

# 서울특별시 옥인동 역사문화형 주거환경개선사업 앵커시설 운영 민간위탁 동의안

의안 번호	1186
----------	------

제출년월일 : 2019년 10월 16일  
제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

- 가. 옥인동 관리형 주거환경개선사업 구역은 역사문화환경 보존 사유로 재개발정비구역이 해제된 구역으로, 역사문화자원과 연계를 통해 해제된 주민공동체와 지역경제의 활성화가 필요함에 따라
- 나. 주변 역사문화자원을 활용한 지역 정체성 형성 및 앵커시설을 통한 주민공동체 활성화에 기여하고자,  
전통문화 분야에 전문성을 갖춘 민간기관에 시설을 위탁함으로써 운영 효율성을 제고하고자 함

## 2. 주요내용

### 가. 시설개요

- 시설명 : 옥인동 역사문화형 주거환경개선사업 앵커시설
- 소재지 : 종로구 옥인동 47-253
- 시설규모 : 부지면적 526.0 $m^2$ , 연면적 201.78 $m^2$
- 시설용도 : 전통문화산업 전시, 체험공간 등

### 나. 주요위탁내용

- 위탁기간 : 3년 (2020.3. ~ 2022.12.)
- 수탁기관 선정방법 : 공개모집

- 소요예산(안) : 총 653백만원(3년)
  - 운영·시설관리(경영, 기획, 마케팅 등), 인건비 등
- 위탁업무
  - 전통문화산업 활성화 거점공간
    - 전통산업 활성화를 위한 프로그램 개발 및 운영
    - 대상시설 대시민 홍보로 인지도 강화
    - 운영의 자립성 확보를 위한 수익사업 비즈니스모델 구축
  - 프로그램 운영을 통한 지역 활성화
    - 지역 역사문화자원 및 공동체 등을 활용한 문화프로그램 운영으로 주민참여 활성화 및 지역특성 구축 등
- 민간위탁 추진 필요성
  - 전통문화산업 시설유치를 통해 주변 역사문화자원과 함께 옥인동만의 지역 정체성을 형성하고,
  - 전통산업 진흥과 이를 통한 지역재생 및 주민 커뮤니티 활성화에 현장경험이 풍부한 민간기관을 선정하여 위탁함으로써 사업운영의 현장성, 전문성 및 창의성 제고

### 3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조
- 나. 예산조치 : 2020년 본예산 편성
- 다. 합 의 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 주거환경개선과 주거환경계획팀 이승우 (☎ 2133- 7258)