

지역 발전 본부

2018 행정사무감사 처리결과 보고서

(도시계획관리위원회)

(지역발전본부)

□ 총 괄

○ 수감결과 처리요구사항 등 ----- 총 40 건

○ 조치내역

구	분	계	완 료	추진중	검토중	미반영
계	계	40	13	27	-	-
	시정· 처리요구사항	8	1	7	-	-
	건의 사항	20	2	18	-	-
	기타(자료제출 등)	12	10	2	-	-

시정·처리 요구사항

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 동남권에 사업과 예산이 집중되는 것은 균형발전 측면에서 바람직하지 않으므로 지역별 형평성과 균형성을 갖도록 사업安排에 노력할 것. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역발전본부가 명칭에 걸맞게 지역균형발전을 위한 권역별 발전사업을 발굴하여 추진하여야 하는 기대도 있으나, 당초 도시재생본부와 마곡사업추진단의 일부 대규모 복합개발 사업만 이관 받아 추진하는 한시기구로 신설('16.7.)되었음. ○ 조직의 여건상 균형적인 지역발전 사업 추진과 신규사업 발굴·추진에 어려움이 있음. ○ 한계를 극복하기 위해 관계부서와 지역발전본부의 위상 및 기능 정립, 지역 발전전략안 마련 등 지속 노력 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 발전전략 수립 용역 추진: '17.11~'19.6 ○ 기획조정실과 지역발전본부의 조직 개편 협의: '19.2~6 ○ 지역발전 전략 마련을 위한 포럼 운영: '19.3~ ○ 지역거점별 발전 기본구상 수립 용역: '19.7~
<p>○ 해외시찰을 다녀온 공무원이 곧바로 인사이동 할 경우 시찰의 목적이 희석되므로, 근무의 연속성과 전문성 확보에 지장이 없도록 출장자 선정에 주의할 것. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공무국외여행 대상자 선정에 있어 계획 수립 시 진출예정 여부 확인토록 조치 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 내실 있는 공무국외여행이 될 수 있도록 출장계획 수립 ○ 공무국외여행 결과보고서 전직원 공유

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 해외여비를 상당히 들였음에도 불구하고 마곡지구 해외기업 유치 실적이 저조하고, 효과가 미미한데 이에 대해 검증할 것. (서남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 다양한 방법으로 해외기업 유치 노력을 하였음에도 단기적 성과(3개 기업 유치)는 저조한 점이 있음 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 장기적 시계를 가지고 그간 축적한 DB 등과 지원시설 (서울M⁺센터, M-융합캠퍼스, R&D센터)을 활용하여 '19년에도 우수 해외 기업·공공연구기관 적극 유치 예정임 - 한국에 입주한 해외 로컬 오피스 공략 - 공동연구과제 발굴로 글로벌 연구기관 유치 - 국내외 Agent 기업과 연계(협업) 강화 - 외국 상공회의소 연계 설명회 전개 - 해외 유치기업 DB구축 및 네트워킹 강화
<p>○ 마곡 입주기업이 대기업 위주로 구성되어 있으므로, 중소기업의 입주가 용이하도록 지원방안을 마련할 것.(서남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18.12월 기준 150개 기업(대기업 56, 중소기업 94) 입주 계약('18.12월)하여 토지분양 입주는 마무리단계임 ○ '18. 3월 마곡 R&D 융복합 혁신거점 구축 계획 수립하여 장소·창업기업 입주 공간 및 지원시설 건립 주력 (마곡형 R&D센터 15개소 단계적 건립, 서울 M⁺센터 착공) ○ 추진사항 <ul style="list-style-type: none"> - 공공 마곡형 R&D센터 타당성 검토, SH공사 이사회 및 시의회 의결('17.12.~'18.12.) - 서울 M⁺센터 착공('18. 9.) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울 M⁺센터 시설운영계획(안) 수립 : '19. 3월 ○ 공공 마곡형 R&D센터 공모설계 : '19.2~12월 ○ 민간 마곡형 R&D센터 사업자 공모 : '19. 3월

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 현대차 GBC 개발사업이 수도권 정비위원회 심의를 조속히 통과할 수 있도록 국토부와 적극 소통·협의를 할 것. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ `17.12.22 수도권정비 실무위 심의 1차(보류) ○ `18.03.21 수도권정비 실무위 심의 2차(보류) ○ `18.07.20 수도권정비 실무위 심의 3차(보류) ○ `18.8~12월 심의자료 보완 국토부 협의 6회 - `18.8.17 / 8.30 / 9.19 / 11.1 / 11.20 / 12.4 ○ `18.12.19 수도권정비 실무위 심의 4차(조건부의결본위보고) ○ `19.01.07 수도권정비 본위원회 심의(조건부의결)완료 <심의조건> <ul style="list-style-type: none"> ① (시행자) 제출한 인구유발 저감대책 등 충실히 이행 ② (서울시) 모니터링 체계 구축 및 이행상황 관리 철저 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축허가 등 서울시 후속 행정절차 진행 후 GBC 개발사업 착공 추진
<p>○ 지역발전본부의 '18년 사업추진실적이 저조하므로, 실적 저조사업에 대한 전반적인 검토와 함께 실적을 높일 수 있는 방안을 모색할 것. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2018년도 지역발전본부 예산집행률은 67%임 <ul style="list-style-type: none"> - 서남권사업과 공공지원센터 건립예산 집행률 : 11.1% <ul style="list-style-type: none"> • `18.7. 시공사 선정, 9월 착공식을 거쳐 실제 공사는 11월초부터 시작하여 공사비 집행을 위한 공사기간 부족 - 동북권사업과 우이동가족캠핑장 조성예산 집행률 : 1.9% <ul style="list-style-type: none"> • `18.6. 도시계획사업 실시계획 고시 이후 토지주의 보상협의 비협조에 따른 보상 지연 - 동북권사업과 동북권창업센터 건립예산 집행률 : 33.6% <ul style="list-style-type: none"> • `18.7. 시험터파기중 다량의 매립폐기물 발생에 따른 후속공정 지연 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ `19년도 예산 조기집행, 신속한 사업추진에 만전을 기하겠음

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획								
<p>○ 지역거점발전계획에서 소외된 서남권 3개구를 배려하고, 지역거점 계획에 따라 지역산업 육성 및 일자리 창출을 체계적으로 추진할 것. (서북권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 발전전략 수립 용역 추진('17.11~'19.6) <ul style="list-style-type: none"> - 지역 특성과 지속가능성을 고려한 지역맞춤형 거점개발 추진 - 권역별 균형적 발전과 실현성을 담보로 한 구체적인 산업경제형 개발 가능 대상지 발굴 - 상위계획(2030서울플랜, 생활권계획)과의 정합성 확보 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 발전전략 수립 용역 완료: ~'19.6 ○ 지역발전 전략 마련을 위한 포럼 운영: '19.3~ ○ 지역거점별 발전 기본구상 수립 용역: '19.7~ 								
<p>○ 마곡산단 관리에 있어 서울시가 담당해야 할 역할에 대해서는 책임을 가지고 수행할 것. (서남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 수도권과밀규제로 일반산업단지(제조업 위주)로 지정된 마곡산업단지를 첨단 R&D단지로 육성·관리 ○ 마곡산업단지의 지정·관리권자인 서울시가 첨단 R&D단지로 육성되도록 마곡정책심의위원회 등을 통해 주요정책 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 서울주택도시공사가 사업시행자(토지소유주)이며, 관리업무 수탁기관 역할을 수행중임('18.5월 위탁협약) <table border="1" data-bbox="635 1496 1382 1720" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #e0f2f1;"> <th style="padding: 5px;">구 분</th> <th style="padding: 5px;">일반산업단지</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">서울시 (승인·관리권자)</td> <td style="padding: 5px;">제도개선 및 주요 정책수립 공공시설 건립 및 운영계획 수립 등</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">SH공사(사업시행자)</td> <td style="padding: 5px;">토지분양, 관리처분 매각, 토지사용료 징수 등</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">마곡산업단지관리단 (관리업무위탁)</td> <td style="padding: 5px;">입주기업 유치, 홍보 및 지원 R&D 활성화 프로그램 운영</td> </tr> </tbody> </table> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전문가집단 자문, 마곡 민관협의체(M-밸리포럼 등), 마곡정책심의회 등을 통해 첨단 R&D단지로 육성되도록 주요 정책 수립, 제도 개선 등에 더욱 노력을 집중하겠음 ○ 사업시행자(SH공사), 마곡산업단지 관리단과 긴밀한 업무 협조 및 지도·감독을 통해 마곡산업단지 관리에 만전을 기하겠음 	구 분	일반산업단지	서울시 (승인·관리권자)	제도개선 및 주요 정책수립 공공시설 건립 및 운영계획 수립 등	SH공사(사업시행자)	토지분양, 관리처분 매각, 토지사용료 징수 등	마곡산업단지관리단 (관리업무위탁)	입주기업 유치, 홍보 및 지원 R&D 활성화 프로그램 운영
구 분	일반산업단지								
서울시 (승인·관리권자)	제도개선 및 주요 정책수립 공공시설 건립 및 운영계획 수립 등								
SH공사(사업시행자)	토지분양, 관리처분 매각, 토지사용료 징수 등								
마곡산업단지관리단 (관리업무위탁)	입주기업 유치, 홍보 및 지원 R&D 활성화 프로그램 운영								

건의 사항

건의 사항	조치 결과
<p>○ 동북권 사업에서 중랑, 동대문, 성동은 배제되어 있음. 균형개발 측면에서 소외되어 있는 지역에 관심을 가져주기 바람. (동북권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 발전전략 수립 용역 추진('17.11~'19.6) <ul style="list-style-type: none"> - 지역 특성과 지속가능성을 고려한 지역맞춤형 거점개발 추진 - 균형적 발전을 위해 동북을 포함한 권역별 개발방안 검토 ○ 전문가 거버넌스, 도시계획국, 도시재생실 등과의 협업을 통한 실행력 높은 산업경제 기반형 지역거점개발 사업 추진 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 발전전략 수립 용역 완료: ~'19.6 ○ 지역발전 전략 마련을 위한 포럼 운영: '19.3~ ○ 지역거점별 발전 기본구상 수립 용역: '19.7~
<p>○ 한국무역협회 컨소시엄에서 제안한 잠실 'MICE 민간투자사업 (BTO 방식)'의 관리운영기간이 50년으로, 통상적인 BTO의 사업기간에 비해서 장기간이므로 재검토 필요. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관리운영기간 50년은 한국무역협회 컨소시엄의 제안 내용으로 현재 한국개발연구원 공공투자관리센터(PIMAC)에서 적격성조사 중임 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공투자관리센터(PIMAC) 적격성조사 결과를 고려하여 제3자공고(안) 작성 시 면밀히 검토하겠음. ○ 향후 적격성조사, 민간투자사업심의, 제3자제안공고 등 진행과정에서 적정기간이 설정될 수 있도록 하겠음.

건의사항	조치결과
<p>○ 잠실 MICE 민간투자사업 부속시설 관련 사업이 순조롭게 진행 되도록 노력해 주기 바람. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 잠실 스포츠·MICE 민간투자사업은 부속시설(숙박·판매·업무 시설)이 어우러진 도심형 복합단지 인프라로 조성되어야만 경제적 파급효과 극대화 가능함 ○ ‘국제회의에 필수적인 규모의 부속시설에 대해 사회기반시설로 인정’하는 기획재정부 유권해석(민간투자정책과-640호, 2017. 9.28.) 결과에 따라 PIMAC 적격성조사 진행중임 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 스포츠시설과 전시·컨벤션시설 및 부속시설이 어우러진 복합단지 조성이 순조롭게 진행 되도록 기재부, 문체부, PIMAC 등 유관기관과 지속적으로 협의하겠음
<p>○ 동북4구 도시재생지원센터의 기능이 미약하다고 보여짐. 광역이나 현장지원센터와의 위계와 기능을 분명히 하여 기능이 강화될 수 있도록 '19년 사업계획을 수립하기 바람. (동북권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18. 5. : 동북4구 도시재생협력지원센터 2기 자문위원회 재구성 ○ '19. 1. : 2019년 동북4구 도시재생협력지원센터 사업계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 민·관·학 협력적 거버넌스 구축 및 협력사업 내실화 방안 등 ※ '19.1.4. : 서울시-동북4구 시의원 합동 간담회 개최 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19년 동북4구 도시재생협력지원센터 사업계획을 내실있게 강화 운영토록 하겠음. - 지역·대학·유관기관 연계 협력사업 추진 - 동북4구 현안 및 추진성과 분석을 위한 연구과제 수행

건의사항	조치결과
<p>○ 고가도로 하부는 소음, 미세먼지 등 환경취약지역이므로 대기오염과 소음, 공기질 등을 장기적으로 측정하여 사업대상지로 적합한지 여부 등 검토하여 개선방안을 마련해주시기 바람. (동북권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18. 9.~12. : 고가하부 문화예술공간 조성 완료 - 실내 환경 개선을 위해 모듈러건물(3개동) 내 공조설비 시공 완료 <ul style="list-style-type: none"> • 동별 1대씩 공기조화 설비(전열교환기) 설치 • 공조기 내부에 외부공기를 걸러주는 이중 집진필터 내장 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 업무협약 체결 및 운영프로그램 확정 : '19.2.
<p>○ 영동대로 복합개발사업 추진시 싱크홀·화재·침수 등에 대비한 종합적인 재난안전대책을 수립하여 의회에 보고해주시기 바람. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기본계획 단계('16.7월~'17.6월) <ul style="list-style-type: none"> - 지반조사 및 지하수위 관측('16.11월~'17.2월) - 사전재해영향성 검토, 지반침하 등 종합안전대책 수립('17.6월) ○ 기본설계 단계('18.2월~) <ul style="list-style-type: none"> - 안전관리 통합자문단 구성 및 운영('18.12월~) <ul style="list-style-type: none"> ※ 방재, 안전, 구조지반, 지하수 등 분야별 전문가 총 28명 - 지반조사 및 지하수위 관측 36공 추가시행('18.5월) - 사업대상지 주변 건축물 151개소 구조·노후도·균열 등 전수조사 완료('18.6월) - 영동대로 인접 현대차 GBC 와의 연계시공 및 안전관리방안 협의 중('18.3월~) - 안전분야 각종 평가 및 진단 시행 중('18.5월~) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 안전관리 통합자문단 운영(기본설계~시공단계 전 과정) ○ '19년 하반기 사전재해영향평가, 지하안전영향평가 및 철도교통안전진단 완료 ○ (영동대로 복합개발사업)종합적인 재난 안전대책 의회 보고

건의사항	조치결과
<p>○ 혁신성장 거점 조성 위한 온라인 플랫폼 시민참여형 개발방안 수립 시 본부차원의 접근보다는 서울시가 운영하는 기존 플랫폼을 활용하는 방안을 검토해 주기 바람. (동북권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18.11.~ : 「3D기반 Virtual Seoul 구축사업(스마트도시정책관)」과 지속적인 협업방안 협의 중 <ul style="list-style-type: none"> - 온라인플랫폼은 스마트도시정책관에서 구축하는 플랫폼을 활용, 도시계획 및 건축부문은 지역발전본부(동북권사업과)에서 추진 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용역계약 및 착수 : '19. 2.~3. <ul style="list-style-type: none"> - 3D기반 Virtual Seoul 구축사업(공간정보담당관) 및 혁신성장거점 조성을 위한 온라인플랫폼 시민참여형 개발방안 수립(동북권사업과) ○ 온라인플랫폼 시민참여형 개발방안 수립 완료 : '19. 4.~ '20.12. <ul style="list-style-type: none"> - 온라인플랫폼 구축 및 기본구상안 작성 : ~ '19.12. - 기본구상안 공론화 및 기본계획 수립 : ~ '20.12.
<p>○ 사전협상대상지의 공공기여 관련 대상지의 미래가치를 반영하여 공공 기여분을 합리적으로 결정하도록 지침 마련 필요. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사전협상시 대상지의 미래가치를 반영하여 합리적인 공공기여량이 결정되도록 사전협상 지침 마련하여 운영중(공공개발기획단) <ul style="list-style-type: none"> - 공공기여량 = 공공기여 비율 × 종후 토지가치 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공공기여 비율: 도시계획 변경에 따라 증가되는 용적률의 6/10에 해당하는 토지가치(또는 토지면적) ※ 종후 토지가치: 도시계획 변경 이후 토지가치로 감정평가(종후감정평가)를 통해 산정

건의사항	조치결과
<p>○ 잠실운동장, 컨벤션시설의 유동인구 증가분에 대한 대중교통 확충 방안 마련 요망. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 잠실운동장 부지에는 지하철2·9호선 및 31개 버스노선이 지나가고 있어 대중교통 접근성은 매우 우수한 상태임 ○ 아울러, 국제교류복합지구는 대중교통 및 보행친화적인 단지로 조성하기 위해 영동대로 복합환승센터 건설 및 탄천보행교 신설, 기존 교량의 보행로 추가 확보 등을 계획하고 있음 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 잠실 민자사업 제3자공고 및 설계 과정에서 지하철, 버스 등 대중교통 연계 처리계획을 수립하도록 하고, 교통영향평가 심의 등을 통해 추가적인 대책 검토하겠음
<p>○ 올림픽주경기장 등의 역사성·상징성을 고려한 잠실운동장 개발 방안 마련 요망. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 올림픽주경기장은 88서울올림픽 개최의 상징적 가치는 보존하되 다양한 기능을 더하여 일상적 활용이 가능하도록 리모델링을 추진 중임 ※ 주경기장 리모델링 국제설계공모('18.5) : 나무동인건축 컨소시엄 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 잠실 민자사업 제3자제안공고 시 주경기장의 상징적 경관을 고려하여 사업계획을 제안하도록 하겠음

건의사항	조치결과
<p>○ 공공기여분에 대해 지역 인프라 확충 등 광역적 활용방안을 검토해 주기 바람. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공기여의 광역적 활용을 위하여 제공범위 확대 등의 국토계획법 시행령 개정 건의 및 협의중 (공공개발기획단) <ul style="list-style-type: none"> - '15. 6. 18 : 국토계획법 시행령 개정 건의(서울시→국토부) - '15. 7. 09 : 국토부-서울시 실무협의(1차) - '15. 9. 18 : 국토부-서울시 실무협의(2차) - '16. 2. 04 : 국토부-서울시 실무협의(3차) - '16. 4. 20 : 국토부-서울시 실무협의(4차) - '17. 3. 24 : 행자부(법제처) 건의 (법무담당관 총괄 제출) - '17. 7. 19 : 청와대 정무수석 간담회 (개정안건 포함) - '18. 10. 1 : 8개 시도 건축·주택정책 협의회 정부 건의사항 제출 (개정안건 포함) <p>※ 국토부 입장 : 국토계획법 시행령 개정은 신중히 중장기적 추진 필요(내부 검토중)</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 국토계획법 시행령 개정을 위하여 국토부와의 지속 협의 추진
<p>○ 조직의 위상과 역할 정립 위해 자체 용역도 필요한 상황에서, 신규 사업 발굴을 위해 지역 거점발전전략 수립용역을 잘 추진해주시기 바람. (서북권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 발전전략 수립 용역 추진('17.11~'19.6) <ul style="list-style-type: none"> - 지역 특성과 지속가능성을 고려한 지역맞춤형 거점개발 추진 - 권역별 균형적 발전과 실현성을 담보로 한 구체적인 산업경제형 개발 가능 대상지 발굴 - 상위계획(2030서울플랜, 생활권계획)과의 정합성 확보 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 발전전략 수립 용역 완료: ~'19.6 ○ 지역거점별 발전 기본구상 수립 용역: '19.7~

건의사항	조치결과
<p>○ 지역거점발전계획은 그 실효성 확보를 위해 2030 생활권 계획을 보완해가는 방향으로 변경하는 것을 검토 바람. (서북권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 발전전략 수립 용역 추진('17.11~'19.6) <ul style="list-style-type: none"> - 2030서울플랜, 생활권계획, 경제비전2030 등 산업·경제, 일자리 부문의 계획에 대해 검토 후 상호 보완 ○ 도시계획국, 도시재생실 등 유관부서와의 협업 <ul style="list-style-type: none"> ※ '도시계획국-지역발전본부' 직무 워크숍 개최('19.2.19.) ○ 전문가 거버넌스(예시: 지역발전포럼)를 통해 지역거점발전 전략의 내실화 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 발전전략 수립 용역 완료: ~'19.6 ○ 지역발전 전략 마련을 위한 포럼 운영: '19.3~ ○ 지역거점별 발전 기본구상 수립 용역 발주: '19.7 ~
<p>○ 지역균형발전 원칙에 따라 용산개발 사업추진이 중요하므로, 지역거점발전계획 수립시 해당 지역 의원의 의견을 필히 수렴하기 바람.(서북권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 발전전략 수립 용역 추진('17.11~'19.6) <ul style="list-style-type: none"> - 지역 특성과 지속가능성을 고려한 지역맞춤형 거점 개발 추진 ○ 시의원을 포함한 전문가 거버넌스(예시: 지역발전포럼)를 통해 지역거점발전 전략의 내실화 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 발전전략 수립 용역 완료: ~'19.6 ○ 지역발전 전략 마련을 위한 포럼 운영: '19.3~ <ul style="list-style-type: none"> - 포럼 운영계획 상임위 보고, 시의원 발제·참석 등 ○ 지역거점별 발전 기본구상 수립 용역 발주: '19.7 ~

건의사항	조치결과
<p>○ 마곡엠벨리 스마트시티 리빙랩 사업은 시민지향적, 생활지향적으로 이루어져야 하며 이벤트성으로 끝나지 않도록 검토해 주기 바람. (서남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 마곡 스마트시티 리빙랩 운영계획 방침 수립('18.11) <ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 소셜벤처 기업, 마곡 입주기업, 시민 등 - 지원 : 사전 수요조사 후 지정과제 선정(2~3개) 및 자율과제 - 선정 : 스마트시티 자문단 구성 과제 선정, 성과 평가(SBA) - 내용 : '19년 5개 사업 5억원 지원(사업당 1억원) <ul style="list-style-type: none"> ▶ 교통, 환경, 보안, 재난 등 도시문제 해결 위한 스마트도시 실험·실증 리빙랩 아이디어 공모 및 자금 지원 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 스마트시티 리빙랩 사업은 마곡스마트 도시화에 적합한 과제를 선정하고 실험·실증을 통해 확산·적용하여 사업 연속성 유지 ○ '19년 시범사업 실시 및 평가 후 사업규모 단계적 확대 예정 ○ '21년 이후 스마트 리빙랩 벤처기업 전용공간 마련 검토중 <ul style="list-style-type: none"> - 서울 M+센터 및 마곡형 R&D센터 내 공간 마련을 통해 도시문제 해결을 위한 다양한 연구개발 및 실험 지속 추진
<p>○ 마곡 MICE단지의 향후 발전방향에 대해 치밀한 설계가 필요함. (서남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 마곡 특별계획구역 실행전략 수립 용역 : '15.4.~'16.5. ○ 대규모용지 투자유치활성화 및 사업화방안 용역 : '16.11.~'17.5. ○ 마곡 R&D 융복합 혁신거점 구축 계획(시장방침 제50호) : '15.3. <ul style="list-style-type: none"> - 민간사업자 공모를 통해 마곡 MICE 복합단지 조성 - 컨벤션(2만㎡이상), 호텔(4성급 400실이상), 문화집회시설(1.5만㎡이상), 원스톱비즈니스시설(5천㎡이상) 등 도입 ○ 민간사업자 공모 : '18. 7.~'19. 2. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 민간사업자 사업계획 신청서 접수 : '19. 2. 27. ○ 사업계획서 평가 및 사업자선정(사업협약 체결 등) : '19.3.~4. ○ 세부개발계획 수립(설계) : '19. 5.~ '21. 4.

건의사항	조치결과
<p>○ 지역거점발전계획 수립 시 주민의견과 아이디어 수렴을 위해 의회와의 소통강화에 노력해 주기 바라며, 도시계획국 생활권계획 등과의 정합성을 고려하여 충분한 공론화 과정을 거치기 바람.</p> <p>(서북권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 발전전략 수립 용역 추진('17.11~'19.6) <ul style="list-style-type: none"> - 2030서울플랜, 생활권계획, 경제비전2030 등 산업·경제, 일자리 부문의 계획에 대해 검토후 상호 보완 추진 - 지역 특성과 지속가능성을 고려한 지역맞춤형 거점 개발 추진 ○ 시의원을 포함한 전문가 거버넌스(예시: 지역발전포럼)를 통해 지역거점발전 전략의 내실화 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 발전전략 수립 용역 완료: ~'19.6 ○ 지역거점 발전전략 수립관련 의견 수렴 : ~'19. 6 ○ 지역발전 전략 마련을 위한 포럼 운영: '19.3~ <ul style="list-style-type: none"> - 포럼 운영계획 상임위 보고, 시의원 발제, 시민 참여 등 ○ 지역거점별 발전 기본구상 수립 용역 발주: '19.7 ~
<p>○ 현대차 GBC 관련 사업 추진관련 공공기여를 현물로 기부채납 받을 때 사업비 과대계상 가능성이 있으므로 감리 등에 서울시가 참여할 수 있는 방안 검토 바람.</p> <p>(동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공주도의 공공기여 사업 추진을 위하여 공공기여 대상사업의 설계 및 감리는 서울시에서 위탁 시행 예정 ○ 특히, 기부채납 받을 현물의 가치를 정확하게 도출하기 위하여 실시설계가 기준으로 사업비를 산정할 계획임 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19.1~2 : 공공기여 이행방안 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 위탁의 범위 및 현물가치 산정 기준 등 포함 ○ '19.2~3 : 지구단위계획 변경 절차 시행 ○ '19.4~ : 협약 체결 및 공공기여 사업 시행

건의사항	조치결과
<p>○ 현대차 GBC 사업 지연에 따른 현대차의 자금압박 등으로 인해 사업축소 및 공공기여분 감소에 대비한 방안 마련 및 수도권정비위원회 심의 통과를 위한 노력 필요. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현대차그룹의 대내외적 경영여건이 GBC사업 추진 및 공공기여의 이행에 미치는 영향은 없을 것이라는 현대차 입장임을 확인 ※ '19.01.07 수도권정비 본위원회 심의(조건부 의결) 완료 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축허가 절차와 병행하여 세부 공공기여 이행방안 합의, 공공기여사업 정상 추진
<p>○ 지역발전본부의 위상과 역할에 대해 자체용역 등을 통해 검토하기 바람. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역발전본부 한시기구 만료('19.6.30.)에 따른 향후 조직 운영방안 협의 ○ 도시계획국, 도시재생실 등 유관기관과의 업무 협업 및 분담 등 협력방안 모색 ※ '도시계획국-지역발전본부' 직무 워크숍 개최('19.2.19.) ○ 전문가 거버넌스(예: 지역발전포럼) 운영을 통해 지역발전본부의 기능과 역할 등 정체성 확립 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기획조정실과 지역발전본부의 조직 개편 협의: '19.2~6 ○ 지역발전 전략 마련을 위한 포럼 운영: '19.3~

기 타 사 항

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 영동대로 복합환승센터 사업 추진시 바닥면 매연 흡입시스템 및 비상차량 통제장치 등 최신 기술 도입과 안전장치 마련을 위해 상임위와 논의하고 시민들에게 발표하기 바람. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지하주차장내 바닥면 매연 흡입시스템 및 비상차량통제장치 등 사례조사 완료(동대구역 복합환승센터) ○ 쾌적한 승강장 구성, 공기질 확보 등을 위하여 주요한 차량 동선에 반영하여 추진하겠음. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 매연 흡입시스템 및 안전장치 설치 검토 후 상임위와 논의
<p>○ 지역균형발전계획과 관련하여 지역발전본부의 역할을 고민해 주기 바람. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 진행중인 지역거점 발전전략 용역과 함께 물리적 균형발전 총괄을 담당하고 있는 도시계획국과 생활권계획 실행에 대한 역할분담 논의. ○ 지역발전포럼 운영을 통해 중장기적 조직위상과 역할정립 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 조직역할을 고려한 지역발전포럼 운영 : '19.3
<p>○ 현대차 GBC 공공기여 대상 사업의 사업계획 관련 자료 제출.(동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 자료 제출 완료 (2018.11.19)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 지역거점발전전략 수립 관련 용역 중간보고 내용 제출 (서북권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 자료 제출 완료 (2018.11.19)
<p>○ 지역거점 발전전략 수립이 2030 서울 도시기본계획, 생활권계획등과 충돌되지 않도록 연계하고, 시너지효과를 내기 위해 시의원 등과 의견수렴 공론화 과정이 필요함. 이러한 향후 추진계획에 대한 자료 제출. (서북권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 자료 제출 완료 (2018.11.20)
<p>○ 현대차 GBC 사전협상과정에 대한 협상조정위원회 회의록 포함, 사전협상과정에 대한 자료 일체 제출. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 자료 제출 완료 (2018.11.9)
<p>○ 공공기여 사업비 산출근거 자료 제출. (동남권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 자료 제출 완료 (2018.11.9)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
○ 전략용도 설정기준과 그 결정과정에 대한 자료 제출. (동남권사업과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2018.11.9)
○ 현대차가 재정적 어려움으로 인해 GBC 사업이 취소될 경우 등에 대한 위기상황 대응계획 제출. (동남권사업과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2018.11.9)
○ 현대차 GBC 사전협상 감사원 감사 관련 협의 진행 사항 자료 제출. (동남권사업과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2018.11.20)
○ 마곡 마이스산업 관련, '18.8월 민간사업자 공모 사업설명회 시 나왔던 주요 내용 자료 제출. (서남권사업과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2018.11.9)
○ 마곡 마이스 산업 관련 '16년, '17년 용역을 두 번 추진한 사유와 관련한 용역보고서 제출 (서남권사업과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2018.11.9)