

산업·특정개발진흥지구 '25년 진흥계획 집행결과

□ 사업개요

- 추진근거 : 서울시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례 제11조
- 지정대상 : 타 업종에 비해 집적도가 높거나 전략산업을 집중적으로 육성할 필요가 있는 지역
 - 권장업종 : 디지털콘텐츠, IT·BT·NT, 금융·보험, 비즈니스 서비스, 디자인, 패션, R&D, 인쇄·출판 등
- 지정절차 : ① 진흥지구 대상지 선정, ② 진흥계획 수립·고시
③ 진흥지구 지정 결정·고시, ④ 지구단위계획 수립
- 지원내용
 - 건축 행위제한 완화 : 건폐율(150%) 또는 용적률·높이 제한(120%)
 - 자금융자 : 중소기업육성기금 활용(건설자금 100억내, 증개축 10억내 등)
 - 세제감면 : 취득세, 재산세 50% ※ 시·구세감면조례 반영 시
 - 보조금 교부 : 진흥지구 운영 자치구 대상 차등 보조금('26년 870백만원) 지원
- 지구 세부현황

연번	진흥지구 개요			결정·고시		
	지 구 명	위 치	면적(㎡)	대상지선정	진흥계획	지구지정
1	종로 귀금속	묘동 53번지 일대	140,855	'09.04.24	'13.01.03	'10.01.28
2	성수 IT·문화콘텐츠	성수동 일대	2,051,234	'09.04.24 '25.12.09	'13.01.03 '26.01.15	'10.01.28 '26.03.19
3	마포디자인·출판	서교동 395번지 일대	746,994	'09.04.24	'13.01.03	'10.01.28
4	동대문 한방	용두동, 제기동 일대	211,355	'10.06.03	'15.06.11 '23.09.15	'13.07.25
5	면목 패션봉제	면목동 136번지 일대	292,000	'10.06.03	'17.07.24	'16.04.28
6	여의도 금융	여의도동 22번지 일대	387,469	'09.04.24	'23.03.16	'10.01.28

□ 진흥지구별 진흥계획 집행결과('25년)

① 종로 귀금속 특정개발진흥지구

- 멘토링, 포럼 등 AI·주얼리 융합형 인재 양성
 - AI 활용 주얼리 산업 비즈니스 멘토링(1,097명 참여)
 - AI 시대 주얼리 산업 전망 포럼 개최('25.7월, 256명 참석)
- 박람회 참가 및 팝업스토어 통한 종로 귀금속 산업 판로 개척
 - 이탈리아 비첸차오 박람회 4개사, 홍콩 주얼리 박람회 6개사 참가 지원('25.5월~'26.1월)
 - 아모레퍼시픽, DDP 연계 주얼리 판매 지원 팝업스토어(서울주얼리픽스) 운영

② 성수 IT 산업·유통개발진흥지구

- 권장업종 기업 역량 강화
 - 스케일업 프로그램을 통한 투자사 연계 지원 및 컨설팅 제공(36개 기업 참여)
 - 지구 내 종사자·기업 대상 AI 마케팅 교육, 컨설팅 지원
- 진흥지구 홍보 및 활력 제고
 - CT(Culture Technology) 페어 개최('25.9월)로 IT와 문화를 결합한 산업 인지도 제고
 - 시민 대상 기업관광 프로그램 운영을 통한 성수 일대 홍보 및 활성화 지원

③ 동대문 한방 특정개발진흥지구

- 서울한방진흥센터 운영
 - 문화 및 웰니스 프로그램 운영으로 이용객 전년 대비 20% 증가한 175,407명 방문
 - 한방 유튜브 콘텐츠 및 4개국어 리플릿 제작 통한 브랜드 가치 제고
- 진흥지구 환경 개선 및 홍보
 - 한방 진흥지구 주요 거점 포토존 설치, 벤치 도색 등 미관 개선
 - 보제원 퍼레이드, 한방 요리대회 등 한방문화축제 개최('25.10월, 20,000여명 방문)

④ 면목 패션·봉제 특정개발진흥지구

- 봉제·패션 실무 및 창업·마케팅 교육 등 봉제인력 양성
 - 패션봉제창작소를 통한 창업 인력 양성으로 신규 유입 기반 마련
 - 산·학연계 ICT 융합 스마트 패션디자인 교육 추진
- 일감연계 등 공동생산체계 구축, 제조업장 환경개선
 - 봉제업체-바이어 상시 매칭, 수주상담회 참가 지원(8개 기업 참가, 100여건 상담)
 - 작업 환경이 취약한 도시제조업체 환경 개선 추진(71개 업체 564백만원 지원)

⑤ 마포 디자인·출판 특정개발진흥지구

- 마포출판문화 진흥센터 운영
 - 사무공간 제공, 반기별 출판문화 전시 통한 창작 생태계 활성화
- 출판산업 축제 및 경쟁력 강화 사업 추진
 - 하늘길페스타 책축제, 더북데이, 마포순환열차버스 책방여행 등
 - 온·오프라인 출판특강 및 멘토링(27회) 제공, 출판사 간 네트워킹(10회)

⑥ 여의도 금융 특정개발진흥지구

- 연령별 맞춤형 금융교육
 - 초·중학생, 청년, 어르신 등 연령별 맞춤형 금융교육 실시(총 6,677명)
 - 경제전문가 초빙 통한 거시경제 흐름 및 자금운용 강의(210명 수강)
- 권장업종 기업 입주환경 조성 : 지식산업센터 입주가능업종에 금융업 추가

□ 진흥지구 평가결과('26.3.31. 산업·특정개발진흥지구 심의위원회)

- 평가방법 : 정량평가(50점, 市) + 정성평가(50점, 위원회)
- 평가등급 및 보조금 지급규모(안)

(단위 : 백만원)

구분	종로 귀금속	성수 IT	동대문 한방	면목 패션봉제	마포 디자인출판	여의도 금융
평가등급	A	S	A	B	A	C
인센티브	150	250	150	100	150	-