

2019년도 도시계획국 소관 성과주의 예산안 예비심사 검 토 보 고 서

2018. 11.26.
도시계획관리위원회
수석전문위원

I. 예산안 총괄

1. 세입예산

- 2019회계연도 세입예산은 17억 9백만원으로 전년도 8억 8천1백만원보다 8억 2천 8백만원 증가됨(94%).

(단위 : 백만원)

사 항 별	2019 예산(안)	2018 예산액	증 감	증감률(%)
총 계	1,709	881	828	94
일반회계	1,709	881	828	94

2. 세출예산

- 2019 회계연도 세출예산은 545억 1천만원으로 전년도 338억 6천4백만원보다 206억 4천6백만원(61%) 증가됨.

(단위 : 백만원)

사 항 별	2019 예산(안)	2018 예산액	증 감	증감률(%)
총 계	54,510	33,864	20,646	61.0
일반회계	50,765	28,504	22,261	78.1
특별회계	3,745	5,360	△1,615	△30.1
도시개발	3,745	5,360	△1,615	△30.1

II. 세입예산안 총괄

일반회계 세입예산

- 2018회계연도 일반회계 세입예산은 17억 9백만원으로 전년도 8억 8천1백만원보다 8억 2천8백만원 증가하였고(94%), 도시개발특별회계 세입예산은 편성되지 않음.

(단위 : 백만원)

사 항 별	2019 예산(안)	2018 예산액	증 감	증감률(%)
일반회계	1,709	881	828	94
임시적세외수입	1,241	134	1,107	826
보조금	468	747	△279	△37

III. 세출예산안 총괄

1. 성과주의 예산안 총괄 규모

- 2019회계연도 도시계획국 예산안 규모는 545억 1천만원으로 전년도(338억 6천4백만원) 대비 206억 4천6백만원을 증액(61%)한 규모임.
- 일반회계 세출예산은 전년도 대비 222억 6천1백만원이 증액된(78.1%) 507억 6천5백만원이며,
- 도시개발특별회계 세출예산은 전년도(53억 6천만원)보다 16억 1천5백만원 감액된(△30.1%) 37억 4천5백만원임.

(단위 : 백만원)

사 항 별	2019 예산(안)	2018 예산액	증 감	증감률(%)
총 계	54,510	33,864	20,646	61.0
일반회계	50,765	28,504	22,261	78.1
특별회계	3,745	5,360	△1,615	△30.1
도시개발	3,745	5,360	△1,615	△30.1

※ 부서별 세출예산안

(단위 : 백만원)

사 항 별	2019 예산(안)	2018 예산액	증 감	증감률(%)
계	54,510	33,864	20,646	61
도시계획과	8,991	5,198	3,793	73
도시관리과	8,083	8,297	△213	△3
시설계획과	30,577	12,838	17,739	138
토지관리과	1,199	1,286	△86	△7
도시빛정책과	5,660	6,246	△586	△9

※ 회계별/부서별 세출예산안

(단위 : 백만원)

회계명 / 부서명	2019 예산(안)	2018 예산액	증 감	증감률(%)
계	54,510	33,864	20,646	61
일반회계	50,765	28,504	22,261	78
도시계획과	8,991	5,198	3,793	73
도시관리과	4,338	2,937	1,402	48
시설계획과	30,577	12,838	17,739	138
토지관리과	1,199	1,286	△86	△7
도시빛정책과	5,660	6,246	△586	△9
도시개발특별회계	3,745	5,360	△1,615	△30
도시관리과	3,745	5,360	△1,615	△30

2. 성과주의 전략목표별 예산규모

- 도시계획국 소관 성과주의 세출예산은 전략목표 5건, 성과목표 5건, 정책사업 5건, 단위사업 8건, 세부사업 77건으로 구성되어 있음.

(단위 : 백만원)

성과주의 예산안	전략목표	예산안	비율(%)	
	합 계			
전략목표 I (도시계획과)	중장기 도시과제의 체계적 대응 성과목표 1, 정책사업 1, 단위사업 1, 세부사업 28	8,631	16	
전략목표 II (도시관리과)	입체적이고 미래지향적인 도시관리기반 구축 성과목표 1, 정책사업 1, 단위사업 2, 세부사업 14	8,023	15	
전략목표 III (시설계획과)	지속가능한 도시발전 기반 조성 성과목표 1, 정책사업 1, 단위사업 2, 세부사업 18	30,509	56	
전략목표 IV (토지관리과)	토지정보 및 자료관리 인프라 구축 성과목표 1, 정책사업 1, 단위사업 2, 세부사업 7	1,133	2	
전략목표 V (도시빛정책과)	시민이 편안한 서울의 밤 만들기 성과목표 1, 정책사업 1, 단위사업 1, 세부사업 10	5,623	10	
	사업비 외 일반예산	행정운영경비	591	1

IV. 회계별 세입·세출예산안 및 성과주의 예산편성 주요내역

1. 일반회계 세입·세출예산

○ 2019회계연도 일반회계 세입예산은 17억 9백만원으로 전년도 8억 8천1백만원보다 8억 2천8백만원 증가됨(94%).

- 2040 수도권 광역도시계획 공동 분담 시행합의에 따른 경기도와 인천광역시 분담금 세입조치와¹⁾ 도시경관개선사업의 정산 반환금 증가, 휘도측정장비 구매 및 여성안심 귀갓길 보안등 설치 등의 집행잔액 반환금 증가에 주로 기인함.

(단위 : 백만원)

사 항 별	2019 예산안	2018 예산액	증 감	증감률(%)	비 고
일반회계	1,709	881	828	94	
임시적세외수입	1,241	134	1,107	826	
자치단체간부담금	850	0	850	순증	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 2040 수도권 광역도시계획 수립 경기도 부담금 ▫ 2040 수도권 광역도시계획 수립 인천광역시 부담금
과태료	108	90	18	20	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 부동산개발업법 측량법 위반 과태료 ▫ 개업 공인중개사 등의 연수교육 위반 과태료
시도비반환금수입	262	44	217	495	<ul style="list-style-type: none"> ▫ 중구 신당동 경관개선사업 등 5개소 정산 반환금 ▫ 시비보조금 사용잔액 반환금
지난연도 수입	22	0	22	순증	▫ 소송비용
국고보조금등	468	747	△279	△37	
국고보조금	468	747	△279	△37	▫ 지가조사

○ 일반회계 세출예산안 규모는 전년도(285억 4백만원) 대비 222억 6천1백만원 증액한 (78.1%) 507억 6천5백만원으로 편성됨.

- 사업비는 501억 7천3백만원으로 전년도(279억 4천9백만원)보다 222억 2천4백만원 증액되었고(79.5%), 행정운영경비는 5억 9천2백만원으로 전년도(5억 5천4백만원) 대비 3천8백만원 증액되었으며(6.9%), 재무활동비는 편성하지 않아 77만 8천원 감소함.

1) 해당 세출사업 : 수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동 연구
(‘19년 예산안 7억5천만원)

* 3개 시·도 2년(19~20년)에 걸쳐 각각 5억씩(15억) 분담

* 2019년 : 경기도 5억원, 인천시 3억5천만원

(단위 : 백만원)

사 항 별	2019 예산(안)	2018 예산액	증 감	증감률(%)
일반회계	50,765	28,504	22,261	78.1
행정운영경비	592	554	38	6.9
재무활동	-	1	△1	△100
사업비	50,173	27,949	22,224	79.5

- 일반회계 세출예산 신규사업은 38건, 228억 3천9백만원으로 아래와 같음.

2040 도시기본계획 수립	7억	원
수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동 연구	7억	5,000만원
도시공간 정책차원의 스마트도시계획 추진방안 연구	1억	8,000만원
도시관리 차원의 지상공간정책 가이드라인 연구	5억	원
여의도 금융중심 지구단위계획 수립	3억	원
서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립	2억	4,000만원
용산정비창(용산국제신중심) 개발사업 구상	3억	원
도시계획 현황도집 제작		5,000만원
개발제한구역 종합 관리계획 수립	3억	원
용산공원 주변지역 도시관리계획 수립	1억	5,000만원
권역별 도시공간 변화 예측 및 균형발전전략 수립	1억	5,000만원
생활권계획 수립과정 백서 발간		5,000만원
지역균형발전 선도를 위한 지역생활권 실행계획 수립 확대 시행	8억	2,500만원
동북권 성수, 망우, 미아지역중심 육성 방안	3억	원
지역균형발전 상시 거버넌스 체계 운영	1억	5,000만원
서울시 지구단위계획 관리운영 매뉴얼 수립	2억	원
서울경관 기록화사업(6차)	1억	2,000만원
화곡·이수·원효·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립	2억	2,060만원
청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립	2억	7,740만원
암사·명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위계획 수립	2억	4,138만원
중요지역 입체적(3차원) 도시설계 수립	3억	원

서울특별시 지구단위계획 결정 DB 구축	5억 9,500만원
미집행 도시계획시설 실효대비 계획적 관리방안 수립	2억 원
기후변화 대응 위한 도시관리계획 수립기법에 관한 연구	2억 원
도로공간을 활용한 입체 복합도시 시범사업 실행방안 수립	1억 8,600만원
도시계획시설 기능 고도화방안 연구	2억 원
염곡차고지 복합개발 타당성조사	1억 3,500만원
캠퍼스타운 박람회 및 컨퍼런스 개최	2억 7,830만원
광운대 캠퍼스타운(종합형) 추진	15억 9,784만원
세종대 캠퍼스타운(종합형) 추진	17억 9,787만원
중앙대 캠퍼스타운(종합형) 추진	16억 7,021만원
캠퍼스타운(단위형) 2단계 추진	70억 7,400만원
캠퍼스타운 성과 모니터링 및 국내외 네트워크 구축	4억 7,344만원
역세권 캠퍼스타운 대학·기업 혁신 거점 시범 조성	4억 7,355만원
캠퍼스타운 온라인 플랫폼 구축·운영	3억 4,035만원
GNSS 위성기준국 및 네트워크 RTK 시스템 고도화	2억 원
토지수용재결서 인터넷 발급 시스템 구축	1억 1,331만원
도시 빛 기반조성 및 야간경관 개발	10억 원

- 계속 및 경상사업은 37건, 273억 3천4백만원으로 아래와 같음.

도시계획위원회 운영	4억 101만원
도시계획 정책자문단 운영	6,000만원
2019 도시정책 컨퍼런스 운영	2억 9,700만원
서울 도시기본계획 모니터링체계 운영	5,000만원
영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립	4억 원
토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정	3억 5,000만원
집단취락지구 종합관리방안 수립	1억 8,000만원
도시계획정보시스템 웹기반 업무포털 구축	10억 711만원
도시계획정보시스템(UPIS) 및 도시계획포털 유지보수	1억 8,400만원

용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련	3억	원
도시계획정책연구 수행	1억	원
생활권계획 실현을 위한 실행방안 수립	3억	3,700만원
생활권계획 홈페이지 유지보수		2,000만원
도시·건축 공동위원회 운영	1억	7,639만원
소외·낙후지역 도시경관개선	12억	900만원
서울시 지구단위계획 관리 기본계획 수립	4억	4,200만원
제도변화에 따른 지구단위계획 일괄 재정비		9,100만원
성북동 역사문화지구 지구단위계획 재정비	3억	7,480만원
비오톱 평가등급 관리		3,225만원
공공시설 정책토론 운영		930만원
캠퍼스타운 정책협의회 운영		7,645만원
안암동 캠퍼스타운 추진	31억	4,800만원
캠퍼스타운(단위형) 1단계 추진	126억	1,654만원
지방토지수용위원회 등 운영		7,980만원
부동산정보포털시스템 유지보수	1억	9,504만원
네트워크 RTK시스템 및 KRAS 유지보수		5,917만원
부동산 중개 서비스 개선		1,770만원
지가조사	4억	6,781만원
한양도성 경관조명 유지관리 및 시설개선	9억	200만원
에너지절약형 LED 간판 교체	10억	1,000만원
서울시 좋은간판 발굴·확산	1억	800만원
국제도시 조명연맹 정책교류사업	2억	5,100만원
시민안전을 위한 주택가 빛환경 개선	8억	2,000만원
옥외조명 실태조사 분석용역		6,200만원
불법현수막 수거 보상제 추진 및 기동정비반 운영	12억	8,800만원

2. 도시개발특별회계 세입·세출예산

- 도시개발특별회계 세입예산은 편성되지 않았으며, 세출예산은 전년도(53억 6천만원)보다 16억 1천5백만원 감액된(△30.1%) 37억 4천5백만원임.

(단위 : 백만원)

사 항 별	2019 예산(안)	2018 예산액	증 감	증감률(%)
도시개발특별회계	3,745	5,360	△1,615	△30.1
사업비	3,745	5,360	△1,615	△30.1

- 도시개발특별회계 세출예산 신규사업은 없으며,
- 도시개발특별회계 세출예산 계속 및 경상사업은 2건, 37억 4,500만원으로 아래와 같음.

지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)	33억 2,000만원
서빙고·잠실 아파트지구 지구단위계획 수립	4억 2,500만원

3. 성과주의 예산편성 주요내역

- 도시계획국 소관 성과주의 세출예산은 전략목표 5건, 성과목표 5건, 정책사업 5건, 단위사업 8건, 세부사업 77건으로 구성되어 있음.

전략목표별 예산 편성 규모를 살펴보면,

- 첫째, ‘중장기 도시과제의 체계적 대응’을 위해 28개 사업에 86억 3천1백만원을 편성하였으며, 세부사업별 내역은 아래와 같음.

도시계획위원회 운영	4억 101만원
도시계획 정책자문단 운영	6,000만원
2019 도시정책 컨퍼런스 운영	2억 9,700만원
서울 도시기본계획 모니터링체계 운영	5,000만원
2040 도시기본계획 수립	7억 원
수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동 연구	7억 5,000만원
도시공간 정책차원의 스마트도시계획 추진방안 연구	1억 8,000만원

도시관리 차원의 지상공간정책 가이드라인 연구	5억	원
영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립	4억	원
여의도 금융중심 지구단위계획 수립	3억	원
서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립	2억 4,000만원	
용산정비창(용산국제신중심) 개발사업 구상	3억	원
도시계획 현황도집 제작		5,000만원
토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정	3억 5,000만원	
집단취락지구 종합관리방안 수립	1억 8,000만원	
개발제한구역 종합 관리계획 수립	3억	원
도시계획정보시스템 웹기반 업무포털 구축	10억 711만원	
도시계획정보시스템(UPIS) 및 도시계획포털 유지보수	1억 8,400만원	
용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련	3억	원
용산공원 주변지역 도시관리계획 수립	1억 5,000만원	
도시계획정책연구 수행	1억	원
권역별 도시공간 변화 예측 및 균형발전전략 수립	1억 5,000만원	
생활권계획 실현을 위한 실행방안 수립	3억 3,700만원	
생활권계획 홈페이지 유지보수		2,000만원
생활권계획 수립과정 백서 발간		5,000만원
지역균형발전 선도를 위한 지역생활권 실행계획 수립 확대 시행	8억 2,500만원	
동북권 성수, 망우, 미아지역중심 육성 방안	3억	원
지역균형발전 상시 거버넌스 체계 운영	1억 5,000만원	

- 둘째, '입체적이고 미래지향적인 도시관리기반 구축'을 위하여 14개 사업에 80억 2천 3백만원을 편성하였음.

도시·건축 공동위원회 운영	1억 7,639만원
소외·낙후지역 도시경관개선	12억 3,900만원
서울시 지구단위계획 관리 기본계획 수립	4억 4,200만원
제도변화에 따른 지구단위계획 일괄 재정비	9,100만원
성북동 역사문화지구 지구단위계획 재정비	3억 7,480만원

서울시 지구단위계획 관리운영 매뉴얼 수립	2억 원
서울경관 기록화사업(6차)	1억 2,000만원
화곡·이수·원호·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립	2억 2,060만원
청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립	2억 7,740만원
암사·명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위계획 수립	2억 4,138만원
중요지역 입체적(3차원) 도시설계 수립	3억 원
서울특별시 지구단위계획 결정 DB 구축	5억 9,500만원
지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)	33억 2,000만원
서빙고·잠실 아파트지구 지구단위계획 수립	4억 2,500만원

- 셋째, ‘지속가능한 도시발전 기반 조성’를 위하여 18개 사업 305억 9백만원을 편성함.

비오톱 평가등급 관리	3,225만원
공공시설 정책토론 운영	930만원
미집행 도시계획시설 실효대비 계획적 관리방안 수립	2억 원
기후변화 대응 위한 도시관리계획 수립기법에 관한 연구	2억 원
도로공간을 활용한 입체 복합도시 시범사업 실행방안 수립	1억 8,600만원
도시계획시설 기능 고도화방안 연구	2억 원
염곡차고지 복합개발 타당성조사	1억 3,500만원
캠퍼스타운 정책협의회 운영	7,645만원
캠퍼스타운 박람회 및 컨퍼런스 개최	2억 7,830만원
안암동 캠퍼스타운 추진	31억 4,800만원
광운대 캠퍼스타운(종합형) 추진	15억 9,784만원
세종대 캠퍼스타운(종합형) 추진	17억 9,787만원
중앙대 캠퍼스타운(종합형) 추진	16억 7,021만원
캠퍼스타운(단위형) 1단계 추진	126억 1,654만원
캠퍼스타운(단위형) 2단계 추진	70억 7,400만원
캠퍼스타운 성과 모니터링 및 국내외 네트워크 구축	4억 7,344만원
역세권 캠퍼스타운 대학·기업 혁신 거점 시범 조성	4억 7,355만원
캠퍼스타운 온라인 플랫폼 구축·운영	3억 4,035만원

- 넷째, ‘토지정보 및 자료관리 인프라 구축’을 위하여 7개 사업에 11억 3천2백만원을 편성함.

지방토지수용위원회 등 운영	7,980만원
부동산정보포털시스템 유지보수	1억 9,504만원
네트워크 RTK시스템 및 KRAS 유지보수	5,917만원
GNSS 위성기준국 및 네트워크 RTK 시스템 고도화	2억 원
부동산 중개 서비스 개선	1,770만원
지가조사	4억 6,781만원
토지수용재결서 인터넷 발급 시스템 구축	1억 1,331만원

- 다섯째, ‘시민이 편안한 서울의 밤 만들기’을 위하여 10개 사업에 56억 2천2백만원을 편성함.

한양도성 경관조명 유지관리 및 시설개선	9억 200만원
에너지절약형 LED 간판 교체	10억 1,000만원
서울시 좋은간판 발굴 · 확산	1억 800만원
국제도시 조명연맹 정책교류사업	2억 5,100만원
시민안전을 위한 주택가 빛환경 개선	8억 2,000만원
옥외조명 실태조사 분석용역	6,200만원
불법현수막 수거 보상제 추진 및 기동정비반 운영	12억 8,800만원
서울로에서 보는 야간경관 기본계획 수립	8,800만원
조명환경관리구역 실효성 확보방안 연구	9,360만원
도시빛 기반조성 및 야간경관 개발	10억 원

〈붙임1〉 2019년도 신규예산사업

〈붙임2〉 용산PF사업 현황

〈붙임3〉 자치구별 생활권계획 후속방안 추진현황

〈붙임4〉 아파트지구 지구단위계획 추진현황

〈붙임5〉 경관사업과 경관협정사업

〈붙임6〉 한양도성 경관조명사업

V. 명시이월

- 명시이월 요청 사업은 2건으로 총 7억 9천만원임.
- 일반회계에서 명시이월 요청한 건으로서, 도시개발특별회계에서 명시이월 요청 사업은 없음.
 - ‘서울역 공간구조 개선 구상’은 국토교통부에서 현재 추진 중인 서울역 지하통합역사 조성 및 철도지하화 계획과 연계하여 구체적인 공간계획을 하는 사업으로, 국토교통부의 관련 용역 준공기한이 연장됨으로써(‘18.7.→’18.10.) 사업비 전액을 명시이월 요구하였고,
 - ‘소외·낙후지역 도시경관개선’의 경관협정사업에서 대상지 선정이 지연되어 옥상녹화 공사비의 명시이월을 요구함.

(단위:백만원)

사업명	회계	통계목	예산액	예산현액	집행액	명시이월 요구액
서울역 공간구조 개선 구상	일반회계	시설비	380	380	0	380
소외·낙후지역 도시경관개선	일반회계	시설비	1,574	6,296	4,900	410

VI. 검토 의견

1) 개요

- 도시계획국의 사업은 주로 용역(계획 수립·재정비) 사업인 가운데, 캠퍼스타운조성사업(시설계획과)과 경관사업(도시관리과), 광고물·조명사업(도시빛정책과) 등이 자체 수행 또는 자치구·민간 지원사업으로 시행되고 있음.
- 도시개발특별회계로 편성된 2개 사업(지구단위계획 관련) 외에는 모든 사업이 일반회계로 편성되었고, 전년 대비 증액된 206억 4천6백만원 중 175억 2천6백만원이 캠퍼스타운 관련하여 신규 편성되거나 증액된 사항으로서 현재 추진 중인 조직개편안대로 캠퍼스타운조성단이 경제진흥본부로 이관될 경우에는 도시계획국의 전년 대비 예산 증액 규모는 31억원 2천만원임.

※ 부서별 세출예산안

(단위 : 백만원)

사 항 별	2019 예산(안)	2018 예산액	증 감	증감률(%)
계	54,510	33,864	20,646	61
도시계획과	8,991	5,198	3,793	73
도시관리과	8,083	8,297	△213	△3
시설계획과	30,577	12,838	17,739	138
- 캠퍼스타운 관련사업	29,547	12,021	17,526	145
- 캠퍼스타운 관련사업 외	1,030	817	213	26
토지관리과	1,199	1,286	△86	△7
도시빛정책과	5,660	6,246	△586	△9

- 통상 1년 이상 소요되는 용역기간을 감안하여 용역사업비는 계속사업(연차별 편성)으로 편성하는 경우가 많은 가운데, '19년 용역사업비는 계속사업 19건(49억 5천3백만원)과 신규사업 34건(106억 9천9백만원)으로서 신규 용역사업이 다수 편성되어 있음.

(단위:백만원)

전체사업	'19		'18				'17				'16			
	사업수	예산안	사업수	예산액	예산현액	집행(집행률)	사업수	예산액	예산현액	집행(집행률)	사업수	예산액	예산현액	집행(집행률)
합계	82	54,510	88	33,864	40,371	27,954(69)	79	29,582	34,746	26,697(77)	71	19,933	22,617	16,318(72)
신규사업	38	22,839	33	8,278	8,278	3,733(45)	32	11,952	11,952	11,161(93)	26	4,731	4,731	3,280(69)
계속사업	44	31,671	55	25,586	32,093	24,221(75)	47	17,630	22,795	15,537(68)	45	15,202	17,886	13,038(73)

(단위:백만원)

포괄사업	'19		'18				'17				'16			
	사업수	예산안	사업수	예산액	예산현액	집행	사업수	예산액	예산현액	집행(집행률)	사업수	예산액	예산현액	집행(집행률)
합계	53	15,652	51	9,393	10,938	4,278(39)	37	6,639	8,033	6,205(77)	42	7,807	9,608	7,569(79)
신규사업	34	10,699	24	6,391	6,371	2,245(35)	13	2,726	2,876	2,553(89)	17	3,671	3,671	2,283(52)
계속사업	19	4,953	27	3,001	4,567	2,032(44)	24	3,913	5,157	3,652(71)	25	4,136	5,937	5,286(89)

- 신규사업은 2040 도시기본계획과 수도권 광역도시계획 등 주요 법정계획을 포함하고 있으며, 여의도·용산 등 주요 지역 계획과 신규 아파트지구 지구단위계획, 생활권계획 후속사업과 캠퍼스타운 종합형·단위형(2단계) 사업, 도시계획시설 관리 및 기능 고도화, 전산시스템 개발 등으로 요약됨.

2) 도시계획과

□ 서울도시기본계획과 수도권 광역도시계획

- 도시기본계획은 20년마다 수립하고 5년마다 정비토록²⁾ 되어 있는 가운데, 2030 서울도시기본계획(이하, 2030 서울플랜)이 '14년에 수립된 관계로 서울도시기본계획 정비를 위해 '2040 도시기본계획 수립'(사업별설명서 42;예산안 1215) 연구용역비를 신규 편성함. 용역기간은 총 2년('19.1.~'20.12.)이고 용역비 13억원 중 7억원을 내년 예산으로 신규 편성하고, 서울연구원이 계획을 수립할 예정임.
- 2030 서울플랜의 높이기준을 보완하여 2040 도시기본계획에 수록하고자 '도시관리 차원의 지상공간정책 가이드라인 연구'(사업별설명서 50;예산안 1215) 연구용역비 5억원이 단년도 예산으로('19.1.~12.) 신규 편성됨.

2030 서울플랜 수립시, 높이계획 관련하여 별도의 연구가 이루어지지 않은 상황에서, 주거시설의 최대 35층 제한 등 높이계획에 논란이 지속되고 있음을 감안하여 이번 용역을 통해 높이계획의 논리적 근거와 보완책 등을 강구하고자 하는 것으로 파악됨.

그러나, 이 용역은 서울도시기본계획의 높이계획을 전면 재검토하는 것이 아니라, 기 설정된 높이계획을 보완하는 성격으로서, 35층 제한에 대한 논란이 끊이지 않은 상황에서 이 용역비를 편성한다면 시장에 높이기준 재설정이라는 잘못된 시그널을 줄 수 있으므로 이 사업비 편성은 신중한 재검토가 필요하다고 판단됨.

즉, 높이계획의 전면 재검토가 아닌 '선결정 후근거' 성격의 이번 용역은 시장의 혼선을 가중시킬 수 있다는 측면에서 예산 전액 삭감이 필요하다고 사료되며, 2040 서

2) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제23조(도시·군기본계획의 정비) ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 5년마다 관할 구역의 도시·군기본계획에 대하여 그 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 정비하여야 한다.

울도시기본계획 수립에서 필요시 높이계획을 검토·보완하는 작업이 포함되는 것이 보다 타당할 것으로 판단됨.

또한, 중장기 방향성을 담는 도시기본계획에서 시민구속력이 있는 도시관리계획 성격인 높이계획을 수록하는 것이 타당한지에 대한 재검토도 필요하다고 사료됨.

※ 2030 서울플랜의 높이계획

용도지역	도심·광역중심	지역·지구중심	그 외 지역
상업, 준주거	복합 : 51층 이상 가능 주거 : 35층 이하	복합 : 50층 이하 주거 : 35층 이하	복합 : 40층 이하 주거 : 35층 이하
준공업	복합 : 50층 이하, 주거 : 35층 이하		
일반주거	제3종일반 : 주거 35층 이하, 복합 50층 이하 제2종일반 : 25층 이하		제3종일반 : 35층 이하 제2종일반 : 25층 이하

- 광역도시계획은 20년마다 수립토록³⁾ 되어 있는 가운데, ‘수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동 연구’(사업별설명서 46;예산안 1215)는 2008년도에 수립된 2020 수도권 광역도시계획의 만료기한이 도래함에 따라 2040 수도권 광역도시계획을 수립하는 사업으로 연구용역비를 신규 편성함.

용역기간은 총 2년(‘19.1.~‘20.12.)이고 용역비 15억원(서울시, 경기도, 인천시 각각 5억 원씩 분담할 예정) 중 7억 5천만원을 내년 예산으로 편성하고, 서울시·경기도·인천시가 공동용역을 추진하되 서울시가 주관하여 종합계약을 발주하기로 함.

미세먼지·오존 등 환경문제, 매립지·차량기지 등 기피시설, 수도권 교통문제 등 행정구역을 넘어서는 광역적 도시문제가 증가함에 따라 수도권 지자체들간 긴밀한 협력이 요구되고 수도권 지자체들의 협력적 대책·방안이 수도권 계획·관리에 충분히 반영될 수 있도록 수도권의 자율적 계획·관리 권한이 강화될 필요가 있는 상황에서, 이번 수도권 광역도시계획은 이러한 협력적·자율적 수도권 계획·관리 체계를 정립하는데 주력할 필요가 있다고 판단됨.

3) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제11조(광역도시계획의 수립권자) ① 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 다음 각 호의 구분에 따라 광역도시계획을 수립하여야 한다.
2. 광역계획권이 둘 이상의 시·도의 관할 구역에 걸쳐 있는 경우: 관할 시·도지사가 공동으로 수립

그 동안, 수도권 연계 광역거점의 전략적 특화 육성계획 수립('11), 수도권 종합발전 계획수립 연구(1차·2차, '16.~'17.) 등 수도권 관련 용역이 꾸준히 수행되어 왔고, 수도권 지자체 및 정부가 참여한 수도권 미래발전 포럼('15.7.~)4)도 운영되어 왔는데, 이들 용역과 포럼에서 논의된 수도권 현안과 대응방안 등이 이번 법정계획 수립 시 충분히 검토되어 합리적으로 반영될 필요가 있다고 보여짐.

□ 주요 계획

- 부동산시장 상황을 고려해 개발계획 추진이 보류되었던5) 여의도 및 용산 일대의 계획 비용이 내년 신규사업 또는 '18년 추가경정예산(이하, 추정) 편성 후 내년 계속사업비로 편성되어 있음.
- 여의도 관련하여, '영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립'(사업별설명서 56;예산안 1215)은 '18년 추경으로(1억원) 편성된 후 내년 계속사업으로 편성되었고, '여의도 금융중심 지구단위계획 수립'(사업별설명서 59;예산안 1215)은 신규사업으로 편성됨

영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립('18.11.~'20.6., 총사업비 7억원(1차 4억원, 2차 3억원), 기술용역)은 영등포·여의도 일대 국제금융중심지 조성을 위한 단계별 실행전략과 한강변 수변공간 조성 등이 주요 과업이고, **여의도 금융중심 지구단위 계획 수립**('19.3.~'20.5., 총사업비 7억 4천만원(1차 3억원, 2차 4억 4천만원), 기술용역).은 여의도 도심을 국제금융중심으로 육성관리하기 위하여 지구단위계획구역을 지정하고 계획을 수립하는 것임.

여의도는 서울시 3개 도심 중 하나로서 산업적·공간적으로 매우 중요한 지역이고 따라서 서울시가 여의도 발전을 고민하고 전략적 계획을 수립하는 것은 타당하다고

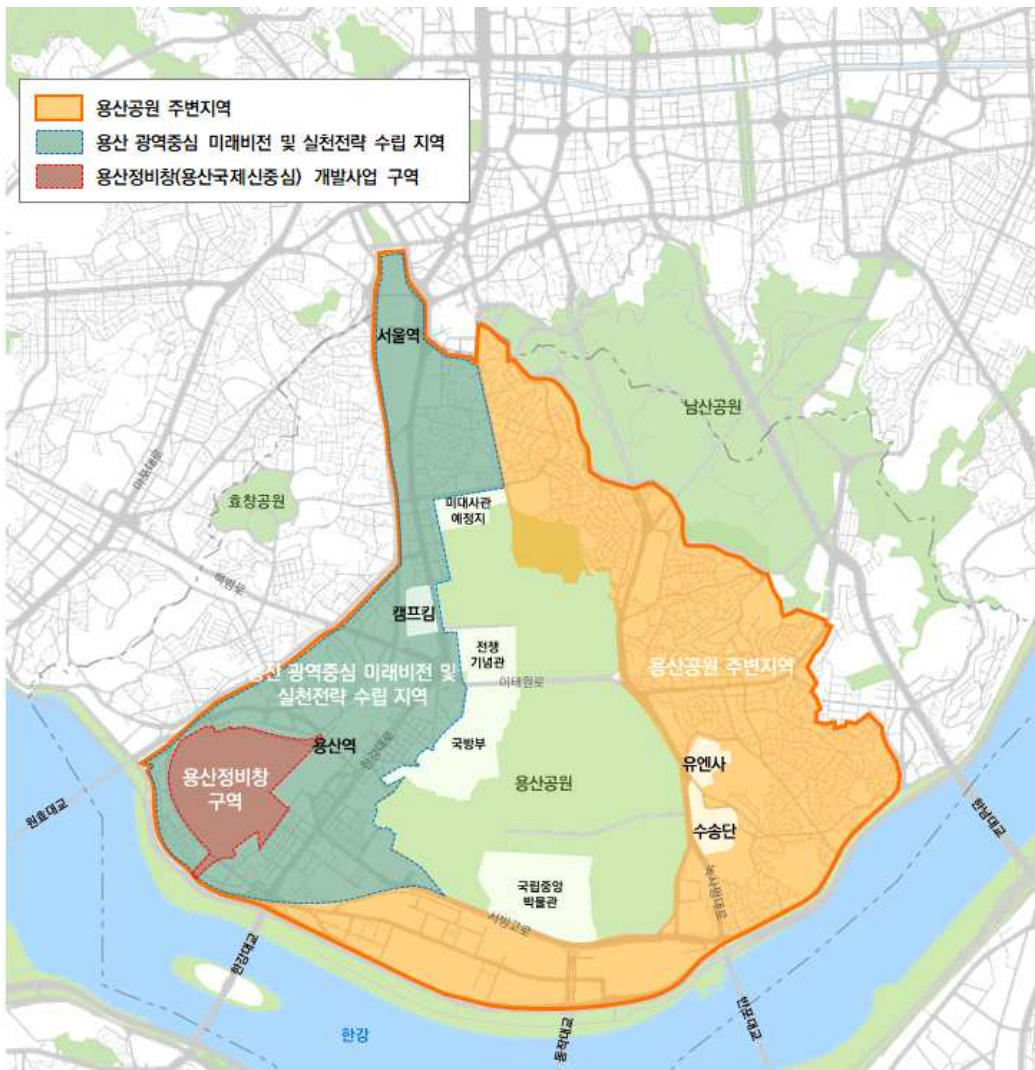
4) (도시계획과 자료) 국토부 및 3개 지자체 실무진, 국토연 및 3개 지자체 연구원, 전문가로 구성된 '수도권 미래발전 포럼'을 3년여 운영 중('15.7~)

- 1차년도 주제 : 통일시대를 대비하고 수도권의 미래지향적 협의체계 구축 논의
- 2차년도 주제 : 수도권의 미래지향적 협의체계 구축에 대한 논의(대도시권 관리체계)
- 3차년도 주제 : 광역적 도시문제 해소방안 및 광역도시계획 협력적 수립

5) 싱가포르에서('18.8.10.) 박원순시장의 '여의도를 통째로 재개발하고 서울역과 용산역 사이 철로는 지하화한 뒤 지상은 마이스 단지과 쇼핑센터, 공원 등으로 개발' 언급 이후, 서울에서('18.8.26.) '주택 시장이 안정화될 때까지 여의도·용산 마스터플랜 발표 및 추진 보류'한다고 함

사료됨. 다만, 여의도의 노후화된 공동주택 단지들이 재건축사업을 추진해 왔고 지난 2년 동안 아파트지구 지구단위계획도 수립되어⁶⁾ 온 가운데, 여의도의 종합적 계획 마련을 사유로, 기결정되었거나 현재 진행 중인 계획·사업을 지연시키는 것은, 서울시 정책과 계획의 신뢰성 문제까지 야기시킬 수 있으므로, 여의도 계획은 종합성과 전략성을 충분히 고민하되, 기존의 수행 중인 계획·사업들이 차질없이 수행될 필요가 있음.

- 용산 관련해서는 ‘용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련’(사업별설명서 91; 예산안 1217)이 계속사업으로 편성되었고, ‘용산정비창(용산국제신중심) 개발사업 구상’(사업별설명서 66; 예산안 1216) 및 ‘용산공원 주변지역 도시관리계획 가이드라인 마련’(사업별설명서 95; 예산안 1217)이 신규사업으로 편성됨.



6) '17. 반포·서초·여의도 아파트지구 지구단위계획(1차), '18. 반포·서초·여의도 아파트지구 지구단위계획(2차), 반포·서초·여의도아파트지구 지구단위계획 수립 교통영향평가

용산정비창(용산국제신중심) 개발사업 구상(총사업기간 '19.1.~'20.12., 총사업비 4억원 (1차년도 3억원, 2차년도 1억원), 기술용역)은 **'용산 광역중심 미래비전 및 실현전략 수립'**('17, ~'18년까지 2차년도 용역으로 현재 수행중)의 후속용역의 일환으로 코레일의 용산 정비창부지 개발의 구체적인 개발지침을 마련코자 3억원을 신규 예산 편성하였고,

용산공원 주변지역 도시관리계획 수립(총사업기간 '19.3.~'21.3., 총사업비 3억원(1차년도 1억 5천만원, 2차년도 1억 5천만원), 기술용역)은 '16년에 수립된 용산공원 주변지역 관리 기본계획을 재정비하고 용산공원 주변지역의 도시관리계획을 수립코자 1억 5천 만원을 신규 예산 편성함.

용산정비창부지와 서부이촌동은 과거 용산국제업무지구 도시개발사업으로 통합개발이 추진되었고 사업자는 용산정비창부지 소유주인 코레일을 비롯해 민간사업자들 그리고 서울시(SH공사 490억원 출자(4.9%), 회수금 없음(소송종결에 따른 공사 손실), 불임2)가 별도의 법인(드림허브)을 만들어서 사업을 추진하였으나 무산되었고,

이후 서부이촌동은 지구단위계획('14)을 통해 개별 개발·건축을 가능토록 하였고, 용산정비창부지는 코레일과 드림허브 간 법적 소송이 종결된('18.4. 코레일 승소) 현재 개발사업 추진이 재검토되고 있는 상황에서, 서울시가 해당 개발 가이드라인을 마련하여 사업자의 예측가능성을 높이면서 서울시책의 반영을 도모하는 것은 타당하다고 판단됨. 용산정비창부지는 용산에서 전략적 요충지이고 과거 개발사업의 실패 경험도 있으므로 서울시와 코레일, 국토교통부 간의 긴밀한 협력관계를 통해서 신중한 추진이 요구된다 하겠음.

용산공원 주변지역은 '16년에 수립된 **'용산공원 주변 지역 관리 기본계획'**을 재정비하고 도시관리계획을 수립코자 하는데, 기 수립된 기본계획의 내용이 아직까지 비공개인 관계로, 기본계획의 재정비 및 도시관리계획의 필요성 검토 등이 어렵다 하겠고 예산 편성의 타당성 검토도 어렵다 하겠음.

이 용역 외에도, 도시계획국이 수행한 다수의 계획 용역이 그 내용과 결과가 공개되지 않고 있는데, 시민 세금으로 수행된 용역은, 극히 일부 불가피한 경우 외에는, 공개되어 시민의 알권리를 보장하고, 서울시 다른 부서들 그리고 민간용역업체들도 공유하게 할 필요가 있음. 특히, 도시계획국의 용역들은 타부서의 계획·사업의 토대가 되는 도시계획 사항들인 만큼, 적극 공유하여 서울시 계획·사업 간에 정합성과 연계성·과생성을 확보해야 하

졌고, 시민과 민간용역업체들과도 그 정보와 결과가 공유되어, 정보·데이터의 일부 업체의 독점과 그로 인한 수의계약 남발 등을 지양해야 할 것임.

정부 또는 관계기관 등의 협의, 정책결정 지연 등을 사유로 용역이 준공되었음에도 공개하지 않은 상황들도 적지 않은데, 용역은 정책 개발·결정에 근거가 될 수 있으나 그 자체가 정책이 될 수는 없으므로 용역과 시책을 구분하여 협의과정·정책결정지연 등을 사유로 용역결과를 비공개하는 상황은 가급적 축소시켜나가야 할 것임.

기 수립된 용산공원 주변 지역 관리 기본계획도 서울시민, 중앙정부, 서울시 부서들에 공개하여 기본계획을 공론화하며 서울시의 계획 방향을 정부에 적극 반영시킬 필요가 있으며, 기본계획의 공론화 과정을 거쳐 기본계획의 재정비와 도시관리계획이 마련되어야 할 것으로 사료됨.

- 개발제한구역과 관련하여 ‘**집단취락지구 종합관리방안 수립**’(사업별설명서 76;예산안 1216)이 ‘18년 추가경정예산으로 편성되어 ‘19년 계속사업으로 편성되었고(‘18.11.~’19.10., 총사업비 3억 1천만원(‘18년 추정 1억 3천만원, ‘19년 1억 8천만원). 기술용역), 푸른도시국과 공동수행 예정인 ‘**개발제한구역 종합 관리계획 수립**’(사업별설명서 79;예산안 1216)은 내년 신규사업으로(‘19.3.~’20.2., 총사업비 5억원(1차 3억원, 2차 2억원), 기술용역) 예산 편성됨.

그 동안 개발제한구역과 집단취락지구 관련한 용역들이 다수 수행되어 왔는데⁷⁾, 기존 용역이 소규모 단절토지, 관통대지의 해제 검토 또는 해제 이후 지구단위계획 수립 등이 주요 내용이었다면, 내년 신규사업으로 편성된 **집단취락지구 종합관리방안 수립**은 집단취락지구 전수조사를 통해 집단취락지구의 지정(추가지정)과 해제(기존 적정성) 관련한 검토와 개선이 주요 내용이라 하겠으며,

개발제한구역 종합 관리계획(비법정계획)은 ‘10년 수행된 ‘개발제한구역 해제 등 관리방안 수립’ 후 여건 변화 및 제도 변경사항 등을 반영하고 개발제한구역 훼손지·이용현황 등 실태조사를 통해 개발제한구역 관리방안 및 훼손지 관리방안 등을 마련하고자 하는 것임⁸⁾.

7) 개발제한구역 해제 등 관리방안 수립(‘10), 합리적 도시관리를 위한 개발제한구역 정비용역(‘16), 개화동 등 G·B 해제 집단취락 지구단위계획 수립기준 마련(‘16), 소규모 단절토지(GB해제지) 지구단위 계획수립(‘16), 합리적 도시관리를위한 개발제한구역 정비 전략환경영향평가 용역(‘17) 등

8) 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제11조에 따라 푸른도시국에서 수도권 개발제한구역 관리계획(법정)을 수립하나(서울·인천·경기 합동수립), 계획의 내용이 주로 전반적인 관리내

부동산시장 안정화 및 주택 공급을 위해 개발제한구역 해제 여부 논란이 지속되고 있는 상황에서, 서울시의 개발제한구역 보전 정책의 공감대를 형성하기 위해서는 개발제한구역이 훼손되지 않고 양호하게 보전될 수 있는 실효적 방안과, 훼손된 개발제한구역의 실질적 대책이 마련되어야 할 것으로 판단됨.

- 이 외에, ‘도시공간 정책차원의 스마트도시계획 추진방안 연구’(사업별설명서 50;예산안 1215), ‘서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립’(사업별설명서 62;예산안 1216), ‘권역별 도시공간 변화 예측 및 균형발전전략 수립’(사업별설명서 103;예산안 1218) 등은 모두 학술용역으로서, 각각 1억 8천만원, 2억 4천만원, 1억 5천만원으로 신규 예산이 편성됨.

도시공간 정책차원의 스마트도시계획 추진방안 연구는, ICT(Information & Communication Technology) 기술을 토대로 스마트도시 구현전략·정책·수단 등을 모색하고자 하나, 스마트도시의 개념도 모호한 상황에서⁹⁾ 이 연구가 주로 국내외 사례 조사(중앙정부가 세종시·부산시에 시범사업 추진)에 치중할 가능성이 높으므로 내년 예산은 축소하여 스마트도시 개념 및 사례 연구, 정부의 시범도시 추진 모니터링 등에 집중하고 이를 토대로 사업내용을 보다 구체화하여 ‘20년 예산으로 편성하는 것이 보다 타당할 것으로 판단됨. 과거에 유비쿼터스 도시를 지향하며 관련 정책·계획·사업 등도 검토·추진되기도 하였으나 성과가 기대만큼 가시화되지 못하였는데 이런 사례가 재발되지 않도록 신중하고 정교한 사업 기획이 요구된다 하겠음.

서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립(‘19.1.~’20.12. 총 사업비 4억 8천만원(1차 2억 4천만원, 2차 2억 4천만원))은 2차년도 학술용역으로 남북관

용이고 구체적인 현황분석 및 세부 실행계획이 미흡한 실정임. 따라서, 이 용역을 통해, 개발제한구역 내 관리를 포함한 경계조정(지정,해제) 관련 제도개선(법령,지침,기준 등) 안을 발굴하고 건의할 예정이며, 지역실정에 맞는 개발제한구역 조정·세부관리방향을 마련코자 하는 것으로 파악됨.

* 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제11조(개발제한구역관리계획의 수립 등) ① 개발제한구역을 관할하는 시·도지사는 개발제한구역을 종합적으로 관리하기 위하여 5년 단위로 다음 각 호의 사항이 포함된 개발제한구역관리계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다

9) 스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “스마트도시”란 도시의 경쟁력과 삶의 질의 향상을 위하여 건설·정보통신기술 등을 융·복합하여 건설된 도시기반시설을 바탕으로 다양한 도시서비스를 제공하는 지속가능한 도시를 말한다.

계 급진전에 따라 남북한 경제권 형성 및 공간전략을 마련코자 하는 것으로 시의성이 있다고 사료되며, 남북한 경제발전·공간전략 상 주요 내용은 내년부터 착수하는 2040 서울도시기본계획에도 반영할 필요가 있다고 보여짐.

수색역 일대는 남북의 인적·물적 교류에서 주요 축이자 거점이 되는 공간으로 이 사업에서 주요 검토대상이 될 것으로 예상되는 가운데, 지역발전본부(서북권사업과)에서 코레일과 개발계획을 공동으로 수립·완료하고 내년 지구단위계획 수립을 추진하고 있으므로, 이 사업에서 도시계획국과 지역발전본부 간에 긴밀한 업무 협력관계가 요구된다 하겠으며 이를 통해 수색역 도시계획에 미래의 남북경제비전 및 공간확장성 등이 반영되도록 할 필요가 있다고 사료됨.

권역별 도시공간 변화 예측 및 균형발전전략 수립'은 사회 변화에 따른 주택 규모, 임대주택 수요 등을 진단하고, 권역별 주택수요 및 공급계획 등을 분석하여, 정비계획·지구단위계획 등 주거지 정비와 관련된 계획에서 권역별 균형 발전을 위해 개발 밀도(용적률)·인센티브·임대주택공급·공공기여 등의 개선방안을 마련코자 하는 것으로, 부동산시장 안정화와 주택공급 확대가 주요 정책이 되고 있는 현재, 필요성과 시의성 있는 사업이라고 판단되나,

사업명만 본다면 서울시 균형발전과 관련된¹⁰⁾ 유사·중복사업으로 인식될 수 있으므로, 주요 과업내용을 반영하여 사업명을 구체화할 필요가 있고(예: 권역별 균형발전을 위한 주거지 정비의 계획 개선방안), 주거지 정비사업·재정비촉진사업을 소관하는 부서들(도시재생본부, 주택건축국)과 긴밀한 업무공조가 요구된다 하겠음.

□ 생활권계획

- 2030 서울플랜을 근거로 5개 권역 생활권계획이 수립되어 있는 가운데, 실행방안 마련을 위한 후속 기술용역인 '생활권계획 실현을 위한 실행방안 수립'(사업별설명서 107;예산안 1218)이 '17년부터 수행되어 왔고 3차(마지막) 용역비 3억 3천7백만원이 내년 예산으로 편성됨(총사업기간 '17.9.~'20.1., 총사업비 7억 3천7백만원(1차 1억원, 2차 3억원, 3차 3억 3천7백만원)).

10) 권역별 생활권계획(도시계획국), 권역별 도시재생전략계획(도시재생본부), 지역거점 발전전략(지역발전본부) 등이 수립되었거나 수립 중이며, 서울시 지역균형발전계획 수립(기획담당관)이 내년 신규사업으로 추진 중임

이 사업은 생활권계획 실행을 위한 종합적인 후속 실천방안이라고 할 수 있으며, 독산·미아·응암·면목·오류수궁 등 5개 지역생활권을 선정하여 시범사업 선정과 사업화 방안을 수립하고 있고, 독산·미아의 경우 생활권계획의 실행방안이 현재 거의 마련된 것으로 파악됨.

- 생활권계획 관련하여 ‘지역균형발전 선도를 위한 지역생활권 실행계획 수립 확대 시행’(사업별설명서 119;예산안 1218)과 ‘동북권 성수, 망우, 미아지역중심 육성 방안’(사업별설명서 123;예산안 1218)이 신규 사업으로 각각 8억 2천5백만원, 3억원으로 예산 편성됨.

	생활권계획 실행을 위한 실행방안 수립	지역균형발전 선도를 위한 지역생활권 실행계획 수립	동북권 지역중심 육성방안(3개소)
주요 내용	- 전국 최초로 수립된 「2030 서울생활권계획」의 운영체계구축 ·생활권별 계획 분석 및 진단 ·도시정책 동향 및 사례분석 ·대상과제(계획,사업)선정, 시범사업 발굴 및 시범사업계획 수립 ·생활서비스시설 공급계획 시범 수립	- 지역생활권계획에 대한 상세한 실행방안 마련 및 시행 ·15개 지역생활권별 중심지 육성 방안 ·발전구상 실행을 위한 핵심사업 발굴 추진 ·지역밀착형 생활서비스시설 확충	- 동북권 지역중심의 일자리 등 고용기반 강화, 권역내 자족기능 확충 등 육성방안 마련을 통한 균형발전 도모 ·동북권 지역중심의 종합육성관리를 위한 비전 및 목표 설정 ·미래비전 및 목표를 반영한 지역중심별 발전구상 ·지역중심별 발전구상의 실행방안 마련
대상지	- 대상지 : 5개소 ·독산, 미아, 응암, 면목, 오류수궁	- 대상지 : 15개소 ·강남 3구, 도심을 제외한 15개 자치구당 1개소	- 대상지 : 3개소 ·12개 지역중심 중 동북권 지역중심 3개소(성수, 망우, 미아)
용역기간	- ‘17.09 ~ ‘20.01	- ‘19.01 ~ ‘19.12	- ‘19.01 ~ ‘19.12
용역비	- 717백만원(3년 장기계약)	- 750백만원	- 300백만원

‘지역균형발전 선도를 위한 지역생활권 실행계획 수립 확대 시행’(총사업기간 ‘19.1.~’25.12., 총사업비 29억 2천5백만원)은 현재 용역 수행 중인 시범 지역생활권 5개소를 제외한 111개 지역생활권의 실행계획을 수립하는 사업으로, 민선7기(~’22.6.)에는 상대적으로 소외·낙후된 지역생활권 60여개의 실행계획을 수립하고 나머지 56여개 지역생활권은 민선7기 이후 연차별로 추진할 계획인 가운데, 내년 예산은 지역생활권 15개소¹¹⁾의 사업비로 편성되었고 주요 과업은 용도지역 변경방안, 전략용도 도입방안, 생활서비스시설 확충계획, 후속사업 도출·구체화 등이 제시됨.

11) 2018~2019년까지 수립중에 있는 5개소(미아, 독산, 응암, 오류수궁, 면목지역생활권)와 강남 3구 및 도심(중구, 종로구)을 제외한 자치구별 1개소씩 15개소를 시행 예정임

단위사업		'18	'19	'20	'21	'22	'22 이후
지역생활권 실행계획 수립 추진	수립 개소	지역생활권 5개(시범)	지역생활권 15개	지역생활권 15개	지역생활권 15개	지역생활권 10개	지역생활권 56개
	예산 (백만원)	·시비:250 ·구비: -	·시비:750 ·구비: -	·시비:375 ·구비:375	·시비:375 ·구비:375	·시비:250 ·구비:250	·시비:1,400 ·구비:1,400

생활권계획이 상향식 계획을 표방하는 만큼 지역생활권 실행계획은 자치구가 주도하고 서울시가 지원하는 구·시의 협력적 형태가 바람직할 것으로 사료되며, 이미 8개 자치구가 생활권계획 후속방안을 마련 중이고 또 다른 8개 자치구도 후속방안 마련을 계획 중이므로(붙임3), 지역생활권 실행계획 수립시 이와 같은 자치구 계획들이 합리적으로 반영될 필요가 있다 하겠음.

내년까지 시범사업이 완료되면 시범사업의 여러 유형들을 참고하여 자치구가 자율적으로 지역생활권 실행계획을 수립토록 하되 서울시는 계획협조 및 재정지원을 해주며 지역생활권 실행계획에서 자치구와 서울시 간 합리적 분담과 협력이 이루어지는 것이('20년부터 시비:구비 1:1 매칭 예정) 자치구의 도시계획 역량 강화와 지방 분권 차원에서보다 타당할 것으로 사료됨.

- '동북권 성수, 망우, 미아지역중심 육성 방안'은(총사업기간 '19.1.~'21.12., 총사업비 9억원) 동북권 3개 지역중심¹²⁾을 중심으로 육성하기 위한 실현방안을 마련하고 상업지역 조정대상 후보지 및 개발계획 수립방안을 도출하고자 기술용역비로 편성함.

지역발전본부(동북권사업단)가 창동상계 도시재생사업 뿐 아니라 동북4구의 상향식 계획을 사업화한 동북4구 플랜¹³⁾을 시행하는 부서이므로, 생활권계획을 소관하는 도시계획국과 동북4구 플랜을 소관하는 지역발전본부 간에 긴밀한 업무 공조가 요구된다 하겠으며,

동북권 지역중심 육성방안은 동북4구의 종합적 계획 및 사업 내에 안착될 필요가 있으므로, 이 사업을 지역(동북권) 토대의 지역발전본부가 수행하는 방안도 고려해 볼 필요가 있다고 사료됨.

12) 「2030 도시기본계획」에서 제시하고 있는 3도심 7광역중심 12지역중심 53지구 중심의 중심지체계에서 12지역중심 중 동북권의 3개 지역중심

13) 자발적 지역발전 논의기구 '동북4구(도봉·노원·강북·성북)발전 협의회'를 설립하여('12.5.) '동북4구 발전방안'을 서울시에 제출하고('13.12.), 시·구 공동으로 '동북4구 행복플랜'을 발표('14.1.). '창동상계 신경계중심지 조성'을 포함하여 총 72개 플랜으로 수행 중임

- 이 외에도, ‘지역균형발전 상시 거버넌스 체계 운영’(사업별설명서 127;예산안 1219)이 20개 자치구¹⁴⁾의 주민참여단 운영비로 1억 5천만원이 전액 사무관리비로 신규 편성되었는데, 지역생활권별 40명 정도의 주민참여단이 연 1~2회 개최 예정인 회의에 참여하는 수당(2만원/인·일)을 지급하기 위해 이 예산이 편성된 것으로 파악됨.

생활권계획 수립시 구성된 116개 주민참여단의 활동은 종료되어 주민참여단을 재구성해야 하고(기존 50%, 신규 50% 예상), 2030생활권계획 수립시에는 전국 최초의 생활권계획이자 상향식계획을 추진코자 주민참여단을 운영했고 계획 과정에서 주민참여단의 지속적인 참여가 있었으나 각 지역생활권의 실행방안(실행계획) 수립시에는 연 1~2회 정도만 회의가 개최될 예정임.

주민참여단의 일부는 시민대표인 시의원의 추천을 통하는 등 이 사업이 새로운 주민참여 기법으로 발전할 수 있도록 창의적 고민이 요구된다 하겠으며, 지역생활권 실행계획을 수립시 해당 자치구가 공청회·주민설명회 등을 병행 개최하여 다수의 다양한 지역 주민들이 의견을 제진토록 하는 것이 필요하다고 판단됨.

3) 도시관리과

지구단위계획

- 지구단위계획 관련사업은 서울시의 지구단위계획 운영관리, 자치구 지원, 아파트지구를 포함한 주요 지역 지구단위계획 수립·재정비 등으로 구분할 수 있으며,

내년 예산은 지구단위계획 관리 기본계획 수립, 제도 변화에 따른 지구단위계획 일괄 재정비, 성북동 역사문화지구 지구단위계획 재정비, 서빙고·잠실 아파트지구 지구단위계획 수립, 그리고, 자치구에 지원하는 지구단위계획 수립·재정비 용역비 등을 계속사업으로 편성하고,

‘서울시 지구단위계획 관리운영 매뉴얼 수립’, ‘서울특별시 지구단위계획 결정 DB 구축’, ‘중요지역 입체적(3차원) 도시설계 수립’ 등을 신규 예산 편성함.

- 서울시는 ‘지역맞춤형 지구단위계획 재정비 수립’(‘16.5.~’18.6.)을 토대로 지구단위계획 제도 전면개편을 추진 중인 가운데, 이 일환으로 ‘서울시 지구단위계획 관리 기

14) 강남 서초 송파 중구 종로구 제외

본계획 수립'(사업별설명서 146;예산안 1221)이 계속사업으로 수행 중이고, '서울시 지구단위계획 관리운영 매뉴얼 수립'(사업별설명서 158;예산안 1221), '서울특별시 지구단위계획 결정 DB 구축'(사업별설명서 180;예산안 1223), '중요지역 입체적(3차원) 도시설계 수립'(사업별설명서 177;예산안 1222) 등은 신규 사업으로 추진 중임.

※ 지구단위계획(약칭, 지단) 전면 재편 관련 ('18. 행정사무감사 자료)

구분	기정	개선·변경
지단 관리기본계획	-	- 신설 : 개별 지단의 진단·평가, 방향·시기 설정 등
지구통합 기본계획	-	- 신설 : 지구통합구상계획(미래상, 전략, 지구통합기본구상)
기반시설	- 사업자가 임의로 기반시설 설치 기부채납(상한용적률 제공)	- 변경 : 기반시설 계획에 의한 것만(공공성 인정) 기반시설 상한용적률 제공
친환경	- 에너지, 물(우수), 건축물	- 변경 : 계획요소 다양화 : 에너지, 물(우수), 건축물, 녹색교통(자전거) 등
방재안전	-	- 신설 : 방재시설 설치시 건폐율, 용적률 완화
지역(역사) 자산보전	-	- 신설 : 조사 의무화 및 보전시 건폐율, 용적률 완화
획지계획	- 필요시 획지계획 수립	- 변경 : 공공목적 필요시에 한해 획지계획 수립
용도계획	- 국토법에 의한 허용용도 중심의 용도결정	- 변경 : 국토법에 의한 불허용도, 권장용도 중심의 용도계획 도입
건폐율계획	- 필요시 건폐율 완화	- 변경 : 가로활성화, 가로환경 유도를 위해 건폐율 완화 적극 활용
높이계획	- 최고높이로 관리	- 변경 : 높이체계(계획/최고) 및 높이산정 기준 개선
건축물 배치, 형태, 경관	-	- 신설 : 공공공간 구상 및 3차원 공간구상, 실내형 공개공지 도입
특별계획구역	- 소필지 밀집지역 3천 m^2 , 나대지 및 이전적지 5천 m^2	- 변경 : 소필지 밀집지역 1천 m^2 , 나대지 및 이전적지 3천 m^2 / 분할시행 규정도입
유형별 계획수립 기준	- 일반관리형, 개발사업형, 행정지침형	- 변경 : 계획관리형, 보전재생형, 개발정비형
모니터링	-	- 신설 : 이력관리, 인센티브 관리, DB구축
지역매니지먼트	-	- 신설 : 제도도입·운영기준 마련
젠트리피케이션	-	- 신설 : 젠트리피케이션 영향분석, 사후관리

‘서울시 지구단위계획 관리 기본계획 수립’((총사업기간 ’18.1.~’19.12., 총사업비 9억 2천2백만원(1차 4억 8천만원, 2차 4억 4천2백만원), 기술용역)은 자치구 판단에 따라 수립·재정비 되는 지구단위계획을 서울시 전체적인 차원에서 지구단위계획 수립·재정비 시기와 방향 등을 제시코자 하는 것으로 내년에 완료될 예정이며,

‘서울시 지구단위계획 관리운영 매뉴얼 수립’은 지구단위계획 제도 전면개편에 따라 ‘지구단위계획 수립기준’ 및 ‘지구단위계획 관리·운영기준(안)’을 마련하고 자치구·시민·용역사 등의 관점에서 알기 쉽게 예시도·사례 등을 작성하는 사업으로¹⁵⁾, 기술용역비 2억원이 신규 예산 편성됨.

지구단위계획은 해당 지역사회 여건과 특성을 반영하며 입체적(3차원)으로 수립하는 도시관리계획으로서, 도시계획의 일괄성과 평면성을 넘어 해당 지역의 고유성(특성)과 입체성을 부여하는 취지이므로, 무엇보다 개별 계획의 유연성과 창의성·자율성이 보장될 필요가 있음.

즉, 지구단위계획 관리 기본계획을 통해 지구단위계획의 공통적 운영사항과 지구단위계획 신규수립·재정비 등을 예측가능하게 하는 것은 바람직하나, 지구단위계획 운영의 개별성을 훼손하지 않고 오히려 도시계획 정책·제도의 변경과 지역사회 수요에 능동적으로 대처할 수 있도록 개별 지구단위계획 운영의 유연성을 확대해주는 방안으로 기본계획 및 매뉴얼 등이 마련될 필요가 있다고 판단됨¹⁶⁾.

해당 지역사회의 여건과 수요 등이 충분히 지구단위계획에 반영될 수 있도록 개별 지구단위계획에서 계획항목의 가감, 계획지침의 강화·완화 범위 등을 넓히고, 지구단위계획 절차를 간소화하되, 이번 행정사무감사에서 강조된 바와 같이, 계획수립과정에서 주민의 실질적 참여를 보장하고 경미한 변경 대상·범위를 확대하는 등 개별 지구단위계획의 자율적 운용 폭을 넓히고 자치구의 지구단위계획 계획 권한을 확대함으로써 지구단위계획이 취지 그대로 지역맞춤형 도시계획을 실현할 수 있도록 서

15) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제42조제2항(지구단위계획 수립기준 등은 국토부장관이 정함) 및 지구단위계획 수립지침 1-1-2(국토부 훈령 제959호, ’18.1.2)에 따라 서울시에서 별도의 지침을 마련하여 운영할 수 있고, 지구단위계획 관리운영 매뉴얼은 ‘지구단위계획 수립기준 및 관리운영 기준(행정지침)’의 원활한 운영을 위한 행정지침의 성격을 갖게 됨

16) 일례로, 주택공급 확대를 위해 한시적으로(3년) 상업지역의 주거 용적률 및 주거 용도 상향 조정과 준주거지역의 용적률 상향 조정을 추진하고 있는데 지구단위계획에서 이를 어떻게 신속히 반영할 것인가 등

울시가 자치구와 협력하여 방안을 강구할 필요가 있다고 사료됨.

‘서울특별시 지구단위계획 결정 DB 구축’(‘19.3.~’20.12., 총사업비 11억 9천만원(1차 5억 9천5백만원, 2차 5억 9천5백만원)은 서울시 전역 지구단위계획의 상세정보 도형 및 속성자료 DB를 구축하고 지구단위계획 결정고시자료 등과 연동하여 시민들에게 인터넷 사이트를 통해 지구단위계획 정보를 제공하려는 사업으로, 정보 관리의 효율성 및 시민 정보 접근·공유의 편리성 등의 측면에서 보다 빨리 수행되었어야 할 사업이라고 사료되며, 서울시 도시계획포털사이트를 비롯하여 자치구의 주요 도시계획 사이트 등을 통해서도 구축된 DB가 시민들에게 제공되도록 할 필요가 있음.

‘중요지역 입체적(3차원) 도시설계 수립’(‘19.3.~’20.12., 총사업비 5억원(1차 3억원, 2차 2억원), 기술용역)은 ‘지역맞춤형 지구단위계획 재정비 수립(‘18)’에서 제안된 지구통합기본구상을 비롯해 지역·공간단위 3차원 도시설계를 지구단위계획에 담는 방안을 마련코자, 공간관리의 중요성이 인정되는 지역들 중 대상지를 선정하여 도시설계안을 마련하고 도시설계안에 대한 지구단위계획을 마련코자 하는 것임.

지구단위계획 제도의 취지가 토지이용 중심의 평면적 도시계획을 탈피하여 지역의 여건·특성 등을 토대로 입체적(3차원적) 도시공간 가이드라인을 제공하는 것이나, 현행 지구단위계획이 이러한 입체적 도시공간 설계 취지를 살리지 못하고 정형화된 계획 요소로 지침을 제공하는 것에 대하여, 이 사업을 통해 당초 취지에 부합한 지침을 마련하여 보여줌으로써 지구단위계획의 원래 취지를 환기시키고 계획의 질적 제고로도 모하고자 하는 것으로 이해됨.

그러나, 도시설계가 일반적 공간 해가 아닌 지역맞춤형 개별적 접근이 요구되는 만큼, 도시설계(안) 마련과 이를 지침화하는 것은 실제 대상지에서 구체화될 수 밖에 없는데, 이 사업을 통해 사업대상지를 새로 선정하기 보다는, 지구단위계획 수립 또는 재정비가 추진 중인 대상지 중에서 공간적 중요도를 고려하여 선정한 후 해당 사업에서 도시설계적 지구단위계획을 수립토록 하는 것이 보다 합리적이라고 사료됨.

예를 들면, 내년 신규사업으로 **‘여의도 금융중심 지구단위계획 수립’**이 추진 중인 데, 여의도는 서울시 공간 관리의 매우 중요한 지역으로서 해당 사업에서 입체적(3차원) 도시설계가 구현될 수 있도록 하는 것이 타당해 보이므로, 이 사업의 예산은 전액 삭감하고 대신 **‘여의도 금융중심 지구단위계획 수립’**에서 필요시 사업비를 증

액하는 방안이 검토될 필요가 있다고 판단됨.

한편, 계획의 질적 제고는 계획역량·계획비용과 밀접할 수 밖에 없는데, 지구단위계획 비용에 대한 서울시의 지원이 관련 규칙에 규정된 비율¹⁷⁾(시비:구비 = 50:50)도 채우지 못하는 실정 등은 계획의 질적 한계를 초래할 수 밖에 없으므로, 지구단위계획의 본래 취지를 살리기 위해서는 일부 선별적 지역에 대한 도시설계적 접근을 넘어서 지구단위계획의 지원 금액 현실화를 도모할 필요가 있음.

(단위:천원)

구 분	수요			지원					
	자치 구	지단 구역	금액	자치 구	지단 구역	총사업비	시비	구비	시 지원률 (필요금액 대비)
2019	14	25	11,919,840				3,320,000		27.8%
-신규	6	11	5,762,160						
-재정비	10	14	6,157,680						
2018	15	20	7,706,329	15	20	7,310,030	3,320,000	3,990,030	43.1%
-신규	5	6	3,390,158	5	6	3,149,445	1,439,345	1,710,100	42.5%
-재정비	12	14	4,316,171	12	14	4,160,585	1,880,655	2,179,930	43.6%
2017	17	25	9,205,014	17	25	8,140,791	3,275,003	4,865,788	35.6%
-신규	7	7	2,853,312	7	7	2,508,462	1,033,462	1,475,000	36.2%
-재정비	13	17	6,351,702	13	17	5,632,329	2,241,541	3,390,788	35.3%
2016	17	23	8,709,167	17	23	7,530,623	2,686,125	4,844,498	30.8%
-신규	4	5	2,240,560	4	5	2,027,487	562,487	1,465,000	25.1%
-재정비	14	18	6,468,607	14	18	5,476,136	2,123,647	3,379,498	32.8%
2015	13	13	3,494,000	13	13	2,993,500	1,000,000	1,993,500	28.6%
-신규	2	2	920,000	2	2	629,000	169,000	460,000	18.3%
-재정비	11	11	2,574,000	11	11	2,364,500	831,000	1,533,500	32.3%

17) 서울특별시 지방보조금 관리 조례

제7조(지방보조금의 대상사업 등) 지방보조금이 지급되는 대상사업·경비의 종목·시비보조율 및 금액은 매년 예산으로 정한다. 다만, 자치구의 지방보조금 대상사업의 범위와 지방보조사업별로 적용하는 시비보조율은 규칙으로 정한다.

서울특별시 보조금 관리조례 시행규칙

제2조(보조금 지급대상사업의 범위 등) 「서울특별시 보조금 관리 조례」(이하 "조례"라 한다) 제8조에 따라 적용되는 보조금의 지급대상이 되는 자치구의 사업 및 시비보조율은 별표 1과 같다.

[별표1] 보조금 지급대상사업의 범위와 시비보조율(제2조 관련)

사 업 명	시비보조율	비 고
94. 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비	50%	

- 자치구의 지단 수립 또는 재정비 용역비를 지원해주는 ‘지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)’(사업별설명서 184;예산안 1223)는 전년과 동일한 33억 2천만원으로 예산 편성하였는데, 앞에서 언급한 바와 같이, 규정된 서울시 지원률(50%)을 충족시켜 지구단위계획의 합당한 용역비가 집행될 수 있도록 할 필요가 있고, 재정비가 필요한 지구단위계획구역이 아직 125개소가 있는 현황을 감안하면, 이 사업 예산은 점차 증액할 필요가 있다고 사료됨.

	지단구역	지단결정 5년미만 (‘13년 이후)	지구단위계획결정 5년경과 (‘12년 이전)			
			계	재정비완료	재정비중	재정비 無
구역수	416	108	308	127	56	125

- ‘제도변화에 따른 지구단위계획 일괄 재정비’(사업별설명서 150;예산안 1221)는 장기미집행 도시계획시설 해제와 해제 이후 관리방안, 그리고, 상업지역 용도용적제 개정 사항(18)을 반영하여 천호지구 등 155개 지구단위계획 지침을 일괄 정비하는 사업으로 내년에 완료될 예정임(총사업기간 ’18.1.~’19.7., 총사업비 4억 9천1백만원(1차 4억원, 2차 9천1백만원)).

장기미집행 도시계획시설 실효(’20.7.1.)를 앞두고, 지구단위계획구역 내 장기미집행 도시계획시설 중 해제 추진 중인 시설들의 해제 이행과 해제 이후 합리적 관리방안을 마련한다 하겠으며,

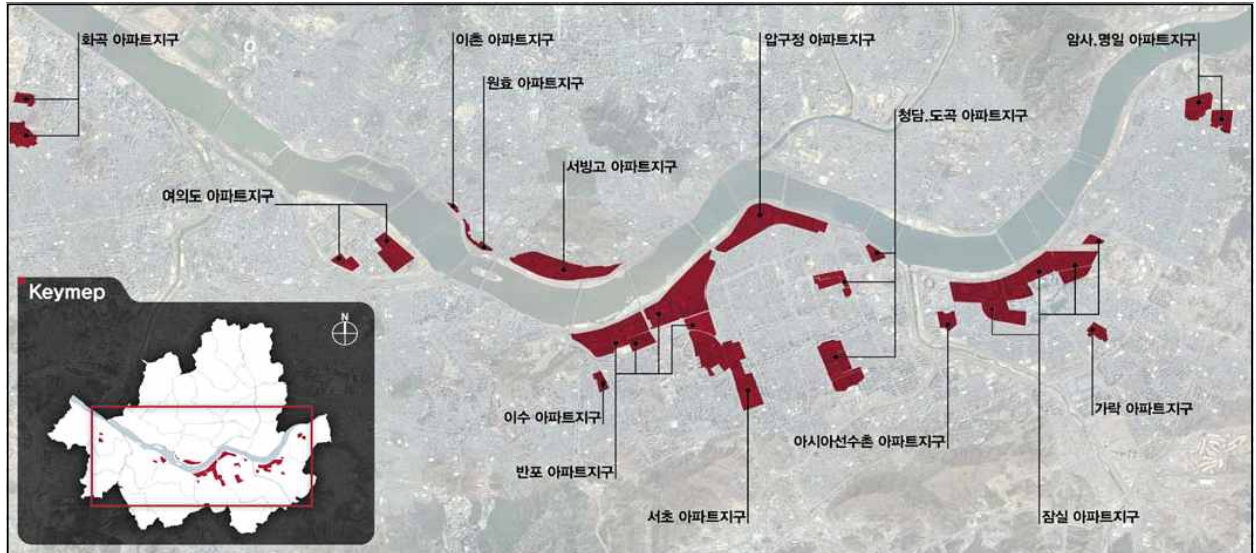
‘17년 7월에 개정된 상업지역 내 주거복합건축물의 주거비율에 따른 용적률 기준을 지구단위계획에 반영코자 하는 것으로 이해됨. 다만, 올 9월(’18.9.21.) 부동산시장 안정화를 위한 수도권 주택공급 확대 방안에 따라 서울시는 상업지역의 주거용적률 및 주거용도 비율의 한시적(3년) 상향 조정을 추진하고 있는데, 이 사업에서 수행 중인 지구단위계획 일괄 재정비에 한시규정을 어떻게 반영할 것인지에 대한 고민도 필요하다 하겠음.

- 주요 지역의 지구단위계획 사업으로는 **아파트지구 지구단위계획 수립과 성북동 역사문화지구 지구단위계획 재정비**(사업별설명서 154;예산안 1221) 사업이 예산 편성됨.

18)상업지역 내 주거복합건축물의 주거비율에 따른 용적률 기준 개정(도시계획 조례 제55조제3항별표3 개정(’17.7.13.))

- 주거용적률 400%까지 일괄 허용
- 중심상업지역, 지역중심이상 주거비율 30%이상 유지
- 근린상업 및 지구중심이하 10%완화(20%이상) 적용

아파트지구 지구단위계획 수립 예산은 '17년도부터 편성했으며, '19년 예산이 편성 되면 전체 18개 아파트지구(저밀 5개소, 고밀 13개소)의 지구단위계획 수립이 완료될 예정임¹⁹⁾(붙임4).



관련하여 '19년 예산은 '서빙고·잠실'(사업별설명서 190;예산안 1223)이 계속사업으로 예산 편성되고, '화곡·이수·원효·이촌'(사업별설명서 165;예산안 1222), '청담·도곡'(사업별설명서 169;예산안 1222), '암사·명일·가락·아시아선수촌'(사업별설명서 173;예산안 1222) 등 나머지 10개 아파트지구의 지구단위계획 수립 비용이 내년 신규 예산으로 편성되어, 아파트지구 지구단위계획 수립 예산규모는 11억 6천4백만원임(계속 4억 2천5백만원, 신규 7억 3천9백만원).

대부분 70년대 말(1976~1983) 아파트지구가 지정되어 노후화된 공동주택들이 재건축 또는 리모델링을 추진 중인 상황에서, 지구단위계획 수립이 재건축사업 등에 지연 사유가 되지 않도록 조속한 사업 수행이 요구된다 하겠음.

□ 경관사업

- 생활환경 개선 사업의 일환인 '소외·낙후지역 도시경관개선'(사업별설명서 138;예산안 1221)은 '18년(15억 7천4백만원) 대비 3억 3천5백만원이 감액된 12억 3천9백만원으로 예산 편성됨. 계속사업(2년)으로 수행되며 1차년도는 설계비, 2차년도는 공사비로

19) '19. 상반기 : 반포·서초·여의도 등 5개 지구 지구단위계획 수립 (입구정지구는 공동주택에서 지구단위계획 수립 중)
 '18.10.~'19.12. : 서빙고·잠실(고밀저밀) 3개 지구 지구단위계획 수립
 '19년 이후 : 이촌, 이수, 가락, 암사명일 등 10개 지구 추진

편성되고 있고²⁰⁾, '19년 예산안은 계속사업(4개소 공사비) 10억 2천만원과 신규사업 (5개소 설계용역비) 1억 7천5백만원, 기타 사무관리비·시설부대비 등으로 편성됨.

경관사업은 자치구 공모(수요조사) 등을 통해 대상지가 선정되며 서울시와 자치구 간에 5:5 매칭으로 예산이 편성되는데, 신규사업 대상지 감소('18. 7개소→ '19. 6개소)에 따라 '19년 예산이 감액 편성된 것으로 파악됨.

(단위 : 백만원)

구 분	수요(공모신청)			지원(공모선정 등)					
	자치구	대상지	금액	자치구	대상지	총사업비	시비	구비	비고
2019	4	7	3,460	6	10	2,390	1,195	1,195	
-신규	4	7	3,460	4	6	350	175	175	- '18년 대상지 공모 선정 6개소 (설계용역비 6) ※ 공사비 6 : '20년 편성
-계속				4	4	2,040	1,020	1,020	- '17년 대상지 공모 선정 4개소 (공사비 4)
2018	6	8	4,640	6	7	3,100	1,550	1,550	
-신규	6	8	4,640	6	7	3,100	1,550	1,550	- 의원발의 추가 : 1개소 - '17년 대상지 공모 선정 6개소 (설계용역비 4, 공사비 2)
2017	3	3	3,000	6	9	8,540	4,270	4,270	
-신규	2	3	3,000	6	9	7,640	3,820	3,820	- 의원발의 추가 : 6개소(4 자치구) - '16년 대상지 공모 선정 3개소
-계속				1	1	900	450	450	- '15년 대상지 공모 선정 1개소
2016				7	8	7,100	3,550	3,550	- '16년 대상지 공모 미 시행
-신규				2	3	3,200	1,600	1,600	의원발의 추가 : 3개소(2 자치구)
-계속				5	5	3,900	1,950	1,950	- '15년 대상지 공모 선정 4개소 - '13년 대상지 공모 선정 1개소 (공사비 편성)
2015	7	11		10	11	4,080	2,080	2,000	
-신규	7	11		5	6	780	430	350	- 의원발의 추가 : 1개소(1 자치구) (시비 만 편성 80백만원)
-계속				5	5	3,300	1,650	1,650	- '13년 대상지 공모 선정 5개소

경관사업에는 경관협정사업이 포함되나, 이번 행정사무감사에서 지적되었듯이, 경관협정사업은 최근 10년('09.~'18.) 단 `6건만 시행된 바, 경관사업과 경관협정사업의 차이점을(붙임5) 명확히 하고 경관협정사업의 실적이 저조한 사유 등을 토대로 경관협정사업의 준폐 여부와 준치시 실효성 제고 방안 등이 면밀히 검토될 필요가 있다고 판단됨.

20) '18년부터 설계용역비와 공사비가 분리 편성

4) 시설계획과

□ 도시계획시설

- 시설계획과 사업은 크게 도시계획시설 사업과 캠퍼스타운 사업으로 구분할 수 있음. 우선, 캠퍼스타운 외 사업 편성 현황을 보면, 장기미집행 도시계획시설의 실효 대비 관리방안과 도시계획시설 기능 고도화방안, 도로공간을 활용한 입체 복합도시 시범사업 실행방안, 염곡차고지 복합개발 타당성 조사와 기후변화 대응 도시관리 계획 수립기법 연구 등 5개 사업이 신규 편성되어 있음.

캠퍼스타운 외	2019	2018	2017	2016	2015
총사업수/예산	7개 / 962백만원	5개 / 753백만원	6개 / 752백만원	6개 / 848백만원	6개 / 839백만원
-신규사업수/예산	5개 / 921백만원	3개 / 708백만원	4개 / 707백만원	4개 / 800백만원	4개 / 800백만원
-계속사업수/예산	2개 / 41백만원	2개 / 45백만원	2개 / 45백만원	2개 / 48백만원	2개 / 39백만원
해당 세부사업명	<ul style="list-style-type: none"> - 비오톱 평가등급 관리 - 공공시설 정책 토론 운영 - 미집행 도시계획시설 실효대비 계획적 관리방안 수립 - 기후변화 대응 위한 도시관리 계획 수립기법에 관한 연구 - 도로공간을 활용한 입체복합 도시 시범사업 실행방안 수립 - 도시계획시설 기능 고도화 방안 연구 - 염곡차고지 복합개발 타당성 조사 	<ul style="list-style-type: none"> - 비오톱 평가등급 관리 - 공공시설 정책 토론 운영 - '20년 실효대비 장기미집행 시설 재정비계획 수립 - 글로벌신성장 거점 김포공항 육성·관리방안 마련 - 도로공간 입체적 활용 법제화에 따른 가이드라인 연구 - 양재우면 R&D 활성화를 위한 선도사업 실행방안 수립 - 공공청사 재생 가이드라인 마련 	<ul style="list-style-type: none"> - 비오톱 평가등급 관리 - 공공시설 정책 토론 운영 - '20년 실효대비 장기미집행 시설 재정비계획 수립 - 미집행시설 해제에 따른 도시생태환경 관리방안 마련 - 시장부지 이용 실태 분석 및 합리적 관리 방안 마련 - 양재우면 R&D 활성화를 위한 선도사업 실행방안 수립 	<ul style="list-style-type: none"> - 비오톱 평가등급 관리 - 생태도시포럼 운영 - '20년 실효대비 장기미집행 시설 재정비계획 수립 - 방화대교 남단 폐기물처리시설 이전부지 활용방안 구상 - 시장부지 이용 실태 분석 및 합리적 관리 방안 마련 - 서남권 문화복합타운 조성 타당성 용역 	<ul style="list-style-type: none"> - 비오톱 평가등급 관리 - 생태도시포럼 운영 - 환경성검토(생태면적률 등) 개선방안 연구 - 유희철도시설 관리방안 수립 연구 - 지하철2호선 지상구간 지하화 용역 및 기본계획 - 은평공영차고지 일대 도시계획적 활용방안 수립

- ‘미집행 도시계획시설 실효대비 계획적 관리방안 수립’(사업별설명서 205;예산안 1225)은 실효(‘20.7.1.) 대상 장기미집행 도시계획시설의 계획적 관리 방안을 마련하는 기술용역으로 ’20년까지(‘19.3.~’20.8.) 2차년도 사업으로 계획되었고 ’19년에 총 사업비 3억 9천4백만원 중 2억원을 예산 편성함.

과업의 주요 내용은 공원구역 제외지²¹⁾, 실효공원, 학교, 자동차정류장 등 실효되는 도시계획시설의 도시관리방안(지구단위계획, 용도지역·지구, 개발행위허가 기준 등의 검토와, 학교 등 면적 시설 실효에 따른 개발 가이드라인 마련 등)을 마련하는 것으로, 보다 일찍 수행되어야 할 사업이라고 사료되며, 실효에 임박하여 사업이 시행되는 만큼 사업 수행에 차질이 없도록 주의가 요구된다 하겠음.

- ‘도시계획시설 기능 고도화방안 연구’(사업별설명서 214;예산안 1225)는 노후화·저이용되는 도시계획시설을 복합공간으로 활용하는 방안을 마련하는 학술용역으로 ’20년까지(‘19.3.~’20.8.) 2차년도 사업으로 계획되었고 ’19년에 총사업비 3억 5천만원 중 2억원을 예산 편성함. 우수지·청사 등에 주거시설을 복합화하는 추세에서²²⁾, 과거 대량으로 공급되었던 도시계획시설을 현대 수요에 맞게 재편하는 방안 마련은 시의성이 있다고 사료되나,

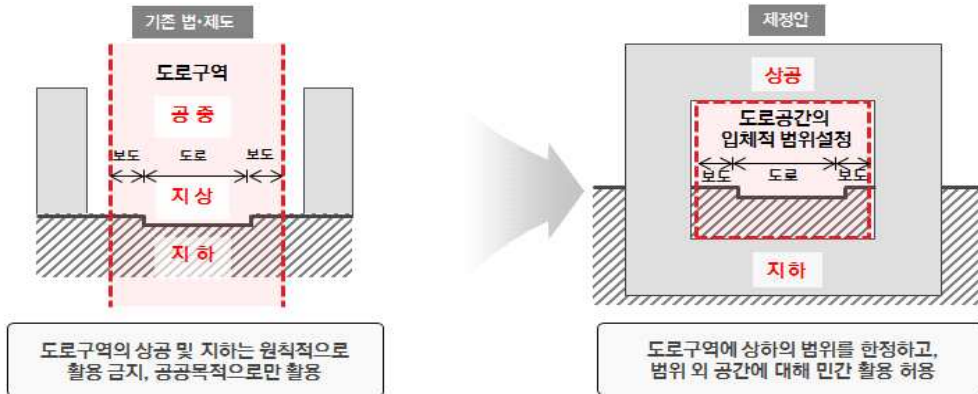
기반시설을 중심으로 입체적(지상,지하)·복합적 활용방안이 도시공간개선단(서울형 저이용 도시공간 혁신사업(리인벤토), 서울 인프라공간을 활용한 사업화전략 수립), 도시재생본부(서울 입체복합도시 구축 마스터플랜 수립) 등에서도 추진되고 있는 만큼, 사업부서간 긴밀한 정보공유·협조체계를 통해 사업의 유사·중복성을 지양하고 입체적·복합적 활용 방안이 다각적으로 도출되도록 해야 할 것임.

- ‘도로공간을 활용한 입체 복합도시 시범사업 실행방안 수립’(사업별설명서 211;예산안 1225)은 현재 용역 수행 중인 ‘도로공간 입체적 활용 법제화에 따른 가이드라인 연구’(‘18.2.~’18.12., 사업비 227백만원)의 후속 사업으로 ’20년까지(‘19.1.~’20.10.) 2차년도 사업으로 계획되었고 ’19년에 총사업비 2억 8천6백만원 중 1억 8천6백만원을 예산 편성함.

21) 종전의 도시계획시설(공원)이 실효된 후, 도시자연공원구역 지정 요건에도 부합하지 않아 공원 구역으로 관리할 수 없는 일단의 지역을 의미함

22) 구의우수지 기숙사 사업, 용산우수지 공공주택사업, 서초구청사(공공청사를 활용하여 주택 등 복합개발계획 추진) 등

도로구역의 상하의 범위를 한정하고 범위 외 공간에 민간사업을 허용코자 하는 취지로 ‘도로공간의 입체적 활용에 관한 법률’이 발의되었으나²³⁾ 아직 국회 상임위원회에 계류 중임(일부 쟁점사항에 대한 협의 진행 중).



도로공간의 입체적 활용에 관한 법률 제정은, 공공의 영역이었던 도로공간이 민간의 사업범위에 포함됨으로써 공공영역과 민간영역이 더 이상 이분법적으로 구분되지 않는다는 정책 방향의 큰 변화를 의미하고, 도로공간 뿐 아니라 다양한 기반시설에 민간 개발이 확대될 것으로 예상되며, 이러한 추세에 맞추어 내년 예산에 관련부서들이 기반시설의 입체화·복합화 사업을 편성한 것으로 이해됨.

이 사업과 직접 관련해서는 대로·광로의 상부공간과 연접부가 주로 개발 대상이 될 것이므로, 서울시가 시범적으로 복합개발의 실행방안을 마련하고 이후 SH공사가 시범사업을 수행토록 할 계획임.

상대적으로 토지이용의 밀도·활용도가 낮을 수 밖에 없었던 공공의 기반시설 영역을 민간 재원으로 토지이용의 효율성을 높이려는 취지는 이해되나, 이 과정에서 오히려 민간의 수익성이 우선되어 기반시설 본연의 공적 가치·기능을 저해시키고 여러 파생적 부작용을 발생시킬 수도 있으므로,

이 사업을 비롯해, 서울시의 관련부서들에서 편성된 기반시설의 입체화·복합화 사업들에서는 공간의 활용 뿐 아니라 그 반작용에 대해서도 충분히 숙고되어 기반시설 본연의 공적 가치와 기능이 저해되지 않도록 해야 할 것임.

- ‘기후변화 대응 위한 도시관리계획 수립기법에 관한 연구’(사업별설명서 208;예산안 1225)는 기후환경정보를 구축하고 도시관리계획·지구단위계획에서 활용 가능한 기

23) '17.12. 조정식의원 등 17인

후환경지침을 마련하는 학술용역으로 '20년까지('19.3.~'20.12.) 2차년도 사업으로 계획되었고 '19년에 총사업비 4억 5천만원 중 2억원을 예산 편성함.

2011년에도 '기후변화 대응형 도시관리계획 수립 방안 연구'가 도시계획국에서 학술 용역으로 수행되었는데 그 활용도가 온실가스 배출량 측정 정도이고, 당초 의도했던 도시계획 방안 마련은 구체화되지 못한 것으로 파악됨.

※ 기존 용역과 신규 용역의 항목별 내용 비교

구 분	2019년 신규 용역	2011년 기존 용역
용역명	기후변화 대응 위한 도시관리계획 수립 기법 연구	온실가스 저감을 위한 도시계획 실천전략 연구 (기후변화 대응형 도시관리계획 수립 방안 연구)
목 적	<ul style="list-style-type: none"> 도시 내 환경정보를 활용하여 기후변화에 대응하는 도시관리계획 수립 기법 개발 	<ul style="list-style-type: none"> 기후변화에 대응하기 위해 도시관리계획 수립 시 온실가스에 대한 실제적 적용 및 시스템 구축 방안 수립
필요성	<ul style="list-style-type: none"> 열환경, 미세먼지, 폭염·폭설, 바람길 등 최근 이슈가 되고 있는 주요 기후변화 영향들을 중점 검토하고 도시의 기후환경정보를 수집 후 지도화하여, 도시관리계획, 지구단위계획 등에서 기후환경 정보 활용한 도시계획 기법 마련이 시급함 도시기후환경 정보를 활용한 DB 구축 및 기후변화 취약지역 분석을 통한 도시계획 수립 시 기후환경 활용 지침 수립이 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> 온실가스 감축 인벤토리 구축, 예상 감축량 산정 등이 가정, 수송, 산업 부문 등 대분류 체계에 한정되어 있어, 도시계획·개발 등 실정에 맞는 기준 및 대응방안 마련이 필요함 온실가스 예상 감축량 산정에 그치지 않고, 도시계획 차원에서 실질적으로 실천 가능한 온실가스 “완화” 목표치 제시 필요
과업 내용	<ul style="list-style-type: none"> 최근 주요 기후변화 이슈를 분석하여 중점항목 선정 후 도시생태현황도 기반으로 기후환경 분석, 기후변화 취약지역 추출 후 기후환경 변화 시뮬레이션을 통한 도시환경 변화 예측 도시관리계획, 지구단위계획 등에서 활용 가능한 기후변화대응 부분별 지침·기법 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 도시구조 변경 가능성을 고려하여 <u>기성시가지 및 재개발지 등 구분하여 적용 가능한 기법 개발</u> 법·제도 개선방안 도출 등 	<ul style="list-style-type: none"> 국내·외 기후변화 대응 도시계획 수립 사례조사 및 분석 도시계획분야의 온실가스 인벤토리 구축 및 배출량 전망 온실가스 감축을 위한 실천전략(로드맵) 수립·작성 기후변화 대응형 도시관리계획 수립 가이드라인 마련
주요 성과물	<ul style="list-style-type: none"> 도시관리계획, 지구단위계획 등 수립 지침에 활용 가능한 기법 개발 구체적인 도시계획 및 설계 지침 개발 및 적용 도시관리계획 환경성검토 등의 제도 개선에 기초자료 활용 	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획분야 온실가스 산정방법 제시 및 인벤토리 구축 온실가스 저감을 위한 도시계획 방향 설정 및 감축목표 설정 온실가스 배출량 측정시스템 구축위한 UPIS 시스템 개선(온실가스 배출량 분석)

그 동안 기후변화대응 또는 환경친화형으로 독일을 비롯한 세계 유수의 선진사례들을 연구·적용하기 위한 학문적 노력들이 있어 왔고, 기후환경본부에서 기후환경·기후 변화 관련 데이터베이스들을 구축하며 도시계획의 접목도 검토했을 것으로 추정되는 바, 이러한 축적된 정보와 검토자료 등을 과업의 기초 자료로 십분 활용하고, 과업 자체는 도시관리계획·지구단위계획에 기후변화대응지침을 실질적으로 적용할 수 있도록 해당 지침 마련과 제도화 방안에 주력할 필요가 있다고 판단되며, 용역의 실질적 성과 도출을 위해서는 사업명도 ‘기후변화대응 도시관리계획 지침 및 실행방안 마련’ 등으로 구체화할 필요가 있다고 사료됨.

□ 캠퍼스타운

- 대학과 지역사회를 연계하여 창업육성, 상권·문화 활성화, 주거안정화 등을 도모하는 캠퍼스타운은 ‘16년부터 본격적으로 사업화되었으며, 크게 안암동 시범사업 및 종합형·단위형(1,2단계)으로 추진되고 있음.

구분	안암동 시범사업(1개)	종합형 신규사업(3개)	단위형	
			1단계(13개)	2단계(15개)
사업 특성	‘스마트 기술’을 테마로 청년 창업 스튜디오 조성 및 대학가 특화가로 (스마트 스트리트) 조성	청년 창업을 중심으로 주거·문화·상권·지역협력의 종합적인 활력증진을 위한 사업	대학별 특성·역량을 바탕으로 청년활동 증진을 위한 단위 프로그램 사업	대학별 특성·역량을 바탕으로 청년활동 증진을 위한 단위 프로그램 사업
	‘16년 도시재생 활성화 지역 희망지 사업 실시 2017년 2단계 도시재생 활성화지역 선정 사업추진중(‘17~’20)	‘17년 12월 선정 완료 (13개 사업 접수, 3개 선정) ‘18년 실행계획 수립 및 투자심사 진행 ‘19~’22년 추진 예정	‘16년 12월 선정 ‘17~’19년 추진 중	‘16년 12월 선정 ‘18년 사업계획 보완 완료 ‘19~’21년 추진 예정
사업지당 평균 총사업비	100억	100억	19억	14억
			* 세부 유형별로 3년 총액 최대 30/15/6억으로 차등	
사업기간	2017~2020(4년)	2019~2022(4년)	2017~2019(3년)	2019~2021(3년)
주요 사업내용	(고려대) - 청년 창업스튜디오 조성 - 창업 실무교육 및 멘토링 - 창업 인프라와 연계한 스마트 스트리트 조성 - 참살이길 보행환경 개선 으로 청년 문화의 장 조성	(광운대) 지역자산과 로봇·ICT 등 기술 융합 광운대학교 ‘SNK 창업 친화 캠퍼스타운’ 추진 (세종대) AR/VR, 애니메이션 등 문화를 품은 세종대학교 ‘청년 가온누리 캠퍼스타운’ 추진	(광운대) IT중심 창업육성, 지역 중·고생 대상 IT·창업교육 (동국대) 영상산업 중심, 남산 역사자원 활용한 지역활성화 (성공회대) 사회적 기업, 협동조합 통한 창업, 다문화가정 지원 (성균관대) 관광산업 중심,	(건국대) 반려문화의 거리 조성 (동덕여대) 문화예술 기반 지역공동체 활성화 지원 (배화여대) 세종마을 맛·패션 중심 지역활성화 (삼육·서울과기·서울여대) 경춘선 폐선부지 활용 생태 문화벨트 구축 (상명대) 리빙랩 활용한

구분	안암동 시범사업(1개)	종합형 신규사업(3개)	단위형	
			1단계(13개)	2단계(15개)
		(중앙대) 지역협력과 IT기반 여가 힐링, 스포츠·예술 창업을 선도하는 중앙대학교 '한강변 문화·창업 캠퍼스타운' 추진	전통문화재·명소 중심 창업지원 (숙명여대) 지역문제 해결중심, 전통시장활성화 (홍익대) 디자인 등 예술 인프라 활용, 창업 및 특허 지원 (한성대) 청년예술가 레지던시 지원, 성곽마을 관광자원화 (경희대) 청년상인 발굴, 공유형 상점 통한 골목상권 활성화 (동양미래대) 디자인개선 통한 골목상권 활성화 (서울대) 인적자원 활용한 녹두거리 상권활성화 (인덕대) 공릉동 국수거리 활성화 (서울여자간호대) well-aging 강사 양성 및 지역주민 교육사업 (KC대) 저소득 청년 교육, 인재육성 멘토링	지역 상권 활성화 모색 (서강대) 창업지원역량 활용한 지역주민창업교육 (서경대) 예술분야 졸업생의 창업지원 및 예술교육 수요 매칭사업 (서울기독대) 연신내 상점가 활성화 위한 청년창업지원 (서울시립대) 청년창업지원 플랫폼 마련 (서일대) 창업공간 제공 및 지역상권 활성화 위한 특화거리 조성 (성신여대) 상권활성화 위한 청년창업 및 마케팅전략 지원 (숭실대) 다양한 창업지원 프로그램 운영 (방통대) 대학로 활성화 위한 공연 및 공유주차장 설치 (한국외대) 지역활성화 위한 거점공간 조성 (한신대) 민관산학 협력 기반 '강북혁신플랫폼' 구축 통한 다분야 혁신방안 모색
사업 대상지	(고려대) 성북구 안암동	(광운대) 노원구 월계동 (세종대) 광진구 군자동 (중앙대) 동작구 흑석동	각 대학교 인근	각 대학교 인근
대상지 선정방법	공모 및 전문가 평가	공모 및 전문가 평가	공모 및 전문가 평가	공모 및 전문가 평가

○ 캠퍼스타운 관련하여, '서울형 캠퍼스타운 실행전략'과 '성북구 캠퍼스타운 마을 만들기 기본구상 수립'은 '17년 완료되었고, '캠퍼스타운 실행계획 수립(종합형 3개소)'과 '대학과 도시의 미래발전 전략 수립'은 올해 수행 중인 가운데,

'19년에는 계속사업으로 '캠퍼스타운 정책협의회 운영'(사업별설명서 220;예산안 1226), '안암동 캠퍼스타운 추진'(사업별설명서 229;예산안 1226), '캠퍼스타운(단위형) 1단계 추진'(사업별설명서 259;예산안 1229)이 예산 편성되었고, '종합형 캠퍼스타운(광운대,세종대,중앙대)'과 '단위형 2단계', '역세권 캠퍼스타운 대학, 기업혁신 거점 시범 조성' 등이 신규사업으로 예산 편성되었으며, 이 외, '캠퍼스타운 박람회 및

컨퍼런스 개최'와 '캠퍼스타운 성과 모니터링 및 국내외 네트워크 구축', '캠퍼스타운 온라인 플랫폼 구축·운영' 등도 신규 예산 편성됨.

(2018.11.9./ 단위: 백만원)

캠퍼스타운 관련 모든 세부 사업명	2019	2018			2017			2016		
	예산안	예산액	예산현액	집행(집행률)	예산액	예산현액	집행(집행률)	예산액	예산현액	집행(집행률)
	29,545	12,021	12,021	10,720	5,374	5,474	5,064	200	200	100
캠퍼스타운 정책협의회 운영	76	68	68	8(12)	149	149	139(94)	-	-	-
캠퍼스타운 박람회 및 컨퍼런스 개최	278	-	-	-	0	0	0	-	-	-
안암동 캠퍼스타운 추진	3,148	2,193	2,193	2,153(98)	922	922	898(97)	-	-	-
광운대 캠퍼스타운(종합형) 추진	1,598	-	-	-	0	0	0	-	-	-
세종대 캠퍼스타운(종합형) 추진	1,798	-	-	-	0	0	0	-	-	-
중앙대 캠퍼스타운(종합형) 추진	1,670	-	-	-	0	0	0	-	-	-
캠퍼스타운(단위형) 1단계 추진	12,617	9,060	9,060	8,347(92)	3,803	3,803	3,557(94)	-	-	-
캠퍼스타운(단위형) 2단계 추진	7,074	-	-	-	0	0	0	-	-	-
캠퍼스타운 성과 모니터링 및 국내외 네트워크 구축	473	-	-	-	0	0	0	-	-	-
역세권 캠퍼스타운 대학기업 혁신거점시범 조성	473	-	-	-	0	0	0	-	-	-
캠퍼스타운 온라인 플랫폼 구축	340	-	-	-	0	0	0	-	-	-
캠퍼스타운 실행계획 수립(종합형 3개소)	-	600	600	174(29)	-	-	-	-	-	-
대학과 도시의 미래발전 전략 수립	-	100	100	38(38)	100	100	89(89)	-	-	-
서울형 캠퍼스타운 실행전략 및 안암동 활성화 계획 수립(1차)	-	-	-	-	200	200	190(95)	-	-	-
성북구 캠퍼스타운 마을 만들기 기본구상 수립	-	-	-	-	200	300	191(64)	200	200	100(50)

- '역세권 캠퍼스타운 대학·기업 혁신 거점 시범 조성'(사업별설명서 271;예산안 1230)은 더 깊은 변화위원회에서 제안한 사업으로 역세권 내 대학·기업간 혁신거점을 조성하여 대학·기업의 입주를 유도한다는 취지를 가지고 '19년 단년도 예산으로 기술용역비를 편성하였으며(4억 7천3백만원),

주요 과업은 서울시 역세권 대학교를 중심으로 사업 타당성 검토 및 시범사업지구 선정, 사업방식 검토, 대학·기업의 입주 유도 방안 등을 도출하는 내용으로 SH공사와 TF팀을 구성하여 추진할 계획이고, 주로 SH공사가 소유한 부지·시설 등이 혁신거점으로 활용될 것으로 추정됨.

사업 취지는 타당하나, 서울시에 위치한 대학들이 대부분 역세권을 형성하고 있고, 이미 안암동·종합형·단위형 캠퍼스타운 사업이 진행 중이므로, 별도의 사업을 편성하여 시범사업지를 물색하기보다는 현재 수행 중인 안암동 또는 종합형(3개소)를 대상으로 대학 및 기업의 입주 유도방안이 다각적으로 검토될 필요가 있다고 판단됨.

따라서, 이 사업의 예산은 전액 삭감하고 대신 안암동 또는 종합형에 혁신거점 조성 방안 검토에 필요한 비용을 사업비에 추가 편성하는 것이 보다 합리적이라고 사료됨.

- ‘**캠퍼스타운 박람회 및 컨퍼런스 개최**’(사업별설명서 225;예산안 1226)와 ‘**캠퍼스타운 온라인 플랫폼 구축·운영**’(사업별설명서 274;예산안 1230), ‘**캠퍼스타운 성과 모니터링 및 국내외 네트워크 구축**’(사업별설명서 268;예산안 1230) 등은 서울시가 예산사업으로 직접 수행하기 보다는, 캠퍼스타운 해당 대학들이 창의적 기획력과 면밀한 지속력, 그리고, 기 구축되어 있는 네트워크와 컨퍼런스 경험 등을 토대로 더 역량이 있는 사업을 추진할 수 있다고 보여지는 바,

캠퍼스타운 대학들이 협의체를 구성하여 자체 추진토록 하고 서울시가 협조하는 사업구조가 바람직할 것으로 사료되므로, 해당 사업들의 예산은 전액 또는 일부 삭감할 필요가 있다고 판단됨.

- 또한, 이번 행정사무감사에서 지적된 바와 같이, 캠퍼스타운 사업은 대학 지원사업이 아닌 대학과 인근 지역사회의 상생 사업이므로 해당 거버넌스는 대학 관계자 뿐 아니라 지역사회의 주민·상인 등도 참여토록 해야 할 것임.
- 한편, 경제진흥본부로 캠퍼스타운 사업 이관을 추진하고 있으나, 대부분 노후화된 환경인 캠퍼스타운은 일종의 대학가 도시재생으로 볼 수 있으며, 재생 동력으로 대학의 인적·물적 자원과 서울시의 공적 자원 등을 활용한다고 볼 수 있으므로, 도시재생의 한 유형으로 캠퍼스타운을 정착화하는 것도 고려해 볼 필요가 있다고 사료됨.

5) 토지관리과

- 지방토지수용위원회 운영, 지가조사, 부동산 중개 서비스 개선, 기존 전산시스템(부동산정보포털시스템, 네트워크 RTK 시스템 및 KRAS) 유지보수 등이 ‘18년 예산과 큰 차이 없이 계속사업으로 편성된 가운데, ‘**GNSS 위성기준국 및 네트워크 RTK 시스템 고도화**’(사업별설명서 292;예산안 1233)와 ‘**토지수용재결서 인터넷 발급 시스템 구축**’(사

업별설명서 303;예산안 1233)이 각각 2억원, 1억 1천3백만원으로 신규 예산 편성됨.

- ‘GNSS 위성기준국 및 네트워크 RTK 시스템 고도화’는 현재 사용하는 GNSS 위성기준국 및 네트워크 RTK 시스템을 고정밀 위치정보, 자율주행, 첨단공간정보 등을 지원하는 Multi GNSS 시스템으로 고도화하는 사업으로서, 고정밀 위치정보를 제공하는 네트워크 RTK 시스템이 노후화되고(10년 경과) 보다 정밀하고 다양한 공간 정보가 요구되는 상황에서 필요한 사업이라고 사료되며,
- ‘토지수용재결서 인터넷 발급 시스템 구축’은 재결서류 보관의 효율성 및 시민 편의 제고의 측면에서 타당하다고 판단됨.

※ 전산시스템 관련 주요 용어

주요 용어	내 용
GNSS(Global Navigation Satellite System)	<ul style="list-style-type: none"> - GNSS는 인공위성을 이용한 위치측정시스템(Global Navigation Satellite System)의 약자로 미국의 GPS, 러시아의 GLONASS, 유럽연합의 Galileo, 중국의 BeiDou, 일본의 QZSS 등을 말함 - 위성기준국은 GNSS 안테나와 수신기를 이용하여 365일 항상 위성신호를 수신하는 관측소를 말하며, 서울시는 현재 5개의 위성기준국(도봉, 송파, 용산, 강서, 금천)을 설치·운영하고 있음
Multi GNSS	<ul style="list-style-type: none"> - ‘08년 설치된 네트워크 RTK 시스템은 현재 미국의 GPS와 러시아의 GLONASS 위성에 대한 보정신호만 제공하기 때문에, 시스템 설치 이후 노후된 GNSS 위성의 교체, 새로운 GNSS 신호의 제공과 유럽의 Galileo, 중국의 Beidou, 일본의 QZSS 위성의 등장 등 변화된 GNSS 환경(새로운 위성신호 수신)을 거의 수용하지 못하고 있어, - Multi GNSS는 이러한 위성신호를 모두 수신할 수 있도록 기능을 고도화하는 것임
부동산종합공부시스템 (KRAS, Korea Real estate Ministration Intelligence System)	<ul style="list-style-type: none"> - 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』에 따라 국토교통부에서 전국 249개 시·군·구에 보급한 전국시스템으로, 부동산종합공부(지적, 건축, 가격, 토지, 소유)를 일원화하여 통합 제공(열람, 발급)하는 시스템임
네트워크 RTK 시스템(Real Time Kinematic, 실시간 이동측위)	<ul style="list-style-type: none"> - 인공위성으로부터 정확한 공간(위치)정보를 실시간 제공받아 측량을 실시하는 시스템으로, 서울시에서 설치한 5개 위성기준국을 망으로 구성, 망내의 오차를 제거하여 서울시내 어디에서도 균일한 정확도로 실시간 측량이 가능하도록 시스템에서 보정신호를 생성하여 측량 사용자에게 제공하는 역할을 하고 있음

※ 시스템 운영현황 및 추진계획

구분	품 명	현 황	추진 계획	비고
HW	서 버	단종 된 windows 2003 서버 사용 중(보안 취약)	windows 2012 서버로 교체	서버 교체 데이터센터 협조
SW	GPSNet	상용SW(GPSNet) 단종 신규 서버와 호환이 안 됨	상용SW(VRS3Net)고도화 -Multi GNSS기반 데이터 제공	
	홈페이지	네트워크 RTK시스템 장애시 홈페이지 사용 불가능	데이터가 독립적으로 제공되도록 개선	

6) 도시빛정책과

- 도시빛정책과 사업은 크게 조명과 광고로 구분되며, 조명 분야에서 1개 사업(도시빛 기반조성 및 야간경관 개발)만 신규 예산 편성되고, 나머지는 모두 계속사업으로 예산 편성됨.
- 조명 관련하여, **한양도성 경관조명**은 서울시 자체 사업으로 수행 중이고, LED 간판 교체와 주택가 빛환경 개선은 시비를 지원해 주고 있으며, **옥외조명 실태조사, 조명환경관리구역 실효성 확보방안, 서울로에서 보는 야간경관 기본계획** 등이 용역 수행 중인 가운데, ‘도시빛 기반조성 및 야간경관 개발’을 신규 기술용역으로 예산편성하였으며, ‘국제도시 조명연맹 정책교류사업’은 ‘18년(9천9백만원) 대비 1억 5천1백만원이 증액된 2억 5천1백만원을 내년 예산으로 편성함.
- ‘**한양도성 경관조명 유지관리 및 시설개선**’(사업별설명서 309;예산안 1235)은 한양도성 9개 지구의 경관조명을 개선·유지하는 사업으로, ‘15년부터 ’17년까지 6개 지구 사업이 완료되었고 ‘18년 성북지구 사업이 수행 중이며, ’19년 장충지구, ‘20년 광희·삼청지구 사업이 계획되어 있는 가운데(붙임6), 내년 예산은 장충지구 사업비로 9억 2천만원이 편성됨.

(단위 : 백만원)

한양도성 지구	2020	2019	2018		2017		2016		2015		비고
	예산안	예산안	예산액	집행액	예산액	집행액	예산액	집행액	예산액	집행액	
청운지구					500	479					
인왕지구									1,473	1,160	
남산지구											
삼청지구	600						400	341			
성북지구			497	14							공사진행중
삼선지구									1,366	1,124	
동승지구											
광희지구	154										
장충지구		770									
유지관리비 (공공운영비)	132	132	132	90	132	128	132	129	132	131	

- ‘**시민안전을 위한 주택가 빛환경 개선**’(사업별설명서 328;예산안 1236)은 인공조명에 의한 빛공해방지법에 따라 빛방사허용기준을 초과하는 보안등을 ‘20년 8월까지 빛공해가 없도록 조치하여야 함²⁴⁾에 따라 나트륨 보안등(100W)을 LED보안등(50W)으

24) 인공조명에 의한 빛공해방지법

제9조(조명환경관리구역) ① 시·도지사는 빛공해가 발생하거나 발생할 우려가 있는 지역을 다음

로 교체하는데 지원해주는 사업으로 '12년부터 시행되어 왔으며,

보안등 교체	자치구	보안등	총사업비 (백만원)	국비 (백만원)	시비 (백만원)	구비 (백만원)	총사업비 대비 시비 지원률(%)
2019	24	7,000	6,241	-	700	5,541	11.2
2018	21	5,821	4,436	-	700	3,736	15.8
2017	20	6,200	4,008	-	790	3,218	19.7
2016	22	3,846	3,391	-	1,000	2,391	29.5
2015	19	3,822	3,076	400	1,000	1,676	32.5
2014~	25	11,728	9,500	2,710	2,050	4,740	21.6

- '에너지절약형 LED 간판 교체'(사업별설명서 314;예산안 1235)는 업소당 제작비는 250만원을 기준으로 시비 60%, 구비 40%로 재원을 분담하여(민간경상사업보조) 사업을 추진하고 있는 가운데, 내년 예산은 '18년(17억 7천2백만원) 대비 7억 6천2백만원 감액된 10억 1천만원으로 예산 편성됨. '08년부터 시행되어 사업안정화 단계에 있다고 보여지며, 옥외광고물의 관리권한이 자치구에 있는 만큼, 자치구의 재원 분담 비율을 점차 높여갈 필요가 있다고 사료됨.

LED 간판교체	자치구	간판	총사업비	시비	구비	시비:구비
2019	10(예정)	구비에 따라 결정	구비에 따라 결정	1,005	예산편성 진행중	
2018	13	1,660여개 (12월 완료예정)	4,574	1,767	2,807	3.9:6.1
2017	11	1,616	3,944	1,724	2,220	4.4:5.6
2016	19	2,072	5,341	1,456	3,885	2.7:7.3
2015	11	1,589	3,681	1,590	2,091	4.3:5.7
2014~ 2008	141	20,379	49,078 (국비 9,866포함)	24,394	14,818	2:5:3 (국비:시비:구비)

각 호와 같이 구분하여 조명환경관리구역으로 지정할 수 있다.

부 칙 <법률 제11261호, 2012. 2. 1.>

제2조(조명환경관리구역 지정 전에 설치된 조명기구에 관한 경과조치) 제9조에 따라 조명환경관리구역으로 지정되기 전에 설치된 조명기구가 제11조에 따른 빛방사허용기준을 초과하는 경우에는 해당 조명환경관리구역이 지정된 날부터 5년 이내에 빛방사허용기준에 적합하도록 하여야 한다.

서울특별시 조명환경관리구역 지정 고시(서울특별시 고시 제2015-215호)

「인공조명에 의한 빛공해 방지법」 제9조, 같은법 시행규칙 제4조 및 「서울특별시 빛공해 방지 및 좋은빛 형성 관리조례」 제8조 규정에 의거 서울특별시 지역을 대상으로 조명환경관리구역을 아래와 같이 지정 고시합니다.

부 칙

1. (시행일) 이 고시는 2015. 8. 10.(월)일부터 시행한다.
2. (경과조치) 조명환경관리구역이 지정되기 전에 설치된 조명기구가 빛방사허용기준을 초과하는 경우에는 조명환경관리구역이 지정된 날부터 5년 이내에 빛방사허용기준에 적합하도록 하여야 한다.

- 국제도시조명연맹(LUCI) 회원도시로서('07. 가입) 활동 사업이라고 할 수 있는 **‘국제 도시 조명연맹 정책교류사업’**(사업별설명서 323;예산안 1236)은 ‘18년(9천9백만원) 대비 1억 5천1백만원이 증액된 2억 5천1백만원을 내년 예산 편성하였는데, 서울시가 회장도시로 취임하면서('18.11.) 국제행사 개최 규모가 보다 커지는 등 활동범위·규모의 확대에 따라 예산을 증액 편성한 것으로 이해됨.

다만, 서울시에서 국제도시조명연맹의 아시아지역사무소를 직접 운영하고 있고 해당 경비가 예산에도 포함되어 있는데('19년 예산안에 사무관리비 2천7백만원 편성), 지방정부이자 행정기관인 서울시가 국제단체의 사무소를 직접 운영하는 것이 타당한지에 대한 재검토가 필요하다고 사료되며, 오히려 지역사무소 운영은 국제도시조명연맹과 관련된 협회·단체 등 민간부문에서 운영하는 것이 타당할 것으로 판단됨.

- 신규사업으로 예산 편성된 **‘도시빛 기반조성 및 야간경관 개발’**(사업별설명서 347;예산안 1238)은 서울로7017 주변 영상 연출사업과, 야간경관특화계획 및 야간경관 조명 명소 개발, 보안등 빛공해 저감 관리기준, 사회적조명 기본계획 및 기술표준 수립²⁵⁾ 등이 혼합된 포괄적 예산 성격으로 10억원을 예산 편성함.

포함된 사업들은 각각의 필요성과 타당성이 면밀히 검토되어 필요시 별도의 세부사업들로 예산이 편성될 필요가 있으며, 서울로7017 주변 영상 연출사업(시설비 3억 8천만원, 감리비 2천만원)은 현재 수행 중인 ‘서울로에서 보는 야간경관 기본계획’과 연계된 후속 사업으로 내년 예산 편성에 타당성이 있다고 보여지나,

나머지 야간경관 관련 사업들과 계획수립·기준개발 등은 시급성 측면에서 재검토가 필요하다고 사료됨.

옥외조명·야간경관 등 도시빛 환경의 종합적이고 계획적인 관리를 도모하며 도시빛 기본계획을 수립하고('18.), 관련하여 다양한 용역·사업·국제활동 등을 수행하고 있는데, 도시계획의 콘텐츠를 풍부하게 해 준다는 측면에서는 바람직하나, 도시빛 환경이 아직까지 도시계획의 필수적 요소로서 인식되고 있지는 않은 상황을 감안한다면, 관련 용역·사업들을 동시다발적으로 수행하기 보다는 빛 소리 등 감각 기반의 도시

25) **사회적조명**: 최근 도시지역의 안전, 환경, 관광활성화 도구로서 조명의 역할이 증대되고 있으며, 그 지역의 특성, 도시계획, 디자인, 시민의 생활 습관까지 생각하는 사용자 중심의 조명을 말함
기술표준: 사회적조명의 개념 및 적용기준을 정립하고 기술기준, 방식, 프로세스 등에 대한 표준된 기술을 확립하고 기준을 마련하기 위한 사업임

계획에 대한 시민 이해를 돕는 작업들이 선행된 후, 점차적으로 해당 사업들을 확대하는 방안이 필요해 보임.

- 광고 관련해서는, 좋은간판 공모전 및 옥외광고 심의위원회 등을 운영하는 ‘서울시 좋은간판 발굴·확산’(사업별설명서 318;예산안 1236)과, 불법현수막 수거보상비의 자치구 지원비와 불법현수막 기동반 용역비 등으로 구성되는 ‘불법현수막 수거 보상제 추진 및 기동정비반 운영’(사업별설명서 337;예산안 1237)은 각각 1억 8백만원, 12억 8천8백만원으로 ‘18년 예산과 큰 차이없이 내년 예산이 편성됨.

〈붙임1〉 2019년도 신규예산사업 : 총 38건, 228억 3,900만원

연 번	사업명	사업개요	예산(안)	담당부서
1	2040 도시기본계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2019.1 ~2012.12 ○ 사업내용 : 2040 도시기본계획 수립 ○ 사업위치 : 우리시 전역 ○ 추진방법 : 학술용역 ○ 총사업비 : 1,300백만원(19년 :700, 20년:600) 	700	도시계획과
2	수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동 연구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2019.1 ~2020.12 ○ 사업내용 : 광역도시계획수립 ○ 사업위치 : 수도권(서울, 경기, 인천) ○ 추진방법 : 학술용역(3개시도 공동 추진) ○ 사업대상 : 서울,인천,경기 전지역 (11,818.7km²) ○ 총사업비 : 1,500백만원(19년 :750, 20년:750) 	750	도시계획과
3	도시공간 정책차원의 스마트도시계획 추진방안 연구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간:2019.1. ~ 2019.12.(12개월) ○ 사업내용: 스마트기술을 토대로 스마트도시 서울의 미래상을 구체화하여 ICT 기술 발전에 힘입은 공간변화 예측 및 선제적 대응을 위한 전략, 정책수단 모색 ○ 사업위치: 서울시 전역 ○ 추진방법: 제한경쟁 또는 일반경쟁 ○ 총사업비:180백만원 	180	도시계획과
4	도시관리 차원의 지상공간정책 가이드라인 연구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: '19.1.~12.(12개월) ○ 사업내용: 용도지역·지구, 건축·사업기준 등 기존 제도의 분석을 통해 규제와 유도가 균형을 이루는 높이관리기준 마련 ○ 사업위치: 서울시 전역 ○ 추진방법: 학술용역 수행 ○ 총사업비: 500백만원 	500	도시계획과
5	여의도 금융중심 지구단위계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2019.3.~2020.5. ○ 사업내용 : 여의도 국제업무금융중심 육성 관련 공간계획 등 지구단위계획 수립 ○ 사업위치 : 여의나루로 76(여의도동) 일대 ○ 추진방법 : 기술용역 ○ 사업대상 : 여의나루로 76(여의도동)일대(130만m²) ○ 총사업비 : 740백만원(19년 :300, 20년:440) 	300	도시계획과
6	서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2019.1. ~2020.12. ○ 사업내용 : 서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립 ○ 사업위치 : 남북한 수도권을 포함한 한반도 ○ 추진방법 : 학술용역 ○ 사업대상 : 남북한 수도권을 포함한 한반도 ○ 총사업비 : 480백만원(19년:240, 20년:240) 	240	도시계획과

7	용산정비창(용산국제신중심) 개발사업 구상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.1~2020.12 ○ 사업내용: 용산정비창(용산국제신중심) 개발사업 기본구상 수립 ○ 사업위치: 용산구 한강로3가 40-1일대 ○ 추진방법: 기술용역 ○ 사업대상: 용산정비창 ○ 총사업비: 400백만원(19년:300, 20년:100) 	300	도시계획과
8	도시계획 현황도집 제작	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간:2019.1.~2019.12. ○ 사업내용:서울시 도시계획 현황도집 발간 ○ 추진방법:지도제작사 제작의뢰 ○ 추진경위:'96,'06,'11도시계획현황도집 발간 	50	도시계획과
9	개발제한구역 종합 관리계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간:2019.3.~2020.2. ○ 사업내용:개발제한구역 적극적 관리를 위한 추진전략 및 실행계획 수립 용역 ○ 추진방법:기술용역 ○ 사업대상:서울시 전역 ○ 총사업비:500백만원(19년:300, 20년:200) 	300	도시계획과
10	용산공원 주변지역 도시관리계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.3.~2021.3. ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - (1차년도)공원주변지역 현황 및 여건분석 - (2차년도)공원주변지역 도시관리계획 가이드라인 마련 ○ 추진방법:일반경쟁입찰 ○ 총사업비:300백만원(19년:150, 20년:150) 	150	도시계획과
11	권역별 도시공간 변화 예측 및 균형발전전략 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.3.~2019.12. ○ 사업내용:서울의 사회·경제·도시정책변화 연구, 서울주요지역 및 권역별 도시변화실태 파악 ○ 총사업비:150백만원 	150	도시계획과
12	생활권계획 수립과정 백서 발간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.3.~2019.12. ○ 사업내용: 2030 서울생활권계획'의 수립배경, 논의과정, 추진성과 등을 종합 정리 및 기록 ○ 추진방법: 학술용역 ○ 총사업비: 50백만원 	50	도시계획과
13	지역균형발전 선도를 위한 지역생활권 실행계획 수립 확대 시행	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.1.~2025.12. ○ 사업내용: 지역생활권 5개소에 대한 실행계획 시범 수립으로 지역균형발전을 위한 플랫폼 마련 ○ 추진방법: 기술용역 ○ 사업대상: 자치구 논의 후 결정 ○ 총사업비: 2,925백만원(19년:835, 20년:800, 21년:800, 22년:500) 	825	도시계획과
14	동북권 성수, 망우, 미아 지역중심 육성 방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.1.~2021.12. ○ 사업내용: 성수, 망우, 미아 지역중심 일대에 대 	300	도시계획과

		<p>한 현황 및 여건분석</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업위치: 성수, 망우, 미아 ○ 추진방법: 기술용역 발주 ○ 총사업비: 900백만원 (19년:300백만원, 20년:300백만원, 21년:300백만원) 		
15	지역균형발전 상시 거버넌스 체계 운영	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: '19.1.~'22.12. ○ 사업내용: 지역생활권계획별 상시 거버넌스 체계 운영 ○ 사업위치: 서울 전역 ○ 추진방법: 퍼실리테이터 활용 안건별 수시 회의 개최 ○ 총사업비: 600백만원(19년 150, 	150	도시계획과
16	서울시 지구단위계획 관리운영 매뉴얼 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: '19.3 ~ '19.12(10개월) ○ 사업내용: <ul style="list-style-type: none"> - 서울시 지구단위계획 관리체계 개편에 따른 수립기준 및 관리운영 기준에 대한 지구단위계획 관리운영을 위한 매뉴얼 작성 - 수립기준 및 관리운영기준에서 제시된 시대변화 및 사회적 이슈사항 등 구체적 연구가 필요한 사항에 대하여 추가연구를 통한 구체적인 운영 및 관리방안 마련 ○ 사업위치: 서울시 전역(지구단위계획구역) ○ 추진방법: 일반공개경쟁(협상에 의한 계약) ○ 총사업비: 200백만원 	200	도시관리과
17	서울경관 기록화사업(6차)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.2~2020.11 ○ 사업내용: 지난 5년간 변화지역 및 향후 변화예상지역의 사진촬영, 기록화, 사진선별 및 분류, 화보집 발간 등 ○ 사업위치: 서울시 전 행정구역 ○ 추진방법: 일반공개경쟁(협상에 의한계약) ○ 사업대상: 서울경관기록화 ○ 총사업비: 350백만원('19년 120, '20년 230) 	120	도시관리과
18	화곡·이수·원효·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: '19. 1. ~ '20. 12. ○ 사업내용: 시대적 공간적 여건변화를 반영한 지속가능한 관리계획수립 ○ 사업위치: 강서구 화곡동, 서초구 방배동, 용산구 원효로, 이촌동 일대(539,617㎡) ○ 추진방법: 일반경쟁입찰(협상에 의한 계약) ○ 사업대상: 아파트지구 ○ 총사업비: 408백만원(19년:221,20년:187) 	221	도시관리과
19	청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: '19.1. ~ '20.12. ○ 사업내용: 시대적 공간적 여건변화를 반영한 지속가능한 관리계획수립 	277	도시관리과

		<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업위치: 강남구 청담동, 도곡동, 삼성동, 역삼동 일대(1,111,765㎡) ○ 추진방법: 일반경쟁입찰(협상에 의한 계약) ○ 사업대상: 아파트지구 ○ 총사업비: 540백만원(19년:277, 20년:263) 		
20	<p>암사·명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위 계획 수립</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: '19. 1. ~ '20. 12. ○ 사업내용: 시대적 공간적 여건변화를 반영한 지속가능한 관리계획수립 ○ 사업위치: 강동구 암사동, 명일동 일대, 송파구 송파동, 잠실동 일대(840,804㎡) ○ 추진방법: 일반경쟁입찰(협상에 의한 계약) ○ 사업대상: 아파트지구 ○ 총사업비: 472백만원(19년:241, 20년:231) 	241	도시관리과
21	<p>중요지역 입체적(3차원) 도시설계 수립</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: '19.3 ~ '20.12(22개월) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 공간관리의 중요성이 인정되는 지역에 대해 지구통합기본구상을 구체화한 입체적(3차원) 도시설계를 위한 기본계획 수립 및 도시설계(안) 마련 - 공간관리 중요지역의 입체적 도시설계(안)에 대한 도시관리방안(지구단위계획) 마련 ○ 사업위치: 서울시 내 중요지역(지구단위계획구역) ○ 추진방법: 일반공개경쟁(협상에 의한 계약) ○ 총사업비: 500백만원(19년:300, 20년:200) 	300	도시관리과
22	<p>서울특별시 지구단위계획 결정 DB 구축</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: '19.3 ~ '20.12(22개월) ○ 사업내용: 지구단위계획 상세정보 도형 및 속성 자료 구축, 지구단위계획구역별 계획사항(결정고시자료) 연계(1차년도 12개 자치구) ○ 사업위치: 서울시 지구단위계획구역 ○ 추진방법: 제한경쟁입찰(협상에 의한 계약) ○ 총사업비: 1,190백만원(19년:595, 20년:595) 	595	도시관리과
23	<p>미집행 도시계획시설 실효대비 계획적 관리방안 수립</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2019.3.~ 2020.8. ○ 사업대상 : 실효되는 장기미집행 도시계획시설 ○ 사업내용 : 실효대상시설 등에 대한 가이드라인 및 합리적 개발 유도방안 마련 ○ 추진방법 : 기술용역 ○ 총사업비 : 395백만원('19년 200, '20년 195) 	200	시설계획과
24	<p>기후변화 대응 위한 도시 관리계획 수립기법에 관한 연구</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2019.03.~ 2020.12. ○ 사업대상 : 서울시 전역 ○ 사업내용 : 도시기후환경 분석을 통한 데이터베이스 구축 및 기후변화 취약지역 분석 후 도시계획에 활용 가능한 	200	시설계획과

		<p>기후환경지침 마련</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 추진방법 : 학술용역 ○ 총사업비 : 450백만원('19년 200, '20년 250) 		
25	도로공간을 활용한 입체 복합도시 시범사업 실행방안 수립	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2019.01.~ 2020.10. ○ 사업대상 : 도로공간 및 주변지역 ○ 사업내용 : 도로공간 입체개발 법률제정과 이에 따른 서울시 가이드라인의 구체적실행(사업화)방안 마련 ○ 추진방법 : 기술용역 ○ 총사업비 : 286백만원('19년 186, '20년 100) 	186	시설계획과
26	도시계획시설 기능 고도화방안 연구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2019.03.~ 2020.08. ○ 사업대상 : 서울시 도시계획시설 ○ 사업내용 : 노후화 및 저이용되는 도시계획 시설을 수요변화에 대응하는 새로운 도시계획시설의 역할과 기능 고도화 방안 마련 ○ 추진방법 : 학술용역 ○ 총사업비 : 350백만원('19년 200, '20년 150) 	200	시설계획과
27	염곡차고지 복합개발 타당성조사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2019.03.~ 09. ○ 사업내용 : 양재R&CD 연구공간 확보를 위한 염곡차고지 일원 복합개발 타당성 조사 ○ 추진방법 : 한국지방행정연구원 지방투자사업 관리센터 타당성조사 의뢰 ○ 총사업비 : 135백만원 	135	시설계획과
28	캠퍼스타운 박람회 및 컨퍼런스 개최	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.1.~2019.12. ○ 사업내용: 대학과 지역의 협업 성과 홍보, 정책 공유, 대학도시 발전방안 마련 ○ 총사업비: 278 	278	시설계획과
29	광운대 캠퍼스타운(종합형) 추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.1.~ 2022.12. ○ 사업내용: 지역자산과 로봇·ICT 등 기술 융합 광운대학교 'SNK 창업 친화 캠퍼스타운' 추진 ○ 사업위치: 노원구 월계동 일대 ○ 총사업비: 10,000 	1,598	시설계획과
30	세종대 캠퍼스타운(종합형) 추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.1.~ 2022.12. ○ 사업내용: AR/VR, 애니메이션 등 문화콘텐츠는 세종대학교 '청년 가온누리 캠퍼스타운' 추진 ○ 사업위치: 광진구 군자동 일대 ○ 총사업비: 10,000 	1,798	시설계획과
31	중앙대 캠퍼스타운(종합형) 추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.1.~ 2022.12. ○ 사업내용: 지역협력과 IT기반 여가 힐링, 스포츠·예술창업을 선도하는 중앙대학교 '한강변 문화창업 캠퍼스타운' 추진 ○ 사업위치: 동작구 흑석동 일대 ○ 총사업비: 10,000 	1,670	시설계획과

32	캠퍼스타운(단위형) 2단계 추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.1.~2022.12. ○ 사업내용: 사업 모델의 발굴·확산 및 정착을 위한 캠퍼스타운 단위형 2단계 15개 대학 1차 년도 사업 시행 ○ 총사업비: 34,200 	7,074	시설계획과
33	캠퍼스타운 성과 모니터링 및 국내외 네트워크 구축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.1.~2019.12. ○ 사업내용: 종합형 및 단위형 사업에 대한 모니터링을 실시후 사업의 개선 및 지속성 확보방안 마련, 국내외 도시간 네트워크 구축 ○ 총사업비: 473 	473	시설계획과
34	역세권 캠퍼스타운 대학·기업 혁신 거점 시범 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.1.~2019.12. ○ 사업내용: 대중 교통이용이 양호한 역세권 내 대학, 기업간 혁신 거점 시범 조성으로 지속가능한 창업 일자리 창출 ○ 총사업비: 474 	474	시설계획과
35	캠퍼스타운 온라인 플랫폼 구축·운영	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.1.~2019.12. ○ 사업내용: 시-대학간 온라인 협업체계 구축 및 사업의 대시민 참여 제고 ○ 총사업비: 340 	340	시설계획과
36	GNSS 위성기준국 및 네트워크 RTK 시스템 고도화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목적: GNSS 위성기준국 및 Network RTK 시스템의 노후화로 보안 취약 및 새로운 위성신호 수신 제약 등의 문제가 있어, 첨단 인공위성 장비와 측량기술 발달에 맞춰 정밀한 측량 및 공간(위치) 정보 제공이 가능하도록 기능 고도화 ○ 사업기간: 2019. 1. ~ 12. ○ 총사업비: 200백만원 ○ 사업내용: 노후화된 서버 교체 및 위성관측 데이터 처리, 제공용 소프트웨어 업그레이드 	200	토지관리과
37	토지수용재결서 인터넷 발급 시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019. 1~12 ○ 사업내용: 토지수용재결서 온라인 서비스 구축을 위한 전산 개발 ○ 추진방법: DB구축 및 온라인 서비스 전산개발 ○ 사업대상: 2000년~2017년 재결서 정본 240권 ○ 총사업비: 113백만원 	113	토지관리과
38	도시 빛 기반조성 및 야간경관 개발	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019.1 ~ 2019.12 ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> ·서울로 7017: 舊서울역사 우측편 옥상면을 활용한 영상연출, 남산육교 야간경관 개선 ·남산서울타워:야간경관랜드마크육성계획수립 ·보안등빛공해사례조사분석,환경별빛공해저감설치 관리방안마련등 ·서울야간경관조명명소개발 ·사회적조명도입등 	1,000	도시빛정책과

〈붙임2〉 용산PF사업 현황 (자료: 도시계획과)

□ 사업개요

- 사업명 : 용산국제업무지구 조성사업(도시개발사업)
- 위치/면적 : 용산구 한강로 3가 40-1, 서부이촌동 일대, 510,386^m²
- 총사업비 : 약 29조 7,463억원
- 사업주체 : 드림허브프로젝트금융투자(주)
- 자본금 : 1조(서울주택도시공사 490억원 출자(4.9%))

□ 추진경위

- 2007.06.11 협약서 체결(서울시↔코레일)
- 2007.12.18 프로젝트회사(PFV), 자산관리회사(AMC) 설립
- 2008.03.21 주식양도양수 계약체결(코레일↔SH공사)
- 2013.03.12 ABCP 이자(52억원) 미납에 따른 채무불이행(디폴트) 발생
- 2013.04.23 토지매매계약 해제 통보(코레일→PFV)
- 2013.04.29 사업협약해지 통보(코레일→PFV, 출자사)
- 2014.01.23 소유권말소등기(코레일) 소장 제출(2014가합504408)
- 2014.10.31 토지대금 등 청구(드림허브PFV) 반소장 제출
(2014가합579464)
- 2015.11.24 소유권말소등기 1심 판결 선고(드림허브PFV(주) 패소)
- 2015.12.16 드림허브PFV(주) 항소장 제출(2016나2007003)
- 2018.04.28 소유권말소등기 2심 판결 선고(종결, 드림허브PFV(주) 패소)

□ 소송종결에 따른 공사 손실 금액: 출자금 490억원(회수금 없음)

〈붙임3〉 자치구별 생활권계획 후속방안 추진현황 (자료: 도시계획과)

연 번	자 치 구	생활권계획 후속방안 추진계획	비 고
1	종로구	없음	
2	중구	없음	
3	용산구	없음	
4	성동구	없음	
5	광진구	미래발전계획 수립 용역(생활권계획 내용 포함)	'18년 발주단계(계약전)
6	동대문구	청량리 일대 중심지 육성을 위한 발전계획 수립 용역	'18년 용역진행중
7	종랑구	종랑구 상업지역 확대를 위한 용도지역 상향 타당성 검토 용역	'18년 11월 용역계약 예정
8	성북구	종암지구중심 지구단위계획 수립	'19년 발주 예정
9	강북구	삼양사거리, 화계역, 4·19사거리, 우이초교 지구단위 계획 수립	'18년 용역진행중
10	도봉구	도봉구 도시발전계획, 녹천역 일대 지구단위계획수립	'18년 용역진행중
11	노원구	없음	
12	은평구	은평구 도시발전계획, 용도지역 검토	'19년 발주 예정
13	서대문구	없음	
14	마포구	생활권계획 반영을 위한 도시관리방안 수립 용역	'19년 발주 예정
15	양천구	없음	
16	강서구	화곡1동 기초생활권계획 수립 용역	'18년 용역진행중
17	구로구	없음	
18	금천구	금천구 도시종합관리계획수립, 용도지역 재정비 타당성 및 실행계획 수립	'18년 용역진행중
19	영등포구	없음	
20	동작구	없음	
21	관악구	관악구 상업지역 확대 등 용도지역 타당성 검토 용역	'18년 용역진행중
22	서초구	없음	
23	강남구	강남구 도시발전계획	'19년 발주 예정
24	송파구	송파구 도시발전계획	'18년 용역진행 중
25	강동구	역세권 기능활성화계획	'19년 발주 예정

	후속 방안 마련중 (8개 자치구)		후속 방안 계획중 (6개 자치구)		계획 없음 (11개 자치구)
--	-----------------------	--	-----------------------	--	--------------------

〈붙임4〉 아파트지구 지구단위계획 추진현황 (자료: 도시관리과)

연 번	지구명	지구 지정	지구단위계획 수립		
			계획 기간	사업비	예산편성년도
1	반포(저밀)	1976	'17년 ~ '18년	14.08억원	'17년 ~ '18년
2	반포(고밀)	1976			
3	서초(고밀)	1976			
4	여의도(고밀)	1976			
5	서빙고(고밀)	1976	'18년 ~ '19년	8.75억원	'18년 ~ '19년
6	잠실(저밀)	1976			
7	잠실(고밀)	1976			
8	화곡(저밀)	1976	'19년 ~ '20년	4.08억원	'19년 ~ '20년
9	이수(고밀)	1976			
10	이촌(고밀)	1976			
11	원효(고밀)	1976			
12 13	청담,도곡 (저밀,고밀)	1976	'19년 ~ '20년	5.39억원	'19년 ~ '20년
14	암사,명일(고밀)	1979	'19년 ~ '20년	4.72억원	'19년 ~ '20년
15	암사,명일(저밀)	1979			
16	가락(고밀)	1979			
17	아시아선수촌(고밀)	1983			
18	압구정(고밀)	1976	'14년 ~ '18년	9.72억원	'14년 ~ '17년

〈붙임5〉 경관사업과 경관협정사업 (자료: 도시관리과)

구분	경관사업	경관협정
사업내용	지역 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 추진(공공영역)	일단의 구역에 대해 토지소유자 등이 쾌적한 환경과 아름다운 경관을 형성하기 위해 추진 (공공영역 + 민간영역)
사업주체	시장 또는 구청장	지역주민, 토지 및 건축물 소유자·사용권리자
사업방식	〈시/자치구 매칭〉 · '09~'11 : 시비 100% · '12~'13 : 시비 70%, 구비 30% · '14~ : 시비 50%, 구비 50%	〈시/자치구 매칭〉 · '09~'11 : 시비 100% · '12~'13 : 시비 60%, 구비 40% · '14 ~ : 시비 50%, 구비 50%
사업비	· 개소 당 최대 10억원 내외 (시비+구비)	(왼쪽과 동일)
사업과정	〈추진협의체 설치_임의〉 · 지역주민, 전문가 등 10~20인	〈경관협정〉 · 소유자 등 전원합의 · 효력범위 : 협정체결자간
	〈사업계획서 제출〉 · 사업주체, 내용, 추진방법, 도서 등, 사업비 조달 및 유지관리방안	〈경관협정운영회 설립〉 · 협정체결자 자율적기구(과반수 동의) · 설립 신고(해당 자치구)
	〈기본계획 수립〉 · 사업비 지원/ 기본설계용역 시행	(왼쪽과 동일)
	· 경관위원회 자문 및 승인(시)	〈심의 및 인가〉 · 경관위원회 심의(시) · 경관협정 인가(자치구) 〈경관협정 발효〉 · 공고(구청장, 구보), 주민열람 · 건축 및 개발행위 등 행위시 준수
사업시행	· 실시설계 및 공사시행	· 실시설계 및 공사 시행
사후관리	· 자치구 해당부서 관리	· 민간영역 : 주민 유지관리 · 공공영역 : 자치구 해당부서 관리

〈붙임6〉 한양도성 경관조명사업 (자료: 도시빛정책과)

