

2021회계연도 도시계획국 소관 결산 승인안 검토보고서

I. 세입·세출결산 총괄

□ 세입결산 총괄

- 2021회계연도 세입결산은 예산현액 22억 5천2백만 원, 징수결정액 27억 2천만 원, 실제수납액 9억 2천6백만 원으로, 징수결정액 대비 34%를 징수함.

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 예산현액 ¹⁾ | 징수결정액 | 실제수납액 | 징수율(% ²⁾ | 불납결손액 | 미수납액 |
|------|--------------------|-------|-------|---------------------|-------|-------|
| 총 계 | 2,252 | 2,720 | 926 | 34.0 | 463 | 1,331 |
| 일반회계 | 2,252 | 2,720 | 926 | 34.0 | 463 | 1,331 |

□ 세출결산 총괄

- 2021회계연도 세출결산은 일반회계와 특별회계를 합한 예산현액 405억 6천만 원으로 이 가운데 325억 3천5백만 원을 지출하였고, 40억 2천3백만 원을 다음연도로 이월함. 집행잔액은 예산현액 대비 9.9%인 40억 2백만 원임.

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 예산현액 ³⁾ | 지출액 | 다음연도이월액 | 집행잔액 (불용률) |
|------|--------------------|--------|---------|---------------|
| 총 계 | 40,560 | 32,535 | 4,023 | 4,002 (9.9%) |
| 일반회계 | 26,084 | 20,027 | 3,346 | 2,711 (10.4%) |
| 특별회계 | 14,476 | 12,508 | 677 | 1,291 (8.9%) |
| 도시개발 | 13,085 | 11,374 | 513 | 1,198 (9.2%) |
| 균형발전 | 1,391 | 1,134 | 164 | 93 (6.7%) |

1) 예산현액은 예산액과 동일

2) 징수율(%) = 실제수납액/징수결정액

Ⅱ. 회계별 세입·세출결산

1. 일반회계

□ 세입결산

- 2021회계연도 일반회계 세입은 27억 2천만 원을 징수결정하여 9억 2천6백만 원을 수납하였고, 미수납액은 13억 3천1백만 원임.

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 예산현액 | 징수결정액 | 실제수납액 | 징수율(%) | 불납결손액 | 미수납액 |
|-------------|--------------|--------------|------------|-------------|------------|--------------|
| 일반회계 | 2,252 | 2,720 | 926 | 34.0 | 463 | 1,331 |
| 경상적세외수입 | - | 68 | 54 | 79.4 | - | 14 |
| 임시적세외수입 | 1,659 | 6,025 | 4,290 | 71.2 | 463 | 1,272 |
| 지방행정제재·부과금 | 47 | △3,926 | △3,971 | 101.1 | - | 45 |
| 국고보조금등 | 546 | 546 | 546 | 100.0 | - | - |
| 보전수입등 | - | 7 | 7 | 100.0 | - | - |

- 세입은 주로 그외수입, 국고보조금, 시·도비반환금수입 등으로 구성됨.

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 예산현액 | 징수결정액 | 실제수납액 | 징수율(%) | 불납결손액 | 미수납액 |
|-------------|--------------|--------------|------------|-------------|------------|--------------|
| 일반회계 | 2,252 | 2,720 | 926 | 34.0 | 463 | 1,331 |
| 경상적세외수입 | - | 68 | 54 | 79.4 | - | 14 |
| 기타수수료 | - | 42 | 31 | 73.8 | - | 11 |
| 기타이자수입 | - | 26 | 23 | 88.5 | - | 3 |
| 임시적세외수입 | 1,659 | 6,025 | 4,290 | 71.2 | 463 | 1,272 |
| 시·도비보조금반환수입 | 188 | 118 | 86 | 72.9 | - | 32 |
| 그외수입 | 1,471 | 4,163 | 4,163 | 100.0 | - | - |
| 지난연도수입 | - | 1,744 | 41 | 2.4 | 463 | 1,240 |
| 지방행정제재·부과금 | 47 | △3,926 | △3,971 | 101.1 | - | 45 |
| 기타과태료 | 47 | 125 | 80 | 64.0 | - | 45 |
| 부담금 | - | △4,051 | △4,051 | 100.0 | - | - |
| 국고보조금등 | 546 | 546 | 546 | 100.0 | - | - |
| 국고보조금 | 546 | 546 | 546 | 100.0 | - | - |
| 보전수입등 | - | 7 | 7 | 100.0 | - | - |
| 국고보조금사용잔액 | - | 7 | 7 | 100.0 | - | - |

- 3) 일반회계 예산현액(26,084) = 예산액(21,876) + 전년도이월액(4,208)
 도시개발특별회계 예산현액(13,085) = 예산액(8,641) + 전년도이월액(4,444)
 균형발전특별회계 예산현액은 예산액과 동일

□ 세출결산

- 2021회계연도 일반회계 세출은 예산현액 260억 8천4백만 원으로 이 가운데 200억 2천7백만 원을 지출하였고, 33억 4천6백만 원을 다음연도로 이월하였으며 집행잔액은 27억 1천1백만 원임.

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 예산액 | 예산현액 | 지출원인 행위액 | 지출액 | 보조금 반납액 | 다음연도이월액 (이월률) | 불용액 (불용률) |
|--------|--------|--------|-------------|--------|------------|------------------|---------------|
| 일반회계 | 21,876 | 26,084 | 23,982 | 20,027 | - | 3,346 (12.8%) | 2,711 (10.4%) |
| 사업비 | 21,335 | 25,543 | 23,513 | 19,558 | - | 3,346 (13.1%) | 2,639 (10.3%) |
| 재무활동 | 7 | 7 | 7 | 7 | - | - (0.0%) | - (0.0%) |
| 행정운영경비 | 534 | 534 | 462 | 462 | - | - (0.0%) | 72 (13.5%) |

□ 세출예산 집행 관련

가. 이용·이체·전용·변경

- 예산 이용은 없음
- 예산 이체는 총 16건, 4억 3천6백만 원임
 - (도시계획과 → 도시계획상임기획과) 기본경비(사무관리비) 3백만 원
 - (도시계획과 → 도시계획상임기획과) 기본경비(부서운영업무추진비) 4십만 원
 - (도시계획과 → 도시계획상임기획과) 도시계획정책연구 수행(사무관리비) 100백만 원
 - (도시계획과 → 도시계획상임기획과) 도시계획위원회 통합관리운영 시스템 유지관리(공공운영비) 19백만 원

- (도시계획과 → 도시계획상임기획과)
 서울 도시건축 열린회의실 및 시민복합문화공간 운영관리(사무관리비) 10백만 원
 - (도시계획과 → 도시계획상임기획과)
 서울 도시건축 열린회의실 및 시민복합문화공간 운영관리(공공운영비) 40백만 원
 - (도시계획과 → 도시계획상임기획과)
 서울 도시건축 열린회의실 및 시민복합문화공간 운영관리(시설비) 10백만 원
 - (도시계획과 → 도시계획상임기획과)
 서울 도시건축 열린회의실 및 시민복합문화공간 운영관리(자산및물품취득비) 10백만 원
 - (도시관리과 → 주택정책실 공동주택지원과)
 화곡·이수·원효·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립(사무관리비) 9백만 원
 - (도시관리과 → 주택정책실 공동주택지원과)
 화곡·이수·원효·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립(시설비) 82백만 원
 - (도시관리과 → 주택정책실 공동주택지원과)
 화곡·이수·원효·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립(시설부대비) 18백만 원
 - (도시관리과 → 주택정책실 공동주택지원과)
 청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립(시설비) 65백만 원
 - (도시관리과 → 주택정책실 공동주택지원과)
 청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립(시설부대비) 5백만 원
 - (도시관리과 → 주택정책실 공동주택지원과)
 암사·명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위계획 수립(시설비) 61백만 원
 - (도시관리과 → 주택정책실 공동주택지원과)
 암사·명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위계획 수립(시설부대비) 5백만 원
 - (균형발전본부 균형발전정책과 → 전략계획과)
 기본경비(사무관리비) 0.8백만 원
- 예산전용은 총 5건, 9억 6백만 원임
- 도시계획정보시스템 운영 및 유지관리(자산및물품취득비 → 연구용역비) 20백만 원

- 도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영(사무관리비 → 시설비) 563백만 원
- 도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영(사무관리비 → 시설비) 311백만 원
- 서울 도시건축 열린회의실 및 시민복합문화공간 운영관리(사무관리비 → 시설비) 10백만 원
- 도시·건축공동위원회 운영(사무관리비 → 기타보상금) 2백만 원

○ 예산변경은 총 4건, 2천4백만 원임

- 도시계획 정책자문단 운영(사무관리비) 2백만 원
→ 2040 도시기본계획 수립(사무관리비)
- 2021 도시정책 컨퍼런스 운영(사무관리비) 11백만 원
→ 2040 도시기본계획 수립(사무관리비)
- 도시계획정보시스템 운영 및 유지관리(자산및물품취득비) 10백만 원
→ 서울 도시건축 열린회의실 및 시민복합문화공간 운영관리(자산및물품취득비)
- (시설계획과) 기본경비(사무관리비→공공운영비) 1백만 원

나. 예비비지출

- 없음

다. 다음연도 이월

○ 명시이월은 총 4건, 9억 1천4백만 원임

- 도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영(사무관리비) 574백만 원
- 도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영(시설비) 70백만 원
- 덕수궁 돌담길 경관조명 개선(시설비) 255백만 원
- 덕수궁 돌담길 경관조명 개선(감리비) 15백만 원

○ 사고이월은 총 10건, 24억 3천2백만 원임

- 기반시설 확충 연계 주요 중심지 철도역 일대 공간혁신 방안 구상(시설비) 115백만 원
- 서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립(연구용역비) 388백만 원
- 2040 준공업지역 종합발전계획 수립(연구용역비) 127백만 원
- 도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영(시설비) 803백만 원
- 여의도 금융중심 지구단위계획 수립(시설비) 110백만 원
- 용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련(사무관리비) 58백만 원
- 용산기지 내 건축물 공동조사(사무관리비) 300백만 원
- 소외·낙후지역 도시경관개선(시설비) 423백만 원
- 지구단위계획 결정 온라인정보 현행화(공공운영비) 47백만 원
- 친환경계획 관련 지구단위계획 수립기준 및 인센티브 제 공방안 마련(시설비) 62백만 원

○ 계속비이월은 없음

라. 집행잔액

○ 2021회계연도 예산현액의 10.4%인 27억 1천1백만 원이 집행잔액이며, 발생사유별 내역은 다음과 같음.

- 계획변경등 집행사유 미발생 8백만 원
- 지출잔액(집행잔액, 낙찰차액 등) 2,703백만 원

2. 도시개발특별회계

□ **세입결산**

- 없음

□ **세출결산**

- 2021회계연도 도시개발특별회계 예산현액은 130억 8천5백만 원으로, 이 중 113억 7천4백만 원을 지출하였으며 5억 1천3백만 원을 다음연도로 이월하였음. 집행잔액은 예산현액 대비 9.2%인 11억 9천8백만 원임.

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 예산액 | 예산현액 | 지출원인행위액 | 지 출 액 | 다음년도이월액 | 불 용 액 |
|----------|-------|--------|---------|--------|-----------|-------------|
| 도시개발특별회계 | 8,641 | 13,085 | 11,926 | 11,374 | 513(3.9%) | 1,198(9.2%) |
| 사업비 | 8,641 | 13,085 | 11,926 | 11,374 | 513(3.9%) | 1,198(9.2%) |

□ **세출예산 집행 관련**

가. **이용·이체·전용·변경**

- 예산이용은 없음
- 예산이체는 총 7건, 63억 2천4백만 원임

- (균형발전본부 균형발전정책과 → 전략계획과) 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원(사무관리비) 1,466백만 원
- (균형발전본부 균형발전정책과 → 전략계획과) 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원(사무관리비) - 사고이월예산 157백만 원
- (균형발전본부 균형발전정책과 → 전략계획과) 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원(자치단체경상보조금) 200백만 원
- (균형발전본부 균형발전정책과 → 전략계획과) 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원(시설비) 750백만 원

- (균형발전본부 균형발전정책과 → 전략계획과) 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원(시설비) - 명시이월예산 1,869백만 원
 - (균형발전본부 균형발전정책과 → 전략계획과) 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원(시설비) - 사고이월예산 852백만 원
 - (균형발전본부 균형발전정책과 → 전략계획과) 용산혁신지구 국가시범사업(사무관리비) 1,030백만 원
- 예산전용은 총 1건, 7억 5천만 원임
- 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원(사무관리비 → 시설비) 750백만 원
- 예산변경은 없음

나. 예비비지출

- 없음

다. 다음연도 이월

- 명시이월은 없음
- 사고이월은 총 7건, 5억 13백만 원임
 - 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원(사무관리비) 169백만 원
 - 월계2지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 용역(시설비) 43백만 원
 - 성산지구 택지개발지구 지구단위계획 수립(시설비) 10백만 원
 - 저층주거지 및 기성사가지 활성화를 위한 지구단위계획 기준 마련(시설비) 114백만 원
 - 여의도아파트지구 등 지구단위계획 행정절차 이행(시설비) 22백만 원
 - 도시계획시설 폐지 및 복합개발에 따른 개발이익 및 적정 공공기여 산정 연구(연구용역비) 77백만 원
 - 반포지구 중심 일대 관리방안 마련(시설비) 78백만 원

라. 집행잔액

- 2021회계연도 예산현액의 9.2%인 11억 9천8백만 원이 집행잔액이며, 발생사유별 내역은 다음과 같음.
 - 지출잔액(집행잔액, 낙찰차액 등) 1,198백만 원

3. 균형발전특별회계

세입결산

- 해당없음

세출결산

- 2021회계연도 균형발전특별회계 예산현액은 13억 9천1백만 원으로, 이 중 11억 3천4백만 원을 지출하였으며 1억 6천4백만 원을 다음연도로 이월하였음. 집행잔액은 예산현액 대비 6.7%인 9천3백만 원임.

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 예산액 | 예산현액 | 지출원인행위액 | 지 출 액 | 다음년도이월액 | 불 용 액 |
|----------|-------|-------|---------|-------|------------|----------|
| 균형발전특별회계 | 1,391 | 1,391 | 1,298 | 1,134 | 164(11.8%) | 93(6.7%) |
| 사업비 | 1,391 | 1,391 | 1,298 | 1,134 | 164(11.8%) | 93(6.7%) |

세출예산 집행 관련

가. 이용·이체·전용·변경·예비비지출

- 없음

나. 다음연도 이월

- 명시이월은 없음

○ 사고이월은 총 2건, 1억 64백만 원임

- 권역별 지역중심 육성방안 수립(사무관리비) 110백만 원
- 광역중심 육성 종합발전계획 수립(사무관리비) 54백만 원

다. 집행잔액

- 2021회계연도 예산현액의 6.7%인 9천3백만 원이 집행잔액이며, 발생사유별 내역은 다음과 같음.
 - 지출잔액(집행잔액, 낙찰차액 등) 93백만 원

Ⅲ. 검토의견

1. 세입·세출 결산 총괄

- 2021회계연도 도시계획국 소관 세입세출 결산 결과,
- 세입결산
 - 세입결산은, 특별회계 세입예산은 없으며, 일반회계 세입예산은 예산 현액 22억 5천2백만 원, 징수결정액 27억 2천만 원, 실제수납액 9억 2천6백만 원으로, 징수결정액 대비 34%를 수납함. 불납결손액은 4억 6천3백만 원이며, 미수납액은 13억 3천1백만 원임.

(단위 : 백만 원)

| 회 계 | 예산현액 | 징 수 결정액 | 수납액 | | | 불납 결손액 | 미수납액 | 징수율 |
|------|-------|------------|----------|-------|-----------|-----------|-------|-------|
| | | | 수납 총액 | 환급액 | 실제 수납액 | | | |
| 합 계 | 2,252 | 2,720 | 5,035 | 4,109 | 926 | 463 | 1,331 | 34.0% |
| 일반회계 | 2,252 | 2,720 | 5,035 | 4,109 | 926 | 463 | 1,331 | 34.0% |

| 예산 과목 | 세입 부서 | 예산 현액 | 징수 결정액 | 수납 총액 | 환급액 | 실제 수납액 | 불납 결손액 | 미수납액 | 수 납 내 역 | |
|------------|-------------------------|----------------|-----------|----------|-------|-----------|-----------|-------|---------|--|
| 합 계 | | 2,252 | 2,720 | 5,035 | 4,109 | 926 | 463 | 1,331 | | |
| 경상세수 외입 | 기타 수수료 | 도 시 빛 정 책 과 | - | 42 | 31 | - | 31 | - | 11 | - 자유표시 옥외광고물 표시연장 허가수수료 부과(총 5건) ※ 산출근거 : 서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 |
| | 기타이 지수입 | 도 시 빛 정 책 과 | - | 26 | 23 | - | 23 | - | 3 | - 자치단체 보조사업 정산에 따른 보조금 발생이자 납부(24개 자치구 총 54건) ※ 산출근거 : 불법유동광고물 수거보상제, 간판개선사업, 광고물 정비 및 안전점검 지원사업, 옥외조명 실태조사 분석 용역사업 정산 |
| 임시세수 외입 | 시·도비 보조금 반환 수입 | 도 시 관 리 과 | 2 | 2 | 2 | - | 2 | - | - | - 광진구 경관개선사업 정산 반환금 1건 |
| | | 도 시 빛 정 책 과 | 186 | 116 | 84 | - | 84 | - | 32 | - 자치단체 보조사업 정산에 따른 보조금 집행잔액 납부(22개 자치구 총 39건) ※ 산출근거 : 불법유동광고물 수거보상제, 간판개선사업, 광고물 정비 및 안전점검 지원사업, 옥외조명 실태조사 분석 용역사업 정산 |
| | 그외 수입 | 도 시 계 획 과 | - | 1 | 1 | - | 1 | - | - | - 소속직원 과년도 각종 수당 반납 수입 |
| | | 전 계 획 과 | - | 1 | 1 | - | 1 | - | - | - '20년 수당 반납액 |
| | | 도 시 관 리 과 | - | 23 | 23 | - | 23 | - | - | - 경관개선사업 종료에 따른 정산금 발생 : 19,804천원 - 자녀학비보조수당 반납액 : 939천원 - 관리업무수당 반납액 : 4,499천원 |
| | | 시 계 획 과 | - | 2,665 | 2,722 | 57 | 2,665 | - | - | - 기반시설부담금 건축주 환급에 따른 자치구 교부금 반납액 (5건, 1,347백만원) 및 환급액 중 국토부 부담분 반납액 (2건, 1,318백만원) 징수 - 기반시설부담금 자치구 교부금 반납액 산정 착오로 인해 일부 환급(1건 57백만원) |
| | | 토 관 리 과 | - | 0.2 | 0.2 | - | 0.2 | - | - | - 소속직원 과년도 각종 수당 반납 |
| | | 도 시 빛 정 책 과 | 1,471 | 1,472 | 1,472 | - | 1,472 | - | - | - 옥외광고수익금(한국지방재정공제회 교부) ※ 산출근거 : 행정안전부 옥외광고 지원사업 |
| | 지난 연도 수입 | 도 시 계 획 과 | - | 1 | - | - | - | - | 1 | - 소송비용50건(소멸시효 경과에 따른 결손처분) |
| | | 도 시 관 리 과 | - | 10 | 0.1 | - | 0.1 | - | 10 | - 소송비용 납부 2건 |
| | | 시 계 획 과 | - | 1,455 | - | - | - | 462 | 993 | - 건축주의 자금능력 부족 등으로 인한 기반시설부담금 미수납액(4건, 993백만원) - 기반시설부담금, 소송비용 결손(5건, 462백만원) · 부담금 : 시효소멸 1건(383백만원), 불납결손 1건 (77백만원, 무재산) · 소송비용 : 시효소멸 3건(2백만원) |
| | | 토 관 리 과 | - | 260 | 24 | - | 24 | - | 236 | - 공인중개사법, 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률, 공간정보의 구축 및 관리등에 관한 법률 위반 과태료 * 미수납액(236,455,530원) - 공인중개사법(부동산중개업법): 172건 154,486,830원 - 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률: 60건 79,561,500원 |

| 예산 과목 | 세입 부서 | 예산 현액 | 징수 결정액 | 수납 총액 | 환급액 | 실제 수납액 | 불납 결손액 | 미수납액 | 수납 내역 | |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|----------|-----|-----------|-----------|------|--|--|
| | 도시 빛 정 책 과 | - | 17 | 17 | - | 17 | - | - | - 공간정보의 구축 및 관리등에 관한 법률: 7건 2,407,200원 - 자치단체 보조사업 정산에 따른 보조금 집행잔액 및 발생이자 납부(3개 자치구 총 4건) ※ 산출근거 : 불법유통광고물 수거보상제, 여성안심귀갓길 LED보안등 설치사업 | |
| 지방 행정 제재 · 부담 금 | 기타과 태료 | 토 지 관 리 과 | 47 | 125 | 81 | 0.8 | 80 | - | 45 | - 공인중개사법, 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법을 위반 과태료 * 미수납액(45,279,100원) - 공인중개사법(부동산중개업법): 6건 2,152,600원 - 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률: 41건 43,126,500원 |
| | 부담금 | 시 설 계 획 과 | - | △4,051 | - | 4,051 | △4,051 | - | - | - 관악구에서 진행한 기반시설부담금 취소소송 판결(징 수액 일부인정)에 따라 3,667백만원 환급 * 환급액 중 1,312백만원은 국토부 부담분으로 건축주 환급 후 국토부로부터 그외수입으로 징수('21.12) - 성동구에서 건축물 사용승인시 면적변경, 타부담금 납부액 등을 반영하여 기반시설부담금 재산정함에 따라 384백만원 환급 |
| 국고 보조 금 | 국고보 조금 | 토 지 관 리 과 | 546 | 546 | 546 | - | 546 | - | - 지적관리, 지적재조사 및 지가조사 관련 국토부 국고보조금 | |
| 보수 수입 금 | 국고 보조금 사용 잔액 | 토 지 관 리 과 | - | 7 | 7 | - | 7 | - | - 국고보조금 사용 잔액 | |

- 도시계획국의 '21년 세입은 그외수입과(기반시설부담금 자치구 교부
금 반납액 및 국토교통부 부담분 반납액 2,665백만 원, 옥외광고수익금
1,472백만 원) 국고보조금이(546백만 원) 주요 내역인 가운데,
- 그외수입 중 기반시설부담금⁴⁾ 관련해서는, 건축주 환급에 따른 자
치구 교부금 반납액 및 국토교통부 부담분 반납액으로 징수되었음.

4) 기반시설부담금은 200㎡ 이상의 건축행위에 대해 건축허가 시점에서 토지 고밀이용에 따른 도로 등 기반시설 유발비용을 원인자에게 부과하는 부담금으로, 해당 법률의 제정 및 폐지에 따라 약 2년간('06. 7. ~ '08. 3.) 부과되었고, 부과기간이 지난 현재까지 사업시행인가 변경 등으로 인한 기반시설부담금 재산정에 따른 추가 징수 또는 환급이 이루어지고 있음.

※ 기반시설부담금에 관한 법률 제정('06.1., 시행 '06.7.) 및 폐지('08.3.)

- 부과·징수권자 : 자치구청장
- 배분비율 : 국고 30%, 지자체 70%(서울시 49%, 자치구 21%)

좀 더 살펴보면, 건축설계변경 등으로 인한 기반시설부담금 환급액은 서울시에서 우선 환급해 주고 이후 자치구에서 서울시에 반납하게 되는데, '21년에는 7개 자치구에서 26억 6천5백만 원이 반납됨.

반납 내역을 보면, '11년 환급된 사항이 '21년에 반납되는 등 환급 시기와 반납시기의 격차가 큰 편으로, 반납기한 규정화 및 자치구 예산 편성 촉구 등 반납금의 조속한 세입 조치에 노력이 필요하다고 사료됨.

〈기반시설부담금 자치구 교부금 반납 및 국토부 부담분 반납 세부내역〉

| 연도 | 자치구 | 총환급액 | 국가 (30%) | (70%)자치단체 | | 비고 |
|------------------------------|-----|---------------|-------------|----------------------------|--|--------------------|
| | | | | 시(49%) ※ 자치단체 분의 70% | 구(21%) ※ 자치단체 분의 30% | |
| '12년 환급 (대성서물건설) | 성북구 | 241,780 | 77,460 | 115,030 | 49,290 | 자치구 교부금 반납 |
| '13년 환급 (전00) | | 6,249,290 | 2,051,100 | 2,938,740 | 1,259,450 | |
| '14년 환급 (보덕메디팜) | 광진구 | 17,291,090 | 5,187,330 | 8,472,640 | 3,631,120 | |
| '14년 환급 (렉스코아이앤디) | 마포구 | 357,332,330 | 107,199,700 | 175,092,850 | 75,039,780 ※ '14년 장수교부금 10,937,020 상계 → 64,102,760 | |
| '11년 환급 (신당6주택재개발) | 중구 | 83,442,690 | 25,032,810 | 40,886,920 | 17,522,960 | |
| '14년 환급 (신당6주택재개발) | | 189,151,790 | 56,745,540 | 92,684,380 | 39,721,870 ※ '13년 장수교부금 5,199,000 상계 → 34,522,870 | |
| '12년 환급 (신당7주택재개발) | | 560,734,960 | (별도) | 392,514,480 | 168,220,480 | |
| '14년 환급 (신당7주택재개발) | | 11,933,050 | 3,579,910 | 5,847,200 | 2,505,940 | |
| '18년 환급 (청계천 두산위브) | | 1,827,612,640 | (별도) | 1,279,328,850 | 548,283,790 | |
| '20년 환급 (청계천 두산위브) | | 1,863,246,120 | 558,973,830 | 912,990,610 | 391,281,680 | |
| '21년 환급 (대림 아크로서울포레스트) | | 성동구 | 548,821,200 | 164,646,360 | 268,922,390 | 115,252,450 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|-----|---------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|
| '13년 환급 (대륜종합건설) | 강동구 | 20,330,540 | 6,099,160 | 9,961,970 | 4,269,410 | 국토부 부담분 반납 |
| '21년 환급 (강남아파트재건축 조합) | 관악구 | 3,667,013,870 | 1,311,986,150 | 2,355,027,720 | (장수당시 교부금 미지급) | |

* 세입 징수액은 굵게 표시

기반시설부담금은 반납액 징수(그외수입) 외에, 관악구의 기반시설부담금 취소소송 판결⁵⁾ 및 성동구의 기반시설부담금 재산정에⁶⁾ 따라 부담금 환급이 발생했고, 기반시설부담금 미수납액(지난연도수입) 중 일부를 결손 처리함.

5) 판결에 따라 3,667백만원 환급(강남아파트재건축정비사업조합·서울주택도시공사 제소)

6) 환급액 : 384,174,840원(성동구1가 아크로서울포레스트)

- 환급액 산출내역

| 기반시설부담금 공제액(a) | | | | 기반시설부담금 증가액 (b) | 총 환급액 (a-b) |
|----------------|----------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| 광역교통시설부담금 | 과밀부담금 | 하수도원인자부담금 | 수도원인자부담금 | | |
| -10,879,124원 | 281,600원 | 442,121,860원 | 119,571,000원 | 2,274,100원 | 548,821,200원 |

* 공제액(a) : 2019년 1차 환급 이후 타부담금 증감액 반영

* 증가액(b) : 용도별 면적변경 반영하여 재산정(주차장 33㎡ 감소, 공동주택 33㎡ 증가 / 기반시설부담금 산정시 주차장면적 제외)

- 환급액 부담 : (국가) 164,646,360원, (지자체) 384,174,840원

* 기반시설부담금 배분율에 따라 환급(국가 30%, 지자체 70%)

※ 각종 부담금 중복 부과를 방지하기 위해, **광역교통시설부담금(10%)·학교용지부담금·상하수도원인자부담금 등 납부시 기반시설부담금 부과는 제외**(기반시설부담금에 관한 법률 제8조제4항, 시행령 제7조제5항)

※ **각종 부담금 부과시기 상이함으로 기반시설부담금 부과·환급 반복 발생**

· 기반시설부담금 : 건축허가시

[산정방식 (기반시설표준시설비용+용지비용)×(건축연면적-200㎡)×부담률(20%)]

· 학교용지부담금 : 분양이후

[산정방식 (단독주택용지) 단독주택지 분양가격 × 14/1000

(공동주택) 세대별 공동주택 분양가격 × 8/1000]

· 실제 기반시설부담금과 학교용지부담금 간 부과시기 11년 차이 발생

- 기반시설부담금 : (부과) 2009.05.27. (납부) 2011.01.05. (환급) 2020.12.11

- 학교용지부담금 : (부과) 2020.04.09. (납부) 2020.04.20

〈기반시설부담금 미수납 및 불납결손 현황〉

(단위: 원)

| 자치구 | 위치 | 부과일자 | 금액 | 미수납 사유 | 불납결손액 |
|-----|-----|------------|---------------|--|--------------------------------|
| | | 총계 | 1,453,619,100 | 993,182,470 | 460,436,630 |
| 종로구 | 평창동 | 2007.2.13 | 8,979,250 | 건축주 자금능력 부족(무재산) ⇒ 매월 체납고지 실시, 재산확인시 압류예정 | |
| 강서구 | 등촌동 | 2007. 4. 5 | 77,481,250 | 압류, 경매 절차 진행하였으나 후순 위로 배당액 없음('21.3월) | 불납결손('21.3월 압류해제 후 무재 산) |
| 관악구 | 봉천동 | 2007.12.27 | 922,098,310 | 건축주 자금능력 부족(차량압류 중) ⇒ 매월 체납고지 실시, 기타 재산확 인시 압류예정 | |
| 강남구 | 역삼동 | 2007.10.22 | 382,955,380 | 건축주 자금능력 부족(무재산) | 시효소멸(압류해제 후 5년 경과, 무재 산) |
| | 삼성동 | 2008.1.21 | 9,577,820 | 건축주 자금능력 부족(무재산) ⇒ 건축주 사망으로 결손처리('22년) | |
| | 삼성동 | 2008.2.26 | 52,527,090 | 공탁금, 예금통장 등 압류 진행 중 ⇒ 매월 체납고지 실시 | |

※ 불납결손 관련규정 : 지방세징수법 제106조(정리보류 등), 지방세기본법 제37조(납세의무자의 소
멸) 및 제39조(지방세징수권의 소멸시효), 민법 제106조(판결 등에 의하여 확정된 채권의 소멸시효)

기반시설부담금 미수납액은 매년 '세입예산-징수결정액-실제수납액' 간의 차이를 크게 발생시키며 예산의 명료성을 저해하는 원인이 되므로, 미수납건에 대해 압류·경매 등 진행상황과 재산변동사항을 수시 점검하여 수납을 추진하는 한편, 징수가 사실상 어려운 건은 결손처리하는 것이 회계의 실질적 명료성을 높이는데 바람직하다고 사료됨.

- 한편, 그외수입 중 옥외광고수익금은 한국지방재정공제회 한국옥외광고 센터에서(행정안전부 산하) 서울시에 교부한 사항이며(14억 7천2백만 원)⁷⁾,
- 국고보조금은 매년 편성되는 지가조사·지적관리·지적재조사 3개 사업에 '21년에는 5억 4천6백만 원이 교부됨.

7) 옥외광고 소비쿠폰 지원사업, 광고물정비 및 안전점검 지원사업, 지정게시대 설치 지원사업, 불법광고물 부착방지판 설치 지원사업에 집행

〈'21년도 국고보조금 세출사업 결산〉

(단위 : 천 원)

| 세부 사업명 | 통계목 | 총사업비 (예산현액) | 보조금 수령액 | 집행액 | 이월액 | 집행잔액 |
|----------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----|------|
| 지가조사 | 사무관리비 | (X10,000) 20,000 | (X10,000) 20,000 | (X10,000) 20,000 | - | - |
| | 자치단체 경상보조금 | (X439,153) 439,153 | (X439,153) 439,153 | (X439,153) 439,153 | - | - |
| 지적관리 | 자치단체 경상보조금 | (X49,183) 49,183 | (X49,183) 49,183 | (X49,183) 49,183 | - | - |
| 지적재조사 사업 추진 | 자치단체 경상보조금 | (X48,013) 48,013 | (X48,013) 48,013 | (X48,013) 48,013 | - | - |

- 도시계획국의 세입예산을 전년도와('20년) 비교해 보면, 예산액은 다소 증가한 반면 징수결정액과 징수율이 모두 감소하고 과오납반환액 및 불납결손액도 증가하여, 실제수납액은 전년보다 급감함(△61%).

(단위 : 백만 원)

| 연도 | 예산액 | 징수 결정액 | 세수 추계 차 | 수납액 | | | 불납 결손액 | 미수납액 | 징수율 |
|-----|-------|-----------|------------|----------|------------|--------------|-----------|-------|-----|
| | | | | 수납 총액 | 과오납 반환액 | 실제 수납액 | | | |
| '21 | 2,252 | 2,720 | 468 | 5,035 | 4,109 | 926 | 463 | 1,331 | 34% |
| '20 | 2,054 | 4,125 | 2,071 | 3,709 | 1,304 | 2,405 | - | 1,720 | 58% |
| '19 | 1,963 | 3,489 | 1,526 | 1,944 | 178 | 1,766 | 12 | 1,711 | 51% |
| '18 | 881 | 6,425 | 5,544 | 5,908 | 1,950 | 3,958 | 874 | 1,593 | 62% |
| '17 | 550 | 3,287 | 2,737 | 937 | - | 937 | - | 2,350 | 29% |

징수율 관련해서는 징수규모와 징수율이 높은 국고보조금이 전년 대비 '21년에 축소된 결과로 보여지며('20년 20억 1천2백만 원 → '21년 5억 4천6백만 원, △73%)⁸⁾,

8) '20년에는 '옥외광고 지원사업'이 보조금으로 편성되었으나(행정안전부 간주예산), '21년에

과오납반환액과 불납결손액은 모두 기반시설부담금 관련되어 시효 소멸 등에 따른 불납결손과 판결에 따른 환급 조치에 주로 기인함.

○ **세출결산**(회계별 집행현황 붙임1)

- 일반회계와 특별회계를 합한 세출예산현액은 405억 6천만 원으로⁹⁾,

(단위 : 백만 원)

| 회 계 | 예산액 | 전년도 이월액 | 예산 현액 | 지출원인 행위액 | 지출액 | 보조금 반납금 | 다음연도 이월액 | | | 집행 잔액 | 불용률 (%) |
|--------------|--------|------------|----------|-------------|--------|------------|----------|----------|----------|----------|------------|
| | | | | | | | 계 | 명시 이월 | 사고 이월 | | |
| 합 계 | 31,908 | 8,652 | 40,560 | 37,206 | 32,535 | - | 4,023 | 914 | 3,109 | 4,002 | 9.9 |
| 일반회계 | 21,876 | 4,208 | 26,084 | 23,982 | 20,027 | - | 3,346 | 914 | 2,432 | 2,711 | 10.4 |
| 도시개발 특별회계 | 8,641 | 4,444 | 13,085 | 11,926 | 11,374 | - | 513 | - | 513 | 1,198 | 9.2 |
| 균형발전 특별회계 | 1,391 | - | 1,391 | 1,298 | 1,134 | - | 164 | - | 164 | 93 | 6.7 |

- 일반회계 세출예산현액은 260억 8천4백만 원이며, 이 중 239억 8천2백만 원을 지출원인행위하여 200억 2천7백만 원을 지출하고 33억 4천6백만 원은 다음년도로 이월하였으며, 27억 1천1백만 원을 불용함.

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 예산현액 | 지출원인 행위액 | 지 출 액 | 보조금 반납액 | 다음년도이월액 | 불용액(불용률) |
|---------------------|--------|-------------|--------|------------|---------------|---------------|
| 일반회계 | 26,084 | 23,982 | 20,027 | - | 3,346 (12.8%) | 2,711 (10.4%) |
| 사업비 | 25,543 | 23,513 | 19,558 | - | 3,346 (13.1%) | 2,639 (10.3%) |
| 재무활동 ¹⁰⁾ | 7 | 7 | 7 | - | - (0.0%) | - (0.0%) |
| 행정운영경비 | 534 | 462 | 462 | - | - (0.0%) | 72 (13.5%) |

는 그외수입으로 편성되어(1,472백만 원), '21년 보조금 규모가 축소됨

9) 예산액 + 전년도이월액

10) '21년 재무활동(국고보조금 반납) : 총 6,808,320원

일반회계 세출예산을 전년도와 비교해보면 불용률 증가로 집행률이 낮아졌는데, 코로나19 장기화로 인한 빚축제 취소로(18억 원 불용) 이해됨.

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 예산액 | 예산현액 | 지출액 | 집행률(%) | 다음년도이월액 | 불용액 | 불용률(%) |
|------|--------|--------|--------|--------|--------------|-------|--------|
| 2021 | 21,876 | 26,084 | 20,027 | 76.8 | 3,346(12.8%) | 2,711 | 10.4 |
| 2020 | 27,999 | 33,792 | 27,509 | 81.4 | 4,451(13.2%) | 1,825 | 5.4 |
| 2019 | 24,288 | 27,531 | 20,418 | 74.2 | 5,793(21.0%) | 1,305 | 4.7 |
| 2018 | 28,504 | 34,699 | 30,494 | 87.9 | 2,742(7.9%) | 1,463 | 4.2 |
| 2017 | 24,207 | 29,093 | 21,621 | 74.3 | 5,995(20.6%) | 1,477 | 5.1 |
| 2016 | 15,758 | 18,236 | 12,336 | 67.6 | 4,887(26.8%) | 1,013 | 5.6 |
| 2015 | 14,447 | 17,150 | 13,267 | 77.4 | 2,477(14.4%) | 1,406 | 8.1 |

한편, 이월률은 전년도와 비슷한 수준으로 서울시의 평균 이월률을(2.4%, 일반회계 0.8%) 감안할 때, 도시계획국의 여전히 높은 이월률에(12.8%) 대한 원인·경위 분석과 개선방안 마련이 필요하다고 사료됨.

(단위: 백만 원)

| '21년 | 예산현액 | 이월액(이월률) | 불용액(불용률) |
|--------------|------------|-----------------|-----------------|
| 서울시 전체예산 | 47,759,128 | 1,161,603(2.4%) | 1,180,682(2.5%) |
| 일반회계 전체예산 | 33,834,846 | 269,126(0.8%) | 531,074(1.6%) |
| 특별회계 전체예산 | 13,924,282 | 892,477(6.4%) | 649,608(4.7%) |

- 도시개발특별회계 세출예산현액은 130억 8천5백만 원으로, 이 중 119억 2천6백만 원을 지출원인행위하여 113억 7천4백만 원을 지출하고 5억 1천3백만 원은 다음연도로 이월하였으며(예산현액 대비 3.9%),

- 지가조사 집행잔액 : 6,500,000원

- 지가조사 발생이자 : 199,940원

- 지적관리 발생이자 : 108,380원

예산현액 대비 9.2%에 해당하는 11억 9천8백만 원을 불용함.

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 예산현액 | 지출원인행위액 | 지 출 액 | 다음년도이월액 | 불 용 액 |
|--------------|--------|---------|--------|-----------|-------------|
| 도시개발 특별회계 | 13,085 | 11,926 | 11,374 | 513(3.9%) | 1,198(9.2%) |
| 사업비 | 13,085 | 11,926 | 11,374 | 513(3.9%) | 1,198(9.2%) |

도시개발특별회계 세출예산을 전년도와 비교해보면 예산이 크게 증가한 가운데(예산액 63%, 예산현액 133% 증가) 불용률은 증가하고 이월률은 감소하였음.

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 예산액 | 예산현액 | 지 출 액 | 집행률(%) | 다음년도이월액 | 불 용 액 | 불용률 (%) |
|------|-------|--------|--------|--------|------------|-------|---------|
| 2021 | 8,641 | 13,085 | 11,374 | 86.9 | 513(3.9%) | 1,198 | 9.2 |
| 2020 | 5,300 | 5,619 | 4,861 | 86.5 | 536(9.5%) | 222 | 4.0 |
| 2019 | 4,390 | 5,302 | 4,828 | 91.1 | 319(6.0%) | 155 | 2.9 |
| 2018 | 5,360 | 5,872 | 4,832 | 82.3 | 912(15.5%) | 128 | 2.1 |
| 2017 | 5,375 | 5,653 | 5,076 | 89.8 | 512(9.1%) | 65 | 1.1 |
| 2016 | 4,175 | 4,381 | 3,982 | 90.9 | 278(6.3%) | 121 | 2.8 |
| 2015 | 1,558 | 1,710 | 1,497 | 87.5 | 206(12.0%) | 7 | 0.4 |

도시개발특별회계는 용산, 지구단위계획, 도시계획시설과 관련된 사업들로 편성된 가운데, 용산 관련 사업이 균형발전본부에서 도시계획국으로 이관되면서 예산 이체에 따라¹¹⁾ 예산이 증가하고, 이관된 사업 중에서 불용액이 크게 발생한¹²⁾ 것으로 파악됨.

11) 균형발전본부(균형발전정책과) → 도시계획국(전략계획과) : 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원(5,294백만 원), 용산혁신지구 국가시범사업(1,030백만 원)

12) '용산전자상가 일대 도시재생사업 지원' 불용(11억 원) : 공실활용 창업거점 조성 입주기업 모집 결과, 지원대상 감소(50개→25개, 사무관리비 약 6억2천만 원 불용) 및 설계용역에 따른 공사비 축소(약 3억 5천만 원 불용) 등으로 미집행 발생

※ 도시재생사업 중 '공실활용 창업거점 조성'은 경제정책실(창업정책과)에서 소관

('21. 7월 조직개편시 용산전자상가 도시재생지원사업 업무 중 창업지원업무는 경제정책실(창

- 생활권계획 사업에 편성되고 있는 **균형발전특별회계**는¹³⁾ **세출예산현액**이 13억 9천1백만 원으로, 이 중 12억 9천8백만 원을 지출원인행위하여 11억 3천4백만 원을 지출하고 1억 6천4백만 원은 다음연도로 이월하였으며(예산현액 대비 11.8%) 예산현액 대비 6.7%에 해당하는 9천3백만 원을 불용함.

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 예산현액 | 지출원인행위액 | 지 출 액 | 다음년도이월액 | 불 용 액 |
|----------|-------|---------|-------|------------|----------|
| 균형발전특별회계 | 1,391 | 1,298 | 1,134 | 164(11.8%) | 93(6.7%) |
| 사업비 | 1,391 | 1,298 | 1,134 | 164(11.8%) | 93(6.7%) |

균형발전특별회계 세출예산을 전년도와 비교해보면 예산규모는 비슷하나 이월률과 불용률이 증가하면서 집행률이 낮아짐. 도시계획국에서는 균형발전특별회계 예산이 '20년부터 편성된 가운데, 시구 매칭사업에서 구비 미편성으로 인한 불용액 발생과¹⁴⁾, 장기계속사업에서 2차년도 용역비 이월 등으로 인해 집행률이 낮아진 것으로 파악되나, 균형발전특별회계 운영의 초기 단계인 만큼 관행적 이월 지양과 자치구 예산 편성 독려 등 건전한 재정 운영을 위한 보다 적극적인 노력이 요구된다 하겠음.

| 사업명 | '21년 사고이월액 | 사업기간 | |
|----------------------|---------------|--------------|--------------------|
| | | 1차년도 | 2차년도 |
| 권역별 지역중심 육성방안 수립 | 110,000 | '20.4~'20.12 | '21.1~'22.7.(사고이월) |
| 광역중심 육성 종합발전계획 수립 | 54,000 | '20.4~'20.12 | '21.1~'22.6.(사고이월) |

업정책과), 그 외 사업은 도시계획국(전략계획과)로 업무가 각각 이관되었으나, 예산액은 '예산 편성 운영기준 및 기금운영계획 수립기준'에 따라 도시계획국으로 이체됨. '22년 해당 예산은 (용산전자상가 운영 및 창업거점 조성 1,543,922천원) 경제정책실에서 편성

13) 지역균형발전 거버넌스 체계 운영, 생활권계획 홈페이지 운영, 지역생활권 실행계획 수립 확대, 권역별 지역중심 육성방안 수립, 광역중심 육성 종합발전계획 수립 등 5개 사업

14) '지역생활권 실행계획 수립 확대'에서 강동구가 구비 예산을 확보하지 못해 해당 지역생활권(명일, 고덕.암사) 예산이 불용(7천만 원) *시구매칭비율 = 5:5

또한, 생활권계획은 지역균형발전 및 생활SOC와(생활기반시설) 관련되어 있어 균형발전특별회계와 도시개발특별회계에 모두 예산 편성될 수 있는데, 회계간 행정편의적 사업편성이 되지 않도록 특별회계 간에 차별성이 명확화되어야 할 것임.

2. 세출예산의 집행내용에 대한 세부 검토결과

첫째, 예산의 이용과 이체, 전용, 변경, 예비비 지출에 관한 사항

▶ 예산 이용 및 예비비 지출은 없음

▶ 예산 이체

○ 예산 이체는 일반회계 16건, 4억 3천6백만 원, 도시개발특별회계 7건, 63억 2천4백만 원 등 총 23건, 67억 6천만 원이 발생함.

- 조직 개편에 따라(도시계획상임기획과 신설)¹⁵⁾ 도시계획과에서 도시계획상임기획과로 예산을 이체하고(일반회계 1억 9천2백만 원),
- 업무 이관에 따라 도시계획국에서 주택정책실로 아파트지구 지구단위 계획 예산을(도시관리과→공동주택지원과, 일반회계 2억 4천5백만 원), 균형발전본부에서 도시계획국으로 용산 관련 예산을(균형발전정책과→전략계획과, 일반회계 1백만 원, 도시개발특별회계 63억 2천4백만 원) 이체함.

(단위: 백만 원)

| 회계 | 부서 | 세부사업 | 통계목 | 예산액 | 이체금액 | | 이체 사유 |
|----------|----|------|-----|-----|-------|-------|-------|
| | | | | | 감액 | 증액 | |
| 합 계(23건) | | | | | 6,760 | 6,760 | |

15) 서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 개정(2021.7.19.)

| 회계 | 부서 | 세부사업 | 통계목 | 예산액 | 이체금액 | | 이체 사유 |
|------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------|-----|------|-----|---|
| | | | | | 감액 | 증액 | |
| 일 반 회 계 | 도시계획과 | 기본경비 | 201-01 사무관리비 | 129 | 3 | - | 2021.7.19. 행정기구 설 치 조례 시행규칙 개 정에 따른 예산 이체 |
| | 도시계획 상임기획과 | 기본경비 | 201-01 사무관리비 | - | - | 3 | |
| | 도시계획과 | 기본경비 | 203-04 부서운영업 무추진비 | 6 | 0.4 | - | |
| | 도시계획 상임기획과 | 기본경비 | 203-04 부서운영업 무추진비 | - | - | 0.4 | |
| | 도시계획과 | 도시계획정책연구 수행 | 201-01 사무관리비 | 100 | 100 | - | |
| | 도시계획 상임기획과 | 도시계획정책연구 수행 | 201-01 사무관리비 | - | - | 100 | |
| | 도시계획과 | 도시계획위원회 통합관 리운영 시스템 유지관리 | 201-02 공공운영비 | 19 | 19 | - | |
| | 도시계획 상임기획과 | 도시계획위원회 통합관 리운영 시스템 유지관리 | 201-02 공공운영비 | - | - | 19 | |
| | 도시계획과 | 서울 도시건축 열린회의 실 및 시민복합문화공간 운영관리 | 201-01 사무관리비 | 10 | 10 | - | |
| | 도시계획 상임기획과 | 서울 도시건축 열린회의 실 및 시민복합문화공간 운영관리 | 201-01 사무관리비 | - | - | 10 | |
| | 도시계획과 | 서울 도시건축 열린회의 실 및 시민복합문화공간 운영관리 | 201-02 공공운영비 | 40 | 40 | - | |
| | 도시계획 상임기획과 | 서울 도시건축 열린회의 실 및 시민복합문화공간 운영관리 | 201-02 공공운영비 | - | - | 40 | |
| | 도시계획과 | 서울 도시건축 열린회의 실 및 시민복합문화공간 운영관리 | 401-01 시설비 | 10 | 10 | - | |
| | 도시계획 상임기획과 | 서울 도시건축 열린회의 실 및 시민복합문화공간 운영관리 | 401-01 시설비 | - | - | 10 | |
| | 도시계획과 | 서울 도시건축 열린회의 실 및 시민복합문화공간 | 405-01 자산및물품 | 10 | 10 | - | |

| 회계 | 부서 | 세부사업 | 통계목 | 예산액 | 이체금액 | | 이체 사유 |
|----|----------------------|---|------------------------|-----|------|----|---|
| | | | | | 감액 | 증액 | |
| | | 운영관리 | 취득비 | | | | |
| | 도시계획 상임기획과 | 서울 도시건축 열린회의 실 및 시민복합문화공간 운영관리 | 405-01 자산및물품 취득비 | - | - | 10 | |
| | 도시관리과 | 화곡·이수·원호·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립 | 201-01 사무관리비 | 9 | 9 | - | |
| | 주택정책실 공동주택지 원과 | 화곡·이수·원호·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립 | 201-01 사무관리비 | - | - | 9 | |
| | 도시관리과 | 화곡·이수·원호·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립 | 401-01 시설비 | 82 | 82 | - | |
| | 주택정책실 공동주택지 원과 | 화곡·이수·원호·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립 | 401-01 시설비 | - | - | 82 | |
| | 도시관리과 | 화곡·이수·원호·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립 | 401-03 시설부대비 | 18 | 18 | - | |
| | 주택정책실 공동주택지 원과 | 화곡·이수·원호·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립 | 401-03 시설부대비 | - | - | 18 | (사고이월예산) 2021.7.19. 행정기구 설 치 조례 시행규칙 개 정에 따른 예산 이체 |
| | 도시관리과 | 청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립 | 401-01 시설비 | 65 | 65 | - | |
| | 주택정책실 공동주택지 원과 | 청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립 | 401-01 시설비 | - | - | 65 | |
| | 도시관리과 | 청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립 | 401-03 시설부대비 | 5 | 5 | - | |
| | 주택정책실 공동주택지 원과 | 청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립 | 401-03 시설부대비 | - | - | 5 | |
| | 도시관리과 | 암사·명일·가락·아시아 선수촌 아파트지구 지구단 위계획 수립 | 401-01 시설비 | 61 | 61 | - | |
| | 주택정책실 공동주택지 | 암사·명일·가락·아시아 선수촌 아파트지구 지구단 | 401-01 시설비 | - | - | 61 | |

| 회계 | 부서 | 세부사업 | 통계목 | 예산액 | 이체금액 | | 이체 사유 |
|--------------------------------------|------------------------|---|-------------------------|-------|-------|-------|---|
| | | | | | 감액 | 증액 | |
| | 원과 | 위계획 수립 | | | | | |
| | 도시관리과 | 암사·명일·가락·아시아 선수촌 아파트지구 지구단 위계획 수립 | 401-03 시설부대비 | 5 | 5 | - | |
| | 주택정책실 공동주택지 원과 | 암사·명일·가락·아시아 선수촌 아파트지구 지구단 위계획 수립 | 401-03 시설부대비 | - | - | 5 | |
| | 균형발전본 부 균형발전 정책과 | 기본경비 | 201-01 사무관리비 | 171 | 1 | - | |
| | 전략계획과 | 기본경비 | 201-01 사무관리비 | 32 | - | 1 | 2021.7.19. 행정기구 설 치 조례 시행규칙 개 정에 따른 예산 이체 |
| 도 시 개 발 특 별 회 계 | 균형발전본 부 균형발전 정책과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 201-01 사무관리비 | 1,466 | 1,466 | - | |
| | 전략계획과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 201-01 사무관리비 | - | - | 1,466 | |
| | 균형발전본 부 균형발전 정책과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 201-01 사무관리비 | 157 | 157 | - | (사고이월예산) 2021.7.19. 행정기구 설 치 조례 시행규칙 개 정에 따른 예산 이체 |
| | 전략계획과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 201-01 사무관리비 | - | - | 157 | |
| | 균형발전본 부 균형발전 정책과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 308-01 자치단체경 상보조금 | 200 | 200 | - | |
| | 전략계획과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 308-01 자치단체경 상보조금 | - | - | 200 | 2021.7.19. 행정기구 설 치 조례 시행규칙 개 정에 따른 예산 이체 |
| | 균형발전본 부 균형발전 정책과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 401-01 시설비 | 750 | 750 | - | |
| | 전략계획과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 401-01 시설비 | - | - | 750 | |
| | 균형발전본 부 균형발전 정책과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 401-01 시설비 | 1,869 | 1,869 | - | (명시이월예산) 2021.7.19. 행정기구 설 치 조례 시행규칙 개 정에 따른 예산 이체 |
| 전략계획과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 401-01 시설비 | - | - | 1,869 | | |

| 회계 | 부서 | 세부사업 | 통계목 | 예산액 | 이체금액 | | 이체 사유 |
|----|----------------|---------------------|------------|-------|-------|-------|---|
| | | | | | 감액 | 증액 | |
| | 균형발전본부 균형발전정책과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 401-01 시설비 | 852 | 852 | - | (사고이월예산) 2021.7.19. 행정기구 설치 조례 시행규칙 개정에 따른 예산 이체 |
| | 전략계획과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 401-01 시설비 | - | - | 852 | |
| | 균형발전본부 균형발전정책과 | 용산혁신지구 국가시범사업 | 401-01 시설비 | 1,030 | 1,030 | - | (명시이월예산) 2021.7.19. 행정기구 설치 조례 시행규칙 개정에 따른 예산 이체 |
| | 전략계획과 | 용산혁신지구 국가시범사업 | 401-01 시설비 | - | - | 1,030 | |

▶ 예산 전용

- 예산 전용은 일반회계 5건, 9억 6백만 원, 도시개발특별회계 1건, 7억 5천만 원 등 총 6건, 16억 5천6백만 원이 발생함.

(단위: 백만 원)

| 구분 | 세부사업 | 통계목 | 예산액 | 전용금액 | | 사유 |
|------|-------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|--|
| | | | | 감액 | 증액 | |
| | 계 | | 6,152 | 1,656 | 1,656 | |
| 일반회계 | 도시계획정보시스템 운영 및 유지관리 | 405-01 자산및물품취득비 | 78 | 20 | - | 기부채납 시설의 체계적 관리를 위한 사전전략계획수립 |
| | | 207-01 연구용역비 | - | - | 20 | |
| | 도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영 | 201-01 사무관리비 | 1,817 | 563 | - | 신속통합기획 대상지 현황조사 및 건축 기획설계 작성을 위해 예산을 확보하고자 사무관리비 일부를 시설비로 전환 |
| | | 401-01 시설비 | - | - | 563 | |
| | 도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영 | 201-01 사무관리비 | 1,254 | 311 | - | 신속통합기획 대상지 현황조사 및 건축 기획설계 작성을 위해 사무관리비를 시설비로 전환 |
| | | 401-01 시설비 | 563 | - | 311 | |
| | 서울 도시건축 열린회의실 및 시민복합문화공간 운영관리 | 201-01 사무관리비 | 20 | 10 | - | 도시건축 열린 회의실 누수 긴급 공사를 위한 예산전용 |
| | | 401-01 시설비 | - | - | 10 | |

| | | | | | | |
|-------------|---------------------|--------------|-------|-----|-----|-----------------------------------|
| | 도시·건축공동위원회 운영 | 201-01 사무관리비 | 196 | 2 | - | 도시건축공동위원회 외부위원 수당(조사 활동비) 지급 |
| | | 301-12 기타보상금 | 9 | - | 2 | |
| 도시 개발 특별 회계 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 201-01 사무관리비 | 2,216 | 750 | - | 공실활용 창업공간조성에 따른 리모델링비 소요에 따른 예산전용 |
| | | 401-01 시설비 | - | - | 750 | |

- 7억 5천만 원 예산전용이 발생한 '용산전자상가 일대 도시재생사업 지원'은, 당초 공실 상가 매입을 계획하였으나(사무관리비 13억 2천4백만 원)¹⁶⁾ 사업물량 확대를 통한 사업효과를 높이기 위해 '매입'을 '임차'로 사업방법을 변경하면서(상가 매입시 2~3개 업체 입주 → 상가 임차시 25개 업체 입주)¹⁷⁾, 당초 편성된 상가 매입비를 임차 시설의 리모델링 비용으로 전용한 것임.

사업효과 면에서 매입·임차 등 사업방법을 충분히 검토하여 예산이 편성되어야 함에도 이러한 사전 과정이 충분히 이행되지 않아 사후 예산 전용이 발생한 사례로서, 사업계획과 예산이 보다 정밀하게 수립·편성되어야 할 것임.

- '도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영'에서 예산전용은, '공공기획'이 '신속통합기획'으로 변경되며 사업 대상지가 확대된 결과로 보여짐.

| | 예산전용 대상지 | 구역면적 | 용역비(천 원) |
|---|---------------------|----------|----------|
| 1 | 신당동236일대, 신정동1152일대 | 95,687㎡ | 272,707 |
| 2 | 궁동 우신빌라, 미아4-1구역 | 101,956㎡ | 290,574 |
| 3 | 영등포구 일대 재건축단지 | 100,000㎡ | 310,781 |
| | 합 계 | 297,643㎡ | 874,062 |

16) 상가매입을 위해서는 '자산취득비'로 예산 편성되어야 하나, 예산편성시 매입과 임차를 모두 고려하여 '사무관리비'로 편성한 것으로 파악됨

17) 방침으로(쇠퇴공간(공실) 활용 거점공간 조성 계획, '20.11.27.) 공실 상가 매입을 공실 상가 50개소 임차로 변경하였으나 신청률이 낮아 25개소만 공실 상가 임차

(단위: 천 원)

| | '21년 본예산액 | '21년 예산현액 | '22년 본예산액 | '22년 예산현액 |
|-------------|--|--------------|-----------|-----------|
| 계 | 1,170,000 | 1,816,800 | 2,310,000 | 6,739,385 |
| 사무관리비 | 1,170,000 | 942,738 | 60,000 | 633,932 |
| 사무관리비 내역 | 총괄건축가 자문비, 자문회의 참석수당, 시뮬레이션 등 소규모 용역비, 인쇄비 등 | | | |
| 시설비 | - | 874,062 | 2,250,000 | 6,105,453 |
| 시설비 내역 | - | 대상지별 건축 기획설계 | | |
| 대상지 수 | 13 | 12 | 10 | 35 |
| 대상지 면적 | 39만㎡ | 32만㎡ | 30만㎡ | 29만㎡ |

※ 대상지수, 면적은 착수년도를 기준으로 작성(도시계획과)

이 사업은 정비계획을 수립하거나 변경하는 사업으로, 자문단 운영과 조사·계획에 필요한 비용을 사무관리비로 편성하여 서울시에서 정비계획 수립·변경에 가이드라인을 직접 마련해 왔으나, '21년 예산 대비 대상지 개수 및 규모가 크게 증가하여 대상지별 기획설계 용역을(기술용역) 발주코자 사무관리비를 시설비로 전용한 것임.

이 사업의 '21년 결산을 보면, 전체 예산의 20% 만이 집행되고 나머지는(79.7%) 이월되어 사장 예산이 크게 발생되었고, 전용된 예산 대부분이 이월된 바,

(단위: 천 원)

| '21년 집행 현황 | | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| 예산현액 | 집행액 (집행률%) | 이월액('21년→'22년) | | 불용액 |
| | | 사고이월 | 명시이월 | |
| 1,816,800 | 368,806 (20.3%) | 803,453 (44.2%) | 643,932 (35.4%) | 609 |
| 예산전용액 874,062 | 0 | 803,453 (91.9%) | 70,000 (8.0%) | 609 (0.1%) |

사업계획을 변경하더라도 실제 집행까지는 시간이 소요되므로 현실적인 집행물량에 기반하여 예산 변경의 폭은 최소화하는 대신, 변경된 사업 계획은 익년 본예산 편성시 반영하여, 정책·사업 변경이 재정 운용의 효율성과 건전성을 저해하지 않도록 각별한 노력이 요구된다고 하겠음.

또한, 우리위원회에서 여러 번 강조한 바와 같이, 정비사업의 행정 절차 간소화와 인허가기간 단축, 그리고, 계획 초기에 공공의 개입으로 도시경관 향상을 도모하는 것은, 비단 이 사업의 대상지 뿐 아니라 서울시 전체적으로 보편화되어야 할 과제로서,

주민제안 정비계획 수립시 공공의 사전 자문과 공공 건축가 활용 등을 통해, 공공이 기획설계 용역을 따로 발주하지 않더라도¹⁸⁾, 정비계획에 도시경관적 사항과 공공성이 충분히 고려되도록 하고, 이후, 통합적 자문·심의를 통해 인허가 효율성을 높이는 등 정비사업 전체적으로 도시경관의 질적 제고와 행정절차 간소화 방안이 마련되어야 할 것으로 판단됨.

▶ 예산 변경

○ 예산 변경은 일반회계에서 총 4건, 2천4백만 원이 발생함.

(단위 : 백만 원)

| 세부사업 | 통계목 | 예산액 | 변경금액 | | 사 유 |
|---------------------|------------------|-----|------|----|-----------------------------|
| | | | 감액 | 증액 | |
| 계 | | 268 | 24 | 24 | |
| 도시계획정보시스템 운영 및 유지관리 | 405-01 자산및물품 취득비 | 58 | 10 | - | 도시건축 열린회의실 냉난방기 설치를 위한 물품구입 |

18) 이 사업은 당초, 민간이 정비계획을 수립하는데 공공이 디자인 가이드라인을 제공하여 도시경관의 질을 높이고 인허가 기간도 단축코자 하였으나, 현재는 대상지별 공공이 기획설계를 하고(대상지별 용역 발주) 이를 토대로 민간이 정비계획 수립·변경을 함으로써, 동일 대상지에 기획설계·정비계획 각각 용역을 하게 되어 재정적·절차적 비효율성 문제가 제기될 수 있음.

| 세부사업 | 통계목 | 예산액 | 변경금액 | | 사 유 |
|--|------------------------|-----|------|----|---|
| | | | 감액 | 증액 | |
| 서울 도시건축 열린회의실 및 시민복합문화공간 운영관리 | 405-01 자산및물품 취득비 | - | - | 10 | |
| 2021 도시정책 컨퍼런스 운영 | 201-01 사무관리비 | 100 | 11 | - | 도시기본계획의 취지와 내용이 효과적으로 시민에게 전달 될 수 있도록 전문적 수준의 대외발표 및 공청 회 자료 제작 |
| 2040 도시기본계획 수립 | 201-01 사무관리비 | - | - | 11 | |
| 도시계획 정책자문단 운영 | 201-01 사무관리비 | 30 | 2 | - | 도시기본계획의 취지와 내용이 효과적으로 시민에게 전달 될 수 있도록 전문적 수준의 대외발표 및 공청 회 자료 제작 |
| 2040 도시기본계획 수립 | 201-01 사무관리비 | 11 | - | 2 | |
| (시설계획과) 기본경비 | 201-01 사무관리비 | 69 | 1 | - | 부서 공용차량 신규배정에 따라 차량유지비(공공운영 비) 확보 필요 |
| | 201-02 공공운영비 | - | - | 1 | |

- 2040 도시기본계획의 대외발표 및 공청회 자료집 제작을 위해, '2021 도시정책 컨퍼런스 운영'과 '도시계획 정책자문단 운영'의 사무관리비 1천3백만 원을 '2040 도시기본계획 수립'으로 예산 변경함.
- 2040 서울도시기본계획안이 발표되기('22.3. 발표) 전에 관련 자료집 용역이 준공되어('21.12.) 이에 대한 선후관계 이해가 어려울 수 있으나, 기본계획안의 주요 내용을 우선 자료집화한(용역준공) 후 대외발표 전까지 수정·보완한 것으로 파악됨.

'2040 서울도시기본계획 수립'은 2차년도 사업으로 편성되어('19~'20년, 총 13억 원) '21년에는 예산이 편성되지 않고 이월 사업으로 진행되었고 '21년 연말에 용역 준공 처리는 되었으나 사실상은 현재도 용역이 수행 중이고(현재 용역보고서 작업 중, 2040 서울도시기본계획은 공청회·의견청취·심의 등의 절차를 거쳐 올해 말 결정 예정),

관련하여 추가 과업에 대한 용역도 새로 수행 중으로('22.4.~10., 64 백만원, '2022 도시계획 정책 현안검토 운영' 예산에서 용역 발주) '20년 준공 되어야 할 사업이 '22년 현재까지 수행되고 있음.

이 사업은 당초 사업계획·예산편성과 실제 사업수행·예산집행에 간극이 커서 '사업계획 수립'과 '예·결산 심사'가 무색해질 정도이나, 코로나19 장기화와 시정 변화 등 사업 지연의 불가피성은 이해됨.

그러나, '사업계획-예산심사-사업수행-결산심사' 등 일련의 과정은 사업수행 및 재정운용의 합리성·효율성을 위한 절차로서, 사업계획·예산편성을 보다 치밀히 마련하고, 승인된 사업 및 예산은 가급적 승인된 대로 성실히 수행 및 집행되어야 할 것임.

- 한편, 예산을 변경해 준 '2021 도시정책 컨퍼런스 운영'과 '도시계획 정책자문단 운영'은 도시계획·정책의 현안 검토와 연구, 논의 등을 위한 사업이나, 이 사업들 외에도 '2021 도시계획 정책 현안검토 운영'과 '도시계획정책연구 수행'이 도시계획·정책 현안의 과제 수행 사업으로서, 이들 사업들의 유사·중복성 문제와 (이번 예산 변경과 같이)이로 인한 예산 과다 편성의 문제가 제기될 수 있다고 사료됨.

특히, 각 사업별 자문·심의를 수행하는 위원회들이 있고 도시기본계획을 비롯하여 주요 계획에는 별도로 거버넌스를 구성하는 등 정책·현안 검토 및 논의 환경이 변화되어 왔으므로, '2021 도시정책 컨퍼런스 운영'과 '도시계획 정책자문단 운영'은 관행적 사업 편성을 탈피하고 현시점에서 사업의 필요성과 실효성 등이 면밀히 진단되어야 할 것으로 판단됨.

(단위 : 천 원)

| | 도시계획 정책자문단 운영 | 도시정책 컨퍼런스 운영 | 도시계획정책연구 수행 | 2021 도시계획 정책 현안검토 운영 |
|-------------|--|--|--|--|
| '21 예산 (집행) | 30,000 (26,590) | 100,000 (89,000) | 100,000 (94,453) | 150,000 (148,940) |
| 사업 내용 | <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획 이슈제기 - 다양한 현안 사항에 대한 자문 및 조사·연구 - 주요 현안 이슈에 대한 대안 제시(분과 자문단) - 총괄분과 및 분과 자문단 연구, 조사 활동 등의 지원(실무 지원반) | <ul style="list-style-type: none"> - 전문가 거버넌스 운영(수도권 미래 발전을 위한 포럼 및 국제도시 컨퍼런스 운영) - 시민 거버넌스 운영(시민도시아카데미 운영) | <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획 현안 및 정책 연구과제 수행 - 심의기준 개선 및 매뉴얼 발간 - 도시계획관련 위원회 상정안건자료 이력관리 | <ul style="list-style-type: none"> - 도시기본계획 정책 방향 실현을 위한 현안 이슈 발굴 - 현안 이슈에 대한 소규모 실태조사 및 정책방향 수립 용역 추진 - 도시정책 시민공감대 형성을 위한 도시계획·정책 세미나·토론회 등 개최 |
| 집행 내역 | <ul style="list-style-type: none"> - 자문단 정책 조사 연구비(6,900) - 자문단운영비(19,690) · 분과 및 소위 운영 등 | <ul style="list-style-type: none"> - 2021 도시정책 컨퍼런스 운영 용역 수행(89,000) · 수도권 미래발전포럼 운영 · 국제도시 컨퍼런스 운영 · 시민도시 아카데미 운영 등 | <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획 현안 및 정책 연구과제 수행(53,633) - 도시건축 관련위원회 매뉴얼 및 연차보고서 발간(30,920) - 도시계획 관련위원회 상정안건자료 이력관리(9,900) | <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획 정책 현안 검토 용역 추진(148,940) |

둘째, 다음연도 이월에 관한 사항

- 명시이월된 예산은 일반회계에서 총 4건, 9억 1천4백만 원이고, 사고이월된 예산은 총 19건, 31억 9백만 원으로, 일반회계 10건, 24억 3천2백만 원, 도시개발특별회계 7건, 5억 1천3백만 원, 균형발전특별회계 2건, 1억 6천4백만 원임.
- 전년도 의회 의결을 받아 명시이월된 2개 사업은 아래 표와 같음.
 - ‘도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영’에서 예산의 35%를 명시이월

하였고, 이 중 시설비는 전용된 예산으로('21.10, '21.11. 검토보고서 28p) 상임위 예비심사에서는 명시이월에 포함되지 않은 채, 예결특위 심사에서 명시이월에 포함되었음. 이 사업은 집행의 현실성보다는 정책적 의지를 앞세워 재정 운용의 효율성을 떨어뜨리고 의회 예산안 심사의 절차성까지 훼손한 바, 주의가 요구된다고 하겠음.

(단위 : 백만 원, %)

| 세부사업 | 통계목 | 예산현액 | 명시이월 | 이월률 | 명시이월사유 | 추진현황 ('22.4.기준) |
|--------------------------------------|-----------------|-------|------|-------|---|--|
| 계 | | 2,087 | 914 | 43.8 | | |
| 도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영 (계속사업) | 201-01 사무관리비 | 943 | 574 | 60.9 | 사업대상지 선정 지연으로 연내집행 곤란 | 신속통합기 획가 자문비 및 자문회의 운영(연중) |
| | 401-01 사설비 | 874 | 70 | 8.0 | 사업대상지 선정 및 주민동의 등 사전절차 지연으로 연내 착수 곤란 | 진행중 ('22.12월 준공예정) |
| 덕수궁 돌담길 경관조명 개선 (계속사업) | 201-01 사무관리비 | 255 | 255 | 100.0 | 둔덕전 복원공사 중 도로선형 변경범위 미확정(문화재청)으로 인한 실시설계 지연(토목분야)으로 연계사업인 전기공사도 지연 | 진행중 ('22.12월 준공예정) |
| | 401-02 감리비 | 15 | 15 | 100.0 | 둔덕전 복원공사 중 도로선형 변경범위 미확정(문화재청)으로 인한 실시설계 지연(토목분야)으로 연계사업인 전기공사도 지연 | 진행중 ('22.12월 준공예정) |

- 사고이월은 최근 3년 연속 감소 추세로서 바람직하다고 보여지나, 서울시 평균(서울시 평균 이월률 2.4%) 대비 여전히 높은 수준이고, 이월을 전제로 용역이 계약되거나¹⁹⁾ 용역기간 연장으로 이월이 발생하는 등 연례 답습적 사고이월이 반복되고 있으므로 이에 대한 근본적 개선이 필요하다고 사료됨.

19) 연말에 발주된 용역들도 적지 않음(도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영, 용산기지 내 건축물 공동조사, 성산지구 택지개발지구 지구단위계획 수립, 여의도아파트지구 지구단위계획 행정절차 이행 등)

(단위: 백만 원)

| 구 분 | 예산현액 | 지 출 액 | 다음연도이월액 (이월률) | | | 집행잔액 (불용률) |
|------|--------|--------|---------------|---------------|------|--------------|
| | | | 계 | 사고이월 | 명시이월 | |
| 2021 | 40,560 | 32,535 | 4,023 | 3,109(7.7%) | 914 | 4,002 (9.9%) |
| 2020 | 40,847 | 33,756 | 4,987 | 4,470(10.9%) | 517 | 2,097 (5.1%) |
| 2019 | 32,833 | 25,246 | 6,112 | 5,538 (16.9%) | 574 | 1,459 (4.4%) |

| 구 분 | 세부사업 | 통계 목 | 예산 현액 | 사고 이월액 | 이월 률 | 계약일 | 사업기간 | | 사고이월사유 | 현황 (22.4.) |
|---------|-------------------------------------|--------|--------|--------|------|---|-------------------------------|----------------|--|------------|
| | | | | | | | 당초 | 변경 | | |
| | 계 | | 11,377 | 3,109 | 27.3 | | | | | |
| 일 반 회 계 | 기반시설 확충 연계 주요 중심지 철도역 일대 공간혁신 방안 구상 | 시설비 | 289 | 115 | 39.8 | '20.7.14. | ~'22.1. | | 2차년도 사업으로 용역 준공시기 미도래하여 사고이월 ('20.7. 1차 용역 착수, '20.12월 준공, '21.1. 2차 용역 착수, '22.1월 준공) | 준공 완료 |
| | 서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립 | 연구용역비 | 670 | 388 | 57.9 | '20.3.31. | ~'21.12. ~'22.6. | | 추가과업의 내실있는 과업수행을 위한 준공기한 연장 | 진행중 |
| | 2040 준공업지역 종합발전계획 수립 | 연구용역비 | 307 | 127 | 41.4 | '20.12.29. | ~'21.9. ~'22.5. | | 대내외 정책환경 변화에 따른 제도 개선 방안 검토 및 관련기관 의견 수렴을 위한 준공기한 연장 | 진행중 |
| | 도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영 | 시설비 | 874 | 803 | 91.9 | '21.12.16. (신당,신정) '21.12.22. (우신,미아) '22.1.18. (영등포일대) | ~'22.6. ~'22.6. ~'22.7. | | 신규대상지 선정이 '21년 4분기에 확정되어 과업기간 고려시 사고이월 필요 | 진행중 |
| | 여의도 금융중심 지구단위계획 수립 | 시설비 | 268 | 110 | 41.0 | '19.7.9 | ~'21.3. ~'22.3. | | 글로벌 경쟁력 강화를 위한 제도개선 등 적극적 지원 방안 마련 및 계획 수립을 위해 면밀한 검토가 추가적으로 필요하여 준공기한 연장으로 사고이월 | 준공 완료 |
| | 용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련 | 사무관 리비 | 740 | 58 | 7.8 | '21.3.22 | ~'22.2. | | 시민참여프로그램을 겨울방학 시즌에도 동일하게 운영하기 위하여 사업기간을 21.3~22.2월로 계약체결 하여 사고이월 | 준공 완료 |
| | 용산기지 내 건축물 공동조사 | 사무관 리비 | 600 | 300 | 50.0 | '21.12.16 | ~'22.6. | | 국토부와 협업하여 진행하는 용산기지 공동조사 용역으로 2차 용역준공('21.9) 이후 '21.10월 3차 용역에 대한 서울시-국토부간 업무협정서 등 행정절차 진행후 용역이 추진됨에 따라 '21.12월 계약체결됨에 따라 준공기한 미도래로 사고이월 | 중간 보고 |
| | 소외낙후지역 도시경관개선 | 시설비 | 4,174 | 423 | 10.1 | '21.3.~8. | '21.10 ~ '21.12 | '22.1 ~ '22.6. | 종로구, 중구, 강동구 경관개선사업 중 민원 발생 등 주변 여건 변화로 사고이월 | 일부 준공 |
| | 지구단위계획 결정 온라인정보 현행화 | 공공운영비 | 120 | 47 | 38.8 | '21.4.26. | ~'22.4. | | 대시민 열람서비스가 '21.3월부터 제공됨에 따라 연속성 있는 정보 관리를 위해 용역기간이 '21.4.~'22.4.로서 준공기한 미도래로 예 | 준공 |

| 구분 | 세부사업 | 통계 목 | 예산 현액 | 사고 이월액 | 이월 률 | 계약일 | 사업기간 | | 사고이월사유 | 현황 (22.4.) |
|----------|---|---------|----------|-----------|---------|------------|----------|----------|---|------------------|
| | | | | | | | 당초 | 변경 | | |
| | | | | | | | | | 산 이월 | |
| | 친환경계획 관련 지구단위계획 수립기준 및 인센티브 제공방안 마련 | 시설비 | 160 | 62 | 38.5 | '21.4.2. | ~'22.2. | | 제안서평가 등 사전절차 이행으로 '21.4.2.~'22.2.1. 계약체결됨에 따라, '21회계년내 준공기간이 미도래로 준공금에 대한 예산이월 | 진행 중 |
| | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 사무관 리비 | 1,623 | 169 | 10.4 | '21.9.10 | ~'22.7. | | 용산전자 상사가(창업지원) 및 도시재생현장지원센터 관리·운영 용역으로 용역기간이 '21.9~'22.7로서 준공기한 미도래로 사고이월 | 진행중 |
| | 월계2지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 용역 | 시설비 | 114 | 43 | 38.0 | '20.5.7 | ~'21.12. | ~'22.6. | 광운대역세권 개발사업과 연계 계획(교통 및 기반시설 계획 등)을 위한 과업기간 연장 ※ 광운대역세권 개발사업 : 사전협상 진행중(5월말 완료 예정) | 진행중 |
| | 성산지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 | 시설비 | 195 | 10 | 5.1 | '21.11.2. | ~'22.3. | | 지구단위계획 수립 용역 착수('21.4.) 및 기본구상 이후 교통영향평가 용역 발주('21.11. 착수)에 따라 지구단위계획 수립 용역(1차)은 준공하여 전액 집행하고 교통영향평가 용역은 선급금 지급 후 잔액에 대하여 준공('22.3월) 시 집행하고자 이월하는 사항임 | 1차 준공, 2차 진행중 |
| | 저층주거지 및 기성시까지 활성화를 위한 지구단위계획 기준 마련 | 시설비 | 300 | 114 | 38.0 | '21.3.26. | ~'21.12. | ~'22.2. | 친환경계획 관련 용적률 인센티브 기준 반영('22.2.용역준공) 등 타 기준과의 연계 검토를 위하여 용역기간 연장 | 준공 |
| 특별 회계 | 여의도아파트지구 지구단위계획 행정절차 이행 | 시설비 | 88 | 22 | 25.6 | '21.11.24. | ~'22.6. | | 2021.12월 부동산시장 불안정 등 제반여건을 고려 지구단위계획 열람공고 등 행정절차 이행 시기에 관한 정책결정 (신속통합기획 적극 지원 + 지단결정 시기조정) 함에 따라 사고이월 조치 | 진행중 |
| | 도시계획시설 폐지 및 복합개발에 따른 개발이익 및 적정 공공기여 산정 연구 | 연구용역비 | 200 | 77 | 38.3 | '21.3.11. | ~'22.3. | ~'22.6. | 과업기간이 12개월인 용역으로 계약심사, 체결까지 일정 기간이 소요됨에 따라 '21.3월 계약 및 착수하였고, 준공기한이 미도래하여 사고이월함 (전문가 자문결과 반영 등을 위해 용역기간 3개월 연장) | 진행중 |
| | 반포지구 중심 일대 관리방안 마련 | 시설비 | 200 | 78 | 38.8 | '21.5.25. | ~'22.5. | | 선행용역(반포지구중심 일대 관리 기본구상 마련, '21.2.27 준공)에 따라 진행된 후속용역으로 '21.5월 착수하였으며, 완수기한은 1년으로 준공기한 미도래('22.5)하여 사고이월함 | 진행중 |
| | 권역별 지역중심 육성방안 수립 | 사무관 리비 | 275 | 110 | 40.0 | '20.4.24 | ~'22.04. | ~'22.07. | 2차년도 사업으로 준공기한 미도래로 사고이월 (1차용역 '20.4착수, '20.12.준공 2차용역'21.1착수, '22.7준공예정) | 중간 보고 |
| | 광역중심 육성 종합발전계획 수립 | 사무관 리비 | 180 | 54 | 30.0 | '20.4.21 | ~'22.04. | ~'22.06. | 2차년도 사업으로, 준공기한 미도래로 사고이월 (1차용역 '20.4착수, '20.12.준공 2차용역'21.1착수, '22.6준공예정) | 중간 보고 |

- 계획 용역이 많은 도시계획국의 특성상, 현실적인 용역 발주 시점이 고려되지 않으면 대부분 이월이 발생할 수 밖에 없고, 계속사업은 순차적 지연으로 이월이 연속 발생할 가능성이 높으므로,
- 용역 발주에 소요되는 절대적 시간과 통상 1년 이상 소요되는 용역 기간을 고려하여 단년도 사업은 최소화하고 계속사업으로 편성하되, 현실적인 계약시점을 고려하여 1차년도는 최소한의 예산을 편성하는 것이(예: 1차 예산(사업비의 30%), 2차 예산(사업비의 70%)) 이월 축소에 방안이 될 수 있을 것으로 판단됨.
- 또한, 사업기간 연장과 이월 발생은 사업의 집중도를 떨어뜨리고, 제 때에 사업평가가 이루어지지 않아 ‘사업평가-예산편성-예산심사’의 긴밀성을 저해할 수 있으므로, 보다 현실적 사업계획과 예산 편성이 중요하고,
- 준공된 용역은 회기별 우리위원회 업무보고에(서면보고 등) 그 내용과 활용계획을 포함시켜, 상시적 업무공유와 사업평가를 통해 궁극적으로 예산 편성과 심사의 긴밀성을 강화해야 할 것으로 판단됨(‘21년 준공된 용역 현황, 붙임3).

셋째, 집행잔액 발생에 관한 사항

- ‘21년도 도시계획국 소관 일반회계 및 특별회계의 총 집행잔액은 40억 2백만 원이며, 이는 예산현액 대비 9.9%임.
- 사유별로는 계획변경 등 집행사유 미발생 8백만 원, 낙찰차액 등 집행잔액 39억 9천4백만 원임.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 계획변경 등 집행사유 미발생 | 예산절감 | 예산집행잔액 (낙찰차액 등) | 보조금 정산잔액 | 예비비 | 합 계 (불용률%) |
|------|-----------------|------|-----------------|----------|-----|-------------|
| 계 | 8 | - | 3,994 | - | - | 4,002(9.9) |
| 일반회계 | 8 | - | 2,703 | - | - | 2,711(10.4) |
| 도시개발 | - | - | 1,198 | - | - | 1,198(9.2) |
| 균형발전 | - | - | 93 | - | - | 93(6.7) |

○ 전년도와 비교해 보면, 빗축제 취소 등으로 전체 불용률은 높아졌으나 계획변경에 따른 불용은 축소됨.

(단위: 백만원)

| 구 분 | 계획변경 등 집행사유 미발생 | 예산절감 | 예산집행잔액 (낙찰차액 등) | 보조금 정산잔액 | 예비비 | 합 계 (불용률%) |
|------|-----------------|------|-----------------|----------|-----|------------|
| 2021 | 8 | - | 3,994 | - | - | 4,002(9.9) |
| 2020 | 277 | - | 1,813 | 7 | - | 2,097(5.1) |
| 2019 | 320 | - | 1,140 | - | - | 1,460(4.4) |

- 계획변경에 따른 불용 현황을 보면, ‘소외·낙후지역 도시경관개선’ 및 ‘시민안전을 위한 주택가 빗환경 개선’에서 코로나19로 인해 각각 준공식 비용 및 공모전 시상금 등 행사 관련 비용을 불용한 것으로 파악됨.

(단위: 백만 원)

| 세부사업 | | 예산현액 | 집행잔액 | 불용률(%) | 사유 |
|------|---------------------|-------|--------------------------------|--------|---|
| 일반회계 | 소외·낙후지역 도시경관개선 | 4,200 | 254 (계획변경 5, 지출잔액·낙찰차액 249) | 6 | 코로나19 장기 확산으로 인하여 각종 부대비용 미집행 * 계획변경에 따른 불용액 5백만 원은 시설부대비로서, 공사 준공식에 따르는 비용 등 미집행(종로구 송인2동 송인동1길 및 평창동 평창8길 경관사업) |
| | 시민안전을 위한 주택가 빗환경 개선 | 1,113 | 33 (계획변경 3, 지출잔액·낙찰차액 30) | 3 | 코로나19 확산 장기화로 인한 ‘빛공해 사진·UCC 공모전’ 및 ‘좋은빛 워크숍’ 미개최로 공모전 수상자 시상금 및 워크숍 운영비용 등 미집행 * 계획변경에 따른 불용액 3백만 원은 ‘빛공해 사진·UCC 공모전’ 서울시장상 수상자 시상금으로, 공모전 미개최로 시상금 전액 미집행(코로나19 확산으로 공동개최자인 조명박물관이 2021년 대외 행사 취소) |

○ 불용률 10% 이상 사업을 살펴보면, 대부분 코로나19로 인한 대면회의 최소화, 행사·출장 축소 등에 따른 불용으로, 특히, ‘서울로 7017 주변 야간경관 활성화’에서 빗축제 취소에 따른 불용액이 가장 큰 것으로(18억 4천9백만 원) 파악되는 한편,

두 번째로 불용액이 큰(10억 9천3백만 원) ‘용산전자상가 일대 도시재생사업 지원’은 주로, 공실 상가를 창업 거점 공간으로 조성하는데 계획물량보다 신청물량이 작아 상당한 예산을 불용한 것으로 파악됨.

이 사업은 물량 예측 실패에 따른 불용 외에, 공실 상가 매입에서 임차로 사업 방법을 변경하면서 예산전용도(7억 5천만 원, 검토보고서 27p 참고) 발생한 사업으로서, 예산 편성 전에 사업여건 및 사업방법, 사업 물량 등의 사업계획이 보다 면밀하고 현장감있게 마련되어야 할 것임.

(단위: 백만 원, %)

| 회계 | 세부사업명 | 예산현액 | 집행잔액 (불용액) | 불용률 | 불용사유 |
|----------|--|------|---------------|------|---|
| 일반 회계 | 도시계획위원회 운영 | 364 | 60 | 16.5 | 코로나19로 대면회의 최소화 |
| | 수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동 연구 | 282 | 29 | 10.4 | 용역정산에 따른 직접경비(유인물비, 회의비) 감액에 따른 계약금액 변경 |
| | (도시계획과) 기본경비 | 258 | 65 | 25.3 | 코로나19로 인한 출장여비 등 감소 |
| | 공공시설 정책토론 운영 | 7 | 1 | 13.9 | 코로나19로 인해 생태도시포럼을 온라인으로 개최함에 따라 행사 참 여자에게 지급하는 행사실비지원금 집행잔액 발생 |
| | 부동산 중개 서비스 개선 | 20 | 5 | 23.1 | 코로나19로 인해 글로벌부동산중 개사무소 추가 지정 취소(심사위원 회 미 개최 및 지정증 등 미제작) |
| | 지적(地籍)보존문서 민원발급 품질(해상도) 개선 사업 | 56 | 6 | 10.0 | 입찰에 따른 낙찰차액 발생 |
| | 부동산거래질서 확립을 위한 공인중개사 교육 | 111 | 30 | 26.7 | 코로나19로 인해 집합교육 미실시 로 집행 부진 |

| | | | | | |
|-------|---------------------------|-------|-------|------|---|
| | 지상경계점등록부 관리시스템 구축 | 197 | 27 | 13.7 | 가상화 서버 배정으로 서버 구매비 절감, 예산타당성 심사 및 낙찰차액 |
| | 서울시 좋은간판 발굴확산 | 103 | 21 | 20.6 | 코로나19로 행사 취소 등 |
| | 서울로 7017 주변 야간경관 활성화 | 2,101 | 1,849 | 88.0 | 정부 방역수칙 및 시민안전을 고려 부득이하게 빛축제 행사 취소 |
| 특별 회계 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 5,294 | 1,093 | 20.6 | 공실활용 창업거점 공간조성 물량 감소(50개소→25개소) 등에 따른 공사비 감소 및 임대료, 사무집기 등 입주기업 지원금액 미집행 발생 등 |
| | 여의도아파트지구 등 지구단위계획 행정절차 이행 | 88 | 35 | 39.7 | 부동산 시장 안정화 추이에 따라 개포 지구단위계획 행정절차 이행 착수시기 조정 및 낙찰차액 |
| | 지역균형발전 거버넌스 체계 운영 | 146 | 22 | 15.3 | 코로나19로 인한 거버넌스 및 주민참여단 구성 지연으로 집행 잔액 발생 |

| | |
|-----|------------------------|
| 담당자 | 도시계획관리위원회 입법조사관 최정희 |
| 연락처 | 02-2180-8206 |
| 이메일 | rienrien@seoul.go.kr |

※ 결산검사 결과 시정권고사항(4건)

| 연 번 | 시 정 권고사항 | 내 용 | 조 치 방 향 | 소 관 실 국 (부서명) |
|--------|--|--|--|------------------|
| 55 | 사무관리비의 과다 편성, 무 분별한 예산 전 용 및 과다한 집행잔액 발생 | <p>2021년 서울시 예산편성 운 영기준에 따르면, 일반운영비 (201)는 자치단체의 행정활동 수행을 위해 기본적으로 필요한 경비이면서 경상적 소모적 경비 로 과다편성 운영시 예산의 낭 비요인이 될 수 있음을 지적하 고 있음. 사무관리비의 과다 편 성, 무분별한 전용 및 과다한 집행잔액의 발생은 해마다 문제 가 되고 있는바, 이에 대한 개 선의 노력이 필요함.</p> <p>예산의 전용은 예산 운용에 있어 신축성을 부여하는 제도이 나, 전용의 사유 및 규모를 명 확하게 파악하여 전용 후 과다 한 집행잔액이 발생하지 않도록 할 것을 권고함. 아울러 전용이 불용율을 낮추기 위한 수단으로 오용되지 않도록 점검하고 주의 를 기울일 것을 권고함.</p> | <p>▶ 완료</p> <p>○ 「용산전자상가 일대 도시재 생사업 지원」 사업은 예산 편성 후 사업추진 과정에서 불가피한 사유로 전용 사유 가 발생하였고, 사업계획 변 경 및 코로나19로 인한 교 육·프로그램 미운영 등으로 집행잔액이 과다하게 발생 하였음</p> <p>○ 향후 사업규모를 정확히 파 악 후 집행가능액을 고려한 예산편성(전용포함)으로 불 용액이 발생하지 않도록 최 대한 노력하겠음.</p> | 도시계획국 (전략계획과) |
| 56 | 착오로 인한 지출원인행위 액, 사고이월금 액 오류 | <p>예산의 이월제도는 해당연도 에 불가피하게 집행하지 못한 세출예산을 다음연도로 이월하 여 사용할 수 있도록 한 것임. 지출원인행위액을 확인하고 정 확한 사고이월액을 다음연도로 이월하여 예산 집행의 효율성을 제고할 것을 권고함.</p> | <p>▶ 완료</p> <p>○ 「용산기지 내 건축물 공동조 사」 용역은 서울시, 국토부, 국방부(미군), 문화재청이 협업하여 추진하는 사업으로 '20.12월말 계약 체결됨 용역진행 과정에서 상황에 따라 관계기관 의견이 과업 내용에 반영해야 하는 등 변동성 발생이 매우 높은 사업으로 사업추진과정에서</p> | 도시계획국 (전략계획과) |

| 연 번 | 시 정 권고사항 | 내 용 | 조 치 방 향 | 소 관 실 국 (부서명) |
|--------|--|---|--|-------------------------------------|
| | | | <p>예측 불가능한 상황 발생시(과업물량 증가 등) 예산 추가확보 문제 등을 고려하여 예산 전액을 이월함으로써 낙찰차액이 다음연도의 집행잔액으로 발생하게 되었음.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 앞으로는 사고이월금액을 정확히 계상하여 운영함으로써 예산집행의 효율성을 제고하도록 노력하겠음 | |
| 57 | <p>세입예산 편성 없이 수납된 세입에 대한 예산 반영 및 적극적인 수납 노력 필요</p> | <p>국비 부담분, 자치구 교부금의 반납 시기가 예측이 어렵고 조기에 반납되지 않아 세입예산에 편성은 하지 아니하였으나, 국토부 및 자치구 관련 부서와 협의를 통해 과거연도 반납사유 발생분을 적극 회수하고, 2021년 반납사유 발생분도 당회계연도에 조기 회수된 것으로 보임. 향후 국토부 및 자치구 관련 부서와 보다 적극적인 업무 협조를 통해 반납 시기를 확인하여 예산에 반영하도록 권고함.</p> <p>연례적으로 누적되는 제반 법률 위반 과태료 체납액은 징수 시기, 징수 가능액을 예측하기 어려운 이유로 세입예산으로 편성하지 아니하나, 체납의 종류와 과거 징수실적을 고려한 징수추정액, 징수 가능 목표액 등 합리적으로 징수 가능액을 산정하여 예산에 반영할 필요 있음. 예산 반영을 통한 목표액 설정과 이러한 과정을 통한 적극적인 징수</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▶ 완료 ○ 기반시설부담금 건축주 환급에 따른 자치구 교부금 및 국토부 부담분 반납액은 반납시기 예측이 어려워 세입예산에 반영하기 어려웠으나, ○ 미반납액 조사(2020년)를 통해 자치구에 교부금 반납예산 편성 및 국토부 부담분 반납을 지속적으로 요청하고 예산 편성 여부를 사전에 확인하여 2022회계연도부터 세입예산에 반영하였음. ○ 연례적으로 누적되는 제반 법률 위반 과태료 체납액(지난연도 수입)은 징수 가능액을 예측하기 어려워 세입예산으로 편성하지 아니하였으나, ○ 과거 징수실적을 고려하여 합리적인 징수 가능액을 향후 예산에 편성 예정임. ○ 과태료 체납액 관리·징수대책을 수립하고 징수 가능 목표액을 | <p>도시계획국 (시설계획과, 토지관리과)</p> |

| 연 번 | 시 정 권고사항 | 내 용 | 조 치 방 향 | 소 관 실 국 (부 서 명) |
|--------|--|--|---|--------------------|
| | | 노력을 할 것을 권고함. | 설정하여 적극적 징수 노력하 겠음 | |
| 58 | 기반시설부담 금 환급금의 추 경예산 미반영 및 부담금부과 처분취소소송에 서 서울시의 미 참여 문제 | <p>1) 마이너스 세입을 편성하기 어렵고, 지방회계법에 따르면 과오납금은 반환할 회계연도의 수입금 중에서 반환하도록 되어 있으므로 세출예산으로 편성하지 아니하여 결과적으로 세입 세출에 반영하지 아니하고 세외수입으로 환급처리하였으나, 지방재정법 제34조의 예산총계주의 원칙은 회계연도의 모든 수입을 세입으로 하고 모든 지출을 세출로 하도록 하고 있음.</p> <p>수입과 지출이 세입과 세출 예산에 누락됨이 없이 반영될 수 있도록 마이너스 세입 편성이 어려운 경우 적절한 세출 항목으로 편성하는 방안을 강구할 것을 권고함.</p> <p>2) 징수한 기반시설부담금은 국가에 30%, 서울시에 49%, 해당 자치구에 21%가 귀속되므로 서울시에 가장 많은 금액이 귀속됨. 부담금의 징수 및 부과를 국토부에서 자치구에 위임하고 있으며, 부과처분취소 소송이 제기되면 해당 자치구가 변호사를 선임을 포함하여 소송의 전과정을 진행하고 서울시는 소송 과정에서 배제됨.</p> <p>그러나, 징수한 부담금의 가장 많은 금액을 가져가는 서울시가 소송 대응에서 완전히 배제되기</p> | <p>▶ 추진중</p> <p>○ 기반시설부담금은 징수액 없이 환급만 발생하여 환급액을 세입예산에 반영하기 어려웠음(마이너스 세입). 세입편성이 어려운 경우 세외수입 환급시 지방회계법제28조(과오납금의 환급)를 적용하지 않고 세출예산에 환급금을 편성하여 지급 할 수 있는지 법령 소관부처인 행정안전부에 질의하였고(22526), 회신결과에 따라 적절한 예산편성 방법을 검토해 나가겠음.</p> <p>○ 기반시설부담금 부과 징수는 국토부장관이 구청장에게 위임한 사무로 권한과 책임을 가진 자치구에서 관련 소송을 전담하여 진행하였음. 기반시설부담금 관련 소송 패소시 서울시 예산 부담이 발생할 수 있는 만큼 향후 자치구 소송 현황 모니터링 및 필요시 업무 협조하여 소송에 대응해 나가겠음.</p> | 도시계획국 (시설계획과) |

| 연 번 | 시 정 권고사항 | 내 용 | 조 치 방 향 | 소 관 실 국 (부서명) |
|--------|-------------|--|---------|------------------|
| | | <p>보다는 금액적으로 또는 내용적으로 중요한 소송에 대해서는 서울시가 부분 참여 방식으로라도 참여하여 소송을 진행하는 것이 타당하다고 판단됨.</p> | | |

<붙임1> '21년 회계별 집행현황 (자료: 도시계획과)

□ 일반회계 집행현황

(단위 : 백만 원)

| 세부사업 | 예산 현액(A) | 지출원인 행위액(B) | 지출액 (C) | 다음연도 이월액 | | | 보조금 반납금 (E) | 집행잔액 F= (A-C-D-E) | 불용률 (F/A) | 추진현황 ('22. 4.기준) |
|---|-------------|----------------|------------|----------|-----|-------|-------------------|-------------------------|--------------|---|
| | | | | 계(D) | 명시 | 사고 | | | | |
| 계 | 26,084 | 23,982 | 20,027 | 3,345 | 914 | 2,432 | - | 2,711 | 10.4% | |
| 도시계획과 | 5,955 | 4,800 | 3,677 | 2,077 | 644 | 1,433 | - | 201 | 3.4% | |
| 도시계획위원회 운영 | 364 | 304 | 304 | - | - | - | - | 60 | 16.5% | - |
| 도시계획 정책자문단 운영 | 28 | 27 | 27 | - | - | - | - | 5.0 | 5.0% | - |
| 2021 도시정책 컨퍼런스 운영 | 89 | 89 | 89 | - | - | - | - | - | 0.0% | 준공 완료 |
| 서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립 | 90 | 90 | 90 | - | - | - | - | - | 0.0% | 준공 완료 |
| 2040 도시기본계획 수립 | 214 | 214 | 214 | - | - | - | - | - | 0.0% | 준공 완료 |
| 역세권 활성화 실행계획 수립 | 180 | 176 | 176 | - | - | - | - | 4 | 2.4% | 준공 완료 |
| 도시계획정보시스템 운영 및 유지관리 | 354 | 339 | 339 | - | - | - | - | 15 | 4.3% | 준공 완료 |
| 수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동 연구 | 282 | 252 | 252 | - | - | - | - | 29 | 10.4% | 준공 완료 |
| 기반시설 확충 연계 주요 중심지 철도역 일대 공간혁신 방안 구상 | 289 | 283 | 168 | 115 | - | 115 | - | 6 | 2.0% | 준공완료 |
| 2021 도시계획 정책 현안검토 운영 | 150 | 149 | 149 | - | - | - | - | 1 | 0.7% | 준공 완료 |
| 영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | 0.0% | 준공 완료 |
| 공공기여 광역적 활용을 위한 실행방안 마련 | 300 | 291 | 291 | - | - | - | - | 9 | 3.0% | 준공 완료 |
| 서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립 | 670 | 670 | 282 | 388 | - | 388 | - | - | 0.0% | ◦ 1차년도('20년) 용역 준공 (20.4~20.12) ◦ 2차년도 용역 진행 중 (21.1~22.6) |

(단위 : 백만 원)

| 세부사업 | 예산 현액 (A) | 지출원인 행위액(B) | 지출액 (C) | 다음연도 이월액 | | | 보조금 반납금 (E) | 집행잔액 F= (A-C-D-E) | 불용률 (F/A) | 추진현황 ('22. 4.기준) |
|--|--------------|----------------|--------------|------------|----------|------------|-------------------|-------------------------|--------------|--|
| | | | | 계(D) | 명시 | 사고 | | | | |
| 2040 준공업지역 종합발전계획 수립 | 307 | 307 | 180 | 127 | - | 127 | - | - | 0.0% | ◦1차년도('20년) 용역 준공 (20.6~20.12) ◦2차년도 용역 진행 중 (21.1~22.5.) |
| 도시관리계획(용도 지구: 고도지구, 특화경관지구) 재정비 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | - | - | 0.0% | ◦1차년도 용역 준공 (21.5~21.12) ◦2차년도 용역 진행 중 (22.1~22.12) |
| 개발제한구역 종합 관리계획 수립 | 68 | 68 | 68 | - | - | - | - | - | 0.0% | 준공 완료 |
| 도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영 | 1,817 | 861 | 369 | 1,447 | 644 | 803 | - | 1 | 0.0% | 총 52개소 추진중(4개소 사전검토중) |
| 지하건축물의 도시계획적 관리방안 연구 | 96 | 96 | 96 | - | - | - | - | - | 0.0% | 준공 완료 |
| 서울역 북부역세권 사전협상 | 200 | 193 | 193 | - | - | - | - | 7 | 3.7% | 준공 완료 |
| 기본경비 | 258 | 193 | 193 | - | - | - | - | 65 | 25.3% | - |
| 도시계획상임기획과 | 192 | 181 | 181 | - | - | - | - | 11 | 5.5% | |
| 도시계획정책연구 수행 | 100 | 94 | 94 | - | - | - | - | 6 | 5.5% | 준공 완료 |
| 도시계획위원회 통 합관리운영 시스템 유지관리 | 19 | 18 | 18 | - | - | - | - | 1 | 3.2% | 준공 완료 |
| 서울 도시건축 열린 회의실 및 시민복합 문화공간 운영관리 | 70 | 66 | 66 | - | - | - | - | 4 | 6.4% | 준공 완료 |
| 기본경비 | 3 | 3 | 3 | - | - | - | - | - | 0.0% | - |
| 전략계획과 | 1,842 | 1,814 | 1,346 | 467 | - | 467 | - | 29 | 1.6% | |

(단위 : 백만 원)

| 세부사업 | 예산 현액 (A) | 지출원인 행위액(B) | 지출액 (C) | 다음연도 이월액 | | | 보조금 반납금 (E) | 집행잔액 F= (A-C-D-E) | 불용률 (F/A) | 추진현황 ('22. 4.기준) |
|---|--------------|----------------|--------------|------------|----------|------------|-------------------|-------------------------|--------------|--|
| | | | | 계(D) | 명시 | 사고 | | | | |
| 여의도 금융중심 지구단위계획 수립 | 270 | 268 | 158 | 110 | - | 110 | - | 3 | 1.1% | '22.3월 준공 |
| 용산정비창(용산국 제신중심) 개발사업 구상 | 50 | 50 | 50 | - | - | - | - | 0 | 0.0% | '21.12월 준공 |
| 용산정비창 개발 전문가 포럼 운영 | 20 | 20 | 20 | - | - | - | - | - | 0.0% | - |
| 용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련 | 744 | 734 | 676 | 58 | - | 58 | - | 10 | 1.4% | '22.2월 준공 |
| 용산공원 주변지역 도시관리계획 수립 | 71 | 71 | 71 | - | - | - | - | - | 0.0% | '21.7월 준공 |
| 용산기지 내 건축물 공동조사 | 600 | 584 | 284 | 300 | - | 300 | - | 16 | 2.7% | 중간보고 '22.6월 준공예정 (21.12~22.6) |
| 용산국제업무지구 주변지역 연계전략 마련 | 50 | 50 | 50 | - | - | - | - | - | 0.0% | 1차년도('21.12)준공 2차년도 추진중 ('22.1~'23.1) |
| 기본경비 | 37 | 37 | 37 | - | - | - | - | - | 0.0% | - |
| 도시관리과 | 4,775 | 4,505 | 3,975 | 532 | 0 | 532 | 0 | 268 | 5.6% | |
| 도시·건축 공동위원회 운영 | 233 | 227 | 227 | - | - | - | - | 6 | 2.6% | - |
| 소외·낙후지역 도시경관개선 | 4,200 | 3,946 | 3,523 | 423 | - | 423 | - | 254 | 6.0% | - |
| 지구단위계획 결정 온라인정보 현행화 | 120 | 116 | 70 | 47 | - | 47 | - | 3 | 2.50% | '22.4.준공 |
| 친환경계획 관련 지구단위계획 수립기준 및 인센티브 제공방안 마련 | 160 | 154 | 93 | 62 | - | 62 | - | 5 | 3.1% | '22.2. 준공 |
| 기본경비 | 62 | 62 | 62 | - | - | - | - | - | 0.0% | - |
| 시설계획과 | 365 | 359 | 359 | - | - | - | - | 6 | 1.6% | |
| 바이오톱 평가등급 관리 | 46 | 42 | 42 | - | - | - | - | 4 | 9.4% | - |
| 공공시설 정책토론 | 7 | 6 | 6 | - | - | - | - | 1 | 13.9% | - |

(단위 : 백만 원)

| 세부사업 | 예산 현액 (A) | 지출원인 행위액(B) | 지출액 (C) | 다음연도 이월액 | | | 보조금 반납금 (E) | 집행잔액 F= (A-C-D-E) | 불용률 (F/A) | 추진현황 ('22. 4.기준) |
|--|---------------|----------------|--------------|------------|------------|----|-------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------|
| | | | | 계(D) | 명시 | 사고 | | | | |
| 운영 | | | | | | | | | | |
| 대학시설 합리적 관리방안 마련 | 120 | 120 | 120 | - | - | - | - | - | 0.0% | '21.5월 준공 |
| 기후변화 대응 위한 도시관리계획 수립기법에 관한 연구 | 119 | 119 | 119 | - | - | - | - | - | 0.0% | 1차년도(19년) 준공 2차년도(21년) 준공 |
| 기본경비 | 73 | 72 | 72 | - | - | - | - | 1 | 0.6% | - |
| 토지관리과 | 1,404 | 1,318 | 1,318 | - | - | - | - | 86 | 6.1% | |
| 지방토지수용위원회 등 운영 | 97 | 96 | 96 | - | - | - | - | 0.4 | 0.4% | - |
| 부동산정보포털시스 템 유지보수 | 216 | 206 | 206 | - | - | - | - | 10 | 4.8% | 준공완료('21.12) |
| 네트워크 RTK시스템 및 KRAS 유지보수 | 51 | 47 | 47 | - | - | - | - | 4 | 9.0% | - |
| 부동산 중개 서비스 개선 | 20 | 15 | 15 | - | - | - | - | 5 | 23.1% | - |
| 지가조사 | 459 | 459 | 459 | - | - | - | - | - | 0.0% | - |
| 지적(地籍)보존문서 민원발급 품질(해상도) 개선 사업 | 56 | 50 | 50 | - | - | - | - | 6 | 10.0% | 준공 완료 |
| 표준지공시지가 분포도 적정성 조사 | 31 | 31 | 31 | - | - | - | - | - | 0.0% | 준공 완료 |
| 지상경계점등록부 관리시스템 구축 | 197 | 170 | 170 | - | - | - | - | 27 | 13.7% | 준공완료('21.12) |
| 부동산거래질서 확립을 위한 공인중개사 교육 | 111 | 81 | 81 | - | - | - | - | 30 | 26.7% | - |
| 지적관리 | 49 | 49 | 49 | - | - | - | - | - | 0.0% | - |
| 지적재조사 사업 추진 | 48 | 48 | 48 | - | - | - | - | - | 0.0% | - |
| 기본경비 | 62 | 59 | 59 | - | - | - | - | 3 | 6.0% | - |
| 국고보조금 반환 | 7 | 7 | 7 | - | - | - | - | - | 0.0% | - |
| 도시및정책과 | 11,550 | 11,005 | 9,171 | 270 | 270 | - | - | 2,109 | 18.2% | |
| 한양도성 경관조명 유지관리 및 시설개선 | 100 | 97 | 97 | - | - | - | - | 3 | 3.2% | 준공 완료 |

(단위 : 백만 원)

| 세부사업 | 예산 현액 (A) | 지출원인 행위액(B) | 지출액 (C) | 다음연도 이월액 | | | 보조금 반납금 (E) | 집행잔액 F= (A-C-D-E) | 불용률 (F/A) | 추진현황 ('22. 4.기준) |
|----------------------------------|--------------|----------------|------------|----------|-----|----|-------------------|-------------------------|--------------|---------------------|
| | | | | 계(D) | 명시 | 사고 | | | | |
| 에너지절약형 LED 간판 교체 | 2,460 | 2,377 | 2,377 | - | - | - | - | 83 | 3.3% | 준공 완료 |
| 서울시 좋은간판 발굴 · 확산 | 103 | 82 | 82 | - | - | - | - | 21 | 20.5% | 준공 완료 |
| 국제도시 조명연명 정책 교류사업 | 179 | 167 | 167 | - | - | - | - | 12 | 6.7% | 준공 완료 |
| 시민안전을 위한 주택가 빔환경 개선 | 1,113 | 1,080 | 1,080 | - | - | - | - | 32 | 2.9% | 준공 완료 |
| 덕수궁 돌담길 경관조명 개선 | 270 | - | - | 270 | 270 | | | - | - | '22.12월 준공예정 |
| 옥외조명 실태조사 분석용역 | 155 | 145 | 145 | - | - | - | - | 10 | 6.6% | 준공 완료 |
| 불법현수막 수거 보상제 추진 및 기동정비반 운영 | 1,212 | 1,131 | 1,131 | - | - | - | - | 81 | 6.6% | 준공 완료 |
| 도시빛 기반조성 및 야간경관 개발 | 470 | 456 | 456 | - | - | - | - | 14 | 2.9% | 준공 완료 |
| 서울로 7017 주변 야간경관 활성화 | 2,101 | 2,085 | 252 | - | - | - | - | 1,849 | 88.0% | 준공 완료 |
| 불법광고물 부착방지 거리미관 개선사업 | 680 | 680 | 680 | - | - | - | - | - | - | 준공 완료 |
| 현수막 게시대 교체 설치사업 | 500 | 500 | 500 | - | - | - | - | - | - | 준공 완료 |
| 송파둘레길 고보조명 설치 | 130 | 130 | 130 | - | - | - | - | - | - | 준공 완료 |
| 우리동네 안심귀가등 조성사업 | 400 | 400 | 400 | - | - | - | - | - | - | 준공 완료 |
| 안전하고 편안한 밝은거리 만들기 | 132 | 132 | 132 | - | - | - | - | - | - | 준공 완료 |
| 옥외광고 소비쿠폰 지원사업 | 771 | 771 | 771 | - | - | - | - | - | - | 준공 완료 |
| 광고물 정비 및 안전점검 지원사업 | 285 | 285 | 285 | - | - | - | - | - | - | 준공 완료 |
| 지정게시대 설치 지원사업 | 250 | 250 | 250 | - | - | - | - | - | - | 준공 완료 |
| 광고물 현황조사 및 부착방지판 설치 지원사업 | 200 | 200 | 200 | - | - | - | - | - | - | 준공 완료 |
| 기본경비 | 39 | 37 | 37 | - | - | - | - | 2 | 5.9% | - |

□ 도시개발특별회계 집행현황

(단위 : 백만 원)

| 세부사업 | 예산 현액 (A) | 지출원인 행위액(B) | 지출액 (C) | 다음연도 이월액 | | | 집행잔액 E=(A-C-D) | 불용률 (E/A) | 추진현황 (‘22. 4. 기준) |
|---|---------------|----------------|---------------|------------|----------|------------|-------------------|--------------|--|
| | | | | 계(D) | 명시 | 사고 | | | |
| 계 | 13,085 | 11,926 | 11,374 | 513 | - | 513 | 1,198 | 9.2% | |
| 전략계획과 | 7,056 | 5,987 | 5,778 | 169 | - | 169 | 1,109 | 15.7% | |
| 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 5,294 | 4,241 | 4,032 | 169 | - | 169 | 1,093 | 20.6% | 자차구교부, 용역(21~ 22.7)등 사업추진중 |
| 용산공원 조성방향 공론화 | 256 | 240 | 240 | - | - | - | 16 | 6.3% | ‘21.12월 준공 |
| 온전한 용산공원 조성을 위한 기본원칙 및 조성운영방향 수립 | 186 | 186 | 186 | - | - | - | - | 0.0% | ‘21.4월 준공 |
| 용산혁신지구 국가시범사업 | 1,030 | 1,030 | 1,030 | - | - | - | - | 0.0% | 사업추진중 (20년~27년) |
| 용산공원 동측권역 도시관리 실행 방안 수립 | 290 | 290 | 290 | - | - | - | - | 0.0% | 1차년도(21.12)준공 2차년도 추진중 (22.1~22.8) |
| 도시관리과 | 4,953 | 4,896 | 4,706 | 189 | - | 189 | 58 | 1.2% | |
| 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원) | 3,857 | 3,857 | 3,857 | - | - | - | - | 0.0% | ‘21.3. 보조금 교부 완료 |
| 월계2지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 용역 | 114 | 108 | 65 | 43 | - | 43 | 6 | 5.3% | ‘22.06월 준공 예정 |
| 서울특별시 경관계획 재정비 | 300 | 300 | 300 | - | - | - | - | 0.0% | 1차년도(‘21)준공 2차년도 용역 진행 (‘21.5.~‘22.12.) |
| 성산지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 | 195 | 195 | 185 | 10 | - | 10 | 0 | 0.0% | ◦ 지구단위계획 -1차준공(‘21.12) -2차추진중(21~‘22) ◦ 교통영향평가 -1차준공(‘22.3) -2차 추진중(24~‘22) |
| 저층주거지 및 기성시가지 활성화를 위한 지구단위계획 기준 마련 | 300 | 285 | 171 | 114 | - | 114 | 15 | 5.0% | ‘22.2. 준공 |
| 지구단위계획구역 내 공동주택 노후도 산정기준 개선방안 마련 | 100 | 98 | 98 | - | - | - | 2 | 2.0% | ‘21.12. 준공 |
| 여의도아파트지구 등 지구단위계획 행정절차 이행 | 87 | 53 | 30 | 22 | - | 22 | 35 | 39.7% | ◦ 지구단위계획 -계획수립(‘21.12) -열람공고(‘22.6) |
| 시설계획과 | 1,076 | 1,044 | 889 | 155 | - | 155 | 32 | 2.9% | |

| 세부사업 | 예산 현액 (A) | 지출원인 행위액(B) | 지출액 (C) | 다음연도 이월액 | | | 집행잔액 E=(A-C-D) | 불용률 (E/A) | 추진현황 ('22. 4. 기준) |
|--|--------------|----------------|------------|----------|----|----|-------------------|--------------|---------------------------------|
| | | | | 계(D) | 명시 | 사고 | | | |
| 도시계획시설 입지기준 및 실시계획 인가 개선방안 연구 | 182 | 181 | 181 | - | - | - | 1 | 0.4% | 1차년도('21.5)준공 2차년도('21.12)준공 |
| 도시계획시설 폐지 및 복합개발에 따른 개발이익 및 적정 공공기여 산정 연구 | 200 | 192 | 115 | 77 | - | 77 | 8 | 4.3% | 추진중('22.6 준공예정) |
| 도시계획시설(비건축물) 제로에너지화 방안 연구 | 100 | 97 | 97 | - | - | - | 3 | 3.0% | 21.12월 준공 |
| 장기미집행 도시계획시설 실효대상 부지의 가이드라인 마련 | 194 | 186 | 186 | - | - | - | 8 | 4.0% | 21.12월 준공 |
| 반포지구 중심 일대 관리방안 마련 | 200 | 194 | 116 | 78 | - | 78 | 6 | 3.0% | 추진중('22.5 준공예정) |
| 개발행위허가 기준개선(경사도 등) 및 합리적 관리방안 마련 | 200 | 194 | 194 | - | - | - | 6 | 3.0% | '21.12월 준공 |

균형발전특별회계

(단위 : 백만 원)

| 세부사업 | 예산 현액 (A) | 지출원인 행위액(B) | 지출액 (C) | 다음연도 이월액 | | | 집행잔액 E=(A-C-D) | 불용률 (E/A) | 추진현황 ('22. 4. 기준) |
|----------------------|--------------|----------------|--------------|------------|----------|------------|-------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | 계(D) | 명시 | 사고 | | | |
| 계 | 1,391 | 1,298 | 1,134 | 164 | - | 164 | 93 | 6.7% | |
| 전략계획과 | 1,391 | 1,298 | 1,134 | 164 | - | 164 | 93 | 6.7% | |
| 지역생활권 실행계획 수립 확대 | 770 | 700 | 700 | - | - | - | 70 | 9.1% | - |
| 지역균형발전 거버넌스 체계 운영 | 146 | 124 | 124 | - | - | - | 22 | 15.1% | - |
| 생활권계획 홈페이지 운영 | 20 | 19 | 19 | - | - | - | 1 | 5.0% | - |
| 권역별 지역중심 육성방안 수립 | 275 | 275 | 165 | 110 | - | 110 | - | 0.0% | 2차년도 진행중 ('21.1~'22.7) |
| 광역중심 육성 종합발전계획 수립 | 180 | 275 | 126 | 54 | - | 54 | - | 0.0% | 2차년도 진행중 ('21.1~'22.6) |

〈붙임2〉 최근3년 장기계속계약 사업 이월 현황 (자료: 도시계획과)

| 용역명 | 1차 이월내역 (회계년도) | 2차 이월내역 (회계년도) | 3차 이월내역 (회계년도) |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2030 서울도시기본계획 상시 모니터링 체계 운영 | 사고이월 (2018) | - (2019) | |
| 토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정 | - (2018) | - (2019) | |
| 영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립 | - (2018) | - (2019) | 사고이월 (2020) |
| 수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동연구 | 사고이월 (2019) | 사고이월 (2020) | |
| 2040 도시기본계획 수립 | - (2019) | 사고이월 (2020) | |
| 서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립 용역 | 사고이월 (2019) | 사고이월 (2020) | |
| 개발제한구역 관리방안 및 실행계획 수립 용역 | 사고이월 (2019) | 사고이월 (2020) | |
| 도시관리계획(용도지구:고도지구,특화경관지구) 재정비 용역 | - (2021) | 수행중 (2022) | |
| 기반시설 확충 연계 주요 중심지 철도역 일대 공간혁신 방안 구상 | - (2020) | 사고이월 (2021) | |
| 서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립 | - (2020) | 사고이월 (2021) | 수행중 (2022) |
| 2040 준공업지역 종합발전계획 수립 | - (2020) | 사고이월 (2021) | |
| 역세권 활성화 실행계획 수립 | - (2020) | - (2021) | |
| 여의도 금융중심 지구단위계획 수립 | 명시이월 (2019) | 사고이월 (2020) | 사고이월 (2021) |
| 용산정비창(용산국제신중심) 개발사업 구상 | 사고이월 (2019) | 사고이월 (2020) | - (2021) |
| 용산공원 주변지역 도시관리계획 수립 | 사고이월 (2019) | 사고이월 (2020) | |
| 광역중심 육성 종합발전계획 수립 용역 | - (2020) | 사고이월 (2021) | |
| 용산국제업무지구-용산전자상가 일대 연계전략 마련 | - (2021) | 수행중 (2022) | |
| 서울시 지구단위계획 관리 기본계획 수립 | - (2018) | - (2019) | |
| 제도변화에 따른 지구단위계획 일괄 재정비 | - (2018) | - (2019) | |
| 성북동 역사문화지구 지구단위계획 재정비 | - (2018) | 사고이월 (2019) | |

| 용역명 | 1차 이월내역 (회계년도) | 2차 이월내역 (회계년도) | 3차 이월내역 (회계년도) |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 서빙고·잠실 아파트지구 지구단위계획 수립 | 사고이월 (2018) | 사고이월 (2019) | |
| 서울경관 기록화 사업 | - (2019) | - (2020) | |
| 화곡 이수·원호·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립 | 명시이월 (2019) | 사고이월 (2020) | |
| 청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립 | - (2019) | 사고이월 (2020) | |
| 반포·서초·여의도 아파트지구 지구단위계획 수립 | 사고이월 (2018) | - (2019) | |
| 암사·명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위계획 수립 | - (2019) | 사고이월 (2020) | |
| 월계2지구 택지개발지구 지구단위계획 | - (2020) | 사고이월 (2021) | |
| 성산지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 | 사고이월 (2021) | 수행중 (2022) | |
| 2030 서울특별시 경관계획 재정비 용역 | - (2021) | 수행중 (2022) | |
| 중요지역 입체적(3차원) 도시설계 수립 | - (2019) | - (2020) | |
| 서울특별시 지구단위계획 결정 DB 구축 | 사고이월 (2019) | - (2020) | |
| 도시계획시설 기능 고도화 용역 | 사고이월 (2019) | - (2020) | |
| 기후변화 대응을 위한 도시계획 수립 기법에 관한 연구 | - (2019) | 사고이월 (2020) | - (2021) |
| 미집행 도시계획시설 실효대비 계획적 관리방안 수립 | - (2019) | - (2020) | |
| 도시계획시설 입지기준 및 실시계획 인가 개선방안 연구 | 사고이월 (2020) | - (2021) | |
| 부동산정보포털시스템 유지보수 | - (2021) | 수행중 (2022) | |
| 서울빛의 관문 야간경관 특화계획 수립 | - (2021) | 수행중 (2022) | |
| 4대 지천 야간경관 종합계획 수립 용역 | - (2021) | 수행중 (2022) | |

〈붙임3〉 '21년 준공 용역 현황 (자료: 도시계획과)

| 부서명 | 세부사업명 | 용역명 | 용역기간 | 용역비 (단위:천원) | 공개현황 | 활용현황 또는 계획 | 대상지역 |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|
| 도시계획과 | 기반시설 확충 연계 주요 중심지 철도역 일대 공간혁신 방안 구상 | 청량리역 공간구조 개선 및 광역환승센터 기본구상 연구용역(종합계약) | 2020.04.09~2021.04.04 | 469,348 | 비공개 | 광역환승센터 조성 추진(도시교통실) | 청량리역 일대 |
| 도시계획과 | 서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립 | 서울-평양 간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립 용역 | 2019.05.17~2021.06.30 | 416,000 | 비공개 | 남북협력추진단에 전달하여 업무추진에 활용 | |
| 도시계획과 | 영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립 | 영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립 용역 | 2018.12.05~2021.06.30 | 680,000 | 공개예정('22년 하반기) | 관련 계획 수립시 상위계획으로 활용 | 영등포 여의도 도심 |
| 도시계획과 | 서울역 공간구조 개선 구상 | 서울역 공간구조 개선 및 종합계획 수립 연구용역 | 2020.02.05~2021.07.28 | 147,000 | 비공개 | 우리시 검토안 국토부 반영 건의 | 서울역 일대 |
| 도시계획과 | 도시계획정보시스템 운영 및 유지관리 | 기부채납 시설의 체계적 관리를 위한 사전전략계획 수립 용역 | 2021.05.04~2021.07.30 | 19,110 | 해당없음 | 「기부채납 수요 공급 통합관리시스템」 운영 | 서울시 전역 |
| 도시계획과 | 도시계획정보시스템 운영 및 유지보수 | 2021년 도시계획정보시스템(UPLIS) 유지관리 및 기능개선 | 2021.01.01~2021.07.31 | 273,400 | 해당없음 | 도시계획정보시스템 유지관리 | 서울시 전역 |
| 도시계획과 | 역세권 활성화 실행계획 수립 | 역세권 활성화 실행계획 수립용역 | 2020.06.04~2021.08.03 | 375,730 | 해당없음 | 역세권 활성화사업 확대 추진 반영 | 서울시 전체 역세권 |
| 도시계획과 | 개발제한구역 종합관리계획 수립 | 개발제한구역(집단취락 포함) 관리방안 및 실행계획 수립 용역 | 2019.06.20~2021.10.31 | 745,390 | 공개예정('22년 하반기) | 개발제한구역 관리계획 반영 | 서울시 개발제한구역 |
| 도시계획과 | 지하건축물의 도시계획적 관리방안 연구 | 지하건축물의 도시계획적 관리방안 연구 | 2020.02.26~2021.11.11 | 240,160 | 공개예정 | 지하건축물 개발 가이드라인으로 활용 | 서울시 전역 |
| 도시계획과 | 2021 도시정책 컨퍼런스 운영 | 2021 도시정책 컨퍼런스 운영 용역 | 2021.04.22~2021.12.20 | 88,200 | 해당없음 | 도시계획 관련 정책 수립 시 활용 | |
| 도시계획과 | 2021 도시계획 정책 현안검토 운영 | 서울시 높이관리기준 수립을 위한 시뮬레이션 검토 용역 | 2021.04.19~2021.12.30 | 97,000 | 해당없음 | 관련 계획 수립시 활용 | 서울시 전역 |
| 도시계획과 | 2021 도시계획 정책 현안검토 운영 | 기부채납 시설(건축물) 기초조사 및 용방안 수립 용역 | 2021.10.29.~2021.12.24 | 19,400 | 공개예정('22.6.) | 기부채납 시설 결정현황 조서 및 시스템 연계시 활용 | |
| 도시계획과 | 공공기여 광역적 활용을 위한 실행방안 마련 | 공공기여 재원의 광역적 활용을 위한 관리 및 운영계획 수립 용역 | 2021.04.05~2021.12.31 | 291,000 | 공개예정('22.6.) | 공공시설등 설치비용 관리 및 운영기준 수립 중 | |
| 도시계획과 | 2040 도시기본계획 수립 | 2040 도시기본계획 수립 용역 | 2019.03.29~2021.12.31 | 1,410,000 | 계획 미수립 | '22.3.3 도시기본계획(안) 대외발표 및 연내 확정 | 서울 전역 |

| 부서명 | 세부사업명 | 용역명 | 용역기간 | 용역비 (단위:천원) | 공개현황 | 활용현황 또는 계획 | 대상지역 |
|-----------|---------------------------------------|---|--------------------------|----------------|--|--|--------------|
| 도시계획과 | 수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축 방안 공동 연구 | 2040년 수도권 광역 도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동연구 용역 | 2019.03.12~2021.12.31 | 1,600,000 | 계획 미수립 | '22년 하반기 시도간 협의 재개 예정 | 수도권 전역 |
| 도시계획상임기획과 | 도시계획위원회 통합관리운영 시스템 유지관리 | 도시계획위원회 통합관리운영 시스템 유지보수 용역(21년) | 2021.01.14. ~ 2021.12.31 | 18,000 | 해당없음 | 도시건축 관련 위원회 시스템 운영 및 아카이브 구축 | 해당없음 |
| 도시계획상임기획과 | 서울 도시건축 열린회의실 및 시민 복합문화공간 운영 관리 | 서울 도시건축 열린회의실 관리운영 용역 | 2021.10.08. ~ 2021.12.31 | 6,330 | 해당없음 | 스마트회의 시스템 및 장비 유지보수 등 관리 | 해당없음 |
| 전략계획과 | 용산공원 조성방향 공론화 | 용산공원 국민소통 종합관리 용역 | 2020.09.09~2021.03.31 | 140,000 | 공개 | 종합기본계획 반영 완료 및 공원조성계획 수립시 반영 예정 | 용산공원 및 주변지역 |
| 전략계획과 | 시정시책연구용역 | 역세권 중심의 미래 서울 도시발전전략 연구 | 2020.06.12~2021.03.31 | 143,146 | 공개 | 역세권에 대한 관리방안 제시 | 역세권 일대 |
| 전략계획과 | 안전한 용산공원 조성을 위한 기본 원칙 및 조성운영 방향 수립 | 안전한 용산공원 조성을 위한 기본원칙 및 조성·운영방향 수립 용역 | 2020.04.22~2021.04.21 | 371,735 | 비공개 (공원조성계획 반영후 공개예정) | 종합기본계획 반영 완료 및 공원조성계획 수립시 반영 예정 | 용산공원 및 주변지역 |
| 전략계획과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | Y밸리 인지도 강화 키오스크 프로그램 제작 설치 용역 | 2020.12.09~2021.06.30 | 19,400 | 해당없음 | 통합 안내시스템 구축 | 용산전자상가 일대 |
| 전략계획과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | Y밸리 현장지원센터 운영 및 상상가 활성화 용역 | 2020.07.13~2021.07.12 | 618,600 | 해당없음 | 거버넌스 활성화 및 기업·창업 육성 | 용산전자상가 일대 |
| 전략계획과 | 용산공원 주변지역 도시관리계획 수립 | 용산공원 주변지역 관리방안 수립 용역 | 2019.07.16~2021.07.15 | 286,000 | 비공개 (공원조성계획 반영후 공개예정) | 종합기본계획 반영 완료 및 공원조성계획 수립시 반영 예정 | 용산공원 주변지역 |
| 전략계획과 | 용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련 | 용산기지 및 주변 도시지역 관련 기획 전시 | 2021.06.21~2021.07.21 | 96,800 | 해당없음 | 시민소통공간 내 전시 | 용산공원 및 주변지역 |
| 전략계획과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 2020년 Y밸리 홍보 및 콘텐츠 기획 용역 | 2020.09.07~2021.07.30 | 67,500 | 해당없음 | 도시재생사업 공감대 형성 및 홍보 | 용산전자상가 일대 |
| 전략계획과 | 용산전자상가 일대 도시재생사업 지원 | 원호전자상가 구조 안전진단 및 리모델링 설계용역 | 2021.07.15~2021.08.26 | 18,400 | 해당없음 | 설계용역 결과에 따라 공사 시행 | 용산전자상가 일대 |
| 전략계획과 | 용산기지 내 건축물 공동조사 | 용산기지 내 시설물 조사 및 아카이브 구축 용역 | 2020.12.15~2021.09.11 | 284,000 | 비공개 (미반환지역 건축물 포함으로 관계 기관 협의후 공개예정) | 용산공원조성계획 수립 시 반영 예정 및 아카이브 구축자료 등으로 활용 | 용산공원 및 산재부지 |
| 전략계획과 | 여의도 금융중심 지구단위계획 수립 | 여의도 금융중심 지구단위계획 수립 및 통영향평가 용역 | 2020.06.04~2021.12.03 | 76,718 | 비공개 (지구단위계획 수립 및 결정절차 진행 중) | 지구단위계획구역 및 계획 결정을 위한 교통영향평가 용역 | 여의도동 33번지 일대 |

| 부서명 | 세부사업명 | 용역명 | 용역기간 | 용역비 (단위:천원) | 공개현황 | 활용현황 또는 계획 | 대상지역 |
|-------|------------------------------------|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|--|-----------------|
| 전략계획과 | 여의도 금융중심 지구단위계획 수립 | 여의도 금융중심 지구단위계획 수립 전략환경영향평가 용역 | 2020.06.15~2021.12.14 | 43,780 | 비공개 (지구단위계획 수립 및 결정 절차 진행 중) | 지구단위계획구역 및 계획 결정을 위한 전략환경영향평가 용역 | 여의도동 33번지 일대 |
| 전략계획과 | 용산정비창(용산국제신중심) 개발사업 구상 | 용산정비창 개발 가이드라인 마련용역 | 2019.06.17~2021.12.15 | 385,000 | 비공개 (세부내용 조율중) | 용산국제업무지구의 개발방향 설정 | 용산정비창 일대 |
| 전략계획과 | 용산공원 조성방향 공론화 | 용산공원 국민권고안 및 지속적인 국민소통체계 마련 운영 | 2021.03.18~2021.12.17 | 184,064 | 공개 | 용산공원 7대 국민제안문 마련 및 종합기본계획 및 조성계획 등에 활용 | 용산공원 및 주변지역 |
| 전략계획과 | 생활권계획 홈페이지 운영 | 생활권계획 홈페이지 유지보수용역(2021년) | 2021.01.01~2021.12.31 | 18,430 | 해당없음 | 연간 홈페이지 유지보수 용역으로 계속 추진 중 | 서울시전역 |
| 전략계획과 | 용산공원 동측권역 도시관리 실행전략 수립 | 용산공원 동측권역 도시관리 실행전략 수립(1차) | 2021.03.17~2021.12.31 | 290,000 | 2차년도 용역 수행중 | 용산공원 동측권역 지구단위계획 대상지 등 선정 | 용산공원 동측권역 |
| 전략계획과 | 용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련 | 2021 용산공원 시민소통공간 유지관리 용역 | 2021.01.01~2021.12.31 | 400,000 | 해당없음 | 용산공원 시민소통공간 유지관리 | 용산공원 시민소통공간 |
| 도시관리과 | 도시·건축 공동위원회 운영 | 역세권 고밀주거 복합개발 지구단위계획 운영기준 수립 용역 | 2020.09.28~2021.03.30 | 48,500 | 공개 | 역세권 중주거지역의 복합개발을 위한 지구단위계획 수립기준 적용('21.5.) | 서울시 역세권 |
| 도시관리과 | 지구단위계획구역 내 공동주택 노후도 산정기준 개선 방안 마련 | 지구단위계획구역 내 아파트 건립시 노후도 산정기준 개선 방안 마련 용역 | 2021.03.29~2021.12.15 | 98,000 | 공개 | 서울시 도시계획 조례 시행규칙 개정('22.3.) | 서울시 전역 |
| 도시관리과 | 성산지구 택지개발 지구 지구단위계획 수립 | 성산지구 택지개발 지구 지구단위계획 수립 용역(1차) | 2021.04.09~2021.12.31 | 175,000 | 비공개 (2차 용역 진행 중) | 지구단위계획 수립 및 관리 ※ 계획 수립 중 | 마포구 성산동 일대 |
| 시설계획과 | 기후변화 대응을 위한 도시계획 수립 기법에 관한 연구용역 | 기후변화 대응을 위한 도시계획 수립 기법에 관한 연구용역 | 2019.03.21~2021.01.31 | 426,575 | 공개 | 기후변화 대응 도시계획 및 공간관리 추진방향 기본계획 수립('21.4) | 서울시 전역 |
| 시설계획과 | 대학시설 합리적 관리방안 | 대학시설 합리적 관리방안 | 2020.04.08~2021.05.31 | 300,000 | 용역보고서 보완중 (5차 개정안 반영) | 대학시설 세부시설조성계획 수립운영기준 4차개정 개정('21.10) | 서울시 대학 |
| 시설계획과 | 2021 도시계획 정책 현안검토 운영 | 망우역 복합개발 가이드라인 마련 용역 | 2021.06.15~2021.10.14 | 21,340 | 비공개 | 망우역 복합개발의 방향 및 추후 도시관리계획 대응지침 사용 예정 | 중랑구 (망우역) |
| 시설계획과 | 개발행위허가 기준 개선(경사도 등) 및 합리적 관리 방안 마련 | 개발행위허가 기준 개선(경사도 등) 및 합리적 관리 방안 마련용역 | 2021.04.13~2021.12.12 | 194,000 | 용역보고서 보완중 | 개발행위허가 운영 및 관리 개선계획 수립시 활용 | 서울시 전역 |
| 시설계획과 | 이문고가차도 지하화 및 지역거점개발 계획 수립 | 이문고가차도 지하화 연계 지역발전구상 수립 용역 | 2020.12.21~2021.12.20 | 289,060 | 비공개 | 대상지 내 개발계획과 사업의 방향 등 가이드라인 역할 사용 예정 | 동대문구 (이문고차도 일대) |

| 부서명 | 세부사업명 | 용역명 | 용역기간 | 용역비 (단위:천원) | 공개현황 | 활용현황 또는 계획 | 대상지역 |
|--------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------|---|---------------|
| 시설계획과 | 도시계획시설(비건축물) 제로에너지화 방안 연구 | 도시계획시설(비건축물) 제로에너지화 방안 연구 | 2021.03.22~2021.12.21 | 97,000 | 공개 | 도시계획시설(비건축물) 탄소중립 방안 수립 및 도시관리계획 환경성검토 업무지침 개정 검토시 활용 | 서울시 전역 |
| 시설계획과 | 도시계획시설 입지 기준 및 실시계획 인가 개선방안 연구 | 도시계획시설 입지 기준 및 실시계획 인가 개선방안 연구 | 2020.06.29~2021.12.28 | 281,280 | 용역보고서 보완중 | ○도시계획시설 중복복합화 운용기준 개선방안 마련('21.12) ○도시계획시설 실시계획인가 업무 매뉴얼 마련('22.4) | 서울시 전역 |
| 시설계획과 | 장기미집행 도시계획시설 관리 등 가이드라인 마련 | 장기미집행 도시계획시설 관리 등 가이드라인 마련 | 2020.07.22~2021.12.31 | 477,290 | 공개 | 실호시설 부지 [구로구 궁동(학교), 구로동(공원)] 지구단위계획 수립 | 구로구 (궁동, 구로동) |
| 토지관리과 | 표준지공시지가 분포도 적정성 조사 | 표준지, 표준주택 분포 확대방안 연구 | 2020.07.23~2021.02.22 | 77,600 | 공개 | 표준지 밀도 확대[표준지 3 → 5% 등] 국토교통부 요구 | |
| 토지관리과 | 지적보존문서 민원 발급 품질(해상도) 개선 사업 | 지적보존문서 민원 발급 품질(해상도) 개선 용역 | 2021.05.17~2021.12.16 | 50,400 | 해당없음 | 지적보존문서 품질(해상도) 개선하여 민원서비스 제공 | |
| 토지관리과 | 네트워크 RTK시스템 및 KLIS 유지보수 | 2021년 부동산종합공부시스템 DB암호화 소프트웨어 유지보수 용역 | 2021.01.01~2021.12.31 | 3,128 | 해당없음 | 부동산종합공부시스템 DB암호화 소프트웨어 정기점검 및 장애처리 (분기별 1회) | |
| 토지관리과 | 네트워크 RTK시스템 및 KLIS 유지보수 | 2021년 부동산종합공부시스템 소프트웨어(JEUS) 유지보수 용역 | 2021.01.01~2021.12.31 | 9,200 | 해당없음 | 부동산종합공부시스템 웹서버, 미들웨어서버 소프트웨어 정기점검 및 장애처리 (월 1회) | |
| 토지관리과 | 네트워크 RTK시스템 및 KRAS 유지보수 | 2021년 위성기준국 및 네트워크 RTK 시스템 유지관리용역 | 2021.01.01~2021.12.31 | 24,900 | 해당없음 | GNSS 수신 위치정보 데이터를 지적측량에 활용 | |
| 토지관리과 | 부동산정보포털 시스템 유지보수 | 서울시 부동산정보포털시스템 운영 및 유지관리 용역 | 2021.01.01~2021.12.31 | 205,950 | 해당없음 | 부동산정보포털시스템 운영 및 유지보수 | |
| 토지관리과 | 지상경계점등록부 관리시스템 구축 용역 | 지상경계점등록부 관리시스템 구축 | 2021.05.17~2021.12.10 | 170,000 | 해당없음 | 자치구 및 측량업체 측량자료 구축 및 공유 | |
| 도시빛정책과 | 서울시 좋은간판 발굴확산 | 2021년 서울좋은간판 홈페이지 유지관리 용역 | 2021.01.15~2021.07.06 | 16,000 | 해당없음 | ○서울좋은간판 홈페이지의 안정적 운영 및 기능 개선 - 우수 간판 및 옥외광고 관련 정보 제공 | |
| 도시빛정책과 | 도시빛 기반조성 및 야간경관 개발 | 인공조명 연색성 기술기준 마련 용역 | 2021.04.27~2021.10.26 | 65,670 | 공개 | 야간경관 및 시인성 개선을 위한 공간 조명 용도별 연색성의 구체적 마련 등 정책정 활용 및 빛공해 개선 계획 추진 시 반영 예정 | |

| 부서명 | 세부사업명 | 용역명 | 용역기간 | 용역비 (단위:천원) | 공개현황 | 활용현황 또는 계획 | 대상지역 |
|--------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------|------|---|------|
| 도시빛정책과 | 국제도시 조명연맹 정책교류사업 | 2021 루시 아시아도시 조명워크숍 행사 운영 용역 | 2021.06.25~2021.11.30 | 127,900 | 해당없음 | 우리시 도시조명 정책 및 추진사업 홍보, 전문가 강연 및 도시 우수 사례 공유 등을 통한 도시조명 발전정책 마련 | |
| 도시빛정책과 | 서울시 좋은간판 발굴확산 | 2021년 좋은간판 디자인 개발 용역 | 2021.09.14~2021.12.10 | 12,100 | 공개 | <ul style="list-style-type: none"> ○서울시 좋은간판 공모전 수상작을 간판 제작 시 활용할 수 있도록 디자인 샘플 개발 ○서울시 좋은간판 홈페이지에 게시 | |
| 도시빛정책과 | 불법현수막 수거 보상제 추진 및 기동정비반 운영 | 2021년 서울시 불법 유동광고물 기동정비 운영 | 2021.02.22~2021.12.21 | 376,951 | 해당없음 | 불법 유동광고물 기동정비반을 운영, 25개 자치구 점검 및 정비 시행 | |
| 도시빛정책과 | 도시빛 기반조성 및 야간경관 개발 | 건축물 외 미디어시설물 등 시설기준 수립 용역 | 2021.08.30~2021.12.29 | 16,000 | 공개 | <ul style="list-style-type: none"> ○서울시 미디어시설물 시설 기준 및 야간경관 가이드라인 등에 반영 예정 ○공공, 민간부문 미디어시설물 설치 시 좋은 빛 심의기준으로 활용예정 | |
| 도시빛정책과 | 서울시 좋은간판 발굴확산 | 2021년 서울시 좋은간판 공모전 운영 용역 | 2021.03.17~2021.12.31 | 16,000 | 해당없음 | <ul style="list-style-type: none"> ○좋은간판 공모전(좋은간판, 창작간판, 간판개선지역 우수사례) 공모 및 시상 ○수상작품 홈페이지 홍보 및 자치구 등 순회 전시회 개최 | |
| 도시빛정책과 | 서울로 7017 주변 야간경관 활성화 | 서울 빛축제 2020 행사대행 용역 | 2020.03.25~2021.12.31 | 2,604,900 | 해당없음 | 코로나 4차 대유행 장기화 국면에 따라, 정부 방역수칙 및 시민안전을 고려 부득이하게 행사를 취소하게 되었음 | |