

2025년도 제2회 도시공간본부 소관 추가경정예산안

검 토 보 고

1. 제안경위

- 가. 제 출 자 : 서울특별시장
- 나. 의안번호 : 제3125호
- 다. 제출일자 : 2025. 8. 29.
- 라. 회부일자 : 2025. 8. 29.

2. 제안내용

- 민생경제 지원 등 주요 현안사업 추진 및 범정부무경비 정산 등을 위한 2025년도 제2회 서울특별시 추가경정예산안을 편성하여 서울특별시의회의 의결을 받고자 제출하는 것임

3. 추가경정예산안 개요

- 가. 세입예산안 : 해당 없음

나. 세출예산안

- 2025년도 제2회 도시공간본부 소관 추가경정예산 중 세출예산은 기정예산(474억 92백만 원) 대비 총 1.5%(7억 8백만 원) 감액된 467억 84백만 원이 편성되었으며 그 내역은 다음과 같음

〈 2025 제2회 도시공간본부 소관 추가경정예산안 세출예산 총괄 〉

(단위 : 백만 원)

구 분	2025년도		
	추경예산(안)	기정예산	증감액
총 계	46,784	47,492	△708
일반회계	32,152	32,152	-
특별회계	14,632	15,340	△708
주택사업특별회계	6,444	6,444	-
도시개발특별회계	8,188	8,896	△708

〈 2025 제2회 도시공간본부 소관 추가경정예산안 회계별 세출예산 〉

(단위 : 백만 원)

구 분		추경예산		기정예산		증감	
			비율(%)		비율(%)		비율(%)
총 계	계	46,784	100.0	47,492	100.0	△708	△1.5
	행정운영경비	763	1.6	763	1.6	-	-
	재무활동	3	-	3	-	-	-
	사업비	46,019	98.4	46,727	98.4	△708	△1.5
일반회계	소 계	32,152	68.7	32,152	67.7	-	-
	행정운영경비	763	1.6	763	1.6	-	-
	재무활동	3	-	3	-	-	-
	사업비	31,387	67.1	31,387	66.1	-	-
주택사업 특별회계	소 계	6,444	13.8	6,444	13.6	-	-
	행정운영경비	-	-	-	-	-	-
	재무활동	-	-	-	-	-	-
	사업비	6,444	13.8	6,444	13.6	-	-
도시개발 특별회계	소 계	8,188	17.5	8,896	18.7	△708	△8.0
	행정운영경비	-	-	-	-	-	-
	재무활동	-	-	-	-	-	-
	사업비	8,188	17.5	8,896	18.7	△708	△8.0

4. 검토의견

가. 추가경정예산안 세부내역

(1) 세입예산안

- 해당 없음

(2) 세출예산안

- 2025년 제2회 도시공간본부 소관 추가경정 세출예산안은 기정예산 474억 92백만 원 대비 7억 8백만 원(1.5%) 감액된 467억 84백만 원이며, ‘지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)’ 1개 사업에서 7억 8백만 원이 감액 편성됨

< 2025년 제2회 도시공간본부 소관 추가경정예산안 부서별 세출예산 >

(단위 : 백만 원)

연번	회계명	부서명	사업명 (예산과목)	추경예산(안)(A)	기정예산(B)	증감액(A-B)
도시공간본부				46,784	47,492	△708
총 계				2,000	2,708	△708
1	도시개발 특별회계	도시관리과	지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)	2,000	2,708	△708

나. 세출예산 사업별 검토

- 2025년 제2회 도시공간본부 소관 추가경정 세출예산은 “지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)” 사업에서 7억 8백만 원이 감액 편성되었으며 이번 추경세출예산 감액분의 100%에 해당함

〈 세출예산 사업별 감액 현황 〉

(단위 : 백만 원)

연번	세부사업명	추경예산(안)	기정예산	증감액	추경사유
총 계		2,000	2,708	△708	-
1	지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)	2,000	2,708	△708	○ 사업기간 : 연례반복 - 시비, 구비 1:1 매칭사업으로서 금년도 자치구 구비확보(추경) 어려움 등으로 시비보조금(자치단체자본보조) 감액 필요

“지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)” (사업별설명서 p.249, 예산서 p.133)

- ‘지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)’ 사업은 지방보조금(시비) 지원을 통해 자치구의 재정적 부담을 완화하고 위임사무¹⁾인 지구단위계획 수립 단위의 원활한 추진을 지원하기 위한 사업으로, 기정예산 27억 8백만 원 대비 26.2%(7억 8백만 원)를 감액한 20억 원을 편성하고자 함

〈 ‘지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)’ 예산(안) 총괄 〉

(단위 : 백만 원)

구 분	추경예산(안) (A)	기정예산 (B)	증감 (A-B)
계	(x-) 2,000	(x-) 2,708	(x-) △708
시설비	(x-) 300	(x-) 300	(x-) 0
자치단체자본보조	(x-) 1,700	(x-) 2,408	(x-) △708

1) 「서울특별시 도시계획 조례」 [별표 19] 권한위임 사무(제67조 관련)

1. 다음의 도시관리계획 입안에 관한 사무

(시 계획과 관련하여 필요하다고 인정할 때에는 시장이 입안할 수 있으며, 둘 이상의 자치구에 걸치는 경우에는 공동입안하거나 입안할 자를 정한다. 협의가 이루어지지 않을 경우에는 시장이 직접 입안하거나 입안할 자를 정할 수 있음)

라. 지구단위계획구역의 지정 및 지구단위계획의 수립(기초조사 포함)

- 이번 사업은 자치구가 해당 사업비 예산을 확보한 경우에 한해 시비·구비 1:1 매칭²⁾에 따라 시가 보조금(자치단체자본보조)을 교부함
- 2025년도 본예산은 총 12개소에 27억 8백만 원을 편성하였고 현재 도봉구, 광진구, 동대문구, 강북구, 종로구, 중구, 성동구, 서대문구 등 총 8개 구에 14억 23백만 원이 교부되었으며, 양천구의 경우 '25.7월 2025년 제1회 추가경정예산 2억 77백만 원을 구비로 확보³⁾함에 따라 시비를 '25.9월 교부할 것으로 예상됨
- 그러나 중랑구, 강서구, 강동구 등 3개 자치구는 아직까지 구비를 확보하지 못해⁴⁾ 시비 지원 요건을 충족하지 못하였으며, 이에 따른 시비 지원 추정액 6억 40백만 원과 동대문구, 종로구, 성동구 등 3개 자치구의 보조금 집행잔액 68백만 원(붙임1)을 합산한 총 7억 8백만 원을 감액 하고자 하는 것임

< ‘지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)’ 예산과목 증감내역 >

과목구분	산출내역 및 증감사유
자치단체자본보조	○지구단위계획 수립 및 재정비 자치구 예산 지원 △708,077,000원 = △708,077천원
	증감사유
	시비 ,구비 1:1 매칭사업으로서 금년도 자치구 구비확보(추경) 어려움 등으로 시비보조금(자치단체자본보조) 감추경

- 이번 추가경정예산안은 보조금 교부 요건을 충족하지 못한 예산과 집행

2) 「서울특별시 지방보조금 관리 조례 시행규칙」 [별표1] 보조금 지급대상사업의 범위와 시비보조율(제2조 관련)

가. 사업명 : 지구단위계획 수립 재정비 용역비

나. 시비보조율 : 50%

3) 양천구, 2025년도 제1회 추가경정예산 사업예산서 & 기금운용계획변경

4) (중랑구) 중랑구, 지구단위계획 재정비 보조금 교부시기 변경 요청, 2025.7.10. (도시계획과-229)

(강서구, 강동구) 서울특별시, 2025년 지구단위계획 수립(재정비) 용역비 지원 수요조사, 2025.7.21.

- 서울시 내부 수요조사 결과 별도 회신 없어 구비 미확보 간주함

잔액을 감액하여 불용이나 이월의 위험을 줄이고 재정 건전성과 효율성을 제고할 수 있다는 측면에서 적절하다고 판단됨

- 이는 예산편성 초기 단계에서 용역 범위, 착수시기, 업체선정 및 물가 변동 등 불확실성을 고려하여 다소 여유 있게 예산을 확보한 뒤 실제 집행 상황에 따라 조정하는 통상적인 절차라고 볼 수 있음
- 다만, 향후 본예산 편성 시에는 대상지 선정을 위한 사전 수요조사와 자치구 구비확보 가능성 등 재정 여건을 면밀하게 반영하여 지원액 추정 편차를 최소화할 필요가 있다고 하겠음

다. 종합 의견

- 도시공간본부 소관 2025년 제2회 추가경정세출예산안은 기정예산 474억 92백만 원 대비 1.5%인 7억 8백만 원을 감액한 467억 84백만 원을 편성하고자 함
- “지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)” 사업은 지방보조금(시비)지원을 통해 자치구의 재정적 부담을 완화하고 지구단위계획 수립의 원활한 추진을 지원하기 위한 사업으로, 보조금 교부 요건을 충족하지 못한 예산과 집행잔액을 감액하여 불용이나 이월의 위험을 줄이고 재정 건전성과 효율성을 제고할 수 있다는 측면에서 적절하다고 판단됨
- 이는 예산편성 초기 단계에서 용역 범위, 착수시기, 업체선정 및 물가 변동 등 불확실성을 고려하여 다소 여유 있게 예산을 확보한 뒤 실제 집행 상황에 따라 조정하는 통상적인 절차라고 볼 수 있음
- 다만, 향후 본예산 편성 시에는 대상지 선정을 위한 사전 수요조사와 자치구 구비확보 가능성 등 재정 여건을 면밀하게 반영하여 지원액 추정 편차를 최소화할 필요가 있다고 하겠음

□ 지원구역: 8개 자치구, 8개 구역

(단위 : 천원)

연번	자치구	구분	구역명	'25년 사업비	구비 편성액	시비 지원액	지원 비율	비고
1	도봉구	신규	창동상계 택지개발지구 일대	500,000	250,000	250,000	50.00%	사전타당성 심의 통과
2	광진구	재정비	광나루역 일대	300,000	150,000	150,000	50.00%	
3	동대문구	재정비	배봉생활권중심	556,000	278,000	278,000	50.00%	
4	강북구	재정비	미아사거리역주변	300,000	150,000	150,000	50.00%	
5	종로구	재정비	혜화명륜동	295,700	148,200	147,500	49.88%	
6	중구	재정비	회현동 일대	300,000	150,000	150,000	50.00%	
7	성동구	재정비	독섬주변지역	248,200	126,100	122,100	49.19%	
8	서대문구	재정비	신촌지구 일대	350,000	175,000	175,000	50.00%	
계				2,499,900	1,427,300	1,422,600	49.92%	

□ 지원예정: 1개 자치구, 1개 구역

(단위 : 천원)

연번	자치구	구분	구역명	'25년 사업비	구비 편성 예정액	시비 지원 추정액	지원 비율	비고
1	양천구	재정비	목동오거리	553,845	276,922	276,922	50.00%	사전타당성 심의 통과
계				553,845	276,922	276,922	50.00%	

□ 감추경: 3개 자치구 및 보조금 집행잔액 (708,000천원)

○ 미집행 3개 자치구

(단위 : 천원)

연번	자치구	구분	구역명	'25년 사업비	구비 편성 예정액	시비 지원 추정액	지원 비율	비고
1	중랑구	재정비	상봉생활권중심	400,000	200,000	200,000	50.00%	구비확보 실패
2	강서구	재정비	우장산역 생활권중심	420,000	210,000	210,000	50.00%	-
3	강동구	재정비	고덕택지 내 단독주택용지	460,000	230,000	230,000	50.00%	-
계				1,280,000	640,000	640,000	50.00%	

○ 보조금 집행잔액

(단위 : 천원)

연번	자치구	구분	구역명	시비지원액 (예산편성시)	시비지원액 (집행금액)	집행잔액	비고
1	동대문구	재정비	배봉생활권중심	300,000	278,000	22,000	
2	종로구	재정비	혜화명륜동	189,500	147,500	42,000	
3	성동구	재정비	독섬주변지역	126,100	122,100	4,000	
계				615,600	547,600	68,000	