

영등포 제분공장 SPACE-M 민간위탁 동의안

의안 번호	1184
----------	------

제출년월일 : 2019년 10월 16일
제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

- 가. 영등포 경인로일대의 도시재생활성화의 일환으로 근대 산업·문화 유산의 가치가 있는 대선제분 부지내 8동 건물(일부)을 활용하여 문래동일대의 예술촌과 대선제분의 복합문화상업공간과 연계하여 지역활성화를 위한 문화예술거점으로 활용코자
- 나. 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의3에 의거 서울특별시의회의 동의를 받고자 하는 것임.

2. 주요내용

가. 위탁사무 : 영등포 제분공장 SPACE-M 운영 및 시설관리

나. 위탁개요

- 대상시설 : 영등포 제분공장 SPACE-M
- 소재지 : 서울특별시 영등포구 문래동3가 9번지(영등포 제분공장 부지) 8동
- 시설규모 : 연면적 405.77㎡(1층 306.6㎡, 2층 99.17㎡)
- 위탁기간 : 3년(2020.9.1.~2023.8.31)
- 수탁기관 선정방법 : 수의협약
- 소요예산(안) : 750,000,000원(2020년 기준)

다. 주요 위탁내용

- SPACE M 의 운영 및 시설물 관리
- 문화예술을 중심으로 한 전시관람, 체험, 교육공간 운영
- 기타 서울시가 필요하다고 인정하는 사무 등

라. 추진근거

- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조 및 제6조
- 「영등포 제분공장 SPACE-M」 민간위탁 추진계획('19.8.28)

마. 필요성

- 대상공간은 문래동 일대의 예술산업과의 연계·확장을 통해 낙후된 제조업 밀집지에 대한 부정적인 인식을 개선시키고 일자리 창출과 지역경제 활성화에 기여하는 목적으로 설치·운영하는 사업으로,
- 전문인력 확보가 용이하고 경험과 역량이 축적된 문화예술 중심의 전문기관·단체의 위탁운영이 효과적임.

바. 기대효과

- 민간주도 도시재생 1호 대선제분 문화복합상업 공간과 연계하여 문화예술을 통한 새로운 공간재생
- 지역인적자원(지역주민·예술인·소공인)을 활용하여 지역특성에 맞는 협업사업 진행으로 지역활성화
- 민간주도 재생사업이 지나치게 상업화되는 것을 적절한 범위에서 견제하는 도시재생차원의 공공적 역할 수행

3. 추진일정

가. 추진현황

- '18. 7. 5.: 도시재생활성화지역으로 결정
- '19. 4.12.: 근대 산업·문화유산 재생사업 공모계획(도시활성화과-4476)
- '19. 7.29.: 근대 산업·문화유산 재생사업 추진계획(2부시장방침 210호)
- '19. 8.19.: 공모접수(사업자→영등포구)
- '19. 8.20.: 사업신청서 제출(영등포구→우리시)
- '19. 8.26.: 공모심사
- '19. 8.27.: 보조금위원회 심의
- '19. 8.28.: 민간위탁추진계획 수립(도시활성화과-9992)
- '19. 9.19.: 민간위탁 심의(조건부 적정)

위탁사무명	유형		수탁기관	심의결과
영등포 제분공장 - SPACE M 운영	시설	신규 (수의)	(재) 서울문화재단	조건부적정 수의계약 사유, 인력계획, 예산적정성 보완

- '19.10.14.: 민간위탁추진계획 변경(민간위탁 심의결과 반영)

나. 향후계획

- 일상감사(안전감사담당관) 및 계약심사 : '20. 1월~2월
- 위·수탁 협약체결 및 운영준비 : '20. 4월~
- 건축물 준공 및 SPACE M 개관 : '20. 9월

4. 참고사항

가. 관계법령

- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조

제4조(민간위탁 사무의 기준) ① 시장은 법령이나 조례에 정한 시장의 소관 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 시민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음의 사무를 민간위탁 할 수 있다.

3. 특수한 전문지식이나 기술을 요하는 사무

○ 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제6조

제6조(민간위탁 사무내용) 제4조에 따라 민간에 위탁할 수 있는 사무는 다음 각 호와 같다.

3. 문화·체육·관광시설의 운영에 관한 사무

9. 그 밖에 제4조의 기준에 적합한 사무로서 시장이 필요하다고 인정하는 사무

나. 예산조치 : 2020년 예산 편성 요구

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타 : 의견청취사항

※ 작성자 : 도시활성화과 도시활성화정책팀 배현경 (☎ 2133-4635)

붙임 1

예산 세부내역(안)

(단위:천원)

구 분		금 액	내 역
총 계		750,000	[위탁원가 + 사업비 + 부가가치세] ※도시재생활성화사업 전체 예산을 고려하여 백만원이하 절사
운영비 (민간위탁금)	인건비	148,895	- 직원수 총 5명 ◦ 운영책임 : 문화예술분야 경력 10년이상 ◦ 운영팀장 : 문화예술분야 경력 5~10년미만 ◦ 사 무 원 : 문화예술분야 경력 1년미만
	운영비	101,741	- 보험료, 교통통신비, 소모품비, 수선유지비, 수도광열비, 공공요금 및 제세, 시설관리유지비(위생관리용역)
	순위탁원가	250,637	[인건비+운영비]
	일반관리비(6%)	15,038	[순위탁원가] × 6%
	위탁원가	265,675	[순위탁원가 + 일반관리비]
	사업비	419,882	-교육체험 : 42,532 천원 -홍보운영 : 80,550 천원 -전시운영 : 96,800 천원 -축제운영 : 200,000 천원
	부가가치세(10%)	68,555	[위탁원가 + 사업비] × 10%