

제284회 시의회 정례회  
도시안전건설위원회

I·SEOUL·U  
너와 나의 서울

# 주요 업무 보고

---

2018. 11.

기술심사담당관

# I. 일반 현황

## 1 조직 및 인원 ..... 1담당관, 1사업소

### □ 조직



### □ 인원(현원/정원)

(’18. 9. 30. 기준)

부서별	합계	직급별				직종별				
		4급	5급	6급	7급이하	행정직	기술직	관리 운영직	전문 경력관	임기제
계	92 90	2 2	14 15	36 32	40 41	7 7	72 70	8 8	1 1	4 4
기술심사담당관	35 35	1 1	8 9	15 18	11 7	3 3	31 31	1 1	-	-
품질시험소	57 55	1 1	6 6	21 14	29 34	4 4	41 39	7 7	1 1	4 4

※ 11.1호 조직개편에 따라 품질시험소 인원에 포함된 도로포장센터 7명(임기제 4명, 7급 2명, 8급 1명)은 안전총괄본부(도로관리과)로 이관될 예정(안)

## 2 주요 업무

구 분	주 요 업 무
기술심사 담당관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건설기술심의위원회 운영</li> <li>· 기술용역 타당성 심사</li> <li>· 설계·시공 일괄계약방식 입찰제도 운영(대형공사 입찰방법심의)</li> <li>· 계약금액조정실태 순회점검 및 계약금액조정요령 교육</li> <li>· 건설공사의 설계·시공 및 시방기준 등의 연구(설계 및 시공편람, 시방기준 지침서 관리)</li> <li>· 건설신기술 검토 및 건설신기술 활용심의회 운영</li> <li>· 건설공사 부실방지 별점제도 운영</li> <li>· 건설상 수여, 우수건설현장관계자 표창</li> <li>· 건설공사 건설사업 관리에 관한 운영 및 지도</li> <li>· 기술직공무원 기술향상을 위한 실무교육 및 기술정보의 수집·보급</li> <li>· 건설기술용역업 등록업무 지도·감독 및 행정처분 업무</li> <li>· 건설사업 투자심사시 기술사항 검토 등 건설기술에 관한 타부서 협조사항</li> <li>· 설계심의 사후평가 등</li> </ul>
품 질 시험소	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건설공사에 사용되는 각종자재의 품질시험(콘크리트, 골재, 석재, 시멘트, 금속 관련제품 등)</li> <li>· 품질관리계획의 적정성 확인 및 품질시험계획의 이행확인에 관한 사항</li> <li>· 품질관리 현장 확인 기동반의 운영에 관한 사항</li> <li>· 품질관리·시험기준 설정 및 개선에 관한 사항</li> <li>· 건설공사의 토질시험에 관한 사항</li> <li>· 도로공사 재료 및 포장공사 시공에 관한 사항</li> <li>· 시험장비 수급계획 및 유지보수 총괄</li> <li>· 건설공사에 사용하는 재료의 유·무기화학시험(방수재, 도료, 합성수지)에 관한 사항</li> <li>· 연료의 화학분석 및 복개천 가스조사에 관한 사항</li> <li>· 계량기의 검정 및 검사, 택시미터 수리검정에 관한 사항</li> </ul>

### 3 예산

#### □ 세 입

(단위 : 백만원)

구 분	2017년	2018년	증 감	비 고
계	549	811	증 262	
기술심사담당관	22	44	증 22	건설기술진흥법 관련 과태료
품 질 시 험 소	527	767	증 240	건설공사 품질시험수수료 등

#### □ 세 출

(단위 : 백만원)

구 분	2017년	2018년	증 감	비 고
계	2,784	2,637	감 147	
기술심사담당관	902	684	감 218	사 업 비 : 감 225 기본경비 : 증 7
품 질 시 험 소	1,882	1,953	증 71	사 업 비 : 증 60 기본경비 : 증 11

## II . 2018년 주요업무 추진현황

---

### 기술심사담당관

1. 심의 기능 내실화로 사전 예방적 관리시스템 강화
2. 지도·점검 강화로 예산절감 및 안전·품질 제고
3. 직무교육·사기진작·정보제공 등을 통한 기술향상

### 품질시험소

1. 현장 지도·점검 내실화로 도시 건설안전 확보
2. 신속 공정한 건설공사 품질시험 및 계량기 검정 서비스

# 기술심사담당관



# I

## 심의 기능 내실화로 사전 예방적 관리시스템 강화

### 1. 건설기술심의위원회 운영 내실화

- 설계단계부터 건설안전을 고려하고 재해율이 높은 취약공종에 대한 설계검토를 강화하는 등 심의위원회 기능을 강화하여 건설안전 문화 정착 지원

#### 위원회 운영

- 위원수 : 250명(설계심의 분과위원 50명 별도 운영 - 필요시 선임)  
※ 제15기(위촉직) : 20개 전문분야 248명(2018. 3. 1. ~ 2020. 2. 29.)
- 위원장 : 행정2부시장, 부위원장(소위원회 위원장) : 기술심사담당관  
※ 소위원회 : 위원장 포함 5~40명으로 구성

#### 운영실적(2018.9.30기준)

계	설계심의	입찰방법 심의	입찰안내서 심의	정밀안전 진단심의	용역발주 심의	설계적격 심의	설계심의 사후평가
113건	37건	1건	-	15건	58건	-	2건

#### 중점 추진내용

- 안전을 고려한 건설기술심의 기능 강화
  - 시공과정의 안전성 확보를 위해 설계단계 안전성 검토 심의 강화
  - 설계심의 사후평가, 시공평가 등을 통해 안전관리 이행 여부 확인
- 취약공종(가설구조물, 흙막이 가시설 등) 안전관리 강화
  - 설계심의시 가설구조물의 구조 검토 적정성 확인(구조 전문가) 등

#### 추진계획

- 건설기술심의위원회 운영 모니터링을 통한 개선 방안 지속 발굴

## 2. 신기술 선정 투명성 및 품질관리 강화

- 신기술 활용심의 위원회를 통한 공법선정 과정의 객관성 및 공정성을 확보하고, 적용 신기술의 사후평가를 통해 공사장 품질확보 및 건설기술발전 제고

### 추진방향

- 공법선정의 신뢰성 및 공정성 확보
  - 공법선정은 위원회의 의결 확정/경제성, 현장적용성 등 종합적 심사
- 신기술 시공관리 및 현장점검을 통한 건설공사 품질확보
  - 공사장 기동점검 형식의 시공 중 현장 점검 실시 및 점검대상 확대
- 건설신기술 우선 적용으로 신기술 활성화 제고
  - 특허 등 유사기술보다 건설신기술 설계 우선 적용 유도
  - 대형공사장 건설신기술의 일정비율 의무적용 ⇒ 2%이상(최소 1건 이상)

### 추진실적

- 건설신기술 활용 심의실적(최근 4년간)

구 분	계	2017년	2016년	2015년	2014년
건수	152	9	66	43	34

※ '18년 상반기 실적 : 2건(맨홀정비 / 상수도 비굴착 - 통합심사 운영)

- 신기술·특허 적용현장 시공 중 평가 실시('18.9.30.기준)
  - 총 13개 현장/점검 14회('17년 : 총 26개 현장/점검 35회)
- 신기술·특허 점검 주요 지적사항 사례전파 교육 실시
  - 신기술·특허 적용 건설공사 품질향상 및 담당자 인식 개선

### 추진계획

- 신기술활용심의위원회 내실화를 통해 심의 공정성 확보
  - 신기술 적용 시 유사 신기술업체 입찰 기회제공/심의위원 명단 비공개 등
- 주기적인 신기술 활용 교육 실시
  - 신기술·특허 담당자 직원교육 실시, 신기술 소개의 장 분기별 개최 등
- 신기술 시공 중 평가 실시로 우수한 신기술 활용 촉진
  - 유사한 특허공법 시공 현장도 병행 평가하여 신기술 공법과 비교 검토 등



### 3. 기술용역 타당성심사 내실화

- 기술용역 초기단계에서 용역시행의 필요성과 용역비 산정의 적정성을 평가하여 예산낭비 방지 및 용역성과 내실화 기여

#### □ 추진방향

- 사업추진 지연 등 리스크 발생 최소화로 건설공사 내실화
  - 분야별 심사기준 적용으로 불필요한 예산낭비 방지와 양질의 성과품 제공
- 발주기관 설계역량 향상을 위한 기술용역 자체시행 관리
  - 소규모 단순반복 설계 등 기술용역 자체시행을 위한 분야별 기준 정립·제시
- 불필요한 기술용역 제도개선을 통한 타당성심사 기준 마련
  - 우리시 여건을 고려한 합리적 용역대가 산출기준 적용 및 효율적 예산집행 도모

#### □ 추진실적

- 기술용역 타당성심사 실적(최근 3년간) (‘18.9.30. 기준)

구 분	계	2018년	2017년	2016년
심사건수(건)	4,842	1,388	1,771	1,683
절감액(억원)	556	140	194	222
절감률 (%)	5.8	5.2	5.1	7.3

- 발주기관 기술용역 자체시행 실적(최근 3년간) (‘18.9.30. 기준)

구 분	계	2018년	2017년	2016년
시행건수(건)	2,546	734	904	908
절감액(억원)	393	149	124	120

- 기술용역 품질향상과 효율적 시행방안을 위해 기술용역 제도 개선
  - 공정관리 단계별(기획·설계·시공) 절차 개선 : 분리발주 → 통합발주 등

#### □ 추진계획

- 분야별(토목, 건축, 전기·기계, 조경 등) 기술용역 타당성심사 : 연중
- 기술용역 제도개선 사항 지속 검토 및 발굴 : 연중

## II

# 지도·점검 강화로 예산절감 및 안전·품질 제고

## 1. 건설공사 계약금액 조정실태 순회점검 강화

- 순회점검의 효율성 증진을 위해 점검기관 확대 및 점검주기를 단축하고, 검증시스템 개선으로 자체점검 강화 및 상시점검 기능 확대

### 추진내용

- 연간 점검기관수 확대로 점검주기 단축 및 자체검토 기능 강화
  - 점검 기관수 확대(연간 3~9개소→7~14개소), 점검주기단축(5~9년→5~6년)
- 유형별·권역별 점검으로 비교·분석을 통한 점검 효율 증대
- 순회점검 정례화를 통한 점검 신뢰도 향상 및 피로도 저감

### 추진실적 및 계획

- 2018. 2.~ 10. : 8개 기관, 총322건 567백만원 환수 및 감액 통보
- 2018. 11.~12. : 건설공사 계약금액조정실태 순회점검 및 교육

## 2. 계약금액 조정 검증시스템 보급 및 시행

- 건설공사 설계변경 및 물가변동에 따른 계약금액조정 시 적정성 여부를 쉽게 확인할 수 있도록 「계약금액조정 검증시스템」 보급 및 시행

### 추진내용

- 『계약금액조정 검증 시스템』 개선 및 별도 서버 구축
  - 계약심사과의 원가관리시스템 운영 중단으로 검증 프로그램 별도 서버 구축
- 『산업안전보건관리비 정산 프로그램』 개발 및 보급
  - 산업안전보건관리비 사용내역서의 항목을 입력하여 사용 불가 항목 및 부적정 정산 항목 등을 확인할 수 있는 프로그램 개발

### 추진실적 및 계획

- 2018. 1.~10. : 시스템 보급 및 운영 [계약자:(주)네가시스템, 용역비 15백만원]
- 2018.11.~12. : 계약금액 조정 검증시스템 운영결과 반영 보완

### 3. 외부전문가 기동점검단 운영 내실화

- 시 차원의 '외부전문가 기동점검단'을 운영하여 건설공사 현장 관계자의 경각심을 제고하여 안전사고 예방 및 시공품질 확보

#### 점검대상

- 주요공사장 : 191개소(토목 95개소, 건축 86개소, 조경 10개소)
  - 서울시·자치구·투자출연기관에서 시행중인 총공사비 20억원 이상인 토목·건축·택지·조경공사 등
  - ※ 2017년 활동결과 : 43개 현장 484건 적출 및 시정 조치완료

#### 추진내용

- 점검단은 15기 위원을 주축으로 하되, 활동실적이 우수한 13기, 14기 위원을 포함하여 재편성
  - 점검위원 : 7개 전문분야 100명  
(토질및기초 15, 토목구조 20, 토목시공 18, 상하수도 5, 건축구조 13, 건축시공 13, 건설안전 16)
- 외부전문가 주도로 기동점검(주1회)
  - 공사장 안전관리, 부실시공 및 하자발생 우려 요인 중점 점검
  - 부실시공 등 주요 지적사항에 대해서는 벌점부과 등 행정 조치(발주부서)
- 지적사항 사후관리 강화
  - 지적사항 중 중요한 사항은 점검위원 피드백 실시 및 종결 시까지 사후관리
  - 주요 지적사례에 대해서 분기별로 전 기관에 전파하여 재발 방지

#### 추진실적 및 계획

- 2018. 2. ~ 9. : 29개 주요공사장 기동점검 실시(331건 적출)
- 2018. 10. ~ 2019. 1. : 점검결과 주요 지적사례 분기별 전파(년4회)

### Ⅲ

## 직무교육 · 사기진작 · 정보제공 등을 통한 기술향상

### 1. 기술직 공무원 직무능력 제고

- 건설분야 전문교육, 기술정보 제공 활성화 등을 통해 기술직 공무원 직무 능력 향상 및 우수한 기술인력 육성

#### 추진내용

- 공사관리 실무교육 실시 : 6회 420명
  - 건설공사 계획·설계·시공·유지관리단계 업무추진절차 및 안전·품질관리 등 교육
- 기술직 전문교육 실시 : 6개 과정 180명(상·하반기 각 3개 과정)
  - 토목(I·II), 건축, 전기, 기계, 녹지분야 기술사 수준 전문과정 교육
- 전문시방서 활용 및 설계 V·E 전문가 교육 실시
  - 전문시방서 이해 및 시방서 작성요령, VE제도 이해 및 실시방법 등 교육

#### 추진실적 및 계획

- 2018. 2. ~ 10. : 기술직공무원 직무 교육 실시
  - 공사관리 실무교육 3회, 기술직 전문교육 6개 과정(3개 진행중), 기타 전문교육 실시
- 2018. 11. ~ 12. : 공사관리 실무교육 등 각종 전문교육 실시

### 2. 서울특별시 건설상 시상

- 서울특별시의 건설기술 발전을 위하여 노력하였거나 기여한 공적이 큰 개인 또는 단체를 적극 발굴·시상하여 건설분야 공로자에 대한 사기진작

#### 추진내용

- 근 거 : 서울특별시 시민상 운영 조례 제2조 (연 1회)
- 방 법 : 후보자 추천모집 및 사실확인, 공적심사를 거쳐 수상자 선정
  - ※ 2018년 실적 : 15명(대상 1명, 최우수상 5명, 우수상 9명)
- 수상자는 명예의 전당 추천, 건설기술심의회원 우선 선임 등 인센티브 제공

#### 추진실적 및 계획

- 2018. 9. 10. : 제3회 서울특별시건설상 수상자 시상식 개최
- 2019. 6. ~ 9. : 제4회 서울특별시건설상 수상자 선정

### 3. 우수건설현장(용역) 관계자 표창

- 건설현장의 안전·품질관리 등에 기여한 현장(용역) 관계자를 발굴 표창하여 근로자의 사기진작 및 근로의욕 고취

#### 추진내용

- 근 거 : 서울특별시 표창 조례 제7조 (연 2회)
- 방 법 : 기관별 선정 우수 건설현장(용역) 관계자 공적심사후 시장 표창  
※ 2017년 실적 : 총 74명(상반기 17명, 하반기 57명)
- 타의 모범이 된 현장관계자가 누락되지 않도록 발주부서에 적극 발굴·추천 유도

#### 추진실적 및 계획

- 2018. 6. : 우수건설관계자 상반기 표창(총 17명 표창)
- 2018. 12. : 우수건설관계자 하반기 표창

### 4. 건설기술 정보 제공 활성화

- 최신 기술동향 및 건설기술 칼럼 등을 제공하여 직무능력을 향상시키고, 계약금액 조정 지적 사례집 발간·전파를 통해 유사 사례 재발 방지

#### 추진내용

- ‘서울기술이야기’ 발간 : 월 1회(1995년 9월 창간)
  - 건설기술 관련 법령 제·개정 현황 및 우리시 건설 관련 소식
  - 건설 신기술 및 해외기술 정보, 건설기술심의 내용
  - 기타 기술관련 칼럼 및 주요시책, 기술자격 정보 등
- 계약금액조정 사례집 발간 및 전파 : 년1회(400부 배부)
  - 계약금액조정 기본개념, 점검시 지적된 주요 사례 등

#### 추진실적 및 계획

- 2018. 1. ~ 10. : 매월 ‘서울기술이야기’ 발간
- 2018. 11. ~ 12. : ‘서울기술이야기’, 계약금액 조정 사례집 발간 등