

2019년도 교육위원회  
행정사무감사 보고자료

창의적 민주시민을 기르는  
혁신미래교육

# 주요 업무 보고



2019. 11.

## 서울특별시교육청교육시설관리본부

# 차 례

## ▶ 일반현황

## ▶ 운영방향

## ▶ 주요업무 내역

## ▶ 업무 평가 및 개선 방향

## ▶ 주요업무

1. 학교시설보수 지원
2. 직속기관 시설사업 추진 및 안전관리
3. 사립학교 시설업무 지원
4. 시설유지관리 역량 강화



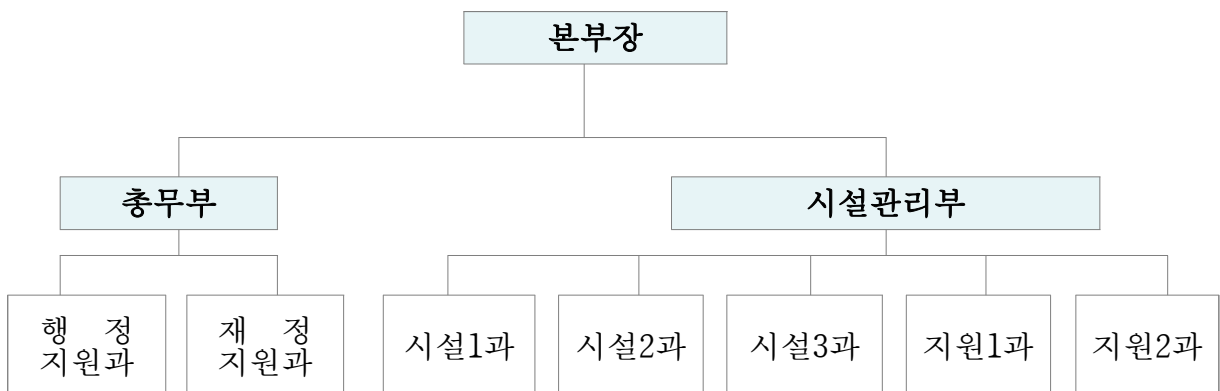
## 일반 현황

### 연혁

- '05. 12. 29. 서울특별시교육청 행정기구설치조례 개정(제4332호)  
- 서울특별시교육시설관리사업소 설립
- '06. 1. 1. 임시사업소 설치[현, 학교보건진흥원 건물]
- '06. 7. 14. 청사 이전[현, 유아교육진흥원 건물]
- '06. 8. 24. 6개 과 신설  
- 관리과, 시설1·2·3과, 지원1·2과
- '08. 4. 25. 청사 이전[현 부지(구, 수도여자고등학교)]
- '09. 5. 6. 직제 변경  
- 시설1·2·3과, 지원1·2과 → 시설1·2과, 지원1·2·3과
- '09. 12. 30. 기구 개편(2부 7과)  
- 총무부·시설관리부로 개편, 경리과 신설
- '11. 1. 31. 조직 개편(직제 명칭 변경 및 분장 사무 변경)
- '11. 2. 1. 직제 명칭 변경  
- 총무부 : 운영지원과·재정지원과  
- 시설관리부 : 시설1·2·3과, 지원1·2과
- '17. 2. 1. 기관 명칭 변경 : 서울특별시교육청교육시설관리본부
- '19. 3. 1. 직제 명칭 변경 : 운영지원과 → 행정지원과  
※ 서울특별시교육청 신청사 건립 예정 부지

### 조직 및 정·현원

- 2부 7과



○ 정·현원

( '19.9.30.현재)

직 렬	3 급	4 급	교육행정						시설·공업						사무운영				시설관리					총 계
			5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	7 급	8 급	9 급	소 계	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	
정 원	1	2	2	2	3	2	-	9	5	10	8	7	-	30	-	-	1	1	2	1	4	4	11	54
현 원	1	2	2	2	2	2	1	9	3	13	3	2	7	28	1	-	-	1	1	4	3	-	8	49

□ 시설현황

○ 소재지 : 용산구 두텁바위로 27(후암동 168)

○ 토지현황

지 번 (후암동)	지 목	면 적(㎡)	소 유 자	관 리 청	비 고
168	학교용지	13,621	서울특별시	교육감	공유지
192-29	학교용지	6	국가	교육부	국유지
계		13,627	(4,122평)		

○ 건물현황

연 번	시 설 명	층 수	면 적(㎡)	비 고
1	본관동	4층	2,621.40	
2	자재창고	2층	980.00	
3	체육관	2층	938.70	
4	부속건물	1층	135.98	창고 3개동, 수위실 1개동, 급수실 1개동
계			4,676.08	

○ 차량현황

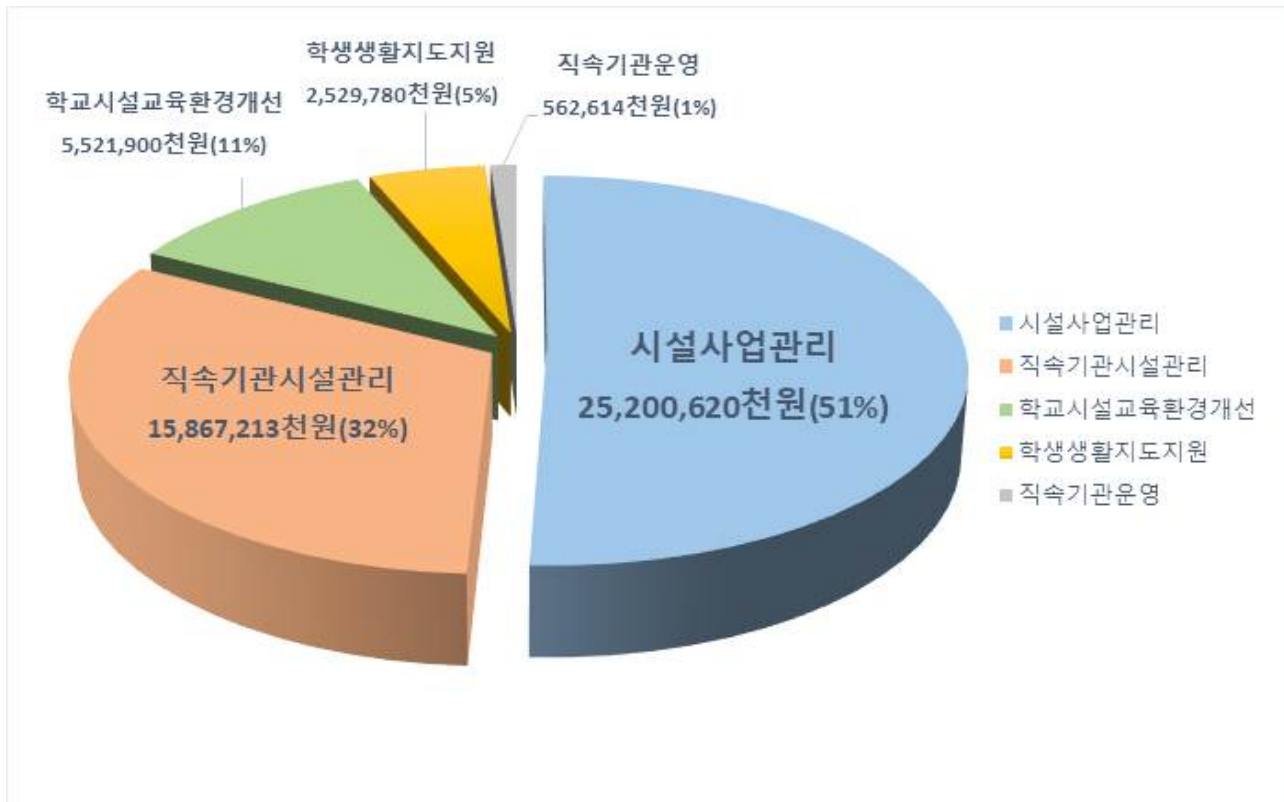
- 승용차 1대, 화물차 15대(총 16대)

## □ 예산현황

(단위: 천원, '19.9.30.현재)

세 부 사 업	2019년도		2018년도 최종예산	집행액(C) (원인행위기준)	집행률(% (D=C/B))
	본예산(A)	예산현액(B)			
학생생활지도지원	1,084,310	2,529,780	29,233	2,055,557	81.25
학교시설교육환경개선	3,289,040	5,251,900	5,278,322	4,379,905	83.40
시설사업관리	25,185,710	25,200,620	36,412,418	23,028,590	91.38
직속기관운영	562,614	562,614	505,801	293,577	52.18
직속기관시설관리	11,917,013	15,867,213	9,288,430	11,757,426	74.10
계약제근로자인건비	104,741	141,244	83,902	87,132	61.69
도서관운영지원	0	355,000	0	16,374	4.61
지방공무원연수지원	0	500	0	500	100
지방공무원인건비	0	137,892	129,453	137,892	100
계	42,143,428	50,046,763	51,727,559	41,756,953	83.44

## □ 사업별현황





목 표

안 전 · 청 령 · 현 장 중 심 시 설 지 원

추 진 방 향

수요자 중심의  
교육시설  
환경 조성

학교시설관리의  
신속·안전한  
지원체계 구축

시설관리의  
전문성 신장

중 점 과 제

청렴한  
지원행정  
구현

청렴도 제고,  
투명성 강화,  
이용자  
신뢰도 향상

학교시설보수  
지원

기 동 점 검  
보 수 반  
응,   
지 원 다 양 화 진  
추

직속기관  
시설공사 및  
안전관리

시 설 공 사  
집 행,  
유 지 보 수,  
안 전 점 검

사립학교  
시설업무지원

시 설 공 사  
기술업무지원,  
안전점검지원

시설유지관리  
역량 강화

사 립 학 교  
행정실장 및  
시설담당자  
직 무 연 수



## 주요업무 내역



(단위: 천원, '19.9.30.현재)

번호	주요업무명	2019년도		2018년도 최종예산	집행액(C) (원인행위기준)	집행률(% (D=C/B))	쪽수
		본예산 (A)	예산현액 (B)				
1	학교시설보수지원	5,677,733	5,677,733	5,556,136	3,957,214	69.70	8
2	직속기관 시설공사 및 안전관리	13,001,323	19,481,303	10,763,300	13,812,983	70.90	13
3	사립학교 시설업무지원	0	1,798,977	1,126,956	1,347,117	74.88	18
4	시설유지관리 역량강화	4,636	4,636	2,400	1,654	35.68	21



## 업무 평가 및 개선 방향

### □ 추진 성과

- 학교 시설업무지원 분야: 학교시설보수 지원활동 효율화 추진
  - 학교시설보수예약시스템 구축으로 수요자 중심 지원활동 강화
    - ※ 학사일정 등을 고려, 학교에서 지원 희망일 직접 선택
  - 스마트폰으로 시설보수 신청 가능하도록 시스템 개편
  - 학교 내 수목가지치기는 기동반 직접 지원에서 통합발주 용역사업으로 변경 추진(3개년 계획: 2019~2021년)

구 분	지원규모	예산	추진시기
학교 내 수목가지치기	215교 3,714주	7억	5월~12월
냉·난방기 화학세척	396교 30,673대	24.4억	1월~12월

- 직속기관 시설사업 분야: 직속기관 시설사업 우선순위 작성
  - 2020년 직속기관 시설사업 우선순위심의회 개최 및 실시 결과 반영하여 29기관(72건), 159억 원 규모의 시설사업 우선순위 작성
- 사립학교 기술지원 분야: 수요자와 양방향 소통 및 지원서비스 강화
  - 사립학교 행정실장협의회 임원 간담회, 사립학교 시설지원을 위한 청렴간담회(시교육청 감사관, 시설관리본부) 실시
  - 시설행정 전반 실무 연수 및 사안별 담당자 실무 교육(3회)
- 사립학교 안전관리 분야: 노후건축물 정밀점검용역 통합 발주
  - 대상: 사립학교 43교(56건) 510,003천원
  - 실적: 53,324천원 예산절감

### □ 한계(문제점)

- 학교 시설업무지원 분야: 교육활동, 기상변화 및 수목가지치기 수요 증가에 따른 애로사항 발생



- 기상변화에 따른 외부작업 학교시설보수예약 일정 차질 발생
- 태풍, 고압선, 민원 등에 따른 학교 내 수목가지치기 수요 증가
- 직속기관 시설사업 분야: 제도 정착을 위한 지속적인 관리 필요
- 사립학교 기술지원 분야: 기술 검토 자원 부족(기술지원 대상 물량 대비 고급 기술인력 부족, 특정기간 지원 대상 물량 집중)

## □ 개선 방향

- 학교 시설업무지원 분야: 지원방법 다양화를 통한 신속한 지원체계 구축
  - 학교시설보수예약 일정 차질 발생 시 내부 작업 조정 및 휴일 등을 이용한 추가 지원
  - 학교 내 수목가지치기 관련 긴급사항 발생 시 기동반 지원
  - 학교 내 수목가지치기 사업의 사립학교 확대 추진 검토
- 직속기관 시설사업 분야
  - 직속기관 시설사업 우선순위에 대한 기관 의견 수렴·반영 및 신규 수요에 대한 우선순위 작성
  - 환경개선사업 외 직속기관의 증축 수요가 꾸준히 발생함에 따라 증축사업 예산 반영을 위한 사전 검토사항 기관에 안내
- 사립학교 기술지원 분야: 시교육청과 협의하여 기술지원을 위한 인적자원 내실화 방안 모색



## 주요업무

작성 자

지원1과장 : 박우현 ☎ 2178-9050    지원1팀장: 박민식 ☎ 9051    담당: 이영인 ☎ 9052  
지원2과장 : 김동영 ☎ 2178-9060    지원2팀장: 박주영 ☎ 9061    담당: 전유빈 ☎ 9064

1

## 학교시설보수 지원

### 사업 개요

- '안전하고 쾌적한 교육환경' 제공을 위한 기동점검보수반 운영 및 학교시설보수 지원 효율화(통합발주) 추진

#### ○ 목적

- 안전하고 쾌적한 교육환경 조성을 위한 시설보수 지원
- 위험·긴급 시설개선 요구사항 신속한 지원으로 안전사고 예방

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조

#### ○ 주요 내용

- 기동점검보수반 시설보수 직접 지원의 효율화(능동적 지원) 추진
- 학교시설보수 지원 방식의 다양화(통합발주, 용역사업) 추진

### 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
기동점검보수반 지원 학교(기관) 수	2~12월	800교 이상
기동점검보수반 운영 평가(만족도 조사)	12월	90% 이상

### 추진 계획

#### '19년 주요 개선 사항

- 기동반 지원 강화
  - 학교시설보수예약시스템 구축으로 수요자 중심 지원활동 강화
  - 스마트폰으로 시설보수 신청가능
- 시설통합발주 확대
  - 학교 내 수목가지치기는 통합발주 용역사업으로 변경 추진

- 학교시설보수 기동점검보수반 운영
  - 지원대상: 공·사립학교 및 직속기관(1,383기관)
  - 지원인력: 31명(강남·강북 지역별 전담, 7반 탄력적 운영)
- 학교시설 통합유지관리 사업 추진
  - 냉·난방기 화학세척 396교, 수목가지치기 215교, 소규모사업 (안전난간대 등) 11교

**추진 실적**

- 학교시설보수 기동점검보수반 시설보수 지원: 554교, 1,064건
- 학교시설 통합유지관리 사업 추진
  - 냉·난방기 화학세척 163교, 수목가지치기 61교, 소규모사업 7교

**향후 추진 일정**

- 기동점검보수반 시설보수 지원: 2019.10~12월
- 학교시설 통합유지관리 사업 추진: 2019.10~12월
- 운영평가 만족도 조사: 2019년 12월(기동반운영평가 설문)

**예산 집행 현황**

(단위: 천원, '19.9.30.현재)

사업명	2019년도		2018년도 최종예산	집행액		집행률(%)		주요 사업별 설명 자료 쪽수
	본예산	예산현액 (A)		원인행위액 (B)	지출액 (C)	원인행위액 (D=B/A)	지출액 (E=C/A)	
기동점검 보수반 운영	2,529,693	2,529,693	3,145,096	1,214,381	1,041,843	48.0	41.2	2639
교실 냉·난방기 실내기 화학세척	2,444,240	2,444,240	2,161,040	2,127,361	16,899	87.0	0.7	2153
학교 조경관리 (수목가지치기)	703,800	703,800	250,000	615,472	102,207	87.4	14.5	2150
계	5,677,733	5,677,733	5,556,136	3,957,214	1,160,949	69.7	20.4	

[붙임1] 주요업무(학교시설보수지원) 추진계획 세부내용

학교시설보수 기동점검보수반 운영

- 지원대상: 공·사립학교 및 직속기관(1,383기관)

구분	단유	초	중	고	특수	직속기관	계
학교·기관	25	602	383	317	27	29	1,383

※ 수업료 자율학교, BTL운영학교는 미지원 원칙

- 학교시설보수예약시스템 구축으로 수요자 중심 지원활동 강화
  - 학사일정 등을 고려, 학교에서 지원 희망일 직접 선택
- 학교 지원 만족도 설문조사(수요자 평가)를 통한 개선방안 모색

학교시설 통합유지관리 사업 추진

- 냉·난방기 화학세척: 396교(30,673대) 추진(1~12월)
  - 냉·난방기 화학세척 4개년 추진계획

연도	지원 규모		비 고
	학교 수(교)	물량(대)	
2017년	312	25,985	완료
2018년	292	25,398	완료
2019년	396	30,673	추진 중
2020년	359	30,755	예정
합계	1,359	112,811	

- 학교 내 수목가지치기: 215교(4,443주) 추진(5~12월)
  - 학교 내 수목가지치기 사업 추진현황

연도	대상	예산	비고
2016년 이전	기동점검보수반 지원		
2017년	165교	150,000천원	통합발주
2018년	86교	250,000천원	통합발주
2019년 ~ 2021년	공립 초중고	연간 약710,000천원	통합발주 - 3년 주기로 반복 시행 - 사후평가 후 사립확대 여부 결정

- 소규모 학교사업(안전난간대, 방충망): 12교 추진(6~11월)

[붙임2] 주요업무(학교시설보수지원) 추진실적 세부내용

□ 학교시설보수 기동점검보수반 운영

○ 시설보수 지원: 554교 1,064건 (단위: 건, '19.9.30.현재)

공종	방수	타일	외부시설	전기	흙통	벽체	설비	기타	계
건수	305	96	28	18	15	13	5	584	1,064

- 기동점검보수반 운영 만족도(홈페이지): 98.9%(만족이상)
  - 수목가지치기(전지)는 제외하고 위험·긴급의 경우만 지원(2017년부터)
  - 기타: 바닥보수, 논슬립, 헌지보수, 수목작업, 기타 시설 보수 등
- 기동반 지원완료학교 분기별 찾아가는 기술 자문 서비스 실시
  - 2, 3분기(4~9월) 50교 방문점검, 4분기 지원학교 방문점검 중

□ 학교시설 통합유지관리 사업 추진

○ 냉·난방기 화학세척

(단위: 천원, '19.9.30.현재)

구 분	계약금액	지원 규모		계약기간	실적
		학교수	물량(대)		
겨울방학중 석면관련 화학세척(7개교)	16,899	7	272	2019.1.25.~ 2019.2.28.	북서울중 외 6교 (완료)
제1권역 (강서양천, 남부)	352,956	64	5,114	2019.6.5.~ 2020.2.7.	구로남초 외 32교
제2권역 (동작관악, 강남서초)	360,061	71	5,146	2019.6.5.~ 2020.2.7.	양재초 외 25교
제3권역 (서부)	347,182	58	4,940	2019.6.5.~ 2020.2.7.	홍연초 외 19교
제4권역 (성북강북, 중부)	354,765	65	5,030	2019.6.5.~ 2020.2.7.	석관중 외 23교
제5권역 (동부, 북부)	356,493	66	5,071	2019.6.5.~ 2020.2.7.	서라벌고 외 27교
제6권역 (성동광진, 강동송파)	357,995	65	5,100	2019.6.5.~ 2020.2.7.	잠일고 외 24교
합계	2,146,351	396	30,673		총 163교

○ 학교 내 수목가지치기

(단위: 천원, '19.9.30.현재)

구 분	계약금액	지원 규모		계약 기간	실적
		학교수	물량(주)		
제1권역 (강동송파, 강남서초, 동작)	124,922	46	845	2019.5.20.~ 2019.12.20.	문정고 외 15교
제2권역 (강서양천, 남부, 관악)	242,595	64	1,408	2019.5.20.~ 2019.12.20.	미성중 외 2교
제3권역 (성동광진, 동부, 북부)	191,119	55	1,317	2019.5.23.~ 2019.12.20.	광희중 외 34교
제4권역 (성북강북, 서부, 중부)	144,121	50	873	2019.5.20.~ 2019.12.20.	길원초 외 6교
<b>합계</b>	<b>702,757</b>	<b>215</b>	<b>4,443</b>		<b>총 61교</b>

○ 소규모 학교사업(안전난간대, 방충망)

(단위: 천원, '19.9.30.현재)

구 분	계약금액 (천원)	지원규모	계약 기간	실적
학교시설보수(서울구암중 외 11교 난간교체 등) 통합발주공사	191,126	12교	2019.7.15.~ 2019.11.11.	당곡중 외 6교

○ 학교시설 통합유지관리 사업 확대를 위한 TF 운영

- 2019년 신년업무보고회 결과 업무 반영, 교육시설 관리 효율화 TF 추진(2019.3.~5월) 및 시설관리 사업의 장기적인 비전 수립
- 학교시설 통합유지관리 확대 추진계획(교육시설 관리 효율화 TF 추진 결과)

구분	추진 중	시범 확대추진	향후 확대검토(안)
건축	안전난간대 · 방충망	-	방수 유지보수(중도, 탑코팅 등) 창호 유지보수(청소, 호차교체 등) 외벽줄눈, 바닥샌딩(샌딩,악싱)
토목	수목 가지치기	배수로 유지보수(CCTV촬영 포함)	바닥포장(콘크리트, 보도블럭) 석축 모르타르 보수 운동장용 마사토 보수
설비	냉난방기 화학세척	IOT기반 지능형 유지관리 시스템	소변기센서 유지관리 E/V유지관리(덤웨이터 포함)
전기	-	고천장등 교체	태양광 유지보수

## 2

# 직속기관 시설사업 추진 및 안전관리

### □ 사업 개요

○ 목적

- 수요기관의 여건과 예산집행의 효율성을 고려한 시설공사 추진
- 노후·위험시설 개선 및 시설 안전관리 강화로 안전하고 쾌적한 환경 조성

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조 및 재난 및 안전관리 기본법

○ 주요 내용

- 직속기관 시설사업(설계용역, 공사) 및 안전관리(각종 안전점검) 추진

### □ 추진 목표

분야별	세부사업명	추진시기	대상
시설사업	사업 추진 및 만족도 조사	연 중	14개 기관 (34개 사업)
	시설공사 사전예고제	1월	
	명예감독관제	2~12월	
	준공 전 사전점검	4~12월	
안전관리	정기·수시 안전점검 (해빙기, 여름철, 겨울철)	2~3월, 5~6월, 11~12월	29개 기관 139동 및 부속시설물(석축 옹벽 등)
	재해취약시설 점검 (수련시설, 석축 및 옹벽)	1~2월, 7~9월, 12월	7기관 (건축물 8개동, 시설물 7개소)

### □ 추진 계획 및 추진 실적

#### '19년 주요 개선 사항

- 직속기관 시설사업 우선순위
  - '18년 도입한 직속기관 시설사업 우선순위에 대한 제도 정착 및 미비점 개선
- 3종 시설물(29기관 43개동) 반기별 안전점검용역 실시
  - 15년 이상 경과된 1,000㎡ 이상 건축물 3종 시설물로 지정·점검

○ 시설공사 추진과정의 내실화

구분	추진시기	계획	실적	비고
시설공사 사전예고제 (의견수렴 및 휴관일정 반영)	1월	42건	42건	· 시설사업 42건
설계협의, 시설공사 명예감독관제 운영	2~12월	42건	37건	· 5건(착공예정 5건) 미실시
준공 전 사전점검	4~12월	42건	17건	· 25건(공사중 20건, 착공예정 5건) 미실시
직속기관 시설사업 우선순위심의회 실시	10월	1회	1회	· 심의결과 반영하여 2020년 직속 기관 시설사업비 반영 요청

※ 2019년 본예산(추경 및 기타예산 포함) 기준, 세부내용은 '붙임1' 참고

○ 직속기관 안전관리

구분	추진시기	대상
노후 시설물 정밀점검	3~5월	· 정독도서관 제1동사 외 11개동
3중 시설물 정기점검	연중	· 강남도서관 본관동 외 46개동
특수구조건축물 정기점검	8~9월	· 교육연구정보원 외 2개 기관

- 정기점검 결과 3건, 수시 안전점검 결과 3건 조치

※ 세부 조치사항은 '붙임2' 참고

향후 추진 일정

- 설계 및 시공 중인 시설사업 연내 완료 및 만족도 조사 실시
- 겨울철 정기안전점검 : 2019.11~ 2020.1월

예산 집행 현황

(단위: 천원, '19.9.30.현재)

사업명	2019년도		2018년도 최종예산	집행액		집행률(%)		주요 사업별 설명 자료 쪽수
	본예산	예산현액 (A)		원인행위액 (B)	지출액 (C)	원인행위액 (D=B/A)	지출액 (E=C/A)	
직속기관시설관리	11,917,013	15,867,213	9,288,430	11,757,426	6,910,724	74.1	43.5	2243
학생생활지도지원 (소규모안전체험관)	1,084,310	2,529,780	29,233	2,055,557	734,104	81.2	29.0	279
도서관운영지원	0	355,000	0	16,374	12,680	4.6	3.6	-
계	13,001,323	18,751,993	9,317,663	13,829,357	7,657,508	73.7	40.8	





(단위 : 천원)

사업명		기관 및 세부 사업			2019년 예산	추진현황					
직기서관	속관설리	평교기환개	생육관경선	본	1	진중북도등내부도장	34,450	공사완료			
				본	2	층별노후바닥교체	235,200	공사완료			
				본	3	수영장공조덕트교체및기타	150,000	공사중			
							본	4	수영장보일러교체및기타	146,890	공사중
										본	5
				본+추경	6	냉난방개선	287,760	공사완료			
				추경	7	정문주차관리시스템설치	50,000	공사중			
				본+추경	8	장애인편의시설개선공사	152,040	공사중			
				사고	①	소방시설개선	21,750	공사완료			
				본	9	본관3층옥상방수공사	28,080	공사완료			
							예비비	10	옥상 파라펫 보수	300,000	착공예정(10월)
				본+추경	11	냉난방개선	65,110	공사중			
				본	12	물탱크교체및기타	60,000	공사완료			
							본	13	1층및중층슬래브처짐보수	40,000	공사완료
				본+추경	14	창호교체	1,186,000	공사완료			
【 소 계 : 8개 기관, 14건 】					2,967,280						
【 합 계 : 15개 기관, 40건 】					15,867,213						
학생지	생활도원	안전인프라	학생교육원(본원)	본	1	소규모안전체험관건립지원(자문비)	5,180	공사중 (* 20.1월 준공 예정)			
				본	1	소규모안전체험관건립지원(감리비)	5,000				
				본	1	소규모안전체험관건립지원 [건설비(시설비)]	1,074,130				
	학건안장	생강진화	학생교육원(본원)	사고	①	소규모안전체험관(설계비)	46,767	설계완료			
				사고	①	소규모안전체험관(시설비)	1,379,703	공사중(11월 준공 예정) ※ 장기계속공사 중 1차공사분			
				사고	①	소규모안전체험관(감리비)	19,000				
【 합 계 : 1개 기관, 1건 】					2,529,780						
도서관영원지	-	송파도서관	추경	1	송파도서관리모델링사업(국고)	221,000	착공예정(10월)				
			추경	1	송파도서관리모델링사업	134,000					
			【 합 계 : 1개 기관, 1건 】					355,000			
【 총 계 : 16개 기관, 42건 】					18,751,993						

[붙임2] 정기(해빙기, 여름철) 및 수시 안전점검 실시 결과 및 대상 시설물

구 분		점검대상	점검기간	점검결과 및 조치
정기 안전 점검	해빙기	29개 직속기관	'19.2.18. ~3.29.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2건 보수 조치</li> <li>① 학생체육관 강서분관 비상방송 장비 불량 ⇒ 별도 예산 편성 시 반영 조치</li> <li>② 대천야영교육원 지붕마감재 탈락 ⇒ 기관 자체 보수 조치(재난공제회)</li> </ul>
	여름철	29개 직속기관	'19.5.27. ~6.28.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2건 보수 조치</li> <li>① 학생체육관 강서분관 비상방송 장비 불량 ⇒ '19년 1회 추경 반영하여 공사 중</li> <li>② 퇴촌야영교육원 배수로 보수 ⇒ '19년 1회 추경 반영하여 공사 중</li> </ul>
수시안전점검 (긴급점검)		과학전시관 체험마당 타일 들뜸	'19.3.5.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외부 과학놀이체험마당 바닥타일 들뜸 ⇒ 기동반 지원을 통한 보수 완료</li> </ul>
		학생체육관 구내식당 화재	'19.8.26.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구조적 내력 저하 및 손상 없음 ⇒ 예비비 반영하여 기관에서 직접 집행</li> </ul>
		남산도서관 옥상 파라펫 몰탈 탈락	'19.8.9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인명피해우려로 인한 조치필요 ⇒ 예비비 반영하여 본부에서 사업 추진 중</li> </ul>

구 분	대 상		비 고
2종 시설물	교육연구정보원 본원, 학생체육관 본관동, 대천임해학생교육원 본관·별관동		3기관 4개소
3종 시설물	강남도서관 본관동 외 43개동		44개동
특수구조 건축물	마포평생학습관 본원, 학생교육원 본원, 교육연수원 강당동, 과학전시관 연구실험동, 교육연구정보원 본원, 학생체육관 본관동, 학생체육관 강서분관		7개소
재해취약 시설	건축물	학생교육원(3개동), 대천임해교육원(2개동), 대성리교육원(1개동), 퇴촌야영교육원(2개동)	여름철에만 해당
	시설물	용산도서관(1개소), 정독도서관(2개소), 교육 연수원(2개소), 학생교육원(2개소)	-

작성 자

시설2과장 : 박종민 ☎ 2178-9030    시설2팀장 : 허성철 ☎ 9032    담당 : 이미성 ☎ 9033  
시설3과장 : 박종민 ☎ 2178-9040    시설3팀장 : 송운호 ☎ 9041    담당 : 박삼혁 ☎ 9044

### 3 사립학교 시설업무 지원

#### □ 사업 개요

○ 목적

- 학교 교육여건과 재정 효율성을 고려한 시설공사 업무지원
- 쾌적한 시설환경을 위한 환경개선사업 실태조사
- 학교 노후시설물 안전관리로 학생들의 생활안전 확보
- 학교와의 소통 및 시설사업 지원서비스 강화

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침

#### □ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
학교자체발주 시설공사 기술업무지원	연중	설계검토, 준공확인
교육환경개선사업 실태조사	4~6월	사립 중·고등학교
학교시설물 안전점검 지원	연 3회	372교
정밀점검 용역 실시	3~11월	43교 56동

#### □ 추진 계획

#### '19년 주요 개선 사항

- 내진성능평가용역 기술 지원
  - 학교시설 내진성능평가 매뉴얼 제공 및 실무교육 실시
- 복합공종 설계 완료 전 중간검토
  - 기본적인 법령준수, 공사자재 적정성 등 설계 완료 전 사전검토

구분	업무내용	예산액	대상	시기	비고
기술업무	학교자체발주 시설공사 기술지원	-	372교 <sup>1)</sup>	수시	설계, 기성, 설계변경, 준공 검토
	내진성능평가용역 기술지원	160억 원	251교, 548동	-	매뉴얼제공 및 교육 실시
	교육환경개선사업 실태조사	-	372교 (수업료자율 학교 제외)	5-6월	화장실개선 등 12개 분야 전수조사
안전점검	제3종시설물 정기안전점검	12.7억 원	272교, 527동	2회/1년	본부 용역시행
	노후교육시설 정밀안전점검	5.1억 원	43교, 56동	1회/4년 <sup>2)</sup>	
	노후교육시설 정밀안전진단	-	1교, 1동	필요시	
	특수구조건축물 정기안전점검	0.2억 원	18교, 19동	1회/2년 <sup>3)</sup>	
	학교시설물 안전점검	-	372교	계절별3회 /1년	-학교점검관리 -확인점검 실시
1) 학교자체발주 시설공사 기술지원 대상 - 추정가격 5,000만 원 이상 시설공사 2) 안전등급별 정밀점검 실시 주기 - 준공년도 기준 40년이 지난날부터 4년마다 한 번씩 정기점검 실시 3) 특수구조건축물 정기점검 실시 주기 - 사용승인일 기준 10년이 지난날부터 2년마다 한 번씩 정기점검 실시					

## □ 추진 실적

### ○ 학교자체 시설공사 기술업무지원

- 설계검토, 준공확인 등 1,055건 지원, 예산 3.9억 원 절감(설계과다 등)

### ○ 쾌적한 교육시설을 위한 교육환경개선사업 실태조사

- 화장실 개선, 급식시설 개선 등 12개 분야 전수조사, 심의위원회, 물량 공개 완료(838건, 1,500억 원)

### ○ 학교시설물 안전점검 실시 및 지원

- 안전조치 대상 33건 중 6건 해소, 13건 예산 확보 완료, 14건 2020년도 예산 요청

### ○ 학교시설물 안전점검 용역 시행

- 노후시설물 정밀점검 용역 실시: 43교 56동
- 노후시설물 정밀안전진단 용역 실시: 1교 1건
- 3종 시설물 정기점검 용역 실시: 272교 527동
- 특수구조 건축물 정기점검 용역 실시: 18교 19동

- 내진성능평가 용역(학교 집행) 기술 지원
  - 매뉴얼 제공 및 실무교육 실시(2019.7월)

**향후 추진 일정**

- 시설공사 기술업무지원: 연중 상시
  - 설계검토, 기성확인, 설계변경, 준공확인 등 검토
- 교육환경개선사업 실태조사
  - 환경개선사업 실태조사 및 우선순위 선정 결과보고: 4~6월
- 학교 시설물 안전관리 지원
  - 안전점검: 겨울철 (11~12월)
  - 정기안전점검: 하반기 (3~11월)

**예산 집행 현황**

(단위: 천원, '19.9.30.현재)

사업명	2019년도		2018년도 최종예산	집행액		집행률(%)		주요 사업별 설명 자료 쪽수
	본예산	예산현액 (A)		원인행위액 (B)	지출액 (C)	원인행위액 (D=B/A)	지출액 (E=C/A)	
학교시설교육환경개선 (정밀점검 및 안전진단 용역)	0	510,003	437,072	492,391	470,832	96.6	92.3	2090
학교시설교육환경개선 (제3종시설물 안전점검)	0	1,266,300	633,150	836,664	350,354	66.1	27.7	2090
학교시설교육환경개선 (특수구조 건축물 안전점검)	0	18,874	0	17,021	0	90.2	0	2090
시설사업관리 (안전점검 외부전문가 수당)	0	3,000	6,680	600	600	20.0	20.0	2226
시설사업관리 (교육환경개선우선순위 심의위원수당)	0	800	700	440	440	55.0	55.0	2226
<b>계</b>	<b>0</b>	<b>1,798,977</b>	<b>1,077,602</b>	<b>1,347,116</b>	<b>822,226</b>	<b>74.9</b>	<b>45.7</b>	

작성 자

시설2과장 : 박종민 ☎ 2178-9030    시설2팀장 : 허성철 ☎ 9032    담당 : 이미성 ☎ 9033  
시설3과장 : 박종민 ☎ 2178-9040    시설3팀장 : 송운호 ☎ 9041    담당 : 박삼혁 ☎ 9044

## 4 시설유지관리 역량 강화

### □ 사업 개요

- 목적
  - 사립학교 시설의 효율적인 유지관리 및 긴급 상황 발생 시 대처능력 향상
- 근거
  - 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 제55조
- 주요 내용
  - 사립학교 행정실장 및 시설담당자 대상 직무연수 실시

### □ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
사립학교 행정실장 및 시설담당자 직무연수	3월, 11월	사립학교 전체(372교)

### □ 추진 계획

#### '19년 주요 개선 사항

- 사립학교 시설관리자 직무연수
  - 2018년 3월(상반기), 11월(하반기) 운영 ⇒ 사안별 적기 실무교육 실시 운영
- 사립학교 시설사업 투명성·공정성 제고
  - 사립학교 행정실장 임원 간담회, 실무연수, 청렴 간담회 실시
- 사립학교 행정실장 및 시설담당자 직무연수 실시
  - 상·하반기 2회, 사립 초·중·고·특수 등 372교 대상
  - 시설사업 집행 및 안전점검 요령, 환경개선사업 실태조사 안내 등 업무에 직접적으로 관련 있는 내용으로 구성하여 실무역량 강화

추진 실적

구분	내 용	대 상	시 기	비고
소통 및 의견수렴	사립학교 행정실장 임원 간담회 실시	사립학교 행정실장 협의회 임원	- 상반기 : 2019.03월중 - 하반기 : 2019.10월중	
	사립학교 시설지원 정책 청렴 간담회 실시	교육시설 관리본부, 본청 감사관	- 다각적인 소통과 협업 체계 구축 (교육시설관리본부, 본청 감사관) - 사립학교 시설사업 지원의 문제점 및 해결방안 모색, 청렴 향상 방안 모색	
실무연수	사립학교 행정실장 및 시설담당자 실무연수 실시	사립학교 행정실장 및 시설담당자	- 상반기 : 2019.04월중 (행정실장 및 시설담당자 320명) - 하반기 : 2019.11월중 예정	
	현안업무 담당자 실무교육	사립학교 시설담당자	- 내진성능평가용역 사업집행 실무교육 (시설담당자 124명) - 장애인편의시설 실무교육 (시설담당자 232명)	

향후 추진 일정

업무분야	1분기			2분기			3분기			4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
사립학교 직무연수		계 획 수 립	직 무 연 수							계 획 수 립	직 무 연 수	

예산 집행 현황

(단위: 천원, '19.9.30.현재)

사업명	2019년도		2018년도 최종예산	집행액		집행률(%)		주요 사업별 설명 자료 쪽수
	본예산	예산현액 (A)		원인행위액 (B)	지출액 (C)	원인행위액 (D=B/A)	지출액 (E=C/A)	
사립학교 직무연수	4,636	4,636	2,400	1,654	1,654	35.7	35.7	2228
계	4,636	4,636	2,400	1,654	1,654	35.7	35.7	