

SE♥UL M! SOUL

주요업무보고

2025. 9.

균형발전본부

I. 일 반 현 황

매력있는,

미래군형도시! 서울♥

조 직 1본부 1관 6과



인 력 정원 136명, 현원 140명

(’25. 8. 1. 기준)

구 분	계	일 반 직							임기제
		2·3급	4급	5급	6급	7급	8·9급	관리운영	
계	136/140	2/2	6/6	30/24	54/59	38/43	1/1	1/1	4/4
균형발전정책과	23/27	2/2	1/1	6/4	6/8	5/8	-/-	-/1	3/3
도 시 정 비 과	23/23	-/-	1/1	5/5	9/10	8/7	-/-	-/-	-/-
동 남 권 사 업 과	29/29	-/-	1/1	5/4	12/14	9/9	-/-	1/-	1/1
동 북 권 사 업 과	18/18	-/-	1/1	5/5	6/7	6/6	-/-	-/-	-/-
서 부 권 사 업 과	21/20	-/-	1/1	5/4	10/9	5/6	-/-	-/-	-/-
광화문광장사업과	22/23	-/-	1/1	4/3	9/8	5/7	1/1	-/-	-/-

부서별 주요업무

부 서 명	주 요 업 무
균 형 발 전 정 책 과	• 균형발전정책 수립, 법 제도 기반 마련 • 균형발전 거점개발사업 발굴·실행·평가 • 도시재생활성화지역 재구조화 추진 • 김포공항혁신지구 및 고지대이동약자 편의시설 설치사업 등
도 정 비 시 과	• 지속가능한 남산 프로젝트 총괄 및 남산 곤돌라 도입 추진 • 구룡마을, 헌인마을 등 도시개발사업 추진 • 시장정비사업 추진 및 시장정비심의위원회 운영 • 체비지 관리, 토지구획정리사업 관리, 환지시스템 운영 • 서울역, 장안평, 영등포 등 도시재생사업 및 세운상가 공공공간 관리
동 남 권 사 업 과	• 동남권 국제교류복합지구 조성사업 총괄 및 조정 • 동남권 국제교류복합지구 종합계획 수립 • 동남권 국제교류복합지구 도시관리계획 수립 등
동 북 권 사 업 과	• 창동·상계 동북권역 경제거점 조성사업 추진 • 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업 • 창동·상계 일대 기반시설 조성 등
서 부 권 사 업 과	• (구)국립보건원 부지 新경제거점 조성 • 수색·DMC역 복합개발사업 추진 • 목동운동장·유수지 일대 통합개발 추진 • 관악S밸리 벤처창업 거점공간 조성 기본구상 수립 • 마곡지구 기반시설 설치 등 단지 조성
광 화 문 광 장 사 업 과	• 광화문광장 홍보 및 시민참여 프로그램 운영 • 광화문광장 사용 허가 및 시설물 등 관리, 현장상황실 운영 • 광화문광장 일대 감사의정원 조성, 세종로공원 종합정비, 국가상징가로 조성 등

예 산

□ 세출예산 : 1조 5,411억원

○ 회계별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2025년 추경예산	2024년 최종예산	증감액	증감률
균 형 발 전 본 부	1,541,091	1,520,596	20,495	1.3%
정 책 사 업 비	103,135	110,186	△7,051	△6.4%
재 무 활 동	1,436,635	1,408,687	27,948	1.9%
행 정 운 영 경 비	731	735	△4	△0.5%
예 비 비 (균 특 회 계)	590	988	△398	△40.3%
일 반 회 계	1,467,680	1,438,312	29,368	2.0%
도 시 개 발 특 별 회 계	62,980	72,147	△9,167	△12.7%
균 형 발 전 특 별 회 계	10,431	10,137	294	2.9%

○ 부서별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

부 서 명	2025년 추경예산	2024년 최종예산	증감액	증감률
균 형 발 전 본 부	1,541,091	1,520,596	20,495	1.3%
균 형 발 전 정 책 과	95,193	71,760	24,433	31.9%
도 시 정 비 과	1,370,323	1,367,309	3,013	0.2%
동 남 권 사 업 과	7,180	5,350	1,830	34.2%
동 북 권 사 업 과	43,359	55,789	△12,430	△22.3%
서 부 권 사 업 과	9,871	10,623	△752	△7.1%
광 화 문 광 장 사 업 과	15,165	9,765	5,400	55.3%

□ 세입예산 : 1조 7,428억원

II. 정책비전 및 목표



Ⅲ. 주요업무 보고

1. 생태 · 역사 · 문화가 균형잡힌 매력도시, 서울

- ① 광화문광장 감사의 정원 조성 (광화문광장사업과)
- ② 서울아레나 복합문화시설 건립 (동북권사업과)
- ③ 舊 국립보건원 부지 新경제거점 조성 (서부권사업과)
- ④ 「지속가능한 남산프로젝트」 추진 (도시정비과)

2. 미래산업 기반조성으로 글로벌 도시경쟁력 강화

- ① 잠실 스포츠 · MICE 복합공간 조성 (동남권사업과)
- ② 현대차 GBC(Global Business Complex) 개발추진 (동남권사업과)
- ③ 영동대로 지하공간 복합개발 추진 (동남권사업과)
- ④ 창동차량기지 일대 동북권 미래산업거점(S-DBC) 조성 (동북권사업과)

3. 현장 밀착형 개발을 통한 지역간 균형발전 추진

- ① 고지대 이동약자 편의시설 설치 추진 (균형발전정책과)
- ② 지역균형발전을 위한 신성장 거점사업 추진 (균형발전정책과)
- ③ 목동운동장 및 유수지 일대 통합개발 추진 (서부권사업과)
- ④ 개포 구룡마을 도시개발사업 추진 (도시정비과)

1.

생태 · 역사 · 문화가 균형잡힌 매력도시, 서울

① 광화문광장 감사의 정원 조성

② 서울아레나 복합문화시설 건립

③ 舊 국립보건원 부지 新경제거점 조성

④ 지속가능한 남산프로젝트 추진

1

광화문광장 감사의 정원 조성

광화문광장사업과장 : 이병준 ☎2133-7817 광장계획팀장 : 박학균 ☎7738 담당 : 박준우/강명화 ☎7816

- ◆ 참전용사의 희생과 헌신에 대한 「감사의 빛 22」 조성으로 광화문광장 중심성 강화
- ◆ 세종로공원 중심으로 이용 시민 편의를 증진하고 서울의 새로운 명소로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 광화문광장 사계정원 및 세종로 공원 일대
- 사업기간 : '22. 4. ~ '27.12.
- 총사업비 : 727억원 (감사의 공간 203억원, 세종로공원 524억원) ※ 토지비 제외
- 사업내용 : 감사의 공간 조성 및 세종로공원 정비 통한 시민공간 확장



조감도 (주간)



감사의 공간 (감사의 빛 22)



지상부 공원 휴게공간

□ 추진실적

- 국가상징공간 기본계획 수립 : '24. 4.
- 설계공모 및 당선작 선정(세종로공원 및 감사의 공간 조성): '24. 9.~'25. 1.
- 22개 주한 외교사절 간담회, 주한 대사관 실무회의 : '25. 2. 4. / 3.12.
 - 감사의 공간(감사의 빛 22) 조성관련 사업설명 및 협조 논의 등
- 문화재 심의(원안 가결) : '25. 6.25.
- 기본 및 실시설계 진행 중 : '25. 8월 현재

※ 실시설계 완료 : 감사의 공간 '25.8월, 세종로공원 '26.3월 예정

□ 향후계획

- 감사의 공간 조성 공사 : '25.10.~'26. 4.
- 세종로공원 조성 공사 : '26. 7.~'27.12.

2

서울아레나 복합문화시설 건립

동북권사업과장: 진명국 ☎ 2133-8275 기반조성팀장: 김철희 ☎ 8286 담당: 하선현 ☎ 8291

- ◆ 2만석 규모의 K-Pop 전문공연장 '서울아레나' 건립 추진
- ◆ 동북권 문화산업 육성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위치 : 도봉구 창동 1-23 일대(대지면적 50,149㎡)
- 주요시설 : 아레나(1만8천석), 중형공연장(2천석)
- 규모 : 연면적 119,097㎡, 지하2/지상6층(44.7m)
- 사업기간 : 공사 '23.11.~'27. 3. / 운영 '27. 3.~'57. 3.
- 사업시행자 : (주)서울아레나[(주)카카오98%, 아레나에이2%]
- 총사업비 : 3,120억원(BTO 수익형 민자사업, '18. 1. 불변가)



□ 추진실적

- 실시협약 체결 및 사업시행자 지정 : '22. 4. 4.
- 실시계획 수립 및 승인 : '22. 5.~'23.10.
- 공사 착공(착공식 '24. 7. 2.) : '23. 11.
- 아레나 운영계획(안) 제출 : '25. 4.

□ 향후계획

- 공사 추진 중(공정률 31%, '25.8. 현재)
 - 터파기 및 폐기물 반출(완료), 지상층 철골공사 중 : '25. 8.
 - 철골공사(6F) 및 지하층 마감공사 완료 : '25. 12.
 - 공연장 하부, 인테리어, 주차장 공사 : '26. 1.~ 12.
 - 기계, 부대토목 조정 : '27. 1.~ 2.
- 대관위원회 구성 운영 : '26. 하반기
 - 개관행사 등 연간 공연 및 운영계획 수립
- 공사 준공 및 개관 : '27. 3.

3

舊 국립보건원 부지 新경제거점 조성

서부권사업과장 : 박세진 ☎2133-1550 사업총괄팀장 : 조현길 ☎1551 담당 : 김규태 ☎1552

- ◆ (구)국립보건원 부지에 신(新)경제 중심 거점을 마련, 직(職)·주(住)·락(樂)이 조화로운 자족 도시를 조성하여 서울시 균형발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 은평구 녹번동 7번지 일대
- 구역면적 : 111,115.2㎡(지구단위계획구역 면적)
- 사업기간 : '22. ~ '32.
- 개발방향 : 직주락이 공존하는 '자족도시' 구현을 통한 서울형 미래도시 조성



□ 추진실적

- 지구단위계획 재정비 및 사업화 방안 수립 추진 : '23.10.~
- 다시 '강북 전성 시대' 대외 발표 : '24. 3.26.
- 공유재산(용도폐지 및 재산처분) 심의(결과 : 적정) : '24. 9.24.
 - 용도폐지(건물 7동), 처분면적(48,000㎡)
- 균형발전형 사전협상 대상지 선정(결과 : 원안가결) : '24.11.20.
- 공유재산관리계획 시의회 의결(결과 : 원안가결) : '24.12.13.
- 지구단위계획 결정 고시 : '24.12.26.
- 부지 매각 공고(결과 : 유찰) : '25. 2. 20.

□ 향후계획

- 부지매각 추진 : '25. 9.~
 - 유찰원인에 대해 내부적으로 면밀히 검토 중에 있으며,
향후 검토결과를 토대로 재공고 등 후속조치를 마련할 계획임

4

「지속가능한 남산 프로젝트」 추진

도시정비과장: 홍현탁 ☎ 2133-8485 도시정비정책팀장: 김상익 ☎ 8487 담당: 연현미/이시정 ☎ 8489

- ◆ 생태와 여가가 조화를 이루는 **지속가능한 남산 관리** 방안 마련
- ◆ **남산 곤돌라 도입**을 통한 다양한 생태환경 회복 및 여가공간 조성 사업 추진

□ 사업개요

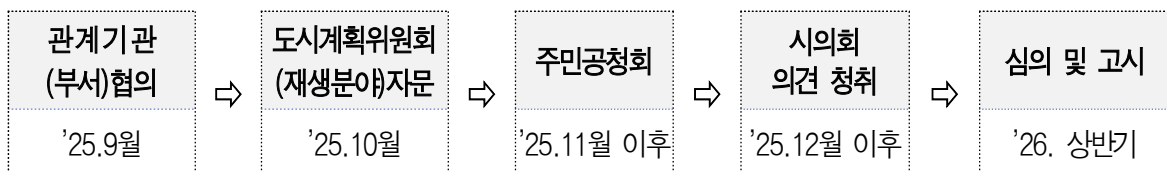
- 사업내용 : 생태와 여가가 조화를 이루는 지속가능한 남산 조성
- 위 치 : 남산~예장공원~명동 일대(약 329만㎡)

□ 추진실적

- (남산발전위) 남산에 대한 전문적·효율적인 자문체계 구축('25. 2.)
 - **생태** 생태회복, **여가** 도시역량, **홍보** 시민공감대 전문분야별 분과 운영중
 - 활성화계획, 샛길 복원, 정상부 관리 등 미래 남산에 대한 논의 지속('24.9~, 7회 개최)
- (활성화계획) 지속가능한 생태계 기반 도시환경 조성(~'25. 8.)
 - 생태회복+여가공간+도시역량 강화 등 곤돌라 운영수익으로 시행할 사업 마련
 - 사전컨설팅 완료('25.7.) 및 생태·도시 총괄계획가(MP) 등 전문가 의견 수렴

□ 향후계획

- 남산 샛길 이용관리 시범사업 추진 : '25. 9.~10.
 - 무분별하게 이용되고 있는 샛길 폐쇄 및 식생복원, 정규 숲길 정비
- 체계적이고 지속가능한 남산 관리를 위한 법정계획 수립 : '25. 9.~
 - 생태·도시 등 다양한 전문가 협력하여 '남산 일대 도시재생활성화계획' 수립



※ 남산 곤돌라는 행정소송 진행상황과 연계하여 지속 추진

2.

미래산업 기반조성으로 글로벌 도시경쟁력 강화

- ① **잠실 스포츠 · MICE 복합공간 조성**
- ② **현대차 GBC(Global Business Complex) 개발**
- ③ **영동대로 지하공간 복합개발 추진**
- ④ **창동차량기지 일대 동북권 미래산업거점 조성**

1

잠실 스포츠 · MICE 복합공간 조성

동남권사업과장 : 김장성 ☎2133-8260 민자협상팀장 : 임주은 ☎8271 담당 : 윤정규 ☎8243

- ◆ 잠실운동장 일대 스포츠·문화여가가 어우러지는 **스포츠·MICE 복합단지 조성**
- ◆ 문화산업 인프라 조성으로 서울 **글로벌 경쟁력 향상** 및 **K-컬처 활성화**

□ 사업개요

- 위치/면적 : 송파구 올림픽로 25 일대 / 357,576㎡
- 사업기간 : 공사 6년 / 운영 40년 ※ BTO 방식
- 총사업비 : 2조 1,672억원(민자, '16년도 불변가격 기준)
- 주요기능 : 전시·컨벤션, 야구장, 스포츠복합플렉스, 업무·숙박·상업시설 등



□ 추진실적

- 우선협상대상자 선정(가칭)서울 스마트 마이스파크(주) : '21.12.
- 민간투자사업 협상단 구성 및 협상 착수 : '22. 3.
- 그간 협상결과 및 주요 사업조건 중간 합의 : '23.12.
 - 돐구장 도입 및 단지 재배치·전시컨벤션 규모 확정 및 단지 내·외 교통체계 마련
 - 운영기간 중 운영사 선정, 공공성 확보 방안(전시컨벤션 운영, 시민이용공간) 등
- 잠실야구장 대체구장(주경기장 활용) 선정 : '24. 7.
- 市 건축심의 완료(조건부 가결) : '25. 8.
- 시설별 운영계획 마무리 협상 진행 : '25. 8.

□ 향후계획

- 실시협약(안) 마련 : '25. 9.
 - ※ 후속 행정절차 이행 : 市 재정계획심의, 중앙 민투심의, 시의회 보고 등
- 실시협약 체결 : '25.12.
- 실시설계 완료, 실시계획 승인 : '26. 3.
- 단계별 착공 및 준공 : '26.3.~ '32.3.

2

현대차 GBC(Global Business Complex) 개발

동남권사업과장 : 김장성 ☎2133-8260 총괄계획팀장 : 노승원 ☎8255 담당 : 원효연/이은중 ☎8256

- ◆ 현대차 부지 개발계획 변경에 따른 추가협상 및 개발지원
- ◆ 국제업무·MICE중심지 육성, 도시경쟁력 강화 및 양질의 미래 일자리 창출

□ 사업개요

- 위치 : 강남구 영동대로 512(삼성동 167)
- 건축주 : (주)현대자동차(대표 호세무뇨스) 외 2
- 대지면적 : 74,148.0㎡(구역면적 : 79,341.8㎡)
- 공공기여 : 1조 7,491억원('16.5월 감정평가 기준)
(영동대로 지하공간 복합개발 등 9개 사업)
- 건축계획 변경제안('25.2) : 105층(561m) 1개동 → 54층(242m) 3개동



□ 추진실적

- 도시관리계획(지구단위계획) 변경 사전협상 완료 : '16. 2.
- 도시·건축공동위원회 재심의 및 결정고시 : '19. 5.~6.
- GBC 건축허가 및 공공기여 이행 협약 체결 : '19.11.~12.
- GBC 착공(현 공정률 4.94%) : '20. 5.
- 개발계획 변경 제안서 접수 및 자진철회(현대차) : '24. 2.~7.
- 개발계획 변경 제안서 재접수 및 추가협상착수 : '25. 2.

□ 향후계획

- 추가협상 절차 이행 : ~'25. 9.
- 도시관리계획 변경 및 공공기여 이행협약 체결 : '25.10.~ 12.
- 건축심의 및 건축 설계변경 : '26.~
- 준공 : '31.

3

영동대로 지하공간 복합개발 추진

동남권사업과장 : 김장성 ☎2133-8260 총괄계획팀장 : 노승원 ☎8255 담당 : 채기현/신석영 ☎8254

- ◆ 다양한 철도노선이 계획된 영동대로의 통합개발을 통해 **기능적·공간적 연계**
- ◆ **대중교통 HUB** 및 **시민 중심 공간**으로 개발하여 **글로벌 소통교류 거점** 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 삼성역(2호선)~봉은사역(9호선) 일대 1km
- 규 모 : 시설면적 약 17만㎡, 지하 5층
- 사업기간 : '15. ~ '29.
- 총사업비 : 1조 9,929억원 ※ '22.10.중앙투자심사 기준
- 주요기능 : 대중교통 연계(GTX-A·C, 위례신사, 버스) 및 녹색광장 조성



□ 추진실적

- 영동대로 통합개발 MOU 체결(국토교통부-서울시) : '16.10.
 - GTX-A(삼성동탄), GTX-C, 위례신사 등 철도건설 및 통합역사 구축
- 「강남권 광역복합환승센터」 승인(국토교통부) 및 고시('19.10.) : '19. 6.
- 실시계획 승인 및 토목 분야 착공 : '21. 6.
- 토목 실시설계(변경) 완료 : '24. 4.
- 건축·시스템 실시설계(1, 2공구) 및 우선시공분 착공 : '25. 3.
- 토목 구조물 공사중(공정률 45%) : '25. 8.

□ 향후계획

- 공정관리, 협력강화를 위한 市-국토부 협의체 지속 운영 : '22. 4.~
- 건축·시스템 실시설계(1, 2공구) 완료 : '26. 5.
- 토목공사 준공 : '28.10.

4

창동차량기지 일대 동북권 미래산업거점(S-DBC) 조성

동북권사업과장:진명국 ☎2133-8275

발전기획팀장:이윤수 ☎8279 담당:김승선 ☎8295

개발사업팀장:최영서 ☎8277 담당:황인태 ☎8280

- ◆ 차량기지 일대 바이오 등 첨단산업 육성을 통한 **일자리 창출 및 경제활성화**
- ◆ **직주락 복합개발, 자족기능 강화**를 통해 지역활력 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 노원구 상계동 820 일대
- 전체면적 : 24.7만 m²(약 7.5만평)
 - 차량기지 179,578m², 면허시험장 67,420m²
- 사업기간 : '23. ~ '32.



□ 추진실적

- 기업설명회 개최(81개사 130명 참석) : '24. 5.
- 개발방안 수립(市) 및 조사설계용역 착수(SH공사) : '24.12.
- 민간전문가 중심 MP단 구성·운영 중(3회) : '25. 7.
 - (구성) 도시개발, 바이오, 회계·법률 등 분야별 전문가 17명
 - (내용) 광역중심기능 강화, 산업생태계 구축 및 유치 전략, 산업·공간적 특화방안 등 논의
- 찾아가는 기업설명회 등을 통해 바이오기업 네트워크 구축 : '25. 8. 현재

□ 향후계획

- MP단 회의 지속 운영(월1회) : '25. 9.~12.
- 창동 차량기지 일대 개발계획(안) 마련 : '25.12.
- 구역 지정 및 개발계획 수립 : '26.상반기

3.

현장 밀착형 개발을 통한 지역 간 균형발전 추진

① 고지대 이동약자 편의시설 설치사업 추진

② 지역균형발전을 위한 신성장 거점사업 추진

③ 목동운동장 및 유수지 일대 통합개발 추진

④ 개포 구룡마을 도시개발사업 추진

1

고지대 이동약자 편의시설 설치사업 추진

균형발전정책과장 : 김경미 ☎ 2133-8608 균형발전사업팀장 : 박태욱 ☎ 8634 담당 : 정재훈 ☎ 8658

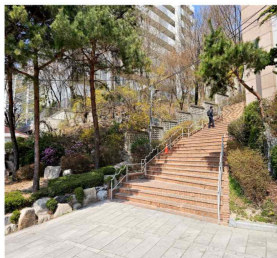
- ◆ 이동약자의 통행이 어려운 고지대에 **안전하고 편리한 이동편의시설을 설치**하여 시정 주요 가치인 약자와의 동행 실현

□ 사업개요

- 추진근거 : 고지대 어르신 등 이동약자 이동편의시설 마련(시장요청사항 '24.7.12)
- 기간/예산 : '24. 8. ~ '27. 12. / 200억원(전액 시비)
- 사업내용 : 엘리베이터(수직, 경사형), 모노레일 등 지역맞춤형 이동편의시설

□ 추진실적

- 급경사 계단 발굴(15개구 25곳) : '24. 9.~10.
- 타당성조사 및 기본계획수립 용역 착수(8개월) : '25. 3.
- 고지대 이동약자 편의시설 설치 대상 선정(5곳) : '25. 5.
 - 강서구(화곡동), 관악구(봉천동), 종로구(송인동), 광진구(중곡동), 중구(신당동)



종로구(송인동) 계획(안)



광진구(중곡동) 계획(안)

- '1단계·2단계' 고지대 이동약자 편의시설 설치계획 수립 : '25. 7.
 - '25년 1단계 5곳(200억원), '26년 2단계 10곳(400억원) 설치 병행 추진
 - ※ 1단계 선정발표('25.6.) 이후 높아진 정책수요 대응 및 사업체감도 제고를 위한 신속추진

□ 향후계획

- 1단계 사업 투자심사 : '25.10.
- 1단계 사업 설계 및 착공 : '25.11.~'26. 3.
- 2단계 사업 고지대 이동약자 편의시설 주민공모·선정 : '25. 9.~'26. 3.

2

지역 균형발전을 위한 신성장 거점사업 추진

균형발전정책과장 : 김경미 ☎2133-8608 균형발전계획팀장 : 김남현 ☎8624 담당 : 김민서 ☎8626

- ◆ 서남·서북·동북권 신성장 거점사업 발굴·추진하여 권역별 균형발전 도모
- ◆ 지역특성을 활용한 성장기반 마련 및 도시자원 확보를 통한 지역역량 증진

□ 사업개요

- 사업내용 : 저개발권역 자치구 사업제안을 통한 거점사업 발굴 및 추진
- 선정기준 : 사업의 필요성, 실행가능성(부지확보, 추진주체, 사업비 확보방안 등), 상위 계획의 정합성, 파급효과, 자치구 추진 의지 등

□ 추진실적

- 2023년 서남권 신성장거점 신속추진사업 선정 및 추진 : '23. 8.~
- 2024년 서북·동북권 신성장거점 신속추진사업 선정 및 추진 : '24. 3.~
- 2025년 서남북·동북권 신성장거점 신속추진사업 선정 및 추진 : '24.11.~
- 4개 자치구 7개 사업 신속추진사업 선정('25년 제1차 균형발전위원회 심의 '25.6.26.)

선정연도	사업권역	사 업 명	기본계획수립 용역기간
2023년	서남권(2건)	① (양 천) 목동운동장·유수지 일대 통합개발	'24. 5. ~ '25.11.
		② (관 악) 관악 S밸리 벤처창업 거점공간 조성	'24. 3. ~ '25. 9.
2024년	서북권(1건)	③ (서대문) 성산로일대 입체 복합개발	'25. 4. ~ '26.10.
	동북권(4건)	④ (성 동) 왕십리 광역중심 육성을 위한 입체도시 조성	'24.11. ~ '26.11.
		⑤ (강 북) 북한산 시민천문대 건립	'24.12. ~ '26. 3.
		⑥ (동대문) 휘경유수지 수변 문화거점 조성	'24.10. ~ '26.10.
		⑦ (노 원) 노해로 문화 리노베이션	'25. 5. ~ '26. 3.
2025년	동북권(7건)	⑧ (중 량) 망우(忘憂) 역사문화휴식 클러스터 조성	'25.10.이후(예정)
		⑨ (중 량) 신내차량기지 주변 개발전략 수립	
		⑩ (중량/동대문) 서울 출렁다리 조성	
		⑪ (동대문) 삼천리 연탄공장 부지 복합개발 추진	
		⑫ (도 봉) 도봉산 관광타운(캠핑수목원)조성 사업	
		⑬ (강 북) 북서울 체육문화센터 조성	
		⑭ (강 북) 북한산 제1,2 시민정원 조성	

□ 향후계획

- '25년 신속추진 사업 예산 확보 및 추진(도시재생기금 운용심의) : '25.10.

3

목동운동장·유수지 일대 통합개발 추진

서부권사업과장: 박세진 ☎ 2133-1550 개발계획팀장: 양돈욱 ☎ 1564 담당: 박춘복 ☎ 1565

- ◆ 목동운동장·유수지 일대 통합개발 추진으로 서남권의 신성장 혁신축 조성
- ◆ 유희부지 활용을 통한 지역주민 커뮤니티 강화 및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 양천구 목동 914, 915번지 일대
- 면 적 : 274,588㎡ (市 52%, 區 48%)
- 사업내용 : 목동아파트 재건축 추진 등 지역
여건 변화에 따른 통합개발
 - (市) 목동운동장 + (區) 유수지, 舊 테니스장부지 종합개발계획 수립
- 주요시설 : 스포츠комплек스, 컨벤션·문화판매·업무시설, 주민 여가공원 등



□ 추진실적

- '23년 제1차 서남권 균형발전 거점사업 선정(균형발전위원회) : '23. 8.
 - 신성장 거점사업 제안('23. 5. / 양천구→시)
- '24년 신규용역 추진계획 수립 : '23. 9.
- 기본계획 수립 및 타당성조사 용역 착수 : '24. 5.

<기본계획 수립 및 타당성조사 용역개요>

- 기간/예산 : '24. 5. ~ '25. 11. / 9.09억원 (시·구 재원 분담 60 : 40)
- 용역 내용 : 사업부지 도입용도·개발방향 설정, 기본구상 및 기본계획 수립, 사업방식 등 검토

- 1차용역 준공(4.24.) 및 2차용역 착수(4.25.) : '25. 4.
- 관련부서 협의 및 실무회의 개최 등(시-구) : '25. 8.

□ 향후계획

- 통합개발 위한 사업 구체화 방안 검토 및 협의(시-구) : '25. 8.~
 - 사업개발 방식, 도시관리계획 변경(안) 가이드라인 제시 및 타당성 검토 등
- 기본계획 수립 및 타당성 조사 용역 완료 : '25.11.

4

개포 구룡마을 도시개발사업 추진

도시정비과장 : 홍현탁 ☎2133-8485 도시개발팀장 : 곽명희 ☎8494 담당 : 김태진 ☎8495

◆ 무허가 판자촌으로 주거환경이 열악한 구룡마을에 안전·쾌적한 환경 조성

□ 사업개요(서고시 제2024-354호, '24.7.기준)

- 위 치 : 강남구 양재대로 478 일원
- 면 적 : 약 267,466.4㎡
- 시 행 자 : 서울주택도시개발공사(SH)
- 사업기간 : '16. 12. ~ '27. 12.(변동예정)
- 개발계획 : 공동주택 3,520세대(변동예정), 공공복합시설, 초등학교, 공원 등



□ 추진실적

- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시(市) : '16.12.
- 실시계획 인가 고시(市) : '20. 6.
- 거주민 임시이주(공공임대주택) 추가 지원대책 수립(市) : '23. 3.
 - 임대보증금 : 전액 감면 / 임대료 : 소득수준에 따라 차등 감면(60%, 100%)
- 보상계획 공고 및 이주대책 공고(SH) : '23. 5. / 11.
- 개발계획 변경 고시(市) : '24. 7.
 - 공동주택용지 용도지역상향(2종→3종) 및 세대수 증가(2,838세대→3,520세대)
- 공동주택 설계공모 공고(SH) / 당선작 선정 : '24.12. / '25. 3.
- 설계공모 당선작 반영 개발·실시계획 변경 입안(SH→區) : '25. 6.

□ 향후계획

- 도시계획위원회 심의 / 개발·실시계획 (변경)고시 : '25.11. / 12.
- 빈집 등 부분 철거 착수 : '25. 하반기
- 주택건설공사 착공 : '26. 하반기
- 준공 : '29.

IV. 간주처리 예산내역 보고

‘김포공항 복합개발 사업지원’을 위해 교부된 국고보조금을 2025년 제6차 간주 처리로 확정하고 그 내역을 보고드립니다

□ 관련 근거

- 「서울특별시 예산총칙」 제9조
 - 회계연도 중에 교부되는 국고보조금, 지방교부세 등은 예산 승인된 것으로 간주처리하고 이를 의회에 보고한다.

□ 간주처리 내역 및 사유

- 2025년 제3~5차 간주처리 : 해당사항 없음
 - 2025년 제6차 간주처리 : 1건, 551,550천원
 - 김포공항 복합개발 사업지원(551,550천원) : 국고보조금 간주처리
- ※ 국토교통부 재정담당관-5083(2025.5.2.)호 및 재정담당관-5972(2025.6.2.)호

□ 참고사항

- 예산조치 : 2025년 제6차 간주처리 확정('25.8.12., 예산담당관)
- 기 타 : 해당사항 없음

□ 붙임

- 2025년 제6차 간주처리 세부 내역
- 2025년 제6차 간주처리 근거 서류(국고보조금 교부결정 통지 공문)

□ 2025년 제6차 간주처리 세부 내역

○ 세입예산

(단위: 천원)

세입과목	기정예산	금회간주	변경예산
지역균형발전 특별회계보조금 (511-02) (균형발전특별회계)	684,480	551,550	1,236,030

○ 세출예산

(단위: 천원)

세입과목				기정예산	금회간주	변경예산
정책	단위	세부	통계목			
소 계				(×684,480) 684,480	(×551,550) 551,550	(×1,236,030) 1,236,030
균형발전 기반제고	균형발전 계획수립 (균형발전 특별회계)	김포공항 복합개발 사업지원	공기관등에 대한경상적 위탁사업비 (403-02)	(×684,480) 684,480	(×551,550) 551,550	(×1,236,030) 1,236,030

□ ‘김포공항 복합개발 사업지원’ 개요

- 사업명 : 김포공항 도시재생혁신지구 국가시범지구 사업
- 사업대상 : 강서구 공항동 1373 일원
- 사업규모 : 지하 4층~지상 8층, 1,192,524㎡
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2033.12.
- 총사업비 : 2조 9,640억 원

(국비 40억 원, 시비 60억 원, 공공기관 490억 원, 민간 2조 9,050억 원)

○ 주요 사업내용

- 김포공항 내 노후화 된 배후지원단지 부지 등을 활용하여 모빌리티·첨단 산업 클러스터, 복합환승시설(S-BRT, UAM 등), 컨벤션·상업·업무·공공시설 등이 집적된 서남권 신경제거점 조성

○ '김포공항 복합개발 사업지원' 국고보조금 교부결정 통지 공문



국 토 교 통 부

수신 수신자 참조
(경유)

제목 국고보조금 교부결정 알림(도시재생사업, '25년 3차)

1. 도시재생과-1707(2025.5.1.)호 관련입니다.
2. 2025년 지역균형발전특별회계 세출예산 중 도시재생사업 및 도시재생사업(제주)의 국고보조금을 「보조금 관리에 관한 법률」 제17조, 제19조 및 「국토교통 보조사업 관리규정」 제15조에 따라 붙임과 같이 교부결정하였음을 알려드리니, 사업관리자 및 보조사업자는 교부조건을 철저히 준수하여 사업 수행에 만전을 기해 주시기 바랍니다.

* 사업 담당자 : 국토교통부 도시재생과 황금빛초 (044-201-4903)

- 붙임 1. 국고보조금 교부결정 통지서(도시재생사업, '25년 3차) 1부.
2. 국고보조금 교부결정 통지서(도시재생사업(제주), '25년 3차) 1부. 끝.

국토교통부장관

수신자 도시재생 과장, 기획재정부장관(국토교통예산과장), 환경인프라장관, 서울특별시시장, 부산광역시시장, 대구광역시시장, 대전광역시시장, 울산광역시시장, 경기도지사, 충청북도지사, 충청남도지사, 전북특별자치도지사, 전라남도지사, 경상북도지사, 경상남도지사, 제주특별자치도지사

주무관 류준하 행정사무관 신용화 재정담당관 전결 2025. 5. 2. 배성호

협조자

시행 재정담당관-5083 (2025. 5. 2.) 접수 균형발전정책과-4807 (2025. 5. 2.)

우 30103 세종특별자치시 도움6로 11 (어진동) 국토교통부 / <http://www.molit.go.kr>

전화 044-201-3247 /전송 044-201-5518 / rjh510m x@molit.go.kr / 비공개



국 토 교 통 부

수신 수신자 참조
(경유)

제목 국고보조금 교부결정 알림(도시재생사업, '25년 4차)

1. 도시재생과-2137(2025.6.2.)호 관련입니다.
 2. 2025년 지역균형발전특별회계 세출예산 중 도시재생사업의 국고보조금을 「보조금 관리에 관한 법률」 제17조, 제19조 및 「국토교통 보조사업 관리규정」 제15조에 따라 불임과 같이 교부결정하였음을 알려드리니, 사업관리자 및 보조사업자는 교부조건을 철저히 준수하여 사업 수행에 만전을 기해 주시기 바랍니다.
- * 사업 담당자 : 국토교통부 도시재생과 황금빛초 (044-201-4903)

불임 국고보조금 교부결정 통지서(도시재생사업, '25년 4차) 1부, 끝.

국토교통부장관

수신자 도시재생과장, 기획재정부장관(국토교통예산과장), 환경인정부장관, 서울특별시시장, 부산광역시시장, 대구광역시시장, 인천광역시시장, 대전광역시시장, 경기도지사, 강원특별자치도지사, 충청북도지사, 충청남도지사, 전북특별자치도지사, 전라남도지사, 경상북도지사, 경상남도지사

주무관 류준하 행정사무관 신용화 재정담당관 전결 2025. 6. 2. 이주열

협조자

시행 재정담당관-5972 (2025. 6. 2.) 접수 균형발전정책과-5704 (2025. 6. 4.)

우 30103 세종특별자치시 도움6로 11 (어진동) 국토교통부 / <http://www.molit.go.kr>

전화 044-201-3247 /전송 044-201-5518 / rjh510mx@molit.go.kr / 비공개