획임.

(단위 : 백만 원, `21.12.기준)

사 업 명	통계목	예산액	집행액	연말 집행	사고 이월	명시 이월	불용액	비고
계		825	-	455	150	150	70	
송현동 부지 활용 및 공원화 사업	시설비	300	-	-	150	150	-	공모관리 용역(150) 임시기방 담장철거 등(150)
	사무 관리비	525	-	455	-	-	70	감정평가수수료(400) 자문단 운영(25) 시민참여프로그램(100)

- ‘옛 성동구치소 공공기여부지 활용’은 ‘옛 성동구치소 공공기여부지 활용 기본계획 수립’ 용역 추진 중 당초 계획했던 여성가족복합시설(스페이스살림)이 주관부서(양성평등정책담당관)의 정책변경에 따라 철회(`21.9.3.)됨에 따라 도입용도 재구상이 필요하게 되었으며, 기본계획 수립(`21.12.) 후 타당성조사 추진을 위하여 타당성조사 수수료 2억 원을 명시이월하려는 것임.

- ‘강북어린이 전문병원 및 공공청사 복합개발 조성’은 어린이전문병원 복합개발 기본계획(안)에 대한 지방재정 타당성조사가 현재 진행 중임(‘21.6~’22.2.)에 따라, 타당성조사 이후에 투자심사, 공유재산심의, 설계공모 등 행정절차를 이행해야 하므로 설계공모 입상자 보상금 1억 원과 설계공모관리용역 2억 원을 내년도로 명시이월하려는 것임.

(단위 : 천 원)

사업명	통계목	예산액	집행액	명시이월	불용액	비고
계		460,000	157,000	300,000	3,000	
강북 어린이전문병원 및 공공청사 복합개발 조성	시설비	360,000	157,000	200,000	3,000	타당성조사 수수료 집행잔액 현상설계공모 관리용역 이월
	기타보상금	100,000	-	100,000	-	설계공모 입상자보상금 이월

VII. 종합

- 공공개발기획단의 예산은 주로 기술용역을 실시하기 위하여 편성되며, 용역기간과 사업비 변경 등으로 인해 연내 준공이 어려운 경우가 다수 발생하는 바, 용역의 주요공정과 집행률, 준공여부를 의회 업무보고에 포함하여, 추진성과를 의회와 집행부 간에 긴밀히 공유할 필요가 있을 것으로 사료됨. 특히 예산안 심의를 앞둔 시점에서 방침을 수립한 후 예산을 요구하는 것은 계획성이 결여되었다고 볼 수 있으므로, 연초부터 사전에 계획을 철저히 수립한 후에 차년도 예산에 반영하는 것이 바람직할 것으로 보임.
- 명시이월의 경우, 기본계획 수립부터 타당성조사, 투자심사, 공유재산심의, 설계공모 등 일련의 행정절차를 수행하는 과정에서 사전단계의 과업기간이 길어지면서 이월액이 발생하고 있는데, 예산 편성 시, 사업계획의 현실성을 감안하고 편성된 예산의 연내 집행률을 제고하려는 노력이 필요해 보임.

담 당 자	도시계획관리위원회 입법조사관 최지현
연 락 처	02-2180-8216
이 메 일	cjh1786@seoul.go.kr

붙임1

2022년도 공공개발기획단 소관 예산편성 현황

(단위 : 천 원)

연번	회계명	세부사업명	통계목	2022년도 예산안 (A)	2021년도 (본예산) (B)	증감액 (A)-(B)
총 계 (총 14개 세부사업)				5,188,827	5,216,527	△27,700
1	일반	기본경비	사무관리비	57,527	57,527	0
			국내여비	21,000	25,200	△4,200
			기관운영 업무추진비	5,500	5,500	0
			부서운영 업무추진비	4,800	4,800	0
2	도시개발특별	토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	기간제근로자등보수	7,920	7,550	370
			사무관리비	701,180	688,250	12,930
			국외업무여비	10,000	10,000	0
			시책추진 업무추진비	13,500	13,500	0
			특정업무경비	17,400	19,200	△1,800
			시설비	1,400,000	1,526,440	△126,440
3	도시개발특별	서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성	사무관리비	-	200,000	△200,000
			기타보상금	200,000	-	200,000
			시설비	300,000	200,000	100,000
4	도시개발특별	공공부지 활용 전략거점개발 기본계획 수립 및 타당성조사	사무관리비	150,000	-	150,000
			시설비	200,000	200,000	0
5	도시개발특별	효창독립100년공원조성	사무관리비	100,000	100,000	0
			기타보상금	-	400,000	△400,000
			시설비	100,000	200,000	△100,000
			사무관리비	-	525,000	△525,000
6	도시개발특별	송현동 부지 활용 및 공원화 사업	기타보상금	200,000	-	200,000
			시설비	-	300,000	△300,000
7	도시개발특별	공공개발사업 국내외 사례조사 및 활용방안 연구 용역	시설비	200,000	-	200,000
8	도시개발특별	여의도공원 활성화 기본계획 수립	시설비	200,000	-	200,000
9	도시개발특별	사전협상 대상부지 선제적 개발전략 수립용역	시설비	200,000	-	200,000
10	도시개발특별	남부여성발전센터 전략거점 활용 기본구상	시설비	300,000	-	300,000
11	도시개발특별	옛 성동구치소 공공기여부지 활용	시설비	200,000	200,000	0
			기타보상금	100,000	-	100,000
12	도시개발특별	구로세무서부지 활용 기본계획 및 타당성조사	사무관리비	50,000	-	50,000
			시설비	-	183,560	△183,560
13	도시개발특별	국가점유 사유재산 조사 및 활용방안 구상	시설비	200,000	-	200,000
14	도시개발특별	서울혁신파크 부지활용 마스터플랜 수립	시설비	250,000	350,000	△100,000

붙임2

'21년도 예산 집행전망 (단위 : 천 원)

사업명	예산현액	현집행액 (11월)	집행예정 (12월말)	미집행예정		집행률 (%)
				이월	불용	
총계	9,143,951	2,094,890	5,134,022	3,035,290	974,639	56%
일반회계(소계)	93,027	66,625	93,027	-	-	100%
기본경비	93,027	66,625	93,027	-	-	100%
도시개발특별회계(소계)	9,050,924	2,028,265	5,040,995	3,035,290	974,639	55.7%
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	2,901,558	900,200	1,647,000	991,455	263,103	56.8%
서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성	606,806	52,825	452,825	-	153,981	74.6%
서울 입체복합도시 구축	400,000	178,400	178,400	178,310	43,290	44.6%
공공부지 활용 전략거점개발 기본계획 수립 및 타당성조사	200,000	82,320	82,320	108,335	9,345	41%
서울 관문도시 조성	400,000	0	95,100	-	304,900	24%
효창독립 100년 공원 조성	967,540	54,160	184,160	700,000	83,380	19%
공공기관 이적지 활용	75,000	75,000	75,000	-	-	100%
송현동 부지 활용 및 공원화 사업	959,000	0	589,000	300,000	70,000	61.4%
옛 성동구치소 공공기여부지 활용	310,400	0	110,400	200,000	-	35.6%
서울시외지역 공공토지자원 활용계획 수립	193,500	116,100	193,500	-	-	100%
노량진~여의도 간 교통개선 및 보행 연계성 강화 방안 마련	148,500	0	148,500	-	-	100%
도심내 대규모 공원의 재구조화 방안 마련	146,000	0	146,000	-	-	100%
강북어린이 전문병원 및 공공청사 복합개발 조성	535,000	157,000	232,000	300,000	3,000	43%
공공토지자원 활용 관리 기본계획	185,000	92,500	92,500	92,500	-	50%
이문고가차도 지하화 및 지역거점개발 계획 수립	289,060	144,530	289,060	-	-	100%
구로세무서부지 활용 기본계획 및 타당성조사	183,560	69,960	69,960	69,960	43,640	38%
서울혁신파크 혁신클러스터 조성 현상공모 관리	350,000	0	350,000	-	-	100%
공공부지 활용 시장지원시설 마련 기본구상	200,000	105,270	105,270	94,730	-	53%

붙임3

예산 집행현황 ('21.11.10. 기준)

(단위 : 천 원, %)

연번	회계명	세부사업명	예산액 (최종)	전년도 이월액	예산현액 (A)	지출원인 행위액	지출액 (B)	집행률 (B)/(A)	부진사유 (불용률 30% 이상)
총 계 (총19개 세부사업)			6,626,527	2,517,424	9,143,951	4,731,072	2,094,890	23%	-
1	일반 회계	기본경비	93,027	-	93,027	66,625	66,625	72%	-
소 계 (18개 세부사업)			6,533,500	2,517,424	9,050,924	4,664,447	2,028,265	22%	-
2	도시 개발 특별 회계	토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	2,254,940	646,618	2,901,558	1,739,137	900,200	31%	- 통계목별 집행시기 미도래 - 용역별 준공시기 미도래
3		서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성	400,000	206,806	606,806	52,825	52,825	9%	- 공장부지 소유권 확보 등 사업재원 재검토
4		서울 입체복합도시 구축	400,000	0	400,000	356,710	178,400	45%	- 준공시기 미도래 ('22.8.)
5		공공부지 활용 전략거점개발 기본계획 수립 및 타당성조사	200,000	0	200,000	190,655	82,320	41%	- 준공시기 미도래 ('22.5.)
6		서울 관문도시 조성	100,000	300,000	400,000	95,100	0	0%	- 계획 변경으로 인한 용역비 감액 및 후속 용역 수요 미발생
7		효창독립 100년 공원 조성	700,000	267,540	967,540	183,740	54,160	6%	- 사전절차 지연으로 국제 설계공모 '22년도로 연기 - 준공시기 미도래 ('21.12.)
8		공공기관 이적지 활용	75,000	0	75,000	75,000	75,000	100%	-
9		송현동 부지 활용 및 공원화 사업	825,000	134,000	959,000	134,000	0	0%	- 교환부지 협의 지연 및 관련 계획 변경에 따른 감정평가 시행 지연
10		옛 성동구차소 공공기여부지 활용	200,000	110,400	310,400	110,400	0	0%	- 사전절차 지연에 따른 타당성조사 수수료 미납 - 준공시기 미도래 ('21.12.)
11		서울시외지역 공공토지자원 활용계획 수립	0	193,500	193,500	193,500	116,100	60%	- 준공시기 미도래 ('21.12.)
12		노량진~여의도 간 교통개선 및 보행 연계성 강화 방안 마련	0	148,500	148,500	0	0	0%	- 준공시기 미도래 ('21.12.)
13		도심내 대규모 공원의 재구조화 방안 마련	0	146,000	146,000	146,000	0	0%	- 준공시기 미도래 ('21.12.)
14		강북어린이 전문병원 및 공공청사 복합개발 조성	460,000	75,000	535,000	232,000	157,000	29%	- 준공시기 미도래 - 타당성조사 중으로 집행시기 미도래
15		공공토지자원 활용 관리 기본계획	185,000	0	185,000	185,000	92,500	50%	- 추가 검토 및 관련기관 협의 필요에 따른 지연 - 용역기간 연장 ('21.10.→'22.2.)
16		이문고가차도 지하화 및 지역거점개발 계획 수립	0	289,060	289,060	289,060	144,530	50%	- 준공시기 미도래 ('21.12.)
17		구로세무서부지 활용 기본계획 및 타당성조사	183,560	0	183,560	139,920	69,960	38%	- 공고 유찰로 계약 지연 - 용역 추진 초기 단계임
18		서울혁신파크 혁신클러스터 조성 현상공모 관리	350,000	0	350,000	350,000	0	0%	- 준공시기 미도래 ('21.12.)
19		공공부지 활용 시장지원시설 마련 기본구상	200,000	0	200,000	191,400	105,270	53%	- 용역 추진 초기 단계임

붙임4**포괄예산 현황** (‘21.11.3. 기준)

○ 2021년도 포괄예산액 : 23억 원

(단위 : 천 원)

세부사업명	예산과목	편성액	집행액	비고
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	기간제근로자등보수	7,550	6,127	
	사무관리비	688,250	197,757	
	국외업무여비	0	0	
	시책추진업무추진비	13,500	12,375	
	특정업무경비	19,200	15,512	
	시설비	1,526,440	667,212	
총 계		2,254,940	898,982	

○ 2021년도 포괄예산 집행현황

- 사무관리비

(단위 : 천 원)

연번	건명	집행액
		197,757
1	감정평가 수수료(코오롱)	97,424
2	서울시 내 공공자산 효율적 운용 방안 마련 용역 (좋은 개발) 포럼 운영비	25,000
3	주요현안부지(동부화물터미널) 감정평가 컨설팅 평가 용역	10,670
4	신문공고료, 수수료 및 부대비용 등 제반경비	64,663

- 시설비

(단위 : 천 원)

연번	건명	집행액
		667,212
1	*공공토지자원 종합자료집 제작 용역	48,500
2	*반포지구중심 일대 관리 기본구상 마련 용역	52,250
3	*서울대공원 재구조화 및 사업화방안 마련 용역(2차수)	162,500
4	광운대·석계 지역중심지 일대 사업화 전략 수립	116,400
5	한강철교 남단 일대 지구단위계획 수립 교통·전략환경영향평가 용역	65,922
6	서울시 내 공공자산 효율적 운용 방안 마련 용역	83,220
7	재감정평가 수수료 (옛 성동구치소 공공기여부지 활용 관련 용역)	138,420

*표시는 전년도(2020년도) 이월예산

붙임5

2022년 이월 예상 사업

(단위 : 천 원)

연번	세부사업명	통계목	예산현액	집행액	2021년→2022년			
					이월액		이월사유	
					명시	사고		
총 계 (총 10개 세부사업)			6,317,058	1,030,152	1,050,000	1,985,290	-	
1	토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	계	2,901,558	290,542	-	991,455	-	
		공공포럼 운영	사무관리비		25,000	-	25,000	준공기한 미도래 (22.9.)
		광운대석계 지구중심지 일대 사업화 전략 수립 용역	시설비		116,400	-	169,309	준공기한 미도래 (22.5.)
		시립고덕양로원 일대 전략거점 개발 기본계획 수립 및 타당성조사 용역	시설비		-	-	98,000	준공기한 미도래 (22.10.)
		한강철교 남단 저이용부지 일대 지구단위계획 수립 교통·전략환경영향평가 용역	시설비	2,901,558	65,922	-	65,926	준공기한 미도래 (22.2.)
		서울시 내 공공자산 효율적 운용 방안 마련 용역	시설비		83,220	-	83,220	준공기한 미도래 (22.9.)
		사전협상 지원 및 선제적 개발전략 수립 용역	시설비		-	-	300,000	준공기한 미도래 (22.11.)
		여의도공원 활성화 기본계획 수립 용역(1차수)	시설비		-	-	250,000	준공기한 미도래 (22.11.)
2	서울 입체복합도시 구축	시설비	400,000	178,400	-	178,310	준공기한 미도래 (22.8.)	
3	공공부지 활용 전략거점개발 기본계획 수립 및 타당성조사	시설비	200,000	82,320	-	108,335	준공기한 미도래 (22.5.)	
4	효창독립 100년 공원 조성	사무관리비	100,000	-	-	100,000	준공착수 및 기한 미도래 (21.12.착수)	
		기타보상금	400,000	-	400,000	-	후속절차 지연으로 인한 연내 집행 불투명	
		시설비	467,540	54,160	-	200,000	준공착수 및 기한 미도래 (21.12.착수)	
5	송현동 부지 활용 및 공원화 사업	시설비	434,000	-	150,000	150,000	계획 변경으로 인한 연내 집행 불투명	
6	옛 성동구치소 공공기여부지 활용	시설비	310,400	-	200,000	-	계획 변경으로 인한 연내 집행 불투명	
7	강북어린이 전문병원 및 공공청사 복합개발 조성	기타보상금	100,000	-	100,000	-	후속절차 지연으로 인한 연내 집행 불투명	
		시설비	435,000	157,000	200,000	-	후속절차 지연으로 인한 연내 집행 불투명	
8	공공토지자원 활용 관리 기본계획 수립	시설비	185,000	92,500	-	92,500	준공기한 미도래 (22.2.)	
9	구로세무서부지 활용 기본계획 및 타당성 조사	시설비	183,560	69,960	-	69,960	준공기한 미도래 (22.9.)	
10	공공부지 활용 시장지원시설 마련 기본구상	시설비	200,000	105,270	-	94,730	준공기한 미도래 (22.7.)	

붙임6

사업별 기간 또는 예산 변경내역('20~21년)

(단위 : 천 원)

연번	회계명	사업명	당초 사업기간	변경 사업기간	당초 사업비	변경 사업비	변경 사유
1	도시개발 특별회계	서울 관문도시 조성(1단계) 기본계획 수립용역(공항)	'19.09.09.~ '20.09.09.	'19.09.09.~ '20.12.31.	423,320	378,570	- 이해관계자 협의 및 실현화 방안검토에 추가과업 기간 필요 - 제영향검토 미시행 및 직접경비 정산 등으로 용역비 감액
2	도시개발 특별회계	서울 관문도시 조성(1단계) 기본계획 수립용역(석수)	'19.08.20.~ '20.09.09.	'19.08.20.~ '21.12.31.	654,500	449,600	- 이해관계자 협의 및 실현화 방안 검토에 추가 과업기간 필요 - 석수역 지구단위계획 수립(변경) 과업이 도시계획국(도시관리과)로 이관되어 용역비 감액
3	도시개발 특별회계	옛 성동구치소 공공기여부지 활용 기본계획 수립 용역	'20.4.29.~ '21.4.28.	'20.4.29.~ '21.12.28.	276,000	좌동	- 옛 성동구치소 부지 지구단위계획 수립 지연('21.11월 고시예정) 및 도입시설 추가검토를 위해 준공기한 연기
4	도시개발 특별회계	송헌동 부지 활용을 위한 공론화 및 기본계획 수립	'20.1.15.~ '21.05.14.	'20.1.15.~ '21.11.14.	285,000	535,000	- 조정서 체결 및 교환부지 협의 지연과 사업계획변경에 따른 추가 과업기간 필요
5	도시개발 특별회계	한강철교 남단 저이용부지 일대 지구단위계획 수립 (노량진~여의도 간 교통개선 및 보행 연계성 강화 방안 마련)	'20.10.16.~ '21.10.15.	'20.10.16.~ '21.12.31.	297,000	좌동	- 전문가 자문 등 추가논의 필요 - 행정절차 이행을 위한 절대공기 부족으로 준공기한 연기
6	도시개발 특별회계	광운대역세권 공공기여부지 활용 기본계획 수립	'20.10.29.~ '21.10.28.	'20.10.29.~ '21.12.31.	187,170	좌동	- 광운대 역세권 물류부지 재협상과 연계하여 추가 도입시설 검토 필요로 준공기한 연기
7	도시계획 특별회계	서울대공원 재구조화 및 사업화방안 마련	'20.12.30.	'21.07.05.	325,000	좌동	- 추가적 검토 및 협의사항 발생으로 기간연장
8	도시계획 특별회계	서울시 공공토지 활용 관리 기본계획 수립	'21.10.28.	'22.02.28.	185,000	좌동	- 추가적 검토 및 협의사항 발생으로 기간연장
9	도시계획 특별회계	서울시외지역 공공토지자원 활용계획 수립	'21.07.28.	'21.12.28.	290,000	좌동	- 추가적 검토 및 협의사항 발생으로 기간연장
10	도시개발 특별회계	도시계획변경 사전협상제도 전면 개선방안 마련 용역	'19.8.1.~ '20.7.31.	'19.8.1.~ '20.7.31.	285,000	165,000	- 미수행 과업에 해당하는 용역비 등 감액조정
11	도시개발 특별회계	효창독립 100년 공원 조성 공론화 및 기본계획 수립	'18.11.6.~ '19.9.6.	'18.11.6.~ '20.12.31.	428,000	728,000	- 사업 중요도 및 시급성 고려, 기존 '공론화 및 기본구상' 용역 설계변경으로 '기본계획' 수립 포함
12	도시개발 특별회계	효창독립 100년 공원 조성 국제설계공모 관리용역 (2차)	'20.1.1.~ '20.6.19.	'20.1.1.~ '21.12.31.	102,500	좌동	- 코로나19로 인한 사전행정절차 지연으로 설계공모 추진지연

13	도시개발 특별회계	효창공원 역사 및 도시공간 변천사 조사	'20.3.5. ~'20.12.30.	'20.3.5. ~'21.2.26.	95,190	좌동	- 조사 과업내용 적정성 검토를 위한 전문가 자문 등 추가 검토기간 소요
14	도시개발 특별회계	효창독립 100년 공원조성 공론화 및 참여프로그램 기획,운영 용역	'20.6.4. ~'21.3.31.	'20.6.4. ~'21.12.31.	316,800	좌동	- 코로나19 등으로 토론회, 시민참여프로그램 등 공론화 과업수행 지연
15	도시개발 특별회계	서부간선도로변 지역활성화시설 조성 기본계획 수립	'18.12.13. ~'19.10.12.	'18.12.13. ~'20.10.12.	188,950	337,130	- 후속사업 대상지 - 활용방안 수립 추가
16	도시개발 특별회계	공공기관이적지 활용 기본계획 수립	'19.10.31~ '20.10.30.	'19.10.31~ '20.12.31.	276,000	300,482	- 건기법에 의한 타당성조사 추가
17	도시개발 특별회계	도심내 대규모 공원의 재구조화 방안 마련	'20.05.29~ '21.05.28.	'20.05.29~ '21.12.31.	292,000	좌동	- 전문가 의견수렴 및 관계 기관 협의를 위한 추가 과업기간 필요